



INFORME TÈCNIC

Identificació de l'Expedient

Assumpte: Informe relatiu a la valoració dels criteris automàtics – Sobre Únic -
“Contracte del servei amb caràcter reservat per al manteniment de la zona enjardinada del parc municipal (Exp.2025/000368) “

Expedient: 2025/000368
Sol·licitant: Departament de Contractació

Fets

- 1. En data 23/04/2025 va finalitzar el termini de presentació per formar part al procediment de licitació per la contractació de “Contracte del servei amb caràcter reservat per al manteniment de la zona enjardinada del parc municipal (Exp.2025/000368) “ Es van presentar per formar part del procediment segons el Certificat de l'eina del Sobre Digital:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte del servei de manteniment de la zona enjardinada del parc municipal" amb el codi d'expedient "2025/000368" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 23/04/2025, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA	G67044271	23/04/2025	10:31:25	E2025009565

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



2. En data 25/04/2025 entre 8:00 i les 9:31 h , els custodis designats van obrir els Sobre Únic (criteris automàtics) corresponent al procediment contractual esmentat.



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 2025/000368	
Sobre: Sobre únic	
Data	Acció
25/04/2025 08:01:00	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 25/04/2025 08:01:00.
25/04/2025 08:25:14	L'empresa FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 25/04/2025 08:25:14.
25/04/2025 09:31:04	El custodi i membre de la mesa Maria Teresa Motlló Vallès Motlló Vallès ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 25/04/2025 09:31:04 (Credencials aplicades: 1/2).
25/04/2025 09:31:07	El custodi i membre de la mesa Esther Mateo Sandoval ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 25/04/2025 09:31:07 (Credencials aplicades: 2/2).
25/04/2025 09:31:13	El custodi i membre de la mesa Maria Teresa Motlló Vallès Motlló Vallès ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 25/04/2025 09:31:13.

3. Per portar a terme la valoració dels criteris automàtics es van establir els criteris especificats al PCA/QC els quals es transcriuen a continuació:

“ Criteris d'adjudicació

Valoració de les Propostes

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els criteris d'adjudicació reglats de forma automàtica (100%)

La puntuació total dels Criteris Reglats de forma automàtica serà la següent:

Descripció	Puntuació Màxima
Oferta econòmica per manteniment de la zona enjardinada del parc municipal	60
Millores Socials	20
Millores Mediambientals	20

TOTAL CRITERIS REGLATS100



OFERTA ECONÒMICA

Núm.	Descripció	Puntuació Max.
1	Preu TRIENNAL (IVA Exclòs) licitació per el manteniment de la zona enjardinada del parc municipal	60 punts

TOTAL

60 punts

La puntuació que rebran les empreses licitadores s'establirà segons l'aplicació de la següent formula de puntuació:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

- S'estableix aquesta fórmula de puntuació a través de la qual **es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu** degut a que s'estableixen altres criteris d'adjudicació en quant aspectes socials i mediambientals.

MILLORES SOCIALS (20 PUNTS)

• Disposició d'un Pla d'Igualtat

Els plans d'igualtat de les empreses i organitzacions són un conjunt ordenat de mesures, adoptades després de fer una diagnosi de situació, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes i per eliminar la discriminació per raó de sexe.

Els plans d'igualtat fixen els objectius que es volen assolir, les estratègies que s'han d'adoptar i les accions concretes per aconseguir-los, així com sistemes eficaços de seguiment i avaluació dels objectius proposats.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que disposi d'un Pla d'Igualtat.



La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat	Puntuació
SI	10
NO	0

• Disposició de % de personal amb especials dificultats en la plantilla

L'empresa haurà de certificar mitjançant document atorgat per organisme competent o en el seu defecte amb declaració jurada que disposa en la seva plantilla amb caràcter de personal més d'un 30 % del seu personal amb especials dificultats*. La puntuació s'establirà en funció de l'escandall del quadre adjunt.

• L'empresa disposa d'un % de personal amb especials dificultats en la plantilla	%	Puntuació
SI	35% o més	10
	31 – 34%	5
NO		0

**Entre les persones amb discapacitat, existeix el grup d'especial dificultat. Són les persones amb paràlisi cerebral, malaltia mental o discapacitat intel·lectual amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%, i les persones amb discapacitat física o sensorial en un grau superior al 65%.*

MILLORES MEDIAMBIENTALS (20 PUNTS)

1. Pla específic de gestió de residus

Un Pla de Gestió de residus és un document que estableix les condicions i els mitjans per portar a terme la gestió dels residus generats en les diverses activitats que desenvolupa l'empresa. En aquest document s'estimaran els residus generats per la organització així com les mesures de prevenció per al seu correcte tractament, d'entre altres.



La disposició d'aquest Pla garanteix que les empreses executen un sistema correcta i òptim de gestió dels residus que generen, essent més respectuosos amb tot allò implicat en la protecció del medi ambient en el seu procés productiu.

En el document apareixeran com a mínim:

- Identificació dels residus
- Fixació d'objectius
- Mesures per minimitzar els residus que es puguin generar
- Emmagatzemament
- Registre
- Verificació/avaluació de la implantació del sistema

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

Disposició d'un Pla específic de gestió de residus	Puntuació
SI	10
NO	0

2. Substitució de la maquinària de combustió per maquinària elèctrica per tasques de manteniment

L'empresa realitzarà la substitució de les màquines de disposició obligatòria/exclusivitat per a les tasques de manteniment de la zona enjardinada (combustibles fòssils -benzines i carburants convencionals) per eines amb bateries elèctriques més adients per al respecte amb la gestió del medi ambient. Les empreses substituïran les bufadores, motoserres, segadores i desbrossadores convencionals per maquinàries elèctriques. Tanmateix es permetrà l'ús justificat/motivat de maquinària convencional de combustió per realitzar tasques puntuals que ho requereixin. (autoritzat per el tècnic responsable) segons PPT.

Codi Segur de Verificació: bb9fbc1e-3482-49dc-b1c9-db2c5b323c1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2025_3307847
Data d'impressió: 14/05/2025 14:48:22
Pàgina 6 de 9

SIGNATURES

1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 06/05/2025 14:22



SUBSTITUCIÓ DE MAQUINÀRIA	Tipus de maquinària de combustió convencional a substituir per maquinària elèctrica	Puntuació
SI	Tota la maquinària de combustió obligatòria del Llistat punt G3.(Segadores, Tisores Podar, bufadores,desbrossadores, motoserres)	10
	Bufadores, Desbrossadores i motoserres	5
NO		0

4. En data 28/04/2025 es va valorar la oferta admesa segons els criteris anteriorment especificats al PCA/QC. Es va observar que segons allò establert al criteri del Punt 1 “Preu TRIENNAL (IVA Exclòs) licitació per el manteniment de la zona enjardinada del parc municipal” no quedava prou clar la proposta d’oferta econòmica de l’empresa licitadora. El responsable de la valoració va interpretar que el preu ofert per l’empresa en el model adjunt de presentació era anual. Per la qual es realitza requeriment d’aclariment a l’empresa.
5. En data 29/04/2025 l’empresa aporta l’aclariment corresponent a l’oferta econòmica en quant a que el preu ofert era efectivament anual en comptes de triennal com s’establia en el model de presentació. S’adjunta l’aclariment de l’import TRIENNAL el qual no modifica la presentació inicial de l’empresa.
6. S’estableix en aquest sentit que l’oferta econòmica és de 193.884,27 € TRIENNALS (IVA exclòs)



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



QUADRE DE VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS - SOBRE ÚNIC				
NUM.	CRITERIS	PUNTUACIÓ CRITERI	OFERTA CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL AURIA
1	Preu TRIENNAL (IVA Exclòs) licitació per el manteniment de la zona enjardinada del parc municipal	60	193.884,27 €	60
2	L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat	10	SI	10
	L'empresa disposa d'un % de personal amb especials dificultats en la plantilla	10 (35% o més)	35 % o més	10
		5 (31 – 34%)		
3	Disposició d'un Pla específic de gestió de residus	10	SI	10
	Substitució de la maquinària de combustió per maquinària elèctrica per tasques de manteniment	10 (Tota la maquinària de combustió obligatòria)	Tota la maquinària de combustió obligatòria del Llistat punt G3. (Segadores, Tisores Podar, bufadores,desbrossadores, motoserres	10
		5 (Bufadores, Desbrossadores i motoserres)		
	PUNTUACIÓ TOTAL			100



7. La puntuació final de la oferta que es va valorar en la modalitat de criteris automàtics ha esta la següent:

Empresa	PUNTUACIÓ TOTAL
FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL AURIA	100

8. La puntuació més alta i per tant la proposta més avantatjosa ha esta la de l'empresa **FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL AURIA** amb una puntuació de **100** punts en total
9. L'empresa proposada com adjudicatària no incorre en baixa temerària segons els criteris establerts al QC/PCA.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.*
- 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.*

DOCUMENT INF - INFORME / DICTAMEN / VALORACIÓ PERICIAL	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/000368
Codi Segur de Verificació: bb9fbc1e-3482-49dc-b1c9-db2c5b323c1b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3307847 Data d'impressió: 14/05/2025 14:48:22 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES 1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 06/05/2025 14:22	



Conclusió

Proposo a l'empresa **FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL AURIA** com adjudicatària del *“Contracte del servei amb caràcter reservat per al manteniment de la zona enjardinada del parc municipal (Exp.2025/000368)”* “per haver obtingut la màxima puntuació en el procediment i ser la més avantatjosa en relació qualitat preu. L'import d'adjudicació **triennal** del contracte és de **234.599,96 € Iva Inclòs**.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.