



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES PER A DESENVOLUPAR EL PROJECTE D'UN EDIFICI PER A LA FACULTAT DE MATEMÀTIQUES I INFORMÀTICA I ESPAIS DE RECERCA EN ECONOMIA, EN EL MARC DEL PROGRAMA ESTRATÈGIC MIES-UB (EXP. NÚM. 2024/243)

1. Introducció

A Catalunya hi ha una estratègia consensuada respecte les necessitats de l'educació superior, la recerca i la transferència de coneixement, i per al desenvolupament de la mateixa es compta amb el Pacte Nacional per a la Societat del Coneixement, un acord de país que impulsa aquesta estratègia compartida entre l'àmbit de l'educació superior, la recerca i la innovació, i l'economia productiva per construir la Catalunya del futur.

La Universitat de Barcelona, referent internacional en recerca, captació de talent i innovació, com mostra la seva presència capdavantera en els rànquings internacionals, ha encetat el projecte estratègic denominat MIES-UB al Campus Diagonal, per impulsar la recerca i el talent en àmbits referents de la Universitat com són les Matemàtiques, la Informàtica, l'Economia i la Salut (MIES). Els estudis de Matemàtiques i Informàtica a la Universitat de Barcelona han fet els darrers anys un salt, en tot els sentits: en demanda d'estudiants, en la qualitat i captació de recursos de la recerca que s'hi realitza, en el reconeixement social de la tasca docent i de recerca que fan, i en la rapidesa i qualitat dels llocs de treball obtinguts pels seus graduats. L'edifici Històric de la UB, on s'ubica la Facultat, ja no reuneix les condicions per a realitzar una docència i recerca excel·lents que aquesta Facultat necessita i pot realitzar.

Tanmateix al llarg de la darrera dècada la Facultat d'Economia i Empresa de la Universitat de Barcelona ha experimentat un canvi considerable en quant a la composició del seu Personal Docent i Investigador, gràcies a polítiques actives de reclutament de nou Personal Docent i Investigador (PDI) mitjançant processos de selecció competitiu a nivell internacional. Això ha produït canvis notables en quant al relleu inter generacional de la seva plantilla, així com en el grau d'internacionalització de la Facultat, que també han contribuït a la millora substancial de la producció científica de la Facultat, la pujada del volum i de la intensitat de les activitats de recerca que s'hi duen a terme, així com un canvi en la orientació i en les necessitats d'infraestructures de recerca de la Facultat, que permetin dur a terme recerca d'excel·lència, d'acord amb els estàndards internacionals més exigents.

L'aposta per reforçar els àmbits vinculats a les Matemàtiques, Informàtica i Economia, suposa la construcció d'un altre edifici que permetrà encabir la nova facultat de Matemàtiques i Informàtica, i espais de recerca en economia.

La Universitat de Barcelona té interès que aquest projecte el desenvolupi un operador públic amb experiència acreditada i competències en matèria d'urbanisme i gestió del sòl, i en concret l'Institut Català del Sol, entitat pública depenent de la Generalitat de Catalunya, administració territorial que té les competències en matèria d'Universitats de Recerca i Transferència.





L'Institut Català del Sòl, en el marc de les seves funcions de creació de dotacions i equipaments, d'acord amb allò disposat a l'article 1. 5 de la Llei 4/80 de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, està interessat en col·laborar amb la Universitat de Barcelona en la implementació de la iniciativa esmentada perquè la recerca i la investigació universitària són la llavor de la transformació de l'activitat econòmica que ocuparà en el futur bona part dels sòls industrials que són de la seva propietat.

Fruit d'aquestes voluntats, el 22 d'abril de 2024, la Universitat de Barcelona i l'INCASOL van formalitzar l'acord de col·laboració que preveu el compromís de l'INCASOL a construir les noves edificacions en els terrenys de la Universitat de Barcelona que rebrà amb l'atorgament d'un dret de superfície.

2. Objecte de la licitació

L'objecte del contracte consisteix en la selecció de la proposta arquitectònica més avantatjosa que serveixi per a desenvolupar un edifici de 14.000m² per encabir la nova seu de la Facultat de Matemàtiques i Informàtica, l'Institut de Matemàtiques (IMUB) i diferents grups de recerca en Economia de la Facultat d'Economia i Empresa.

3. Emplaçament

El nou edifici s'ubicarà en el solar titularitat de la Universitat de Barcelona, situat en la part nord de l'edifici de la Facultat d'Economia i Empresa de l'Avinguda de Diagonal, 690.

Queda definit pel carrer de Joan Obiols a l'oest, pel passatge de Josep Canals Mercader al nord, pel carrer de John M. Keynes a l'est i pel l'edifici de la Facultat d'Economia i Empresa al sud. Aquest solar està inscrit en el registre de la propietat número 19, Finca registral 863. La referència cadastral és 6122801DF2862A0001IZ.





4. Condicions Urbanístiques

Amb l'objectiu de l'assignació d'usos i l'ordenació urbanística adients per a la construcció de la nova facultat de Matemàtiques i Informàtica i espais de recerca en economia en el terreny del Campus Pedralbes Nord, la Universitat va promoure el Pla especial urbanístic i de millora (PEUIMU) per a la regulació dels equipaments universitaris situats a l'illa compresa entre els carrers de l'Alfambra, Trias i Giró, Joan Obiols, Jordi Girona, John M. Keynes i l'avinguda Diagonal, el qual fou aprovat definitivament el 27/09/2024 (Exp. núm.: 24PL17028), publicat al BOP el 21/10/2024, el qual s'adjunta. (**Annex A1**)



A l'enllaç <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/> es troba publicat l'expedient 24PL17028

5. Estat actual

L'àmbit del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUIMU) està circumscrit a l'illa compresa entre els carrers d'Alfambra, Trias i Giró, Joan Obiols, Jordi Girona, John M. Keynes i l'av. Diagonal, i conté diferents edificacions preexistents construïdes entre 1962 i 2004. Aquestes inclouen el primer edifici de la Facultat d'Economia i Empresa de 1962, l'ampliació d'aquesta de 1971 (edificació anomenada "tap") i l'ampliació de 1990, edificació existent a l'inici de la redacció del passat Pla especial de 1990, ara derogat pel planejament vigent del PEUIMU. També inclou els diferents edificis del Consell Superior d'investigacions Científiques (CSIC).

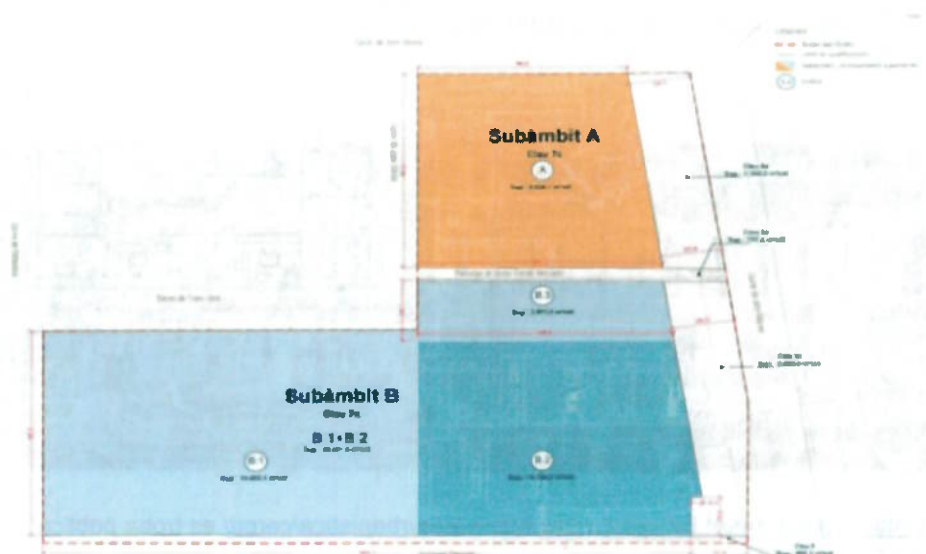
L'ocupació i el sostre edificat de les edificacions preexistents són reconegudes pel planejament vigent (PEUIMU), tot i que l'edifici "tap" es troba justament on es proposa la construcció de la nova facultat i el seu enderroc.

En aplicació de l'actual PEUIMU, el sistema d'equipaments comunitaris està dividit pel passatge Josep Canals i Mercader (pendent de cessió per part de la UB, d'acord amb el passat PE aprovat al 1990) en dos conjunts i s'organitza en dos subàmbits;

- El subàmbit A, correspon alhora amb l'Entitat A (CSIC)



- El subàmbit B, on es proposa construir la nova de l'edificació, es divideix alhora en tres (3) entitats a fi de determinar condicions d'edificació relatives a la realitat existent i futura d'aquest:
- **B.1** corresponent a l'edifici original de 1962, amb valor patrimonial
- **B.2** corresponent a l'edifici preexistent de 1990
- **B.3** emplaçament on es preveu construir el nou edifici segons el projecte MIESUB, amb



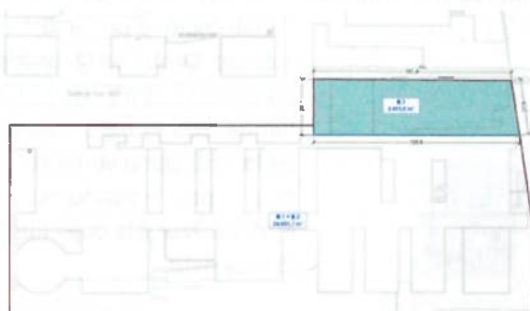
una superfície de 2.873,5 m², té forma rectangular i dimensions aproximades 105,6 m x 28,1 m.

Aquesta entitat de forma rectangular queda delimitada per:

- NORD: amb el vial Passatge de Josep Canals Mercader, mesurant una llargada de 101,4m lineals.
- SUD: amb l'Entitat B.2", mesurant una llargada de 105,6m lineals (es troba immediatament al nord de l'edifici de la Facultat d'Economia i Empresa de 1990).
- EST: amb el terreny destinat a parcs i jardins, contigus al vial carrer de John Keynes, amb un front de 27,8m lineals.
- OEST: amb el vial carrer Joan Obiols i parcialment amb l'Entitat B.1", mesurant una llargada de 28,1m lineals.

S'adjunta plànol on es descriu gràficament la delimitació del terreny a desenvolupar el projecte. (**Annex A2**).





6. Programa Funcional i condicions del projecte edificatori.

S'acompanya el programa funcional (**Annex A3**) del nou edifici destinat a la docència i la recerca en matemàtica, informàtica i economia, on es detallen els àmbits d'actuació, els criteris generals del disseny, l'organització general, els requeriments tècnics (exigències ambientals, envolupant, reducció dels consums..) de l'edifici i els espais, per tal que es doni compliment en la proposta de projecte arquitectònic.

L'àmbit del programa funcional contempla dos entorns físics molt definits cridats, necessàriament, a interrelacionar-se:

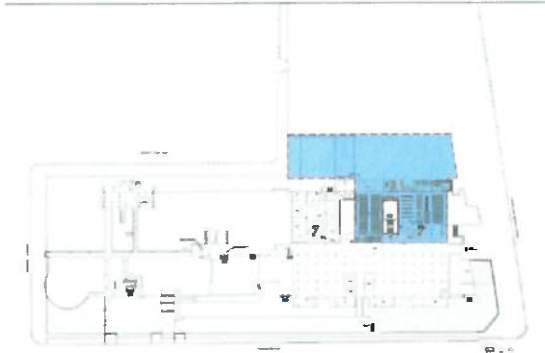
- Per un costat, comprèn el nou edifici a construir a la parcel·la de l'entitat B3, segons PEUIMU, amb un topall màxim de 14.000 m² construïts, si bé la proposta del projecte a desenvolupar ha de permetre poder construir en un futur 4.000m² addicionals de sostre. Aquesta previsió ha d'identificar-se a l'avantprojecte i caldrà tenir en compte les seves implicacions en els projectes bàsic, d'execució i de llicència ambiental.

El programa funcional ha de poder resoldre's en els 14.000m² de superfície construïda.

- I per l'altre, contempla les superfícies de l'actual facultat d'Economia i Empresa (FEE) que quedaran afectades per la solució de connexió i comunicació entre els dos edificis i les de l'actual biblioteca de grau de PS-1, que requereix una profunda actualització per tal de configurar, conjuntament amb els espais complementaris del nou edifici, el nou Centre de Recursos per a l'Aprenentatge i la Investigació que la proposta acadèmica i els nous temps reclamen.



Així doncs, estem parlant d'una intervenció arquitectònica que haurà de resoldre, no només la



d'Economia i Empresa

construcció d'un edifici de nova planta, d'acord amb les prescripcions d'aquest programa, sinó que haurà d'abordar, també, l'adequació d'aquestes superfícies de la FEE per a vertebrar conjuntament un nou pol acadèmic que permeti materialitzar els objectius fundacionals de la proposta.

S'adjunta com **Annex A4** Topogràfic del terreny a desenvolupar el projecte i del passatge contigu, i **Annex A5** Plànols DWG de l'edifici de la Facultat

7. Objecte de la contractació posterior de la proposta que resulti guanyadora mitjançant posterior procediment negociat sense publicitat.

Constitueix l'objecte del posterior contracte la formulació de la redacció del projecte d'arquitectura i direcció d'obra i de les instal·lacions de l'edifici per ubicar la Facultat de Matemàtiques i Informàtica i espais de recerca en economia, així com el projecte de llicència ambiental i els treballs posteriors per a la legalització de la nova construcció i de la seva activitat.

La descripció dels treballs que podran desenvolupar-se en el marc de la contractació en el procediment negociat sense publicitat s'expliciten en les Treballs de la clàusula 8 i serà l'òrgan de contractació corresponent qui resolgui els serveis objecte de la contractació amb les variacions de detall i programàtiques que puguin ser precises en funció de les necessitats i objectius

8. Treballs

Els serveis que podran ser objecte de contractació en el procediment negociat sense publicitat posterior són:

- a) la redacció de l'avantprojecte global de la nova edificació i reforma dels espais afectats de l'edifici existent (Facultat d'Economia i Empresa de la UB) i urbanització dels possibles espais lliures. Igualment, l'avantprojecte identificarà clarament la construcció a enderrocar (Edifici "tap"), el projecte i direcció dels treballs d'enderroc serà objecte d'una contractació independent.
- b) la redacció del projecte bàsic de les obres i de les instal·lacions, segons les indicacions marcades per l'INCASOL o la UB, i descrites en la clàusula novena, per a l'obtenció de la llicència d'obres





- c) la redacció del projecte executiu, segons les indicacions marcades per l'INCASOL i descrites en la clàusula novena.
- d) la direcció d'obres, segons les indicacions marcades per l'INCASOL descrites en la clàusula novena.
- e) la documentació final de l'obra per a l'obtenció del certificat de primera ocupació.
- f) la redacció del projecte de llicència ambiental i la resta de documents i serveis fins a l'obtenció de la legalització de l'activitat de la nova construcció

La Universitat de Barcelona, si s'escau, contractarà la redacció del projecte bàsic, executiu i direcció d'obra de la reforma dels espais afectats de l'edifici existent (Facultat d'Economia i Empresa de la UB) segons les condicions tècniques recollides en l'Annex A6

Els treballs compresos en els serveis a contractar inclou:

- Projecte i direcció d'obres de la infraestructura de telecomunicacions.
- Projecte d'instal·lació d'aprofitament d'energia tèrmica.
- Render de la proposta arquitectònica.
- Justificació dels objectius ambientals requerits per l'INCASÒL, o la UB.
- Revisió i supervisió de la concordança de les solucions constructives previstes al projecte i executades en obra i les especificacions a la certificació energètica en fase de redacció de projecte i en fase final d'obra que aportarà l'INCASOL.
- Revisió i incorporació al projecte del pressupost, l'amidament i el plec de condicions que aportarà l'INCASÒL.
- Aixecament planimètric de les edificacions a enderrocar.
- Anàlisi i estudi per compatibilitzar l'enderroc i l'execució de la nova estructura que permeti l'enderroc de les edificacions existents, garantint l'estabilitat de l'edifici.
- Cas que l'actuació estigui en zona d'influència d'alguna infraestructura, documentació necessària a tramitar segons indicacions INCASÒL.
- Altra documentació necessària per a sol·licitar i obtenir la llicència d'obres de la nova construcció, i la llicència de legalització de l'activitat
- Suport a l'equip jurídic de l'INCASÒL en les tasques de constitució d'un dret de servitud d'ús públic o similar sobre la parcel·la on s'ha d'edificar, i elaboració de la documentació tècnica.
- Modificació o adequació del projecte en el cas que l'INCASÒL consideri necessari

Les tasques de cadascuna de les fases inclouen la coordinació i adequació del projecte i l'obra als requeriments especificats en la certificació energètica i en la certificació ambiental, així com la redacció de la documentació necessària per a justificar i verificar l'assoliment dels objectius ambientals requerits per l'INCASÒL.

Per a la redacció dels projectes i la direcció de les obres s'emprarà la metodologia BIM per tal d'obtenir els següents objectius:

- Facilitar la interpretació i comunicació del procés constructiu.
- Garantir la coordinació entre disciplines del procés constructiu.





- Controlar l'estimació del pressupost durant tot el procés.
- Millorar la gestió de canvis durant el procés constructiu.

9. Obligacions de l'adjudicatari/a

Fins a la fase de projecte bàsic, l'adjudicatari/a estarà obligat a la presentació dels següents documents en els terminis fixats per l'INCASOL o la UB. A partir de la fase de redacció del projecte executiu, l'INCASOL revisarà i acabarà de detallar en el Procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de Projecte per a l'adjudicació de la contractació total o parcial dels serveis.

Fase corresponent a la redacció del projecte:

a) Avantprojecte que inclourà, a banda de la documentació específica:

- Fitxa de previsió de càrregues elèctriques de l'edifici segons REBT acompanyada dels plànols d'emplaçament, plantes, alçats i seccions generals de l'edifici amb indicació prevista del CGP i, si s'escau, del recinte previst per al CT (en format A3).
- Dades per a encarregar o completar l'estudi geotècnic segons DB-SE-C del CTE Seguretat Estructural.
- Documentació tècnica per la constitució d'un dret de servitud d'ús públic o similar sobre la parcel·la on s'ha d'edificar.

b) Projecte bàsic de les obres i de les instal·lacions visat pel corresponent Col·legi professional que inclourà, a banda de la documentació específica:

- Assumeix de direcció amb visat col·legial.
- Projecte tècnic d'infraestructura comú de telecomunicacions.
- Projecte d'instal·lació d'aprofitament d'energia tèrmica.
- Projecte tècnic per a la llicència ambiental
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Altra documentació necessària per a sol·licitar i obtenir de la llicència d'obres de la nova construcció, i de la llicència ambiental.
- Anàlisi i estudi per compatibilitzar l'enderroc i l'execució de la nova estructura que permeti l'enderroc de l'edificació existent.
- Cas que l'actuació estigui en zona d'influència d'alguna infraestructura, documentació necessària a tramitar (segons indicacions de l'INCASOL o la UB)
- Informe signat pel redactor del projecte on es justifiqui la concordança entre les solucions constructives previstes al projecte i les especificades a la certificació energètica.
- Informe signat pel redactor del projecte on es justifiqui la concordança entre les solucions constructives previstes al projecte i els objectius ambientals requerits per l'INCASOL o per la UB

c) Projecte executiu de les obres i de les instal·lacions visat pel corresponent Col·legi professional que inclourà, a banda de la documentació específica:





- Altra documentació necessària per obtenir la llicència d'obres de l'enderroc, la llicència d'obres de la nova construcció, i la llicència de legalització de l'activitat.
- Cas que l'actuació estigui en zona d'influència d'alguna infraestructura, documentació necessària a tramitar (segons indicacions INCASOL).
- Informe signat pel redactor del projecte on es justifiqui la concordança entre les solucions constructives previstes al projecte i les especificades a la certificació energètica.
- Informe signat pel redactor del projecte on es justifiqui la concordança entre les solucions constructives previstes al projecte i els objectius ambientals requerits per l'INCASOL.
- Render de la proposta arquitectònica.

Fase corresponent a la direcció d'obres:

- d) Direcció d'obres i de les instal·lacions que inclourà, a banda de la documentació específica:
 - Certificació mensual ordinària acompanyada de la documentació de seguiment: actes de les visites d'obres, recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra i altres qüestions d'interès
 - Direcció i el certificat final de les obres d'infraestructura comú de telecomunicacions.
 - Informe signat pel redactor del projecte on es justifiqui la concordança entre les solucions constructives executades en obra i les especificades a la certificació energètica.
 - Document justificatiu d'assoliment dels requeriments ambientals requerits per l'INCASOL
 - Llibre de l'Edifici.
 - Certificat Final d'obra visat pels corresponents Col·legis professionals.
- e) Documentació final, que inclourà:
 - Actualització de la documentació tècnica.
 - Certificació Final d'Obra acompanyada del Projecte d'Obra Executada.
- f) Documentació retorn aval, que inclourà:
 - Informe sobre la verificació de funcionament de la instal·lació d'aprofitament d'energia tèrmica al cap d'un any de la posta en funcionament de la mateixa.
 - Informe sobre l'estat a la finalització del període de garantia de les obres.





9.1 L'adjudicatari/ària té l'obligatorietat de dur a terme aquest contracte aplicant la metodologia BIM.

L'INCASÒL determinarà l'abast dels usos, objectius i les corresponents accions BIM associades que el contractista haurà de dur a terme com a requisit i les addicionals, en el cas que hagin presentat el compromís de realitzar-les en la proposta tècnica de la seva oferta.

Per al seu desenvolupament, es tindran en compte: les especificacions bàsiques establertes al Manual BIM de la Generalitat de Catalunya, les específiques que s'indicaran per part de l'INCASÒL o de la UB, així com aquelles complementàries que es puguin prescriure durant el transcurs del contracte.

S'haurà de desenvolupar el projecte i la direcció de les obres segons els següents requeriments per les seves diverses fases:

1. Redacció i actualització del Pla d'Execució BIM (BEP)
 - a. Definició d'objectius, usos i responsabilitats del BIM.
 - b. Establiment de protocol de col·laboració i coordinació pluridisciplinària.
2. Projecte en BIM
 - a. S'entregarà segons format i forma requerida per INCASOL (estructura de carpetes, format d'arxius, etc)
 - b. Coordinació de la documentació:
 - i. Coordinació gràfica dels plànols 2D (plantes, alçats, seccions, etc) i models BIM: es prioritzarà realitzar els plànols a partir de l'extracció de plànols dels models BIM.
 - ii. Coordinació d'informació entre la documentació (memòria, pressupost, llegendes i etiquetes de plànols, etc) i els models BIM: es prioritzarà realitzar la documentació a partir de l'extracció d'informació dels models BIM.
 - c. Models BIM: formats BIM del lliurament.
 - i. Lliurament en format dels arxius natius.
 - ii. Lliurament en format interoperable "IFC 2x3 Coordination View", amb compliment dels requeriments d'INCASÒL o de la UB.
3. Models BIM: la configuració dels models BIM haurà de donar compliment als requeriments d'INCASÒL
 - a. Unitats de mesura mètriques en base al sistema Internacional d'Unitats (SI).
 - b. Definició de sistema de coordenades pròpies del model i georeferenciades UTM ETRS 89.
 - c. Definició de punts de referències, segons requeriments.
 - d. Divisió del model per disciplines (arquitectura, urbanització, estructura, instal·lacions).
 - e. Divisió del model per plantes, segons requeriments.





- f. Nivell de definició (LOD) desitjat d'acord a les diferents fases del projecte:
 - i. Avantprojecte LOD 100
 - ii. Projecte bàsic LOD 200
 - iii. Projecte executiu LOD 350
 - iv. Projecte liquidació LOD 500
- g. Creació de grups de paràmetres i paràmetres en format IFC, segons requeriments.
- h. Aplicació del sistema de classificació d'elements per funció "GuBIMclass v1.2 o última" a tots els elements dels models BIM.

9.2 És obligació a càrrec de l'adjudicatari/a demanar als Ajuntaments o companyies subministradores informació sobre els serveis existents o requeriments específics que puguin afectar al projecte o les obres de construcció de l'edifici. Igualment, correspondrà a l'adjudicatari/a obtenir tota la documentació i informació urbanística i normativa que sigui d'aplicació pel bon desenvolupament de l'encàrrec.

9.3 L'adjudicatari/a està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

9.4 L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'INCASÒL o per la UB.

10. Honoraris.

L'import total dels honoraris de licitació és de **1.247.826,20 € (+ IVA)**.

El desglossament per a cada una de les tasques successives a encarregar en un futur en la redacció dels projectes i direccions d'obres, es desglossa de la següent manera sobre l'import de licitació:

Enderroc	Projecte	4.200,00€
	Direcció	1.800,00€
	Total	6.000,00€
Arquitectura	Fase d'avantprojecte obra nova	95.508,00€
	Fase d'avantprojecte reforma edifici existent	15.000,00€
	Fase de projecte bàsic	191.016,00€
	Fase de projecte d'execució	334.278,00€
	Fase de direcció d'obres	286.524,00€
	Fase de documentació final	47.754,00€
	Total	970.080,00€
Enginyeria	Fase de projecte de llicència ambiental	35.635,32€
	Fase de documentació final de llicència ambiental	3.959,48€
	Pla d'autoprotecció	19.797,40€





Fase de projecte d'execució de les instal·lacions	138.030,10€
Fase de direcció d'obres de les instal·lacions	63.706,20€
Fase de documentació final de les instal·lacions	10.617,70€
Total	271.746,20€
TOTAL	1.247.826,20 €

11. Terminis d'execució de les tasques

El termini d'execució del present contracte serà la suma del termini d'execució de les dues fases de què consta el contracte:

- una primera fase corresponent a la redacció del projecte, amb els següents possibles terminis parcials de presentació dels projectes:
 - a) Avantprojecte: 4 mesos.
 - b) Projecte bàsic: 3 mesos.
 - c) Projecte executiu: 5 mesos.

El termini per a la presentació de l'avantprojecte s'iniciarà en el moment de la primera reunió de redacció de projecte, un cop establert el programa definitiu de l'encàrrec.

El termini per a la presentació del projecte bàsic i executiu s'iniciarà a partir de la comunicació de l'aprovació del document de la fase anterior per l'INCASÒL o per la UB

- una segona fase corresponent a la direcció d'obres, el termini de la qual serà la suma del termini d'execució de les obres més el termini de garantia definitiva de l'obra, ambdós terminis fixats en el contracte de l'obra que és objecte de direcció.

Aquest termini comprendrà la durada de l'execució de les obres, així com el període relacionat amb l'elaboració de la certificació final de l'obra, resolució de les incidències que sorgeixin durant el període de garantia de l'obra, i liquidació del contracte de l'obra.

El termini per la presentació de documentació final de la direcció d'obres serà d'1 mes des de la signatura del certificat final d'obra. I el termini per la presentació de la Certificació Final d'Obra acompanyada del Projecte d'Obra Executada serà dins dels 10 dies següents al mes de la data de l'Acta de Recepció de les obres.





12. Presentació dels projectes

Els projectes es presentaran segons indicacions de l'INCASÒL o de la UB

A més, caldrà aportar els exemplars previs que siguin necessaris per a la completa revisió del projecte.

13. Bases per a la redacció del projecte

13.1 El projecte es redactarà amb subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules així com a allò establert en els articles 124 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, aprovant el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

13.2 El projecte serà redactat amb la precisió necessària per què pugui ser desenvolupat, continuat i executat per un altre adjudicatari/a competent diferent del seu autor/a.

13.3 Durant la realització del treball, l'adjudicatari/a es mantindrà en contacte amb els serveis tècnics de l'INCASÒL o de la UB, i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part dels esmentats serveis se li dirigeixi.

13.4 L'adjudicatari/a haurà de sotmetre el projecte a l'Oficina de control tècnic que determini l'INCASÒL o la UB, i en conseqüència aportarà les dades necessàries perquè aquesta pugui efectuar el corresponent seguiment. A l'efecte,

l'adjudicatari/a efectuarà les oportunes visites recollint les dades i elements necessaris perquè a la redacció del projecte se segueixin els condicionants de coherència i qualitat exigits per l'Oficina de control tècnic.

13.5 L'INCASÒL o la UB encarregarà la informació topogràfica i l'estudi geotècnic. L'adjudicatari/a haurà de facilitar la informació que sigui necessària per a la bona consecució d'aquests treballs i el seu projecte haurà de concordar amb ells.

13.6 Un cop presentada cadascuna de les tres diferents fases d'elaboració del projecte, se sotmetran a l'aprovació de l'INCASÒL o de la UB. Per tal d'aprovar cada fase, el document haurà d'incorporar tota la documentació exigida en aquest plec.

13.7 L'adjudicatari/a haurà de proporcionar la documentació necessària per a la posterior elaboració del llibre de l'edifici i el manual d'ús i manteniment.





13.8 L'adjudicatari/a serà responsable de la qualitat tècnica del projecte redactat, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'INCASÒL, per a la UB o per a tercers de les omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

13.9 L'adjudicatari/a del projecte estarà obligat en cada fase a esmenar els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que determini l'INCASÒL o la UB, així com les observacions assenyalades per l'Oficina de control tècnic en el termini que a tal fi li concedeixi l'INCASÒL o la UB.

13.10 Si les susdites deficiències no són esmenades en el termini esmentat, l'INCASÒL o la UB podrà optar per la resolució del contracte o per la concessió d'un nou termini a l'adjudicatari/a, amb les conseqüències previstes en l'article 314 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contracte del Sector Públic.

13.11 Serà d'aplicació allò establert a l'article 315 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contracte del Sector Públic, en el cas de desviacions pressupostàries com a conseqüència de defectes en el projecte.

13.12 L'adjudicatari/a cedeix amb caràcter exclusiu a la Universitat de Barcelona tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte del present concurs, sense límit de temps ni d'àmbit territorial, i sense perjudici que en un futur es puguin cedir a la Generalitat de Catalunya/INCASOL per a poder desenvolupar-los.

13.13 L'adjudicatari/a no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte tècnic inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'INCASÒL o la UB.

14. Bases per a la direcció de les obres

14.1 Una vegada adjudicades les obres corresponents al projecte del concurs, l'adjudicatari/a es compromet a portar a terme la direcció de les mateixes. Aquests treballs es desenvoluparan en els terminis parcials i total aprovats per a l'obra adjudicada, i d'acord amb el que disposa el plec de prescripcions tècniques.

14.2 L'adjudicatari/a queda obligat a proporcionar les ordres gràfiques i escrites necessàries per a la bona marxa dels treballs. Facilitarà en tot moment la informació necessària requerida per l'Oficina de control tècnic encarregada del seguiment del control desenal de les obres.





14.3 No serà admesa cap modificació durant l'execució de l'obra, sobre el projecte executiu aprovat per l'INCASÒL. Quan per causa de força major fos imprescindible, haurà de ser prèviament justificada davant aquest organisme, i no es podrà dur a terme mentre no hi hagi una aprovació explícita per part d'aquest.

14.4 Serà responsabilitat de l'adjudicatari/a, la confecció de les certificacions mensuals de l'obra executada. Així mateix, juntament amb les esmentades certificacions, haurà de presentar una declaració referent al compliment dels terminis d'execució de l'obra, d'acord amb el programa de treball aprovat.

15. Documentació

S'aporta la següent documentació com a Annexos:

- Annex A1 Publicació del BOP de 21/10/2024 de l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic i de millora (PEUIMU) per a la regulació dels equipaments universitaris situats a l'illa compresa entre els carrers de l'Alfambra, Trias i Giró, Joan Obiols, Jordi Girona, John M. Keynes i l'avinguda Diagonal
- Annex A2 Plànol on es descriu gràficament la delimitació del terreny a desenvolupar el projecte.
- Annex A3 Programa funcional
- Annex A4 Topogràfic del terreny a desenvolupar el projecte i del passatge contigu.
- Annex A5 Plànols DWG de l'edifici de la Facultat d'Economia i Empresa
- Annex A6 Plec de prescripcions tècniques del procediment negociat posterior.

Andrés Lezcano Horno
Director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals
Universitat de Barcelona

Barcelona, 28 d'abril de 2025

