

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES, PER A LA SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES I PORTES EN EDIFICIS DE LES ESTACIONS D'ESQUÍ NÒRDIC D'ARANSA I SANT JOAN DE L'ERM, EMMARCAT EN EL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIONS "TOT NÒRDIC. PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURISTICA DE LOS DESTINOS DE ESQUÍ NÓRDICO DE CATALUNYA" DE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS PER A LA PROMOCIÓ DE LES PISTES D'ESQUÍ NÒRDIC.

CONTRACTE D'OBRES per a la substitució de finestres i portes en edificis de les estacions d'esquí nòrdic d'Aransa i Sant Joan de l'Erm, finançat amb Fons Next Generation EU en execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara endavant, PRTR) establert pel Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un Instrument de Recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació després de la crisi de la COVID-19, de conformitat amb el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència ("MRR").

TRAMITACIÓ ordinària

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ Obert Simplificat Abreujat (art. 159.6 LCSP)



Índex

Clàusula 1. Objecte del contracte.....	5
Clàusula 2. Informació sobre la subvenció i obligacions PRTR.....	6
Clàusula 3. Condicions i metodologia de treball	10
Clàusula 4. Lliurables de treball.....	10
ANNEX 1. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA LOT 1.....	11
ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA LOT 2.....	15
ANNEX 3. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA LOT 3.....	19
ANNEX 4. LOGOTIPS APLICABLES A LES OBLIGACIONS DE COMUNICACIÓ	21



Informació General:

Poder adjudicador	Mancomunitat de Municipis per a la Promoció de les Pistes d'Esquí Nòrdic ("Mancomunitat")
Adreça	Plaça dels Oms, núm. 1 – 25700 La Seu d'Urgell
Òrgan de contractació	Assemblea de la Mancomunitat de Municipis per a la Promoció de les Pistes d'Esquí Nòrdic
Correu electrònic	totnordic@catneu.cat
Expedient	16/2025

Objecte:

Contracte finançat amb Fons Next Generation EU (“NextGenEU”) en execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (“PRTR”), de conformitat amb el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s’estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.									
Descripció del contracte		Contracte per a la substitució de finestres i portes en edificis de les estacions d’esquí nòrdic d’Aransa i Sant Joan de l’Erm.							
Codi de contracte C14.I01.P06.S02.S05.PROVISIONAL.10						Codi DIR 3		L05250004	
Import pressupost, IVA inclòs		25.616,19 €		Tipificació del contracte		Obres Obert Simplificat Abreujat			
Òrgan gestor		Mancomunitat de Municipis per a la Promoció de las Pistes d’Esquí Nòrdic				% finançat amb fons NGEU		100%	
Component	14	Inversió	1	Subprojecte		C14.I01.P06.S02. Plan Territorial 2022 Catalunya		Actuació	1.1
Fita CID 221		<u>Fita CID 221 “Finalització del projecte”</u> 2n trimestre 2026: finalització de projectes amb requisits de contribució a la transició verda i climàtica (35%)							
Fites auxiliars		Sobre la base dels valors actuals de pèrdua de temperatura, consum energètic, i emissions de CO ₂ , certificats pels tècnics municipals de cada ajuntament, el contractista/s hauran d’acreditar, a la finalització del contracte, les següents fites: CERTIFICAT D’EFICIÈNCIA ENERGÈTICA - La reducció del 90% de la pèrdua de temperatura deguda a mals aïllaments. - La reducció d’un 10% del consum energètic. - La reducció d’un 30% de les emissions de CO₂ degudes al consum energètic (la fita original estableix un 10%, que augmenta degut a l’etiqueta climàtica associada).							

Codi Validació: 4Y923P64KDHPD3EK3YQHDK6XZ
 Verificació: <https://promocionesquionordic.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 21



Etiqueta climàtica	026 bis – <i>Renovación de la eficiencia energética o medidas de eficiencia energética relativas a infraestructuras públicas, proyectos de demostración y medidas de apoyo conformes con los criterios de eficiencia energética</i>
Codi CPV	45421130-4 Instal·lació de portes i finestres 45421100-5 Instal·lació de portes, finestres i elements afins 45422000-1 Treballs d'instal·lació de fusteria d'obra
Divisió en lots	Sí.



Antecedents:

La present licitació es desenvolupa en el marc de l'Actuació 1 "Rehabilitació i millora d'obertures, tancaments i aïllants tèrmics" de l'Eix 1 ("Transició verda i sostenible") del projecte "Tot Nòrdic. Plan de Sostenibilidad turística de los destinos de esquí nórdico de Catalunya". El projecte Tot Nòrdic s'emmarca en el component núm. 14 "Pla de modernització i competitivitat del sector turístic", Inversió 1 "Transformació del model cap a la sostenibilitat de Plans territorials d'àmbit local", en el marc de la política palanca núm. 5 "Modernització i digitalització de l'ecosistema de les nostres empreses" del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència ("PRTR").

El projecte té per finalitat actualitzar les infraestructures i els serveis de les estacions d'esquí nòrdic adaptant-les als estàndards actuals en matèria de sostenibilitat mediambiental i econòmica, així com la posada en marxa d'una estratègia de digitalització i desestacionalització per tal d'assegurar la seva pervivència, millorar la competitivitat i afavorir l'arrelament de la població al territori.

La Mancomunitat ha resultat beneficiària d'una subvenció per un import d'1.687.539,00 €, segons resolució de 19 de desembre de 2022 de la Secretaria d'Estat de Turisme (BOE A-2022-22656) amb un finançament del 100%. El projecte conté dins dels 4 eixos (transició verda i sostenible, millora de la eficiència energètica, transició digital i competitivitat) un total de 15 plans específics i 24 inversions.

La Mancomunitat està integrada pels municipis de **GUILS I LLES DE CERDANYA SITUATS A LA COMARCA DE LA CERDANYA, MONTFERRER- CASTELLBÓ, JOSA-TUIXENT I LA VANSÀ FÓRNOLS SITUATS A LA COMARCA DE L'ALT URGELL, ALINS, I LLADORRE SITUATS A LA COMARCA DEL PALLARS SOBIRÀ**. A aquest municipis cal sumar-hi la **Seu d'Urgell** que forma part de la Mancomunitat malgrat no tenir estació d'esquí però que en forma part des de la creació i que assumeix la presidència de la Mancomunitat i la gestió administrativa.

Aquesta actuació, constituïda de múltiples intervencions, cerca millorar l'aïllament tèrmic i, per tant, l'eficiència energètica de refugis i altres construccions de serveis. Cada estació ha realitzat una anàlisi prèvia, identificant i llistant tots els edificis que requereixen una intervenció. Per a totes s'utilitzaran materials i tècniques de construcció sostenibles, i es tindrà en compte la integració en harmonia dels colors i materials amb els predominants de la zona, per no fer malbé la imatge i coherència de l'entorn.

El Llibre Blanc de les Estacions de Muntanya de Catalunya, al seu eix d'actuacions 15, proposa la inversió en la qualitat dels edificis i serveis de les estacions, fent-los més sostenibles. Igualment, l'eix 21 del document esmentat promou la inversió en energies renovables, la reducció de la petjada de carboni i l'estalvi econòmic en consums energètics. Els canvis tèrmics a què estan sotmeses les instal·lacions de les diferents estacions d'esquí nòrdic fan necessari la seva rehabilitació, actualització i millora. Es tracta d'infraestructures exposades a canvis meteorològics dràstics durant tot l'any, marcats per la neu i les baixes temperatures durant els mesos d'hivern. S'ha efectuat una anàlisi i diagnòstic de l'estat de totes les instal·lacions pel que fa al seu aïllament tèrmic, concloent la necessitat de resoldre aquelles parts que no es troben en bon estat i que necessiten accions per poder garantir-ne el bon funcionament.

Clàusula 1. Objecte del contracte

- 1.1. L'objecte del contracte consisteix en la realització de les obres necessàries per a la substitució de finestres i portes en certs edificis de les estacions d'esquí nòrdic d'Aransa i Sant Joan de l'Erm, en el marc del projecte "Tot Nòrdic. Plan de Sostenibilidad turística



de los destinos de esquí nórdico de Catalunya”, del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), del que és beneficiària la Mancomunitat.

- 1.2. El contracte preveu la substitució de finestres i portes en certs edificis de les estacions d'esquí nòrdic d'Aransa i Sant Joan de l'Erm. Els respectius projectes tècnics contenen la descripció detallada i les condicions específiques dels treballs requerits per a la realització de les actuacions vinculades al contracte, així com els plànols, amidaments, i demés informació essencial. Aquests projectes tindran caràcter contractual als efectes d'aquest procediment de contractació (veure Annexos 1,2 i 3 del plec).
- 1.3. Partint dels mencionats projectes tècnics, a continuació es descriu la divisió en lots, cadascun dels quals té associat un projecte tècnic (veure Annex 1, 2 i 3):

Lot 1	Substitució de les finestres i porta de fusta, per unes d'alumini, a la caseta de venda de forfets de l'estació d'esquí nòrdic d'Aransa.
Lot 2	Substitució de les finestres i porta de fusta, per unes d'alumini, a la cuina de l'edifici de serveis de l'estació d'esquí nòrdic d'Aransa.
Lot 3	Substitució de les finestres de fusta existents, per unes d'alumini, al bar de l'edifici de serveis de l'estació d'esquí nòrdic de Sant Joan de l'Erm.

- 1.4. Els objectius d'aquesta actuació són:

- Garantir l'aïllament tèrmic de les instal·lacions de les estacions d'esquí nòrdic objecte del contracte per al bon funcionament.
- Reduir la fuga d'energia/temperatura a les instal·lacions de les estacions d'esquí nòrdic objecte del contracte. Millorar la qualitat de les instal·lacions de les estacions i, per tant, el servei ofert als clients i visitants.
- Contribuir a l'estalvi energètic i ser exemple de comportament ecològic quant a consum d'energia. Contribuir al posicionament de les estacions com a equipaments de referència en la implicació i la lluita contra el canvi climàtic i la seva aposta per la sostenibilitat.

- 1.5. L'execució de les obres ha de suposar: la reducció del 90% de la pèrdua de temperatura deguda a mals aïllaments, la reducció del 10% del consum energètic, i la reducció del 30% de les emissions de CO2 degudes al consum energètic.

Clàusula 2. Informació sobre la subvenció i obligacions PRTR

Fites i Objectius

- 2.1. A conseqüència del finançament del PRTR, la prestació d'aquest contracte ha de contribuir al compliment de les Fites i Objectius pròpies de la convocatòria citada:

- Fita CID 221 “Finalització del projecte”

2n trimestre 2026: finalització de projectes amb requisits de contribució a la transició verda i climàtica (35%)

L'objecte d'aquest contracte contribueix a l'assoliment de la fita CID 221 i, per tant, ha



d'estar completament executat i correctament documentat el segon trimestre 2026, amb el ple compliment de les condicions relatives a etiquetatge i contribució climàtics.

- 2.2. Les conseqüències de l'incompliment d'aquestes fites i objectius implicaran l'establiment de les penalitats a l'empresa contractista fixades per a faltes molt greus.

Compromís de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH)

- 2.3. D'acord amb el Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) a l'activitat li correspon el component 14 i mesura C14, i, per tant, en el desenvolupament de les actuacions necessàries per arribar als objectius definits, caldrà donar compliment al principi *Do No Significant Harm DNSH*, aplicable a aquest tipus d'actuacions.

- 2.4. L'empresa contractista està obligada a complir les següents condicions vinculades al DNSH:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la Unió Europea.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.
- Els components i materials de construcció utilitzats en la construcció no han de contenir amiant ni substàncies molt preocupants identificades sobre la base de la llista de substàncies subjectes a autorització que figura a l'annex XIV del Reglament (CE) 1907/2006 del Parlament Europeu i del Consell. Els components i materials de construcció utilitzats en la construcció que puguin entrar en contacte amb els usuaris emetran menys de 0,06 mg de formaldehid per m³ de material o component i menys de 0,001 mg de compostos orgànics volàtils cancerígens de categories 1A i 1B per m³ de material o component prova estandarditzades i mètodes de determinació comparables.

- 2.5. Per tal d'acreditar el compliment d'aquests requisits en matèria de gestió dels residus



generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%. Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

Etiquetatge verd i digital

- 2.6. En relació a l'**etiquetatge climàtic/mediambiental**, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.
- 2.7. En relació amb l'etiqueta climàtica vinculada a aquest contracte (026 bis), s'estableix un requisit de reducció d'almenys un 30% de les emissions directes i indirectes de gasos d'efecte hivernacle en comparació amb les emissions ex-ante.
- 2.8. **En conseqüència, l'obligació d'obtenir una reducció del 30% en les emissions directes i indirectes de gasos d'efecte hivernacle, com a resultat de les actuacions corresponents a aquest plec, en comparació amb les emissions ex-ante, constitueix una condició essencial del contracte.**
- 2.9. Aquest resultat s'haurà de poder acreditar un cop executat el contracte. La Mancomunitat podrà exigir a l'adjudicatària una certificació d'eficiència energètica, o qualsevol altre document que acrediti el compliment d'aquesta reducció del 30% en les emissions directes i indirectes de gasos d'efecte hivernacle.

Resultats previstos i indicadors d'avaluació

- 2.10. D'acord amb la definició i autoavaluació de fites i objectius auxiliars que prèviament ha fet l'òrgan de contractació, l'execució del contracte s'ha de dur a terme sota el principi de compromís amb el resultat. Així doncs, es fa referència als indicadors de resultat globals per aquesta actuació, de forma que a la finalització del contracte l'adjudicatari haurà de presentar un informe final que acrediti el compliment de les prestacions realitzades i el resultat esperat:
- La reducció del 90% de la pèrdua de temperatura deguda a mals aïllaments.
 - La reducció del 10% del consum energètic.
 - La reducció del 30% de les emissions de CO2 degudes al consum energètic.
- 2.11. Aquests resultats utilitzaran de base els valors establerts a les certificacions emeses pels ajuntaments dels municipis on s'ubiquen els edificis sobre els que es realitzaran els treballs, i que estan incorporades a l'expedient.



Mecanismes establerts pel seu control

- 2.12. La Mancomunitat vetllarà en tot moment per l'assoliment dels objectius quantitatius i qualitatius del projecte. L'empresa contractista facilitarà la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
- 2.13. S'utilitzaran els mecanismes mencionats en la present clàusula per acreditar el compliment de les diverses obligacions vinculades al PRTR, així com la documentació entregada pel contractista durant l'execució del contracte i a la seva finalització. El compliment de les obligacions PRTR es considera una obligació essencial del contracte.

Obligacions de comunicació

- 2.14. Els treballs hauran de complir amb les **obligacions en matèria de comunicació encapçalaments i logotips** que estableix l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021 en els termes que defineix el "*Manual Next Generation. Convivència dels logotips*", <https://fonseuropeus.gencat.cat/ca/next-generation-catalunya/pmf/comunicacio/>, i del "*MANUAL DE COMUNICACIÓN PARA GESTORES Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA*" (<https://www.fondoseuropeos.hacienda.gob.es/sitios/dgpmrr/es-es/Documents/MANUAL%20DE%20COMUNICACION%20C3%93N%20PARA%20LOS%20GESTORES%20DEL%20PLAN.pdf>), així com totes les eventuais actualitzacions en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips, i, en concret:
- Incorporació del logotip oficial i emblemes en les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del contracte i en tota la documentació relacionada amb els expedients (veure Annex 4).
 - Cal instal·lar cartell d'obra en totes les actuacions finançades amb fons NextGenEU segons enllaç indicat, i amb els logotips inclosos a l'Annex 4.
 - Així mateix, el contractista principal tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec i cost, la placa informativa definitiva en un lloc visible conforme han estat subvencionades.
 - Quan es mostri en associació un altre logotip, l'emblema de la UE s'ha de mostrar almenys de forma tan prominent i visible com els altres logotips. L'emblema ha de quedar-se diferent i separat i no podrà modificar-se incloent altres marques visuals o text. A part de l'emblema no es pot utilitzar cap altra identitat visual o logotip per destacar el suport de la UE.
- 2.15. L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
- 2.16. L'empresa contractista, com a mínim vuit (8) dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de la Mancomunitat o, si s'escau, de la persona responsable del contracte, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.



Clàusula 3. Condicions i metodologia de treball

- 3.1. Els serveis de la Mancomunitat facilitaran tota la documentació i antecedents necessaris de què disposin per a l'elaboració del treballs.
- 3.2. Tots els documents de treball seran elaborats i lliurats en català i seran propietat de la Mancomunitat.
- 3.3. L'adjudicatari haurà de lliurar els documents en el suport i format que indiqui la Mancomunitat.
- 3.4. Les reunions amb l'adjudicatari seran preferentment telemàtiques.
- 3.5. L'adjudicatari assumirà íntegrament els costos generats pels seus desplaçaments i presència als municipis i a les estacions imprescindibles per al correcte desenvolupament del projecte (treball de camp, entrevistes, tallers amb agents locals, sessions formatives, avaluacions, certificacions, etc.).

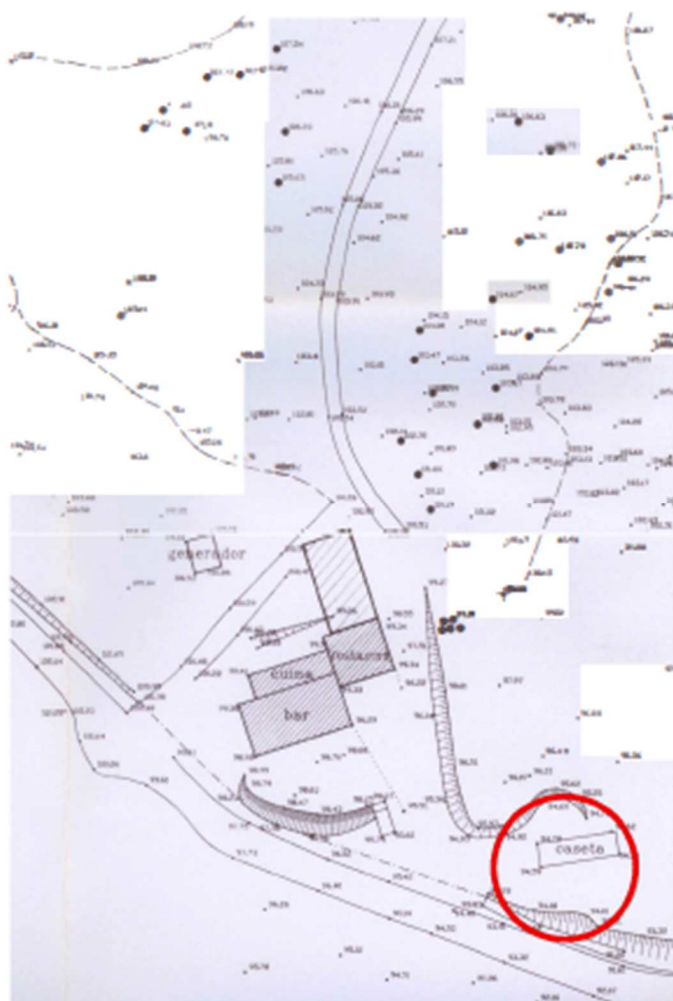
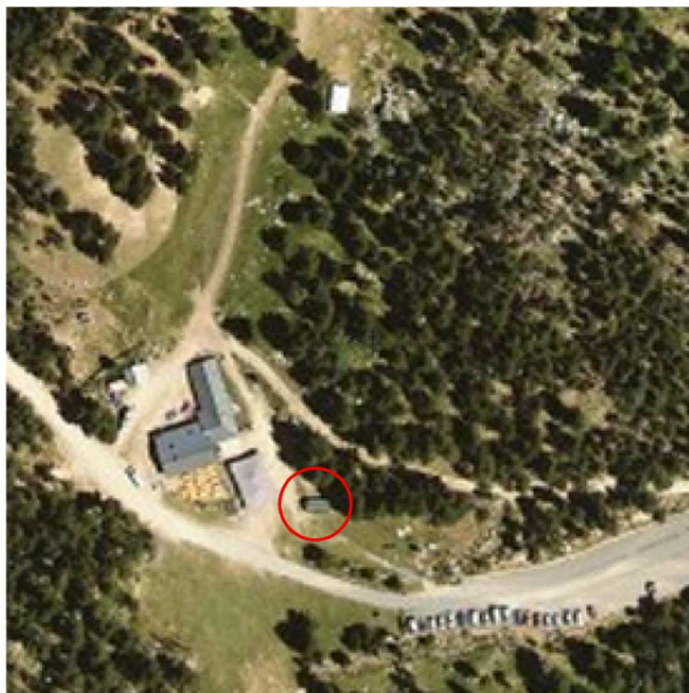
Clàusula 4. Lliurables de treball

Pla de Seguretat i Salut

- 4.1. En el termini de deu (10) dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a la Mancomunitat el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- 4.2. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set (7) dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set (7) dies naturals.
- 4.3. En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.



ANNEX 1. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA LOT 1



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Substitució finestres caseta forjats
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL															
CAPITOL 1. TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES				6.272,67 €															
1,01	UT. (1) Subministrament i col·locació de finestra de fusteria d'alumini lacat mate formada per dues fulles fixes, amb rotura de pont tèrmic, serie AR62 de Thermia o similar i vidre doble laminat de seguretat 4+4/14/6 Baix Emisiu + Vàlvula de regulació de pressió. Inclou desmuntatge de finestra existent.	4,00	667,71 €	2.670,82 €															
	<table> <tr> <th>UT.</th><th>Llarg</th><th>Ample</th><th>Alt</th><th>Total</th></tr> <tr> <td>4,00</td><td></td><td></td><td></td><td>4,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>TOTAL</td><td>4,00</td></tr> </table>	UT.	Llarg	Ample	Alt	Total	4,00				4,00				TOTAL	4,00			
UT.	Llarg	Ample	Alt	Total															
4,00				4,00															
			TOTAL	4,00															
1,02	UT. (2) Subministrament i col·locació de finestra de fusteria d'alumini lacat mate formada per una fulla superior fixa i tres fulles fixes i dues corredisses inferiors, amb rotura de pont tèrmic, serie AR62 de Thermia o similar i vidre doble laminat de seguretat 4+4/14/6 Baix Emisiu + Vàlvula de regulació de pressió. Inclou desmuntatge de finestra existent.	1,00	1.036,29 €	1.036,29 €															
	<table> <tr> <th>UT.</th><th>Llarg</th><th>Ample</th><th>Alt</th><th>Total</th></tr> <tr> <td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>TOTAL</td><td>1,00</td></tr> </table>	UT.	Llarg	Ample	Alt	Total	1,00				1,00				TOTAL	1,00			
UT.	Llarg	Ample	Alt	Total															
1,00				1,00															
			TOTAL	1,00															
1,03	UT. (3) Subministrament i col·locació de porta de fusteria d'alumini lacat mate formada per una fulla balent, amb rotura de pont tèrmic, serie AR62 de Thermia o similar i vidre doble laminat de seguretat 4+4/14/6 Baix Emisiu + Vàlvula de regulació de pressió. Inclou pany i clau. Inclou desmuntatge de porta existent.	1,00	1.265,47 €	1.265,47 €															
	<table> <tr> <th>UT.</th><th>Llarg</th><th>Ample</th><th>Alt</th><th>Total</th></tr> <tr> <td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>TOTAL</td><td>1,00</td></tr> </table>	UT.	Llarg	Ample	Alt	Total	1,00				1,00				TOTAL	1,00			
UT.	Llarg	Ample	Alt	Total															
1,00				1,00															
			TOTAL	1,00															
1,04	UT. (4) Subministrament i col·locació de finestra de fusteria d'alumini lacat mate formada per una fulla fixa + una fulla oscil·lobatent segons plànol de fusteries, amb rotura de pont tèrmic, serie AR62 de Thermia o similar i vidre doble laminat de seguretat 4+4/14/6 Baix Emisiu + Vàlvula de regulació de pressió. Inclou desmuntatge de finestra existent.	1,00	1.300,09 €	1.300,09 €															
	<table> <tr> <th>UT.</th><th>Llarg</th><th>Ample</th><th>Alt</th><th>Total</th></tr> <tr> <td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>TOTAL</td><td>1,00</td></tr> </table>	UT.	Llarg	Ample	Alt	Total	1,00				1,00				TOTAL	1,00			
UT.	Llarg	Ample	Alt	Total															
1,00				1,00															
			TOTAL	1,00															



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Substitució finestres caseta forfets
 Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
 Prom.: EMD Aransa

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL	
CAPITOL 2. GESTIÓ DE RESIDUS				300,00 €	
2,01	Ut. Partida a preu fet a justificar, per la gestió de residus.	1,00	300,00 €	300,00 €	
Conjunt obra	UT.	Llarg	Ample	Alt	Total
	1,00				1,00
	TOTAL				1,00
CAPITOL 3. SEGURETAT I SALUT				150,00 €	
3,01	Ut. Partida a preu fet a justificar, per les mesures de seguretat i salut a adoptar durant l'execució de les obres.	1,00	150,00 €	150,00 €	
Conjunt obra	UT.	Llarg	Ample	Alt	Total
	1,00				1,00
	TOTAL				1,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Substitució finestres caseta forfets
 Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
 Prom.: EMD Aransa

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				
CAPITOL 1. TANCAMENT I DIVISÒRIES PRACTICABLES				6.272,67 €
CAPITOL 2. GESTIÓ DE RESIDUS				300,00 €
CAPITOL 3. SEGURETAT I SALUT				150,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL				6.722,67 €

L'import estimat d'execució material de la part d'elements comuns de l'obra és de sis mil set-cents vint-i-dos euros i seixanta-set cèntims.

Bellver de Cerdanya, a 28 d'abril del 2023



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Substitució finestres caseta forfets

Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa

Prom.: EMD Aransa

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL
-------	--------------	-----	---------	-------

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 6.722,67 €

13,00% DESPESES GENERALS 873,97 €

6,00% BENEFICI INDUSTRIAL 403,36 €

IMPORT PARCIAL 8.000,00 €

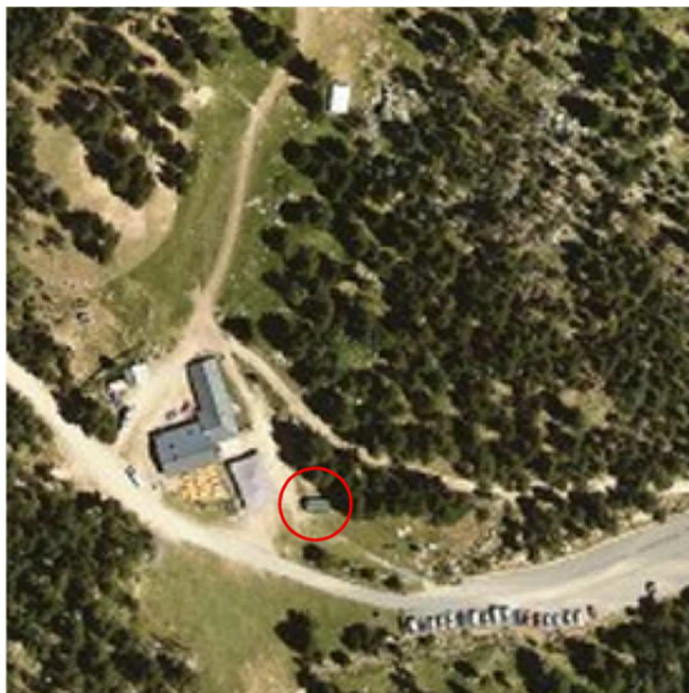
21,00% I.V.A. 1.680,00 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA 9.680,00 €

L'import estimat d'execució per contracta de la part d'elements comuns de l'obra és de nou mil sis-cents vuitanta euros.



ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA LOT 2



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Substitució finestres cuina
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

PREUS DESCOMPOSTOS

1,01 UT. (1) Subministrament i col·locació de finestra de fusteria d'alumini lacat mate formada per una fulla abatible, amb rotura de pont tèrmic, serie AR62 de Thermia o similar i vidre doble laminat de seguretat 4+4/14/6 Baix Emisiu + Vàlvula de regulació de pressió. Inclou desmuntatge de finestra existent.

1. MATERIAL

Tancament exterior d'una fulla abatible d'alumini lacat mat, amb rotura de pont tèrmic, serie AR62 de Thermia o similar i vidre doble laminat de seguretat 4+4/14/6 Baix Emisiu + Vàlvula de regulació de pressió

Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat secció 40x20 mm

Massilla per a segellats

UT.	PREU/UT	TOTAL
3,100	147,45	457,08
1,758	16,62	29,22
0,680	11,96	8,13
		494,43

2. MÀ D'OBRA

Oficial 1a muntador

Ajudant muntador

0,370	28,10	10,41
1,500	24,14	36,21
		46,62

4. M. AUXILIAR

Despesa auxiliars [1%/(1+2)]

1,000	541,05	5,41
		5,41

COST DIRECTE (1+2+4)

546,46 €

COST INDIRECTE 6,00%

32,79 €

PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA

579,25 €

1,02 UT. (2) Subministrament i col·locació de finestra de fusteria d'alumini lacat mate formada per una fulla batent i una oscil·lobatent, amb rotura de pont tèrmic, serie AR62 de Thermia o similar i vidre doble laminat de seguretat 4+4/14/6 Baix Emisiu + Vàlvula de regulació de pressió. Inclou desmuntatge de finestra existent.

1. MATERIAL

Tancament exterior d'una fulla batent i una oscil·lobatent d'alumini lacat mat, amb rotura de pont tèrmic, serie AR62 de Thermia o similar i vidre doble laminat de seguretat 4+4/14/6 Baix Emisiu + Vàlvula de regulació de pressió

Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat secció 40x20 mm

Massilla per a segellats

UT.	PREU/UT	TOTAL
3,100	269,76	836,26
1,758	16,62	29,21
0,680	11,96	8,13
		873,60

2. MÀ D'OBRA

Oficial 1a muntador

Ajudant muntador

0,370	28,10	10,41
1,500	24,14	36,21
		46,62

4. M. AUXILIAR

Despesa auxiliars [1%/(1+2)]

1,000	920,21	9,20
		9,20

COST DIRECTE (1+2+4)

929,42 €

COST INDIRECTE 6,00%

55,76 €

PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA

985,18 €



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Substitució finestres cuina
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

PREUS DESCOMPOSTOS

1,03 UT. (3) Subministrament i col·locació de porta de fusteria d'alumini lacat mate formada per una fulla batent, amb rotura de pont tèrmic, serie AR62 de Thermia o similar i vidre doble laminat de seguretat 4+4/14/6 Baix Emisiu + Vàlvula de regulació de pressió. Inclou pany i clau. Inclou de smuntatge de porta existent.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Tancament exterior d'una porta de fusteria d'alumini lacat mate formada per una fulla batent, amb rotura de pont tèrmic, serie AR62 de Thermia o similar i vidre doble laminat de seguretat 4+4/14/6 Baix Emisiu + Vàlvula de regulació de pressió	3,100	332,06	1029,30
Bestiment de base de tub d'acer galvanitzat secció 40x20 mm	1,758	16,63	29,23
Massilla per a segells	0,680	11,96	8,13
			1066,75
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1a muntador	0,370	28,10	10,41
Ajudant muntador	1,500	24,14	36,21
			46,62
4. M. AUXILIAR			
Despesa auxiliars [1%*(1+2)]	1,000	1113,36	11,13
			11,13
COST DIRECTE (1+2+4)			1.124,49 €
COST INDIRECTE 6,00%			67,47 €
PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA			1.191,96 €

2,01 Ut. Partida a preu fet a justificar, per la gestió de residus.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Transport i taxes gestió de residus	1,100	254,74	280,21
			280,21
4. M. AUXILIAR			
Despesa auxiliars [1%*(1)]	1,000	280,21	2,80
			2,80
COST DIRECTE (1+2+4)			283,02 €
COST INDIRECTE 6,00%			16,98 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			300,00 €

3,01 Ut. Partida a preu fet a justificar, per les mesures de seguretat i salut a adoptar durant l'execució de les obres.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Material seguretat i salut	1,000	140,11	140,11
			140,11
4. M. AUXILIAR			
Despesa auxiliars [1%*(1)]	1,000	140,11	1,40
			1,40
COST DIRECTE (1+2+4)			141,51 €
COST INDIRECTE 6,00%			8,49 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			150,00 €



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Substitució finestres cuina
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

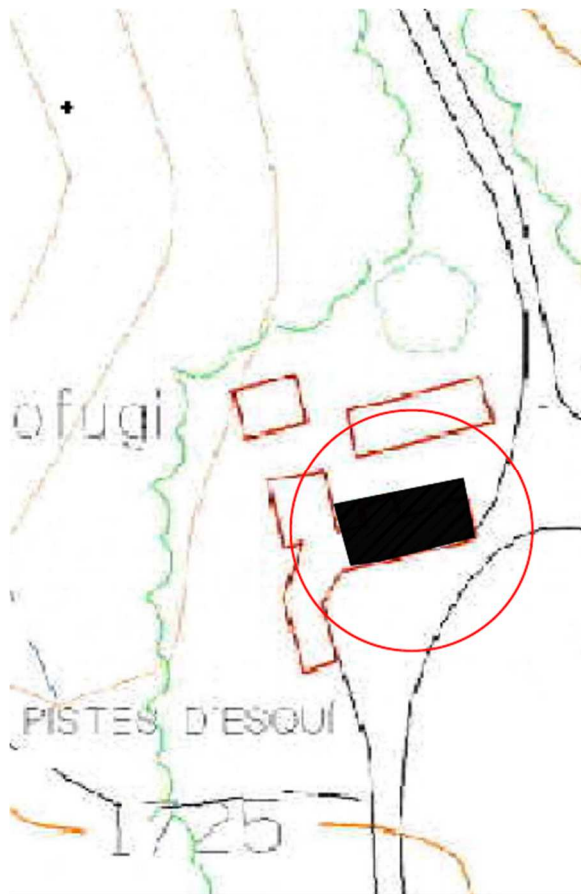
AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA				
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				4.364,89 €
13,00% DESPESES GENERALS				567,44 €
6,00% BENEFICI INDUSTRIAL				261,89 €
IMPORT PARCIAL				5.194,22 €
21,00% I.V.A.				1.090,78 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA				6.285,00 €

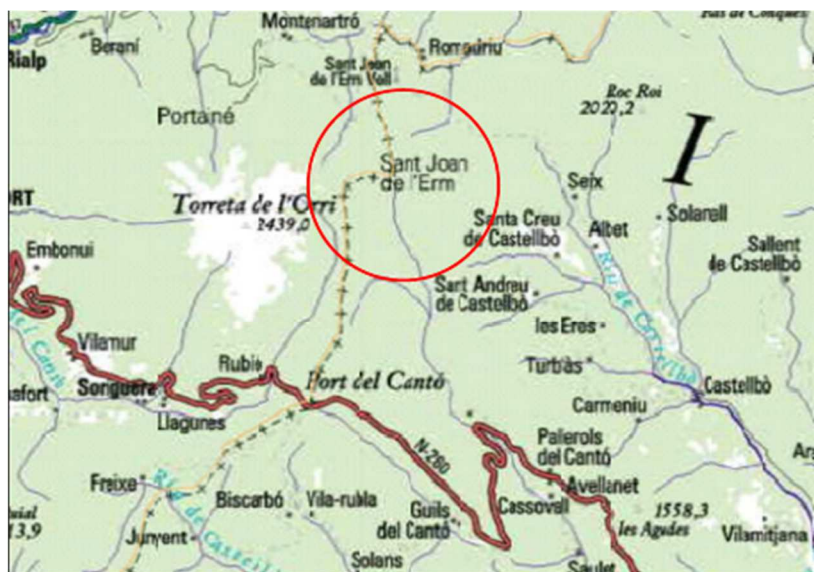
L'import estimat d'execució per contracta de la part d'elements comuns de l'obra és de sis mil dos-cents vuitanta-cinc euros.



ANNEX 3. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA LOT 3



EMPLAÇAMENT E 1/1.000



SITUACIÓ



nº	Partida	parts	Llarg/Superf.	Ample/Qg	Alt/Qg	Parcial	Preu unitari	Import
CAPITOL 01 - ENDERROCS								
01-01	M² de llevament i desmuntatge de coberta, fins deixar la superfície de les fustes actuals tots els elements inclosa la càrrega i el transport a l'abocador controlat.	1,00	3,00			<u>3,00</u> 3,00	80,00	<u>240,00</u>

TOTAL CAPITOL 01 - ENDERROCS **240,00**

CAPITOL02-CARPINTERIES

05-01	finestres de fusta de Flandes amb dos fulls practicables i un de fixe al mig amb vider amb càmera de 5+10+5, tancament amb grissant, frontises, tapeta, tapajunts i maneta acabat envernissat natural	1,00	3,00			<u>3,00</u> 3,00	2.100,00	<u>6.300,00</u>
-------	---	------	------	--	--	---------------------	----------	-----------------

TOTAL CAPITOL 02 - CARPINTERIES **6.300,00**

nº	Partida	parts	Llarg/Superf.	Ample/Qg	Alt/Qg	Parcial	Preu unitari	Import
CAPITOL 21 - VARIS								
21-26	PA de seguretat i salut per a tota la obra.	1,00				1,00	50,00	50,00
21,27	PA de gestió de residus	1,00				1,00	112,68	<u>112,68</u>
TOTAL CAPITOL 21 - VARIS								162,68

nº	Partida	parts	Llarg/Superf.	Ample/Qg	Alt/Qg	Parcial	Preu unitari	Import
----	---------	-------	---------------	----------	--------	---------	--------------	--------

RESUM PER CAPITOLS

TOTAL CAPITOL 01 - ENDERROCS	240,00
TOTAL CAPITOL 02 - CARPINTERIES	6.300,00
TOTAL CAPITOL 21 - VARIS	<u>162,68</u>
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	6.702,68
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL (13 % + 6 %)	1.273,51
TOTAL PARCIAL	7.976,19
I.V.A. 21%	<u>1.675,00</u>
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	9.651,19



ANNEX 4. LOGOTIPS APLICABLES A LES OBLIGACIONS DE COMUNICACIÓ

Logotip Mancomunitat d'estacions d'esquí nòrdic



Logotip de finançament NextGenerationEU:



Logotip del Ministerio



Logotip PRTR



Logotip Next Generation Catalunya:



Logotip Generalitat de Catalunya

