

Assumpte **Informe tècnic**
Expedient de COEM - Contractació per via d'emergència d'obres, serveis i subministraments
Núm. expedient COEM/2024/8

Informe tècnic per la necessitat de contractar mitjançant tramitació d'emergència els serveis i les obres necessàries per evitar el risc imminent d'esfondrament al traçat del col·lector de la plaça de l'Onze de Setembre, número 2

Antecedents

Sota l'edifici situat a la Plaça Onze de Setembre, número 2 discorre a uns deu metres de fondària un col·lector de clavegueram en direcció nord a sud i de secció aproximada 60x90cm.

Aquest col·lector té un pou de registre a la plaça Onze de setembre i un altre en l'interior del garatge comunitari de l'edifici esmentat. En episodis d'intenses pluges, el col·lector entra en càrrega i inunda el garatge de l'esmentat edifici.

Tant bon punt el Servei d'Obra Pública va ser coneixedor dels fets, es va inspeccionar el col·lector mitjançant videocàmera per comprovar-ne l'estat de conservació i traçat. La inspecció es va fer amb videocàmera perquè en aquell moment no era possible fer la inspecció amb personal especialitzat perquè hi havia un gran cabal d'aigua que s'evocava en aquest pou i no permetia fer la inspecció amb personal.

Com a primera mesura, per tal d'evitar l'entrada en càrrega del col·lector, en el marc del contracte de *Servei de reposició i millora de la xarxa de clavegueram ECAS - 09736 / 2022*, s'han fet unes obres per derivar part de les aigües cap al carrer Prat de la Riba. Les obres de derivació d'aquest cabal pràcticament s'han finalitzat a dia d'avui, ja que únicament està pendent dels repassos de col·locació de les llambordes del passatge per on discorre el nou traçat.

Un cop derivat el cabal d'aigua, a data 4 d'octubre de 2024, finalment s'ha fet la inspecció per l'interior del col·lector amb personal especialitzat. I és aleshores que s'ha detectat:

- El col·lector col·lapsat a uns 3 m del pou de registre de la plaça creant un esvoranc. El sostre del col·lector és inexistent i ha marxat la terra de sobre fins a una alçada de 3m aproximadament.
- A uns 7 metres del pou de registre de la plaça, s'observa un segon esvoranc sota el garatge comunitari. Aquí el sostre del col·lector també ha col·lapsat i la terra de sobre el col·lector i del voltant del pou que està a l'interior del garatge ha desaparegut, deixant el pou de registre a la vista.

A més, s'observa tot el col·lector molt deteriorat i amb les parets descalçades. Els dos esvorancs semblen recents, probablement ocorreguts en els últims episodis de tempestes a la ciutat. De fet, en el vídeo de la inspecció feta amb càmera, no s'observen aquests col·lapses. En qualsevol cas, cada avinguda d'aigua arrossega el terreny que troba als esvorancs, fent-los de majors dimensions, pel que ara cal evitar de forma immediata que els esvorancs creixin i arribin a posar en perill la fonamentació de l'edificació que hi ha a sobre. A més, la resta de col·lector inspeccionat entre els dos esvorancs està en un estat pèssim, i la resta de volta que encara no ha caigut del sostre està patint moviments que la separen visiblement de la terra del voltant. Aquest fet evidencia que el deteriorament d'aquest col·lector està evolucionant actualment, i que per tant la resta de sostre del col·lector pot col·lapsar en qualsevol moment. Tampoc coneixem l'estat del col·lector aigües avall i aigües amunt de la inspecció feta i que passa per sota d'edificacions. Per tant, cal actuar de forma imminent i amb la màxima celeritat, per tal d'evitar que els esvorancs evolucionin i arribin a posar en perill la fonamentació de les edificacions que hi ha a sobre. Es tracta d'una situació sobrevinguda, ja

que a l'emplaçament dels esvorancs no hi ha indicis previs, ni assentaments clars de la vorera (veure la 1a fotografia de l'annex fotogràfic), ni esquerdes a l'edifici.

El manteniment i inspeccions de la xarxa de clavegueram no són els adequats per falta de recursos en les últimes dècades. Malgrat han millorat les partides que s'han destinat en els últims anys, encara no són suficients. És per això que des dels serveis tècnics treballem per tal d'aconseguir subvencions com el PERTE, per tenir més recursos a destinar. Actualment, degut a la manca de recursos durant dècades, inspeccionar la xarxa de clavegueram i tenir-ne un complert coneixement del seu estat, requerirà inevitablement de diversos anys, depenent dels recursos que s'hi destinin.

Tot i que durant aquest any disposem d'una partida pel manteniment del clavegueram, és impossible abastar tota la xarxa i la feina actual es basa en actuar en manteniment correctiu, es a dir, allà on ens ha avisat que passa alguna cosa. Sempre prioritizant per la gravetat que poden tenir les afectacions a la ciutadania.

Actualment s'ha protegit la vorera amb planxes, s'està buidant de vehicles el garatge i s'ha tallat al trànsit del carrer. Tot per evitar transmetre qualsevol vibració al col·lector i al terreny, que pugui empitjorar la situació. De fet en la inspecció s'ha constatat que amb el pas de vehicles anava caient més terreny.

Caldrà reparar el col·lector trencat i reomplir els buits creats pels esvorancs, tasques tècnicament molt complexes degut a la fondària del col·lector i que part d'aquest transcorre per sota d'edificacions. També caldrà inspeccionar la resta de col·lector, per conèixer si hi ha més esvorancs.

S'inclouen algunes imatges obtingudes de la inspecció i la situació actual del vial:



Vista zona accés i vorera amb lleugera deformació, indicant en vermell el traçat del col·lector



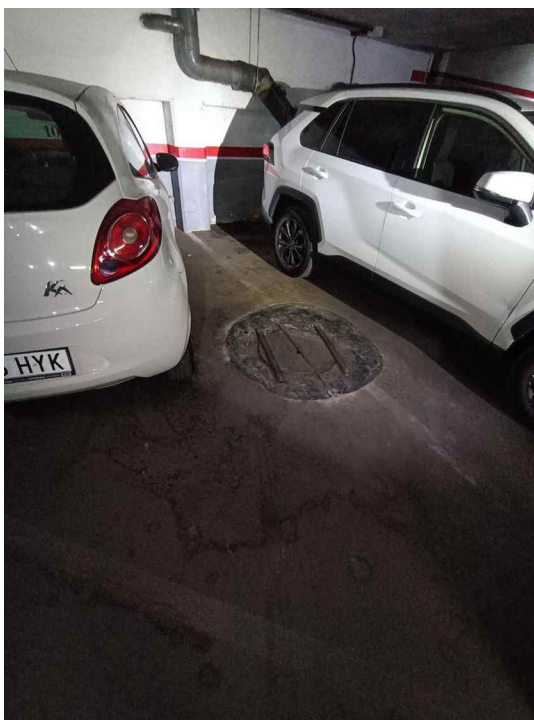
Vista de la zona d'accés amb el traçat del col·lector en vermell



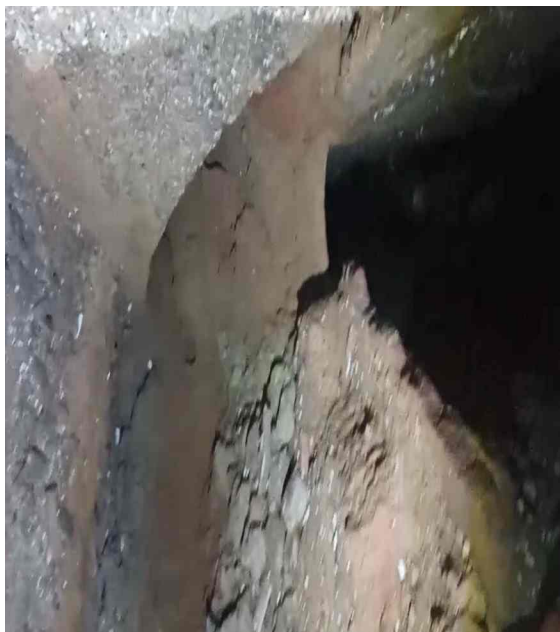
Esvoranc sota aparcament: Vista de col·lector col·lapsat, parets descalçades, i el sostre totalment desaparegut, generant una gran cavitat.



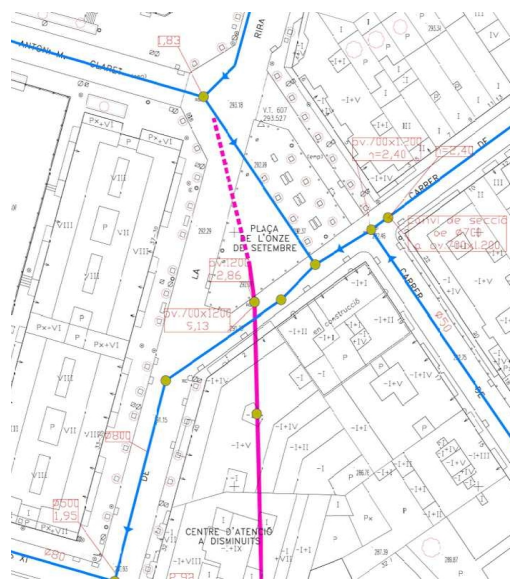
Detall del pou just sota l'aparcament, on la terra del volant ha desaparegut totalment



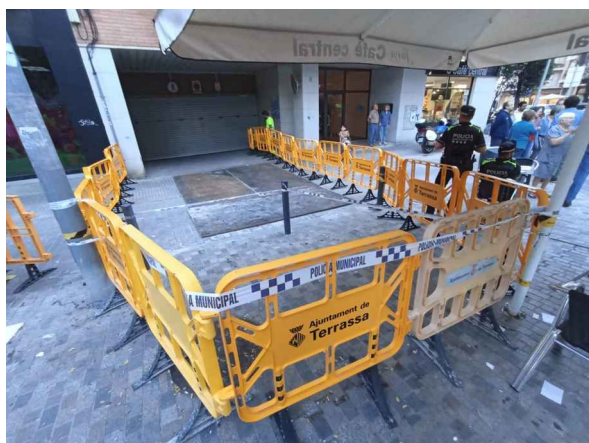
Detall de la tapa del mateix pou, a dins de l'aparcament, planta -3



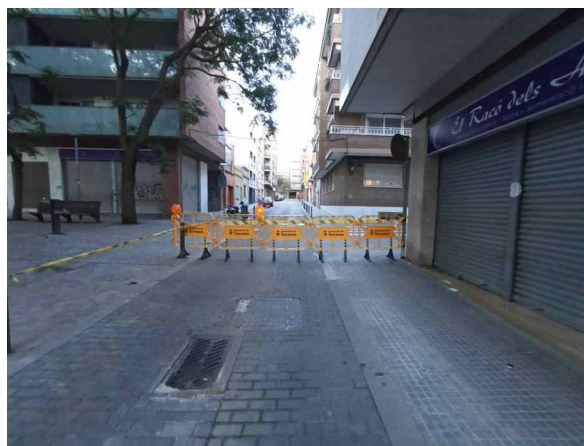
Espai buit sobre el col·lector trencat.
Les pedres soltes evidencien que es tracta
d'un col·lapse molt recent



Croquis orientatiu traçat col·lector en
magenta.



Tall de carrer i protecció zona sortida
aparcament



Tall de carrer per evitar l'entrada
de vehicles al vial i a l'aparcament

Conclusions

La situació actual d'aquest tram de col·lector de plaça 11 de setembre, núm 2, suposa un risc imminent d'esfondrament, i representa un greu perill per les persones i bens, tant a l'espai públic com a l'edificació de sobre, pel que cal donar una resposta immediata. Caldrà reparar el col·lector trencat i reomplir els buits creats pels esvorancs, tasques tècnicament molt complexes degut a la fondària del col·lector i que part d'aquest transcorre per sota d'edificacions.

La magnitud de les actuacions a realitzar supera les possibilitats dels recursos efectius municipals, ja que no es disposa dels mitjans tècnics ni maquinària necessaris per realitzar els treballs, pel que és imprescindible la seva contractació. Tot i que és molt necessari millorar en el manteniment del clavegueram de la ciutat i invertir en el seu inventari i manteniment, aquest fet en concret no es podria haver previst donat que no hi ha hagut previ avís d'assentament o esquerdes.

Malgrat que cal definir encara el sistema de reparació concret, com s'accedirà als esvorancs, i l'abast exacte de reparació, estimem el cost dels serveis i obres que es derivin d'aquesta emergència en 150.000 € pel 2024 i 750.000 € pel 2025.

Per aquests motius es proposa la contractació dels serveis i obres estrictament necessaris per evitar la situació de greu perill, mitjançant tramitació d'emergència segons preveu l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El termini d'inici de l'execució d'aquestes actuacions no serà superior a un mes, tot i que donada la gravetat de la situació, s'iniciaran de manera imminent.

Quant a la forma de pagament de les actuacions executades a l'empara d'aquesta emergència, s'efectuarà mitjançant la tramitació dels corresponents expedients d'aprovació de les certificacions d'obres emeses pel director d'obres, i/o de validació i reconeixement de factures derivades de situacions d'emergència, pels quals es validaran les certificacions d'obres i la resta d'actuacions executades per portar a terme les intervencions d'emergència pertinents, i s'autoritzaran i es reconeixeran les obligacions de pagament de les factures derivades d'aquestes.