



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ D'UN MUNTACARREGUES DE L'EDIFICI CLÚSTER I DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM 2025-03)

OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte la modernització d'aparells elevadors del Parc Científic de Barcelona. Inclou la realització del projecte i obra de substitució del muntacàrregues de l'edifici Clúster I i el servei de conservació.

Els codis relatius al Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) són els següents: 45313100-5 (Instal·lació d'ascensors).

NECESSITAT A SATISFER

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en realitzar la modernització dels aparells elevadors més antics del Parc Científic de Barcelona. Aquesta modernització inclou el subministrament i substitució del muntacàrregues n.9 de l'edifici Clúster I.

Amb aquests canvis es vol millorar la disponibilitat d'aquest equip més antic que es el que més avaries te, i com a conseqüència millorar la seguretat i satisfacció dels usuaris. A més amb la modernització del equip es millora també l'eficiència mecànica i energètica del aparell amb el corresponent estalvi energètic.

IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE

Mitjançant aquest contracte se satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats d'accessibilitat, seguretat i confort dels usuaris a l'edifici Clúster I del Parc Científic de Barcelona.

Aquesta modernització inclou el subministrament i substitució del muntacàrregues n. 9 de l'edifici Clúster I. L'abast del contracte inclou la realització del projecte de canvi del muntacàrregues visat pel col·legi d'enginyers, la redacció del pla de seguretat dels treballs, la petició dels permisos d'obra necessaris, el subministrament i substitució de l'aparell elevador, l'adaptació de la caixa i fossat del muntacàrregues per adaptar-lo als requeriments tècnics del nou muntacàrregues, instal·lació de nous sistemes de tracció elèctrica de velocitat variable i l'escomesa elèctrica a l'aparell, la maniobra i control de l'aparell, les portes de cabina i planta, els elements accessoris necessaris pel seu correcte funcionament i els treballs associats necessaris pel seu muntatge i posada en servei. També inclou el servei de conservació durant el termini mínim d'un (1) any..

PRESSUPOST DE LICITACIÓ

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atès que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

358.810,47 euros (296.537,58 € més 62.272,89 € corresponent al 21% d'IVA).

El desglossament per partides es troba en l'annex.

L'import de la despesa es consignarà en la partida d'INVERSIONS 2025.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el que tot seguit s'indica. L'estimació s'ha portat a terme d'acord amb els preus habituals del mercat per aquest tipus específic de servei i amb el següent desglossament del valor estimat del contracte:



- Pressupost base de licitació (sense IVA): 296.537,58 euros.
- Possible pròrroga (sense IVA): No aplica.
- Possibles modificacions: No se'n preveuen.

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **296.537,58 euros**

TERMINI DE LLIURAMENT

El termini màxim d'execució de l'obra serà de sis (6) mesos.

El termini pel servei de conservació serà, com a mínim, de dos (2) anys.

No es preveu cap pròrroga.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT UTILITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat per import, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 159 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA PER A TOTS ELS LOTS

Atès que l'objecte del contracte és el subministrament i instal·lació d'aparells elevadors, es proposen els següents criteris de solvència:

Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 1,5 vegades l'import del contracte.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 500.000 euros vigent fins la finalització del contracte.

Solvència tècnica o professional

- Una relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser de igual o superior a l'import de licitació. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o mitjançant una declaració de l'empresari. El CPV indicat en els plecs és el que determina la naturalesa del servei.
- Atenent a les característiques del contracte que es pretén licitar i la necessitat que l'empresa adjudicatària compti amb els mitjans personals necessaris per a assegurar l'obtenció dels resultats perseguits, s'entén oportú requerir així mateix l'adscripció de mitjans. A tal efecte, les empreses hauran de comprometre's, mitjançant la presentació d'una declaració responsable a l'efecte, a adscriure a l'execució del contracte, dels mitjans materials i personals suficients a i, com a mínim, els establerts al Plec de Prescripcions Tècniques (Apartats 5 i 6). Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes de l'article 211 de la LCSP.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades a continuació, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya:

Grup J Subgrup 1 Categoria 2



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per determinar la proposició que presenta la millor relació qualitat-preu seran els següents:

Criteris d'adjudicació	Puntuació (total 100 punts)
Criteris automàtics mitjançant fórmules:	100 punts
Oferta econòmica	80 punts
Oferta d'ampliació de garantia específica dels aparells elevadors a instal·lar	15 punts
Ampliació del període de conservació del ascensor	5 punts

- **Oferta econòmica:** fins a **80 punts**. S'atorgaran 80 punts al licitador amb millor oferta econòmica i a la resta de licitadors segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (80 punts)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació, fixat en 1.

Junt amb la seva oferta les empreses licitadores hauran d'aportar la corresponent fitxa tècnica i plànols dels diferents aparells elevadors a subministrar i instal·lar que permeti comprovar l'equivalència de l'equipament amb les exigències tècniques descrites en els Plecs.

- **Ampliació de la garantia específica dels aparells elevadors:** fins a **15 punts**.

La garantia específica fa referència als aparells elevadors.

S'atorgaran 3 punts per cada any d'ampliació de la garantia mínima establerta al Plec de Prescripcions Tècniques (2 anys), fins a un màxim de cinc (5) anys addicionals.

La definició del present criteri d'adjudicació s'entén necessària per tal d'ampliar el termini de garantia legal de les instal·lacions (2 anys) i reduir, així, els costos de manteniment correctiu derivats dels possibles defectes d'origen o de fabricació (manques de conformitat) durant fins els següents cinc (5) anys des de la finalització de l'esmentat termini de garantia legal.

- **Ampliació del període de conservació del ascensor sobre el mínim de dos (2) anys:** fins a **5 punts**.

S'atorgaran 2,5 punts per cada any d'ampliació del servei de conservació per sobre del mínim marcat de dos (2) any i fins a un màxim de dos (2) anys addicionals.

La definició del present criteri d'adjudicació s'entén necessària per tal garantir el correcte funcionament i conservació dels aparells elevadors durant els seus primers anys de servei i



facilitar la incorporació d'aquests nous aparells elevadors al contracte general de conservació de la resta d'aparells elevadors del Parc en òptimes condicions.

VISITA PREVIA

Es considera imprescindible que les empreses participants a la licitació visitin els espais i accessos i, així, tinguin coneixement de les dimensions d'aquests accessos i espais on s'han de realitzar els treballs, a fi de poder ajustar les propostes als espais disponibles a la caixa del muntacàrregues, preveure la utilització dels mitjans necessaris per a la correcta instal·lació del aparell elevador i l'execució de les obres. La proposta econòmica final inclourà la utilització d'aquests mitjans necessaris.

Per aquest motiu, durant el termini de presentació d'ofertes, s'indicarà un dia de visita per a tots els licitadors de cada lot amb el personal dels serveis tècnics de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Un cop realitzada la visita de les instal·lacions objecte de la licitació, els serveis tècnics us faran entrega del comprovant de realització de la visita. Aquesta haurà d'estar signada pels serveis tècnics del Parc Científic de Barcelona i serà l'únic mitjà vàlid per a l'acreditació de la visita, que s'haurà de presentar juntament amb la documentació a entregar per la licitació. La no realització de la visita serà causa de no admissió. Per tant, el licitador que no pugui aportar l'acta degudament signada no serà admès a la licitació.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Atenent a l'objecte del contracte que interessa licitar s'entén oportú establir les següents condicions especials d'execució:

- El manteniment i/o millora de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
L'adjudicatària ha de mantenir i/o millorar, durant tota l'execució del servei, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que en el seu cas sigui d'aplicació.
- El compliment de l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans materials i personals prevists al plec tècnic i la incorporació i el manteniment al servei de tots els medis auxiliars i maquinària que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix.
- L'establiment de mesures per a garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així l'establiment de mètodes preventius i de seguretat en l'execució dels subministraments i serveis.
- La realització de les tasques de muntatge en horaris que no perjudiquin el desenvolupament de les activitats pròpies del centre.
- L'adjudicatària s'obliga a establir mètodes preventius i de seguretat en l'execució de l'obra, establint un Pla de Seguretat a partir de l'estudi Bàsic de Seguretat i Salut contemplat al projecte.
- L'adjudicatària s'obliga a adscriure els mitjans materials i personals suficients a i, com a mínim, els establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.
- L'adjudicatària ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- El termini d'execució de l'obra.
- Durant el termini de l'obra, l'adjudicatària procedirà a reparar els defectes de la instal·lació que li siguin comunicats per la Fundació Parc Científic de Barcelona.
- Complir amb les "Normes de funcionament en les obres d'adequació d'espais" del Parc Científic de Barcelona, publicades a la web del Parc Científic de Barcelona en el document que trobareu tot seguint aquest enllaç:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/5758232?categoria=0>

Aquestes obligacions tindran el caràcter d'obligacions contractuals essencials, de conformitat amb allò establert a la lletra f) de l'article 211.1 de la LCSP, de tal manera que el seu incompliment podrà comportar la resolució del contracte.

Barcelona,

Sr. Andrés Lara Moya
Cap de Manteniment
Fundació Parc Científic de Barcelona



ANNEX. PRESSUPOST

PRESSUPOST MODERNITZACIÓ APARELL ELEVADOR CLÚSTER I

Pos.	Descripció	Quantitat	Unitat	Preu unitari	Preu total
I.1	LOT 1: SUBSTITUCIÓ/MODERNITZACIÓ APARELL ELEVADOR EDIFICI CLÚSTER I				
I1.1	Desmuntatge del muntacarregues n.9 existent.	1,00	ut.	21.600,00 €	21.600,00 €
I1.1	Subministrament i muntatge de nou muntacarregues n.9 de l'edifici Clúster I	1,00	ut.	157.663,66 €	157.663,66 €
I1.2	Treballs de paletaeria: - Adaptació del fossat de l'ascensor al nou muntacarregues. - Adaptació de la caixa de l'ascensor al nou muntacarregues. - Enderroc dels tancaments interiors entreportes actuals de les 4 portes. - Adaptació dels buits de les 4 portes a les dimensions de les noves portes i muntatge de nous llindes de portes fent fronts de tàbic nous i nous remats a les portes.	1,00	ut.	31.344,73 €	31.344,73 €
I1.3	Sectorització de l'espai d'obres: - Tancaments segellats de DM amb porta amb clau en forma de "U".	1,00	ut.	8.883,72 €	8.883,72 €
I1.4	Fabricació i muntatge de remats a tot el perímetre de xapa d'acer inoxidable setinat d'1 mm per les 4 portes. Remat frontal mínim de 200 mm.	1,00	ut.	9.994,19 €	9.994,19 €
I1.5	Fabricació i muntatge de bancada superior.	1,00	ut.	3.612,72 €	3.612,72 €
I1.6	Fabricació i muntatge de noves xapes d'acer inoxidable llagrimat davant de cada una de les portes per substituir les existents.	1,00	ut.	6.633,18 €	6.633,18 €
I1.7	Serveis addicionals: - Redacció del projecte de canvi dels ascensors. - Estudi bàsic de seguretat i salut. Que haurà de ser aprovat pels tècnics designat pel Parc Científic de Barcelona. - Visat del projecte al Col·legi d'Enginyers. - Sol·licitud del permís d'obres a l'Ajuntament. - Direcció facultativa i d'obra. - Certificat final d'obra.	1,00	ut.	2.220,93 €	2.220,93 €
I1.8	Coordinació de Seguretat i Salut a la fase d'execució de l'obra. Segons R.D. 1627/97.	1,00	ut.	1.110,48 €	1.110,48 €
Subtotal I.1					243.063,59 €

TOTAL P.E.M INSTAL·LACIONS	243.063,59 €
SEGURETAT I SALUT(2%)	4.861,27 €
CONTROL QUALITAT (1%)	2.430,64 €
DESPESES GENERALS (13%)	31.598,27 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	14.583,82 €
TOTAL P.E.C INSTAL·LACIONS	296.537,58 €

TOTAL AMB IVA IVA 62.272,89 €
358.810,47 €