



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONDICIONAMENT DE LES COBERTES DE L'EDIFICI D'INFANTIL I DE LA BIBLIOTECA DE L'ESCOLA ALDRIC DE CASSÀ DE LA SELVA.

CLAU: OC. S29-PNG-07959.

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada Llei LCSP.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és realitzar les actuacions necessàries per condicionar les cobertes de l'edifici d'infantil i de la biblioteca de l'escola Aldric segons característiques tècniques i condicions definides en la memòria valorada de les obres de condicionament de les cobertes de l'edifici d'infantil i de la biblioteca de l'escola Aldric de Cassà de la Selva de clau S29-PNG-07959.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

L'escola Aldric de Cassà de la Selva és titularitat d'Infraestructures.cat en règim de dret de superfície i té l'obligació de conservar-les i mantenir-les garantint-ne la completa disponibilitat.

La làmina d'impermeabilització de les cobertes de l'escola ha presentat un procés de deteriorament progressiu que s'ha manifestat en l'aparició de degoters que s'han anat estenen en el temps. En aquests darrers anys, s'han fet substitucions d'aquesta làmina en la coberta principal i part de la coberta d'infantil. Actualment, aquest deteriorament s'ha fet evident a la resta de cobertes i cal procedir a la seva rehabilitació. Amb l'objectiu d'executar les obres de rehabilitació del centre per resoldre les deficiències observades, en data 2 d'abril de 2025 el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat aprovà la memòria valorada i autoritzà la licitació de les obres i les assistències tècniques complementàries per a l'execució de les obres de condicionament de les cobertes de l'edifici d'infantil i de la biblioteca de l'escola Aldric de Cassà de la Selva de clau S29-PNG-07959.

Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03) atès que es tracta d'unes obres d'import superior a 5.000 € (IVA no inclòs) i inferior a 840.000 € (IVA no inclòs) contemplades dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del Lot 1A (Obres i subministraments de materials relacionats amb elements d'arquitectura amb import inferior als 500.000 € (IVA no inclòs)).

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que l'import de la despesa prevista és baix i les tasques previstes a les obres són específiques per a les empreses adjudicatàries de Lot 1A de l'acord marc de clau OC. MEC-22L03. Així mateix, per assegurar l'eficàcia de l'actuació es creu necessari adjudicar les obres a una única empresa.



4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 118.144,34 euros (IVA inclòs), desglossats en 97.639,95 euros (IVA no inclòs) i 20.504,39 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar a contractar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses:

- Despeses directes: subministrament de materials a peu d'obra, mà d'obra i maquinària per la seva col·locació d'acord amb la justificació de preus inclosa en el projecte.
- Despeses indirectes: s'han considerat unes despeses indirectes i de seguretat i salut del 15%, que inclouen els mitjans humans i materials necessaris per al desenvolupament de l'obra i que no tenen una imputació directe.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte és 97.639,95 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 3 mesos. S'estima que les obres s'iniciaran el 25 de juny de 2025.

7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència exigible als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2), ja acreditats per resultar adjudicataris del Lot 1A de l'Acord marc

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats

Infraestructures.cat demanarà als adjudicataris del lot que presentin l'acreditació dels mitjans personals compromesos pel licitador en l'adjudicació de l'Acord Marc (Cap d'obra, Delegat d'obra i Responsable de Seguretat i Salut). Concretament:

- Designació dels tècnics proposats amb nom i cognoms, NIF, titulació (en el seu cas), any d'obtenció de la mateixa (en el seu cas) i l'empresa a la que pertany, concretant també el tipus de contracte que el vincula (indefinit, temporal, temps complet, dedicació parcial o altre) i la data d'inici de vigència del mateix. S'adjuntarà currículum vitae dels tècnics.
- Acreditació d'haver participat en una "Obra similar" a la de l'objecte de la licitació del contracte basat, segons la definició establerta en l'apartat 9 del QC de l'Acord Marc, finalitzada en els darrers 10 anys.



9. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació serà l'establert a la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc en funció de l'ordre de la classificació d'adjudicatari de l'Acord Marc mitjançant un sistema rotatori de les empreses adjudicatàries del Lot 1A per aquesta licitació.

El preu i el termini d'adjudicació seran iguals a l'import i al termini de licitació.

10. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes.

11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials del contracte:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en el PCAP de l'Acord marc.
- L'obligació d'informació del contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte:

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter de d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial, aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos a nivell de Delegat d'obra, Cap d'obra, i Responsable de Seguretat i Salut, que formen part dels mitjans personals i materials per l'execució de les obres presentats a l'oferta.
- El compliment de la normativa de competència

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

12. Limitació de la subcontractació

No hi ha limitació de la subcontractació.

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.