

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3798604 O5DHQ-QX57J-8KL1S 15DF74C05451C22F8AD629ADDFC978C8185F3108) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a da Habltatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



Exp. 900371/25/ab

ACTA 2

A la sala virtual a les onze hores i trenta minuts del dia vint-i-quatre d'abril de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) que correspon al procediment obert, per a la contractació de les obres del Projecte de Reforma de la Sala de Plens de la Seu de l'AMB.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la secretària, la senyora Soledad Martín Conde, per delegació de l'Interventor; senyora Rosa Bertran Martimpé, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretaria de la Mesa

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents de l'única empresa presentada: COPIA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U., la qual ha estat admesa a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

"....El present informe té per objecte la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes presentades i acceptades a la licitació de les Obres del projecte de reforma de la sala de plens de la seu de l'AMB al terme municipal de Barcelona (criteris inclosos al Sobre B). L'acta d'obertura de pliques va tenir lloc en data 8 d'abril de 2025.

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació final de cada oferta per aquests criteris ha estat la següent:

NÚM OFERTA	EMPRESA	SUBTOTAL VALORACIÓ "SOBRE B" (MÀX. 49)	ORDRE VALORACIÓ "SOBRE B"
1	COPIA Constructora Pirenaica, S.A.	48,00	1

A continuació, el detall d'aquesta valoració:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3798604 O5DHQ-QX57J-8KL1S 15DF74C05451C22F8AD629ADFC978C8185F3108) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habilitat de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



PROJECTE DE REFORMA DE LA SALA DE PLENS DE LA SEU DE L'AMB. Exp.: 900371/25		1 COPISA Constructora Pirenaica, S.A.
TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE B		48,00
ORDRE PUNTUACIÓ SOBRE B		1
1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (34 punts)	33,00
1.1	IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ DE L'EXECUCIÓ (18 punts)	17,00
	1.1.1. Implantació (4 punts)	3,00
	1.1.2. Execució (14 punts)	14,00
1.2	ANÀLISI SOLUCIONS CONSTRUCTIVES (10 punts)	10,00
1.3	AFECTACIONS ALS USUARIS (8 punts)	6,00
2.	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)	15,00
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (15 punts)	15,00
	2.1.1 Planificació estratègica (7,5 punts)	7,50
	2.1.2 Planificació a curt termini (7,5 punts)	7,50

COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A. (48 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (34 punts)	33,00
1.1.	IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ DE L'EXECUCIÓ (18 punts)	17,00
1.1.1	Implantació (4 punts)	3,00
La proposta d'implantació és la que planteja el projecte. S'estudia la utilització del muntacàrregues i les escales d'accés a la sala de plens, així com proposen una sala com a magatzem de materials per a ús diari. Analitzen la necessitat d'oficines a pb amb un mòdul per a l'encarregat i els contenidors a l'espai plantejat a projecte. Especifiquen l'accés de personal d'obra amb un itinerari intern segregat però no ho especifiquen en plànol. Les mesures de delimitació i senyalització es descriuen sense plànol. Estudien mesures addicionals com a formació inicial, senyalització específica i supervisió contínua per part de l'encarregat.		
1.1.2	Execució de l'obra (14 punts)	14,00
Aquest punt té un grau alt de treball i la seva explicació és detallada i completa. Fan una revisió exhaustiva i de qualitat. Han estudiat el procés constructiu de forma detallada, han analitzat cada una de les fases d'obra, incloent la fase 0 preparatòria inicial. Identifiquen totes les feines amb una descripció detallada de les activitats principals i els objectius/punts clau, posant èmfasi en la preparació prèvia de l'obra. Presenten un molt bon organigrama de treball. Fan una assignació de recursos humans molt ben dimensionada per executar aquesta obra. El procés constructiu està ben explicat i mostra un molt bon coneixement dels processos constructius específics del projecte executiu. Fan l'estudi del procés constructiu d'arquitectura de forma molt detallada desglossat en 8 apartats, cadascun treballat de forma molt exhaustiva i coherent. Han estudiat amb molt de		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3798604 O5DHQ-QX57J-8KL1S 15DF74C05451C22F8AD629ADDFC978C8185F3108) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/ada Habilitat de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



detall el procés d'execució de l'obra, destriant els punts que tenen valor afegit per una bona execució de l'obra dels que son mes intrascendents. Estudien les tasques de final d'obra de forma detallada.

1.2.	ANALISI SOLUCIONS CONSTRUCTIVES (10 punts)	10,00
------	--	-------

Es fa una anàlisi exhaustiva de les solucions constructives de projecte amb una dificultat especial d'execució. Analitzen el projecte i el pressupost, la seva interrelació amb altres sistemes o requisits específics d'execució. Identifiquen els punts més rellevants i fan l'estratègia de la proposta executiva, les mesures de control i les possibles repercussions. Les solucions que ha analitzats són la integració del sistema d'àudio, dades i control, l'execució d'elements amb prestacions acústiques, la instal·lació i acabat de paviment continu i l'execució i muntatge de mobiliari singular a mida. A cada un d'ells han fet una proposta executiva, han especificat les mesures de control i possibles repercussions. La seva estratègia per abordar aquests punts crítics es basa en una planificació detallada, la selecció d'industrials qualificats i l'ús de personal experimentat. També inclou una coordinació constant amb la Direcció Facultativa i l'aplicació de controls de qualitat rigorosos en cada fase. Això garanteix l'assoliment dels resultats esperats i la durabilitat de les solucions.

10,00

1.3.	AFECCIONS ALS USUARIS (6 punts)	6,00
------	---------------------------------	------

Es fa un estudi complet de les afectacions potencials a l'obra. Identifiquen les afeccions i aporten mesures correctores. La constructora estableix un pla de gestió concret per a cadascuna d'elles analitzant la font, els agents afectats, la durada i la tipologia, detallant les mesures a aplicar i els recursos que s'hi destinaran, amb l'objectiu de garantir la convivència entre l'execució de l'obra i l'activitat normal de l'edifici. Parlen com en projecte de programar les feines de més soroll en horari especificat amb DF i AMB sent aquest a primera hora del matí o a migdia. Presenten un estudi de gestió, mesures mitigadores i recursos destinats per a cada una de les afectacions de gestió del soroll, control de pols i gestió d'accessos i ocupació, coordinació de talls de subministraments i minimització de l'impacte general.

6,00

2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA (15 punts)	15,00
---	-----------------------------------	-------

2.1	PLANIFICACIÓ (15 punts)	15,00
-----	-------------------------	-------

2.1.1	Planificació estratègica (7,5 punts)	7,50
-------	--------------------------------------	------

Aporta una planificació estratègica i esquemàtica que s'adapta al proposat en projecte. Identifiquen activitats generals i durades estimades. Presenta de manera detallada els terminis de contractació dels diferents industrials i subministadors relacionats amb les fites generals de l'obra i n'analitza les restriccions i camí crític. Contemplen les restriccions clau considerades en projecte i la principal necessitat de contemplar la fase 0 abans de l'inici físic. Aporta un diagrama de Gantt del termini d'execució.

7,50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3798604 O5DHQ-QX57J-8KL1S 15DF74C05451C22F8AD629ADFC978C8185F3108) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/ada Habilitat de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



2.1.2	Planificació a curt termini (7,5 punts)	La planificació a curt termini està correctament detallada, fent referència a totes les fases de l'obra i als agents implicats en cada procés. Aporta un diagrama de Gantt del primer 50% del termini d'execució. S'especifica el rendiment del treball i els equips necessaris per tal de poder executar cada fase segons procés constructiu pertinent, tenint en compte també el calendari i horaris de treball, partides i restriccions en el moment de l'inici.
		7,50

Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre C, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant aquest acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i quaranta minuts i se n'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa i que serà signada també pel President i els Vocals.