

Codi de verificació	 29071L59415S0P320UFN
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 6222/2024	Document: 47736/2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS

LOT 1

Primer. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és determinar les condicions pel servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals enumerats a l'Annex 08 - *equipaments* i l'inventari de l'Annex 06-07 del present plec.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen a l'Annex 01.1 – *Preu Fixe – Manteniment Preventiu*, així com el manteniment correctiu derivat de l'ús i del deteriorament propi de les instal·lacions contra incendis i dels equips d'extinció, i les modificacions a efectuar per adequar sempre que sigui necessari, a la normativa d'aplicació. Aquestes tasques s'especifiquen a l'Annex 01.02 – *Preu variable – Manteniment Correctiu*.

El manteniment preventiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "període de resposta" establerts en cada cas per aquest Plec Tècnic, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en aquest plec, als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.

El servei inclourà la mà d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució així com la disposició per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per la correcta execució del contracte.

A l'Annex 01.2 (Manteniment Correctiu), s'inclou el preu de la mà d'obra de referència i dels materials habitualment emprats pel manteniment i les reparacions derivades de l'ús i deteriorament dels equipaments, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.

Aquest contracte englobarà exclusivament les tasques de manteniment preventiu i manteniment correctiu de les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis (xarxa distribució hidràulica del sistema contra incendis, grups hidràulics de pressió contra incendis), dels equips d'extinció d'incendis (extintors, boques d'incendi i equips d'extinció automàtica, senyalítica) i els equips de detecció (detectors, centrals d'incendis, senyalítica, etc), realitzant tasques de verificació/comprovació manual, substitució de l'agent extintor, mànega de boques d'incendi, extintors, retimbratge i substitució, si s'escau.

L'objecte del servei és garantir la continuïtat del servei dels sistemes de seguretat contra incendis dels edificis municipals amb un manteniment oficial eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant

les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions prevenint possibles avaries, realitzar quan procedeixi reparacions i intervencions programades i no programades, evitar la degradació de les instal·lacions, i assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

Segon. Característiques tècniques dels serveis o prestacions

L'empresa adjudicatària complirà específicament els requisits pel que fa a empresa mantenidora així com les seves habilitacions establertes respectivament a l'article 15, 16 i 17 del Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

2.1 Manteniment preventiu-normatiu

Els treballs que componen aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran les que estableix la legislació vigent en cada moment tant la que sigui aplicable a nivell estatal com l'aplicable de forma exclusiva per la Generalitat de Catalunya. Concretament en el moment de confecció d'aquest plec tècnic és d'aplicació el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD.513/2017), en l'Annex II Secció 1, es detallen les operacions mínimes de manteniment que cal dur a terme en cada tipus d'instal·lació i en la Taula II es descriu el programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis que l'adjudicatari haurà de complir.

L'empresa adjudicatària també es compromet al compliment de qualsevol altra disposició reglamentària que pugués publicar-se amb posterioritat a la data de confecció d'aquest Plec de prescripcions tècniques, i les indicades a les especificacions dels fabricant de cada equip.

A partir de l'inventari d'equips que figura en l'*Annex 07 – Inventari per equipament*, pel que fa als equips de protecció contra incendis del present plec, a l'inici del contracte, el contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van efectuant. Quedarà obligat, a més a més, a realitzar les tasques establertes en relació als equips especificats a l'article 17 del Reglament de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

Quan un extintor, bombona d'extinció automàtica, boca d'incendi i/o qualsevol altre element d'extinció, s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a recarregar-ho o retimbrar-ho, caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els equipaments.

Durant el primer trimestre de contracte, es farà una comprovació dels elements que hi ha en cada equipament i s'informarà per escrit dels resultats, actualitzant l'*Annex 07 – Inventari per equipament* del present plec. Juntament amb aquest informe es presentaran les possibles modificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis, per tal de complir amb la normativa vigent.

El tipus de material a instal·lar serà de les mateixes característiques tècniques, i com a mínim de la qualitat de l'existent. Tot i què, qualsevol material a instal·lar haurà de complir amb la normativa vigent en el moment de la instal·lació.

Tots els equips a instal·lar a les boques d'incendis existents, hauran de ser compatibles amb aquestes, garantint així el correcte funcionament de l'equip d'extinció.

A l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar, el calendari de revisions proposat, els treballs a realitzar i la seva duració, així com, les millores en la instal·lació de detecció i protecció contra incendis que consideri d'acord amb la seva experiència.

Tant als manteniments preventius trimestrals com anuals, o els que procedeixin, l'empresa mantenidora haurà d'aportar els certificats corresponents, tal i com especifica l'article 17. Obligacions de les empreses mantenidores del Reial decret 513/2017, on s'especifica textualment:

e) Emetre un certificat del manteniment periòdic efectuat, en què consti o es faci referència als equips i sistemes objecte del manteniment, annexant una còpia de les llistes de comprovació utilitzades, durant les operacions i comprovacions executades, amb les anotacions realitzades i els resultats obtinguts.

També s'hauran de realitzar test Blower Door, aquest certificat és exigít pel RITE - Reglamento de las instalaciones térmicas als edificis. Aquesta obligatorietat correspon amb els equips d'extinció d'incendis de gas, on s'estableix que s'ha de fer un assaig físic amb gas o alternativament mitjançant un assaig de Blower Fan Test a 50 Pa amb una simulació del temps de retenció de gas. La exigència correspon amb la retenció garantitzada entre els paràmetres de concentració de disseny durant 10-20 minuts. Un cop realitzat aquest test, es requeriran els certificats corresponents.

2.2. Manteniment Correctiu i adequació de les instal·lacions

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència del contracte i, per tant, també serà objecte de contracte el manteniment correctiu de les instal·lacions objecte del present contracte.

El manteniment correctiu correspon a aquelles tasques de reparació per avaria i/o vandalisme que per la seva pròpia naturalesa són impossible de preveure, situar i quantificar de forma prèvia de les instal·lacions contra incendis (xarxa de distribució, equips terminals i equips d'extinció i de detecció), és per això que s'ha inclòs al pressupost de licitació una estimació del seu valor en funció a l'experiència prèvia i la mitja de les actuacions correctives dels últims anys.

Cal indicar que quan es realitza el manteniment preventiu, es pot obtenir l'estat real de funcionament de la instal·lació. En aquest cas, es pot aconseguir informació sobre l'estat dels elements, i saber si algun s'ha d'adequar ja sigui per caducitat o error d'operativitat del mateix, etc. Per tant, la empresa mantenidora estarà obligada a informar als serveis tècnics municipals de l'estat de tota la instal·lació i les seves anomalies. Amb aquesta informació rebuda, els serveis tècnics municipals, concretaran amb la empresa mantenidora les actuacions que han portar a terme com a manteniment correctiu i el termini d'execució per cadascuna d'elles. En funció de la urgència de les tasques a realitzar, els terminis oscil·laran segons les especificacions de l'apartat 2.2.1. d'aquest plec.

L'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, sent aquests qui coordinaran amb la resta de serveis de l'Ajuntament i les Entitats, les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar. En aquest cas, el cost de les reparacions es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'Annex 01.02, d'aquest plec, un cop se li apliqui la baixa econòmica presentada a l'oferta per l'empresa adjudicatària.

Per a la reparació de la xarxa de distribució d'aigua destinada a l'extinció d'incendis, equips d'extinció d'incendis, recàrrega d'extintors i qualsevol altra actuació correctiva a realitzar s'aplicaran les tarifes relacionades en l'Annex 01.2 d'aquest plec. Sobre aquests preus unitaris s'haurà d'aplicar la baixa presentada per la empresa adjudicatària a la seva oferta. En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referència ITEC, concretament el preu d'execució per contracta més el 21% d'IVA corresponent (PEC + IVA), menys la baixa realitzada pel contractista en la seva oferta econòmica. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant, a la

que se li aplicarà el mateix percentatge de baixa que va fer el contractista en la seva oferta. Sobre la tarifa del fabricant no s'aplicarà l'increment del 19% corresponent les despeses generals i el benefici industrial, atès que la tarifa de fabricant és un preu de venda a públic en què el industrial habitualment ja disposa de descompte.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un accés a Internet i mòbil a través del qual s'enviaran i es notificaran les Ordres de Treball per a la reparació d'avaries.

La resposta de qualsevol incidència s'haurà de produir dins els terminis especificats en el punt 2.2.1 on s'indica per grau d'urgència el temps de resposta. A més, es disposarà d'un servei d'atenció d'emergències les 24 hores. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà immediatament als serveis tècnics municipals, mitjançant una justificació raonada i concreta, perquè, si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini.

Cap dels casos assenyalats com conservació i manteniment podrà considerar-se com obra nova, però en cas que sigui necessari realitzar una tasca nova i es consideri com a obra nova, es demanarà una oferta prèvia al contractista, i en cas que l'Ajuntament estigui interessat, es seguiran els tràmits d'adjudicació, venciment i pagament que l'Ajuntament tingui establerts amb caràcter general.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pels serveis tècnics municipals encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

2.2.1. Temps de resposta i disponibilitat pel manteniment correctiu.

El temps de resposta en atendre l'actuació o intervenció correctiva de reparació i/o substitució serà l'espai de temps que, com a màxim, pot transcorre des de que els serveis tècnics municipals avisen a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc on s'ha produït l'avaria o emergència i inicia els treballs de reparació i/o substitució.

El temps de resposta màxim acceptable serà la que li indiquin els serveis tècnics en el moment de fer l'avís i que es farà constar a l'ordre de treball. S'han establert tres barems diferents segons el seu grau d'urgència o necessitat de l'afectació i són els següents, indicant que les avaries poden sorgir de dilluns a diumenge i que per tant la empresa ha d'estar disponibles:

- **MOLT URGENT.** Les reparacions, avaries o emergències dels sistemes o equips d'extinció d'incendis que poden comprometre l'ús i la seguretat de l'equipament o la incapacitat d'extinció dels equips crítics en funcionament a que protegeixen, es fixa en UNA (1) HORA.
- **URGENT.** Les reparacions o avaries que provoquen un funcionament anormal de la instal·lació que no afecten a equips crítics (paràgraf anterior) i que no suposen un perill per les persones usuàries, es fixa en TRES (3) HORES.
- **NORMAL.** En la resta d'avaries en que la seva resolució es farà al més aviat possible, es fixa en SETANTA-DUES (72) HORES

A les actuacions classificades com a "molt urgents", l'empresa adjudicatària haurà de realitzar els treballs de reparació quan arribin al lloc després de rebre l'avís. En aquells casos que es requereixi un material/recanvi molt específic que no sigui possible aconseguir en aquell moment, prèvia aprovació dels tècnics municipals responsables del contracte, s'admetrà una primera intervenció provisional per tal d'eliminar el perill per a les persones, danys a l'edifici o els elements crítics de la instal·lació, fent possible una solució definitiva a posteriori, que es

durà a terme en el menor temps possible. Tot i això, la empresa adjudicatària haurà de garantir, en qualsevol cas, la seguretat en el funcionament continuat dels equips crítics i dels seus usuaris.

A les actuacions anomenades com a “urgent” o “normal” la reparació de l'avaria es realitzarà en el mateix moment de rebre l'avís sempre que sigui possible. Només en els casos de manca de material/recanvi es podrà demorar la reparació sempre que es justifiqui la falta de material i el termini de la seva recepció. En tots els casos es mirarà de reduir l'afectació de l'avaria i fins i tot, arribar a fer una solució provisional, si fos tècnicament possible.

En cap cas (tant per a molt urgents, urgent o normal) es podrà considerar justificada la demora de la resolució definitiva d'una avaria més enllà d'un mes a comptar des de la recepció de l'avís, ni tan sols per manca de recanvis, per exemple.

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació per ser informat de les incidències.

L'empresa contractista haurà de disposar dels mitjans humans, materials i elements auxiliars que li permetin complir en tot moment els temps de resposta abans estipulat. Només en casos de materials molt específics, prèvia autorització del responsable del contracte, es podrà allargar el temps de resposta inicialment indicat.

L'incompliment de qualsevol dels temps de resposta establerts en aquest Plec tècnic comportarà la imposició de les penalitats establertes en el Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte. En tot cas, la imposició d'aquestes penalitats serà proporcional a la gravetat de l'incompliment segons el grau d'urgència o necessitat i a la situació d'aquest en cada cas i no al cost total o final que pugui tenir l'actuació correctiva, amb independència dels danys i perjudicis que es puguin haver causat.

Sens perjudici del que s'estableix, el control del compliment dels temps de resposta serà verificat pels serveis tècnics per qualsevol dels mitjans disponibles (informàtics, electrònics, telefònics o presencials,...) essent obligació del contractista indicar l'arribada a lloc on s'ha produït l'avaria o emergència, així com si s'ha pogut solucionar, ja sigui totalment o parcialment.

2.3. Forma de prestació del servei

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema.
- Avisos dels usuaris o de personal de l'Ajuntament per avaries dels equips.
- Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.

Quan la causa de l'avaria sigui el vandalisme o un mal ús de la instal·lació, abans de realitzar la reparació s'informarà a la persona responsable del Servei de Logística per la valoració dels treballs, perquè aquesta autoritzi la seva realització mitjançant una comanda de treball.

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, es seguirà el següent procediment:

- Sempre que sigui possible, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment.
- Quan no sigui possible el compliment dels punt anterior, o recomanable per motius tècnics o normatius, el Contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització.

El contractista inclourà en les seves actuacions el següent:



- Trasllat i/o protecció de mobles i equips que calgui, per la correcta execució dels treballs sense afectar el mobiliari existent.
- Trasllat d'equips i materials recuperats de les dependències on s'actui, al magatzem municipal que s'indiqui o a l'abocador, d'acord amb les instruccions del Servei de Logística de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Sempre que sigui possible, les actuacions es portaran a terme en presència del responsable de l'equipament, que haurà de signar el full d'assistència de l'actuació realitzada.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

Quan es conegui el responsable dels danys (obres d'edificació, manipulacions sense permís,...) el contractista emetrà informe valorat, per la obertura del corresponent expedient de danys i perjudicis.

Per realitzar qualsevol tasca de manteniment a qualsevol equipament municipal, ja siguin tasques de manteniment preventiu com correctiu, l'empresa mantenidora haurà de tenir el vist i plau dels serveis tècnics municipals. Per aquesta raó, mensualment l'empresa mantenidora aportarà al serveis tècnics una planificació detallada dels treballs a realitzar, i aquestes tasques no es podran efectuar fins l'aprovació per part dels serveis tècnics. Cal indicar que en aquesta planificació s'inclourà, a més de les tasques a realitzar, les tasques finalitzades, per tant, mensualment, s'hauran d'aportar els albarans i/o parts de treballs efectuats aquell mes, per tal de verificar les tasques realitzades. S'adjunta taula tipus a enviar mensualment per la empresa mantenidora als serveis tècnics municipals:

PREVISIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR

TIPUS DE MANTENIMENT	EQUIPAMENT	TASCA A REALITZAR	INICI		FI		OBSERVACIONS
			DATA	HORA	DATA	HORA	

2.4. Altres serveis

2.4.1. Control de l'ús de la instal·lació

El contractista realitzarà una proposta d'informes tipus, aquest s'haurà d'emetre mensualment i serviran al tècnic municipal per valorar les causes d'un possible mal ús de la instal·lació: negligència, desconeixement, manca de coordinació, etc.

2.4.2. Actualització de l'inventari

L'actualització de l'inventari no es contempla com un servei aïllat del contracte de manteniment, sinó com una tasca que es portarà a terme de forma paral·lela durant la realització de les feines de manteniment.

Es notificarà a l'Ajuntament qualsevol modificació, alta o baixa dels elements continguts en les instal·lacions que formen part d'aquest plec, i de les seves característiques tècniques amb l'objectiu de tenir un inventari complet i exhaustiu.

2.4.3. Assessorament tècnic

El contractista assessorarà als tècnics municipals en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions.

2.4.4. Vehicles, eines i d'altres:

L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs.

Tercer. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS

Per portar a terme el control per part dels serveis tècnics municipals del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com de les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

3.1- Informe de situació

Trimestralment, en els corresponents informes de manteniment preventiu del sistema i equips d'extinció d'incendis, es realitzarà informe on s'especificarà els treballs realitzats i qualsevol incidència detectada. En cas de treballs de tipus correctiu que s'hagin realitzat també s'aportarà informe dels treballs executats.

3.2- Ordres de treball

L'empresa haurà de disposar d'una adreça de correu electrònic i dels elements informàtic necessari per rebre, tancar i valorar les ordres de treball, a través d'internet. Les comunicacions de les avaries a la empresa adjudicatària es realitzaran generalment per mitjans informàtics (correu electrònic i/o Internet), però en cas d'impossibilitat, els serveis tècnics responsables del contracte també ho podran fer via telefònica.

L'empresa adjudicatària serà avisada, mitjançant correu electrònic, de l'ordre de treball assignat. L'empresa adjudicatària haurà de concretar amb els serveis tècnics el dia i l'hora considerat per realitzar l'actuació a l'equipament. És important indicar que a l'ordre de treball, s'haurà d'especificar l'hora d'entrada i sortida de l'equipament i estar signat pel responsable del contracte o en absència, pel responsable de l'equipament.

Un cop finalitzades les feines caldrà que l'empresa faci arribar als tècnics municipals aquestes ordres de treball signades i segellades per tal de donar conformitat.

3.3- Reunió periòdica

S'establiran reunions periòdiques amb el tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, amb els serveis tècnics municipals per efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada, i decidir els canvis pertinents en la programació que tindrà com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana de l'equipament.

3.4- Visites conjuntes d'inspecció

Durant les actuacions executades i de forma aleatòria es procedirà a realitzar una visita d'inspecció conjunta per vetllar per la correcta execució dels treballs.

Durant la vigència del contracte i, en aquells casos que hi hagi discrepàncies o dubtes sobre la qualitat dels materials o la correcta resolució d'una actuació, es realitzaran quantes anàlisis i proves es considerin pertinents per part dels serveis tècnics municipals, les quals es realitzaran pels laboratoris que en cada cas designin aquests, essent el cost de la seva despesa per compte i càrrec de l'empresa contractada.

3.5- Inventari d'equips d'extinció

Mensualment, i a la finalització del contracte, el contractista haurà d'aportar un inventari actualitzat dels equips d'extinció d'incendis ubicats en els diferents equipaments municipals. A més d'aquesta actualització, tots els nous elements incorporats, s'inclouran a l'inventari i el contractista aportarà les fitxes tècniques dels nous productes.

L'inventari actual, queda inclòs a l'Annex 06 i de l'Annex 07 d'aquest plec tècnic (PPT).

3.6- Actualització de plànols

El contractista està obligat a realitzar l'actualització, durant tot el període que duri el contracte, de tots els plànols en funció de les modificacions que es portin a terme als equipaments. És imprescindible que mantingui actualitzat els plànols mensualment.

Els plànols en format digital seran aportats per l'Ajuntament en format .dwg o .dgn, per tant, l'Ajuntament necessitarà que l'adjudicatari actualitzi mensualment aquests plànols, i que els envii en el mateix format.

La tipologia de grafisme serà l'especificat pel tècnic del Servei de Logística de l'Ajuntament de Sant Cugat del Valles.

Quart. ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS

4.1- Plantilla i organigrama de funcionament

El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la notificació d'adjudicació, un organigrama de la seva empresa envers a la prestació objecte del contracte, especificant la plantilla i els llocs que ocupen al mateix, disponibilitat, encarregat o interlocutor, mitjans per comunicar-hi.

El contractista estarà obligat a informar a l'Ajuntament de les variacions experimentades a la seva plantilla, abans de 48 hores de la modificació, reflectint-se l'esmentada modificació en l'organigrama de funcionament.

Els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar del contractista, la modificació de l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

4.2- Disposició del personal

L'empresa disposarà com a mínim del personal que estableix la reglamentació vigent per exercir l'activitat com a empresa de seguretat i com a empresa instal·ladora-mantenidora de sistemes de protecció contra incendis, concretament els indicats en l'Annex III del RD 513/2017 de 22 de Maig Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Es designarà un interlocutor com a representant de l'empresa, que estarà disponible per atendre els serveis que descriu el plec: atendre avisos d'incidències de les instal·lacions,

assistir a reunions periòdiques amb el representant del Servei de Logística per tractar els temes de planificació i conformació de treballs, facturació, etc. També es posarà a disposició del servei el personal necessari i suficient per atendre els tràmits operatius i administratius derivats de l'execució del contracte.

Per tant, el contractista disposarà, en tot moment, del personal tècnic i d'oficis necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i la prestació del servei sense que aquest es vegi afectat per vacances, baixes, o altres i, abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.

El contractista adaptarà la quantitat de treballadors i la seva categoria professional a les necessitats que tingui el contracte en cada moment havent d'augmentar o disminuir el nombre d'operaris i/o ajudants en funció de l'augment o disminució que se li assigni.

En el moment de la licitació l'empresa s'haurà de comprometre documentalment i, el dia en que s'hagin d'iniciar els treballs, a disposarà, com a mínim, per les tasques de manteniment preventiu tècnics homologats per tal de realitzar el manteniment:

- Dos (2) tècnics per els equipaments que tinguin tant detecció com protecció contra incendis i,
- Un (1) tècnic pels equipaments que únicament tinguin instal·lacions de protecció contra incendis.

A banda, el contractista haurà de nomenar un tècnic titular que farà les funcions de responsable tècnic i que el representi davant l'Ajuntament. Aquest haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al servei, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom.

Tots els Tècnics hauran d'estar homologats i tenir les habilitacions professionals que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017.

A més, per les tasques de manteniment correctiu, hi haurà d'haver una parella formada per un oficial 1a i un ajudant, aquests hauran de complir amb el que disposa l'Annex IV del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017. Les tasques realitzades pels operaris hauran d'estar sempre avalats pel tècnic adscrit al servei.

Tots els treballadors tindran formació específica en treballs en alçada.

L'empresa posarà a disposició del contracte tot el personal auxiliar ja sigui administratiu, tècnic i/o comercial que sigui necessari per desenvolupar de manera correcta i eficient totes les necessitats del contracte especificades en aquest plec de condicions inclòs el temps de resposta i temps màxim de tancament d'ordres de treball.

Tant el personal com l'organització seran absolutament aliens a la relació contractual de les parts.

El contractista facilitarà, sempre que l'Ajuntament li demani, tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball.

Els serveis tècnics municipals podran imposar al contractista que retiri del servei o sancioni a qualsevol empleat adscrit al manteniment, si s'escau.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà completament capacitat, tant en formació com en titulació, d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades objecte del contracte i a més, quan sigui necessari o els serveis tècnics municipals li requereixi haurà de disposar d'un treballador amb formació de recurs preventiu.

El personal emprat per l'empresa de manteniment serà degudament contractada d'acord amb la normativa laboral vigent i no podran percebre salaris per sota del què marca el seu conveni de referència.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici del contracte (certificats d'aptitud física dels treballadors, carnets professionals, formació dels treballadors,...).

Els operaris de l'empresa adjudicatària seran coneixedors de la informació de cada equipament, corresponent als riscos, mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència. Per tant, abans de realitzar qualsevol treball o tasca, hauran d'estar informats i d'aquests aspectes.

El personal que efectui els treballs haurà d'anar degudament documentada i portarà en lloc visible l'acreditació que li subministrarà l'Ajuntament.

El personal disposarà de roba de treball, essent la seva reposició a càrrec del contractista. El personal operari utilitzarà els mitjans de protecció personal i col·lectiva previstos en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, i dins la normativa vigent al respecte durant la vigència del contracte.

4.3- Disposició de material

El contractista disposarà en el seu magatzem dels materials necessaris pel servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat.

El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament per l'adjudicatari que haurà de presentar la corresponent certificació oficial.

En el moment de la licitació, haurà de comprometre's documentalment a que el dia en que s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà com a mínim d'una furgoneta-taller amb la corresponent dotació d'eines per a fer els treballs.

4.4- Disposició de vehicle-taller

Tots els equips de treballs assignats a aquest contracte disposaran d'un vehicle-taller totalment equipat i adaptat per dur a terme les tasques objecte del contracte.

Els turismes no tindran la consideració de vehicles-tallers.

Els vehicles-tallers hauran de tenir les dimensions i capacitat necessària per traslladar els materials, i mitjans auxiliars com escales (mínim de dos trams), bastides i la resta d'elements necessaris per la correcta realització dels treballs.

El contractista serà el responsable de realitzar les revisions, manteniments i ITV que requereixi cadascun dels vehicles assignats al contracte sense que això suposi una afectació a la mobilitat i/o dotació de vehicles dels equips de treball assignats al contracte.

Els costos d'adquisició, lloguer o qualsevol altre imprescindible per l'ús dels vehicles necessaris per la prestació del servei, així com els corresponents al seu manteniment, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

En cas de vehicles elèctrics, s'hauran de recarregar únicament en punts de càrrega dissenyats a tal efecte. L'Ajuntament no assumirà el subministrament d'electricitat per la recarrega dels vehicles i, no es podran utilitzar endolls estàndards o línies elèctriques existents als equipaments municipals amb l'objectiu de complir la ITC BT 52 del Reglament electrotècnic de baixa tensió.

4.5. Disposició de locals / magatzem

El contractista disposarà, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, d'un magatzem-taller per guardar els materials, maquinaria i mitjans auxiliars necessaris per la correcta realització de les tasques o actuacions indicades en aquest plec, de tal forma que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment preventiu i/o correctiu objecte del present contracte en els termes establerts en el present Plec tècnic.

Aquest magatzem-taller podrà ser propi, llogat o subcontractat i, haurà d'estar emplaçat de forma que permeti a l'empresa contractista a complir en tot moment amb els temps de resposta estipulats al punt 2 d'aquest Plec tècnic.

En cas que aquest magatzem-taller estigui diferenciat de la seu social, seu central o delegació del contractista, aquest haurà de facilitar als serveis tècnic municipal responsable del contracte un número telefònic de la persona responsable del mateix, així com l'horari normal de treball.

4.6. Material per reparacions

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris pel servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

Tot el material instal·lat com a recanvi haurà de complir amb les exigències de la normativa vigent amb independència del que hi hagués a la instal·lació fins al moment.

4.7 Guàrdies permanents

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal, com a mínim tècnic homologat i qualificat, a més d'un oficial especialitzat i/o un ajudant, per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any.

4.8. Documentació

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar tota la documentació que li sigui sol·licitada a l'efecte de verificar les condicions d'aquest plec tècnic i a la vegada poder realitzar la coordinació d'activitats empresarials que sigui necessària a cada actuació.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici de l'homologació (certificats d'aptitud física dels treballadors, carnets professionals, formació del treballadors, ...).

4.9. Retirada de residus

L'adjudicatari té l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment contractats. A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per procedir a la seva recollida controlada i seran dipositats a les deixalleries corresponents, just en el moment de finalitzar els treballs. La gestió de residus anirà a càrrec de l'adjudicatari, sense que suposi un cost per l'administració.

Cinquè. Pressupost Base de Licitació

5.1. Manteniment preventiu/normatiu

Per quantificar el manteniment preventiu s'han aplicat una sèrie de preus unitaris i s'han fet unes estimacions pel total de les tasques anuals i trimestrals que conformen aquest tipus de manteniment dels sistemes de protecció activa contra incendis d'acord amb el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD.513/2017).

La facturació del manteniment preventiu es certificarà mensualment en base a les feines realitzades d'acord amb la planificació especificada per l'adjudicatari, i multiplicat pels preus d'adjudicació.

Part fixa del contracte (manteniment preventiu)

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	INVENTARI	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC 1 any sense IVA)
TASQUES QUINQUENNALS				
Realització de Test BLOWERDOOR, pels equipaments amb extinció automàtica.	2	ut	550,00 €	1.100,00 €
TASQUES ANUALS				
Manteniment Central Convencional Detecció Incendi	33	ut	29,50 €	973,50 €
Manteniment Central Analògica de Detecció d'Incendi	20	ut	29,50 €	590,00 €
Manteniment Element Detecció Incendi (inclou detectors, pulsadors i sirenes)	1827	ut	4,89 €	8.934,03 €
Manteniment Extintor ABC 9 kg	37	ut	6,20 €	229,40 €
Manteniment Extintor ABC 6kg	945	ut	6,20 €	5.859,00 €
Manteniment Extintor CO2 5kg	184	ut	6,20 €	1.140,80 €
Manteniment Extintor ABC 3kg	35	ut	6,20 €	217,00 €
Manteniment Extintor CO2 2kg	107	ut	6,20 €	663,40 €
Manteniment Extintor ABC 1kg	7	ut	6,20 €	43,40 €
Manteniment Extintor ABC carro 25kg	1	ut	6,20 €	6,20 €
Manteniment Extintor ABC carro 50kg	1	ut	6,20 €	6,20 €
Manteniment Extintor ABC Carro 100kg	10	ut	6,20 €	62,00 €
Manteniment Extintor ABC Penjat (6kg)	1	ut	6,20 €	6,20 €
Manteniment BIE 25	203	ut	17,50 €	3.552,50 €
Manteniment BIE 45	50	ut	20,09 €	1.004,50 €
Manteniment Extinció Automàtica	20	ut	158,56 €	3.171,20 €
Manteniment Central Extinció	20	ut	135,78 €	2.715,60 €



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	INVENTARI	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC 1 any sense IVA)
Manteniment Senyal Fotoluminescent PCI	2458	ut	2,75 €	6.759,50 €
Estimació muntatge i desmuntatge de bastida, o maquinaria elevadora accessible a la zona a mantenir. Manteniment en indrets amb alçada entre 6 metres fins a 12 metres.	3	ut	650,00 €	1.950,00 €
Estimació lloguer dia de bastida. Manteniment en indrets amb alçada compreses entre 6 metres fins a 12 metres.	15	Dies	35,00 €	525,00 €
TASQUES TRIMESTRALS (l'amidament inclou les unitats dels tres (3) trimestres)				
Manteniment Central Convencional Detecció Incendi	99	ut	22,50 €	2.227,50 €
Manteniment Central Analògica de Detecció d'Incendi	60	ut	22,50 €	1.350,00 €
Manteniment Zona/lloc Detecció d'Incendi	210	ut	18,50 €	3.885,00 €
Manteniment extintor ABC 9kg	111	ut	4,85 €	538,35 €
Manteniment extintor ABC 6kg	2835	ut	4,85 €	13.749,75 €
Manteniment Extintor CO2 5kg	552	ut	4,85 €	2.677,20 €
Manteniment Extintor ABC 3kg	105	ut	4,85 €	509,25 €
Manteniment Extintor CO2 2kg	321	ut	4,85 €	1.556,85 €
Manteniment Extintor ABC 1kg	21	ut	4,85 €	101,85 €
Manteniment extintor ABC carro 25kg	3	ut	4,85 €	14,55 €
Manteniment Extintor ABC carro 50kg	3	ut	4,85 €	14,55 €
Manteniment extintor ABC carro 100kg	30	ut	4,85 €	145,50 €
Manteniment Extintor ABC Penjat (6kg)	1	ut	4,85 €	4,85 €
Manteniment BIE 25	609	ut	14,00 €	8.526,00 €
Manteniment BIE 45	150	ut	16,00 €	2.400,00 €
Manteniment extinció Automàtica	60	ut	60,54 €	3.632,40 €
Manteniment Central Extinció	60	ut	136,69 €	8.201,40 €

(*) Els preus unitaris màxims inclouen la despesa general (13%) i el benefici industrial (6%).

5.2 Manteniment correctiu

El manteniment correctiu correspon a aquelles tasques de reparació per avaria i/o vandalisme que per la seva pròpia naturalesa son impossible de preveure, situar i quantificar de forma prèvia. El seu cost s'ha calculat en base a la despesa generada pel manteniment correctiu durant els anys anteriors en aquest equipaments.

La facturació de les feines de reparació/avaries es certificarà mensualment per treballs executats i en base als preus establerts a l'Annex 01.2, un cop se li apliqui la baixa efectuada per l'empresa adjudicatària.

Part variable del contracte:

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Mà d'obra de tècnic	536	h	46,50 €	24.924,00 €
Mà d'obra oficial de 1ª	831	h	29,57 €	24.572,67 €
Mà d'obra ajudant	407	h	25,36 €	10.321,52 €
Extintor pols seca polivalent de càrrega 9kg (EFF - 27A - 183B) amb pressió incorporada, cromat	3	u	81,75 €	245,25 €
Extintor pols seca polivalent de càrrega 6kg (EFF - 27A - 183B) amb pressió incorporada, cromat	86	u	73,61 €	6.330,46 €
Extintor de CO2 de càrrega 5 kg (EFF. - 89B) amb pressió incorporada, pintat, mànega i difusor	35	u	80,79 €	2.827,65 €
Extintor pols seca polivalent de càrrega 3kg amb pressió incorporada, cromat	3	u	54,36 €	163,08 €
Extintor de CO2 de càrrega 2 kg amb pressió incorporada pintat	7	u	47,80 €	334,60 €
Extintor de CO2 de càrrega 1 kg amb pressió incorporada pintat	12	u	41,31 €	495,72 €
Precinte anella extintor	3	u	2,25 €	6,75 €
Retimbre extintor de pols seca polivalent de 9kg (inclou càrrega)	37	u	51,98 €	1.923,26 €
Retimbre extintor de pols seca polivalent de 6kg (inclou càrrega)	430	u	34,65 €	14.899,50 €
Retimbre extintor de CO2 de 5kg (inclou càrrega)	143	u	31,89 €	4.560,27 €
Retimbre extintor de pols seca polivalent de càrrega de 3kg (inclou càrrega)	35	u	20,80 €	728,00 €
Retimbre extintor de CO2 de 2kg (inclou càrrega)	48	u	15,31 €	734,88 €
Retimbre extintor de CO2 de 1kg (inclou càrrega)	4	u	8,29 €	33,16 €
Recàrrega extintor de pols seca polivalent de 9kg	3	u	23,15 €	69,45 €
Recàrrega extintor de pols seca polivalent de 6kg	24	u	20,15 €	483,60 €
Recàrrega extintor CO2 de 5kg	1	u	23,53 €	23,53 €
Recàrrega extintor CO2 de 2 kg	1	u	18,20 €	18,20 €

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Recàrrega extintor CO2 de 1 kg	1	u	16,10 €	16,10 €
Armari per a extintor per a muntatge superficial metàl·lic	1	u	41,33 €	41,33 €
Prova hidràulica per BIE 25 segons normativa	7	u	24,37 €	170,59 €
Prova hidràulica per BIE 45 segons normativa	3	u	27,70 €	83,10 €
Timbrat per BIE 25	9	u	170,59 €	1.535,31 €
Timbrat per BIE 45	10	u	146,22 €	1.462,20 €
Boca d'incendi equipada bie-25 pivotant o abatible equipada amb mànega semirígida. dimensions 650 x 680 x 195mm. composta per armari fabricat xapa. porta amb doble frontissa i pany d'obertura fàcil tipus "relliscada". porta cega vermella. rodet reversible ø525mm amb alimentació axial. mànega semirígida de color vermell de ø25mm i 20m de longitud, segons en694: 2001. vàlvula de seient 1 "amb manòmetre i vàlvula antiretorn. llança variomàtic de triple efecte (diàmetre equivalent 10 mm). per a col·locar superficialment	28	u	305,07 €	8.541,96 €
Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, bie-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	3	u	249,50 €	748,50 €
Mànega de diàmetre 25mm semirígida de 20m longitud amb racord Barcelona femella de 1" totalment instal·lada	30	u	126,67 €	3.800,10 €
Mànega de diàmetre 45mm semirígida de 20m amb capa interior o mascle fabricat en cautxú sintètic totalment instal·lada	4	u	140,24 €	560,96 €
Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 25 kg, amb pressió incorporada, amb rodes	3	u	232,58 €	697,74 €



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció ip41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament. inclús elements de fixació	48	u	46,21 €	2.218,08 €
Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 VCC, potència sonora de 100 DB a 1 m i consum de 14 ma. instal·lació en parament interior. inclús elements de fixació	17	u	72,61 €	1.234,37 €
Sirena electrònica, de ABS color vermell, amb senyal òptica i acústica i rètol "foc". instal·lació en parament exterior. inclús elements de fixació	11	u	95,68 €	1.052,48 €
Font d'alimentació estabilitzada, amb sortida de 24 vcc i 2,5 a, composta per caixa metàl·lica i mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, amb grau de protecció ip30. inclús bateries.	3	u	242,11 €	726,33 €
Central de detecció automàtica d'incendis, analògica, multiprocessada, de 1 llaç de detecció, de 128 direccions de capacitat màxima, amb caixa metàl·lica i tapa d'ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, mòdul de control amb display retroil·luminat, leds indicadors d'alarma i avaria, teclat de membrana d'accés a menú de control i programació, registre històric de les últimes 1000 incidències, fins a 1 zones totalment programables i interfície usb per a la comunicació de dades, la programació i el manteniment remot, amb mòdul de supervisió de sirena.	11	u	852,05 €	9.372,55 €



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 2 zones de detecció, 4 detectors òptics de fums, 3 polsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus rearmable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fixa en superfície formada per tubs de PVC rígid, blindat, endollable, de color negre, con ip547. Inclús cable no propagador de la flama lliure d'halògens, elements de fixacions i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.	3	u	972,58 €	2.917,74 €
Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 2 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones. inclús bateries.	3	u	480,00 €	1.440,00 €
Detector òptic de fums convencional, d'ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 VCC, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. inclús elements de fixació.	10	u	57,09 €	570,90 €
Detector tèrmic convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a l'increment lent de la temperatura per a una temperatura màxima d'alarma de 64°C, per a alimentació de 12 a 30 VCC, amb doble led d'activació e indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació.	28	u	37,14 €	1.039,92 €



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Detector lineal de fums, d'infraroigs, convencional, amb reflector, per a una cobertura màxima de 50 m de longitud i 15 m d'amplada, compost per unitat emissora/receptora i element reflector, per alimentació de 10,2 a 24 VCC, amb led indicador d'acció. inclús elements de fixació.	7	u	696,84 €	4.877,88 €
Detector monòxid de carboni amb sensor electroquímic. segons norma europea en 50291. tecnologia amb processador microprocessador i sensor electroquímic. consum: 14ma (reposo), 24ma (en alarma), tensió: de 9v a 15v dc.	10	u	35,78 €	357,80 €
Sonda de gas convencional SG500, o equivalent, per la detecció de gas catalític amb grau de protecció IP30 que connectada a una de las centrals, permet la localització de la presencia de gasos explosius com metà o GLP.	8	u	79,39 €	635,12 €
Bateries 12v - 7a - Alimentació auxiliar de centrals de detecció i alarma, per garantir l'autonomia del dispositiu sense subministrament elèctric que estableix la normativa.	162	u	38,86 €	6.295,32 €
Cristalls del polsador - substitució per ruptura. Amb les següents característiques tècniques: Pes - 0,200 kg; dimensions - 7,5 x 4 x 0,1 cm	305	u	2,00 €	610,00 €
Pictograma de senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	300	u	7,96 €	2.388,00 €
Pictograma de senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	300	u	7,06 €	2.118,00 €
Pictograma de senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	200	u	6,84 €	1.368,00 €



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Pictograma de senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	200	u	8,07 €	1.614,00 €
Pictograma de senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	200	u	10,60 €	2.120,00 €
Mànega extintor pols ABC per extintor de 6kg	1	u	3,16 €	3,16 €
Vàlvula seient 25mm per bie-25 rosca exterior 1" de llautó estampat amb pressa per manòmetre	1	u	35,00 €	35,00 €
Vàlvula seient 45mm per bie-45 rosca exterior 1 1/2" de llautó estampat	1	u	39,83 €	39,83 €
Racord Barcelona de fundició per a mànega de 25mm	1	u	8,91 €	8,91 €
llança triple efecte 25mm amb rosca interior de 1"	1	u	15,62 €	15,62 €
llança triple efecte 45mm amb rosca interior de 1 1/2"	1	u	19,33 €	19,33 €
Suport part extintor de 6kg	1	u	0,70 €	0,70 €
Manòmetre de glicerina 0-16 bars rosca exterior 1/4"	1	u	11,40 €	11,40 €
Pany BIE amb clau	1	u	4,79 €	4,79 €
Pany BIE amb pom	1	u	6,94 €	6,94 €
Tub acer 4" DIN 2440 sense soldadura ranurat, pintat de vermell	1	m	49,29 €	49,29 €
tub acer 3" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	33,31 €	33,31 €
Tub acer 2 1/2" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	25,60 €	25,60 €
Tub acer 2" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	20,47 €	20,47 €
Tub acer 1 1/2" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	25,06 €	25,06 €
Tub acer 1 1/4" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	11,07 €	11,07 €
Tub acer 1" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	10,67 €	10,67 €
"T" ranurada pintada 4" color	1	u	19,09 €	19,09 €



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
vermell				
"T" ranurada pintada 3" color vermell	1	u	14,15 €	14,15 €
"T" ranurada pintada 2 1/2" color vermell	1	u	11,18 €	11,18 €
"T" ranurada pintada 2" color vermell	1	u	9,45 €	9,45 €
"T" ranurada pintada 1 1/2" color vermell	1	u	7,31 €	7,31 €
"T" ranurada pintada 1 1/4" color vermell	1	u	6,38 €	6,38 €
Colze 90° ranurat pintada 2" color vermell	1	u	4,81 €	4,81 €
colze 90° ranurat pintada 1 1/2" color vermell	1	u	4,84 €	4,84 €
Colze 90° ranurat pintada 1 1/4" color vermell	1	u	4,11 €	4,11 €
Derivació sortida ranurat 4x1 1/2" color vermell	1	u	11,60 €	11,60 €
Derivació sortida ranurat 2 1/2"x1 1/2" color vermell	1	u	8,71 €	8,71 €
Derivació sortida ranurat 3"x1 1/2" color vermell	1	u	9,20 €	9,20 €
Acoblament rígid 4" ranurat color vermell	1	u	10,15 €	10,15 €
Acoblament rígid 3" ranurat color vermell	1	u	7,24 €	7,24 €
Acoblament rígid 2 1/2" ranurat color vermell	1	u	6,44 €	6,44 €
Acoblament rígid 2" ranurat color vermell	1	u	5,80 €	5,80 €
Acoblament rígid 1 1/2" o 1 1/4" ranurat color vermell	1	u	4,60 €	4,60 €

Aquests preus unitaris no inclouen el 13% de despeses generals, el 6 % del benefici industrial i el 21 % de l'IVA.

5.3 Resum pressupost de licitació

A continuació, s'aporta resum del pressupost de licitació:

Total manteniment preventiu/normatiu PEC (2 any)	178.088,86 €
Total manteniment correctiu PEC (2 any)	184.183,64 €
TOTAL CONTRACTE PEC (2 ANY)	362.272,50 €
IVA 21 %	76.077,22 €
TOTAL CONTRACTE	438.349,72 €

Sisè. Acta d'inici de prestació del servei

Una vegada formalitzat el contracte en document administratiu, s'haurà d'estendre l'acta d'inici de prestació del servei, per triplicat, que serà signada pel legal representant de l'empresa i el

responsable del contracte. Aquest haurà de remetre un dels exemplars a la Secció de Contractació i Compres per a la seva incorporació a l'expedient.

Setè. Entrega dels treballs i/o realització dels serveis

El contractista haurà de realitzar els serveis de manteniment de tots els equipaments especificats a l'Annex 08 d'aquest plec, corresponen a les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis, dins del termini estipulat en el contracte.

El responsable del contracte efectuarà l'examen de la documentació presentada i, si estimés complides les prescripcions tècniques i restants condicions contractuals, proposarà que es porti a terme la seva recepció.

En el cas que estimés incomplides les prescripcions tècniques del contracte, donarà per escrit al contractista les instruccions precises i detallades amb la finalitat d'esmenar les faltes o defectes observats, fent constar en l'esmentat escrit el termini per efectuar les esmenes i les observacions que estimi oportunes.

En cas de reclamació per part del contractista respecte de les observacions formulades, el responsable del contracte l'elevant, amb el seu informe, a l'òrgan de contractació per a la seva resolució.

Si el contractista no reclamés per escrit respecte a les observacions del responsable del contracte, s'entendrà la seva conformitat quedant obligat a corregir o esmenar els defectes detectats.

Vuitè. Acceptació, verificació i recepció dels treballs i serveis

8.1. Acceptació de les instal·lacions

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus llevat de prèvia autorització de l'ajuntament la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

Tots els elements de les instal·lacions contra incendis es troben incloses dins del contracte de manteniment, excepte que estiguin en període de garantia. En el supòsit de dubte de si l'element que precisa el manteniment està en període de garantia, es prioritzarà efectuar l'operació de manteniment requerida. L'empresa efectuarà la consulta prèvia als serveis tècnics municipals que determinaran l'acció a efectuar.

El licitador no podrà al·legar desconeixement d'aquesta situació per justificar la demora, o inexistència de manteniment de les noves instal·lacions, durant el termini de garantia de les mateixes.

8.2. Verificació de l'estat de les instal·lacions

El licitador, en el termini màxim de tres (3) mesos comptats des de la signatura del contracte, presentarà un informe exhaustiu amb la descripció de l'estat de les instal·lacions, possibles anomalies o incompliments de normativa i les millores o modificacions que proposa.

8.3. Recepció de les instal·lacions

Quan la instal·lació s'ajusti a les condicions del contracte procedirà la seva recepció i s'estendrà l'acta corresponent que serà signada pel responsable del contracte i el representant legal del contractista.

Si les instal·lacions no fossin ajustades a les condicions necessàries per procedir a la seva recepció es donaran per escrit les instruccions oportunes al contractista a fi que esmeni els defectes observats i acompleixi les seves obligacions en el termini que per això es fixi; no procedirà la recepció fins que les instruccions hagin estat complimentades, estenent-se llavors l'acta corresponent.

L'acta de recepció serà estesa per triplicat exemplar, un dels quals serà incorporat a l'expedient de contractació.

Novè. Termini

S'estima que aquest contracte s'iniciï al segon trimestre de 2025, però la data definitiva correspondrà amb la data especificada a l'acta d'inici del servei, i aquest, finalitzarà als dos anys a partir de la data d'inici.

Desè. Obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals

1. El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i restant legislació general i sectorial aplicable en aquesta matèria respecte dels treballadors adscrits a la contracta.

En el supòsit de concurrència de treballadors del contractista amb altres treballadors en un centre de treball municipal, l'Ajuntament vetllarà pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses que presten serveis corresponents a la pròpia activitat en els termes establerts pel RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'art. 24 de Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'Ajuntament facilitarà a l'empresa que resulti adjudicatària del contracte els documents i informació a que es refereix l'art. 7 del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, relatiu a: Avaluació de riscos del centre de treball, mesures de prevenció, pla d'emergència i qualsevol altre que correspongui.

El contractista resta obligat a presentar, abans de formalitzar-se l'acta d'inici de prestació del servei, els documents que seguidament s'indiquen en compliment del que disposa l'art. 10.2 del Reial Decret 171/2004:

- a) Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva.
 - b) Compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que vagin a prestar serveis al centre de treball.
 - c) Qualsevol altre que l'Ajuntament consideri convenient o necessari.
2. El contractista tindrà accés a la documentació municipal a través de la plataforma informàtica autoritzada per l'Ajuntament en la forma que li serà indicada pel responsable del contracte i haurà de presentar els documents a través de la mateixa plataforma.

Onzè. Control de qualitat

Es podrà consignar el percentatge d'un ú (1%) del preu, destinat a la contractació d'auditoria tècnica o de control de qualitat del servei.

Dozè. Abast del contracte

L'empresa adjudicatària estarà obligada a prestar els serveis que a continuació es relaciona, en les condicions establertes a la normativa vigent i al present Plec de Prescripcions tècniques, afectant el mínim possible el funcionament normal dels edificis i als seus usuaris.

Amb caràcter general, l'empresa haurà de complir el següent:

- Realitzar el manteniment preventiu i el manteniment correctiu de les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis situades als edificis municipals especificats a l'Annex 08 d'aquest plec, necessaris per conservar aquestes instal·lacions íntegrament operatives.
- Corregir les deficiències, avaries i incorrecte funcionament dels elements, aparells, components, equips o sistemes el manteniment dels quals té encomanat.
- Informar l'Ajuntament per escrit, amb suficient antelació, de les dates a les que correspon efectuar les operacions de manteniment periòdiques de les instal·lacions objecte del present Plec.
- Emetre els certificats del manteniment periòdic efectuat, en què consti o es feu referència als equips i sistemes objecte del manteniment, annexant còpia de les llistes de comprovació utilitzades, amb les anotacions realitzades i resultats obtinguts, lliurant còpia del mateix a l'Ajuntament.
- Informar l'Ajuntament per escrit dels equips o sistemes que no ofereixin garantia de correcte funcionament, presentin deficiències, no compleixin amb les disposicions vigents que els siguin aplicables o no siguin adequats al risc d'incendi de l'edifici, sector o àrea d'incendi destinada a protegir, o d'aquelles dependències que presentin deficiències quant a la dotació dels necessaris sistemes de protecció contra incendis. En aquest sentit, s'aportará un informe detallat i justificat de les actuacions a realitzar, així com una valoració desglossada corresponent a aquestes actuacions, sense que això comporti cap cost per a l'Ajuntament.
- Conservar, al menys durant 5 anys, la documentació justificativa de les operacions de manteniment i reparació amb les dates d'execució, resultats i incidències, elements substituïts i quant es consideri digne de menció per a conèixer l'estat d'operativitat de l'aparell, l'equip o el sistema la conservació del qual es realitzi. Una còpia d'aquesta documentació es lliurarà a l'Ajuntament.
- Disposar d'un servei telefònic atès per personal propi de l'empresa, disponible les 24 hores del dia i durant tots els dies de l'any (365 dies), per atendre els avisos d'avaría, sense que això pugui suposar cost addicional per a l'Ajuntament ni reclamació econòmica per part de l'empresa adjudicatària.
- A requeriment de l'Ajuntament i previ pressupost, realitzar actuacions de reforma, millora i ampliació de les instal·lacions de protecció contra incendis objecte del present Plec, així com la reubicació i retirada d'elements de les mateixes. L'elaboració del corresponent informe tècnic justificatiu i el pressupost de la reforma o ampliació no tindran cap cost per al Ajuntament, podent si escau, encarregar l'execució d'aquests treballs a una altra empresa instal·ladora, sense que l'empresa adjudicatària pugui reclamar compensació econòmica alguna.
- A requeriment de l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà de certificar pel tècnic adscrit i que exerceixi les funcions de Director Tècnic del servei, l'adequació i manteniment de determinats equips, a efectes d'acreditació davant de tercers, sense que això pugui



suposar cost addicional per a l'Ajuntament ni reclamació econòmica per part de l'empresa adjudicatària.

- Acompanyar i proporcionar suport a l'Organisme de Control Acreditat que calgui realitzar la inspecció periòdica de les instal·lacions de Protecció contra Incendis, segons el que estableix el Reglament vigent (R.D. 513/2017, de 22 de maig), sense que això pugui suposar cost addicional per a l'Ajuntament ni reclamació econòmica per part de l'empresa adjudicatària.
- Facilitar instruccions de maneig i conservació de les instal·lacions de protecció contra incendis a les persones encarregades de les dependències i oficines, a les que els Serveis Tècnics de Manteniment els indiquin, sense que pugui ocasionar aquest concepte càrrec addicional per a l'Ajuntament.
- Elaborar en un termini inferior a 3 mesos des de l'inici del contracte, i mantenir permanentment actualitzat, un inventari general en format de Base de Dades de tots els elements que formin part de les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis de tots els edificis i dependències objecte del present Plec, sense que això suposi un cost per a l'Ajuntament. En aquest inventari s'hauran d'especificar per a cada equip el tipus, marca, model, local i ubicació particular on es troba, així com les dates de les revisions o proves, i s'inclouran les fotografies dels diferents equips i elements de les instal·lacions. En el cas dels extintors i les BIE s'hauran d'indicar les dates de fabricació i de timbrat, i per als extintors s'especificarà a més, tant l'agent extintor com la seva eficàcia, i kg de capacitat.
- Actualitzar els plànols actuals, en funció de les noves incorporacions o actuacions realitzades durant la vigència del contracte. Els plànols hauran de lliurar-se en suport digital, en un format CAD o similar, que sigui compatible amb els programes de dibuix utilitzats pel Departament Municipal del Servei de Logística.

El contracte inclou:

- Les operacions de manteniment recollides en l'Annex II del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis i que es detallen a les taules I, II i III:
 - **Taula I.** Programa de manteniment trimestral de les instal·lacions de protecció activa contra incendis.
 - **Taula II.** Programa de manteniment anual dels sistemes de protecció activa contra incendis.
 - **Taula III.** Programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent.

El servei s'haurà d'ajustar en general als requeriments horaris dels edificis i la seva utilització, i per altra banda, el contractista haurà de garantir la seva prestació les 24 hores del dia dels 365 dies de l'any, per tal de garantir la solució de les avaries i incidències

Tretzè. Normativa sectorial aplicable

Les prestacions dels serveis a realitzar per l'empresa adjudicatària s'efectuaran d'acord amb les especificacions de la normativa vigent a cada moment, que siguin d'aplicació a les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis d'aquest plec, tant amb caràcter general, comunitari, nacional i autonòmic.

Entre d'altres, es pot citar les següents normes:

- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (BOE núm. 139 de 12 de junio).



- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación; en particular, el Documento Básico de Seguridad en caso de incendio DB-SI.
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales (BOE núm.303 de 17 de diciembre) incluidas las modificaciones posteriores y corrección de errores sobre el mismo.
- Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias, incluidas las modificaciones posteriores y corrección de errores sobre el mismo.
- Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
- Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénicosanitarios para la prevención y control de la legionelosis. Para ello se seguirán las Guías Técnicas para la Prevención y control de la legionelosis en instalaciones, editadas por el Ministerio de Sanidad y Consumo, y UNE 100030 Prevención y control de la Legionella.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales. - Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención. - Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
- Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.



- Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (BOE núm. 272 de 9 de noviembre).
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Publicas.
- UNE-EN 23570, UNE-EN 15420, ISO14520, CEA 4008:2005 «Sistemas de extinción de incendios que usan agentes gaseosos.»

A més, és compliran amb totes aquelles Ordenances Municipals, Decrets, Reial Decrets, Normes UNE, Ordres, Directives Europees d'obligat compliment, Disposicions legalment vigents, i/o totes les disposicions legals que siguin aprovades en el transcurs del vigent contracte i siguin d'aplicació a l'àmbit d'actuació.

Catorzè. Documentació que facilita l'Ajuntament

L'ajuntament facilitarà els plànols en format digital (.dwg o .dgn), de tots els equipament municipals inclosos al contracte.

Quinzè. ANNEXOS.

A continuació s'inclouen els següents annexos:

- **ANNEX 01.1 - PREU FIXE - MANTENIMENT PREVENTIU.** Aquest annex correspon amb la oferta que el licitador haurà de presentar amb la seva millor oferta. Indicant que per tal de poder comprovar la magnitud de les tasques a realitzar, haurà de consultar l'Annex 06, 07 i 08, d'aquest plec.
- **ANNEX 01.2 - PREU VARIABLE - MANTENIMENT CORRECTIU.** El licitador ha d'omplir la columna de preus unitaris, i així valorar de forma concreta cadascun dels elements especificats.
- **ANNEX 02 - CARTA DE COMPROMIS.** El licitador ha d'omplir els camps establerts.
- **ANNEX 03 - CRITERIS QUALITATIUS.** Són els criteris d'adjudicació, on el licitador haurà d'indicar quins criteris considera que aportarà per aquesta licitació.
- **ANNEX 04 - CARTA DE COMPROMIS.** El licitador ha d'omplir els camps establerts.
- **ANNEX 05 - CARTA DE COMPROMIS.** Si és necessari, el licitador haurà d'omplir els camps establerts.
- **ANNEX 06 - INVENTARI GENERAL D'ELEMENTS.** En aquest annex s'inclou l'inventari de tots els elements que hi ha als equipaments municipals a donar servei.
- **ANNEX 07 - INVENTARI D'ELEMENTS PER EQUIPAMENTS.** En aquest annex s'especifica per equipament tots els elements que hi ha instal·lats i en ús.
- **ANNEX 08 - EQUIPAMENTS MUNICIPALS I UBICACIONS.** En aquest annex, s'identifica el codi de l'equipament, el nom de l'equipament, la ubicació, i al lot on està inclòs. També es pot consultar l'Annex 12, on s'aporta plànol del municipi.



- **ANNEX 09 – LLISTAT DE PREUS.** En aquest annex, s'especifica el llistat de preus, diferenciant lot i tipus de manteniment.
- **ANNEX 10 – ESTAT DELS PLÀNOLS PER EQUIPAMENTS.**
- **ANNEX 11 - DECLARACIÓ RESPONSABLE - MAGATZEM A DISPOSICIÓ DEL SERVEI.** Si és necessari, el licitador haurà d'omplir els camps establerts.
- **ANNEX 12 – PLÀNOL DE SITUACIÓ DELS EQUIPAMENTS.**

A continuació, s'aporten els annexos que la empresa licitadora haurà d'omplir, si escau.



ANNEX 01.1 - PREU FIXE - MANTENIMENT PREVENTIU.

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



DADES GENERAL

NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 01 - PREUS MÀXIMS I OFERTA ECONÒMICA

SOBRE B

Servets de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.
Exp.: 6222/2024

LOT 1

ANNEX 01.1 - PREU FIXE - MANTENIMENT PREVENTIU

A continuació, es mostra el quadre de preus màxims corresponents al Manteniment Preventiu de la instal·lació de detecció i protecció contra incendis. A la columna "Oferta de Preu Unitari", el contractista ha d'especificar el preu considerat per la tasca encomanada.

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	INVENTARI	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	OFERTA DE PREU UNITARI (sense IVA)	TOTAL IMPORT (PEC sense IVA)
TASQUES QUINQUENNAL				
Realització de Test BLOWER/DOOR, pels equipaments amb extinció automàtica.	2	550,00 €		0,00 €
TASQUES ANUALS				
Manteniment Central Convencional Detecció Incendi	33	29,50 €		0,00 €
Manteniment Central Analògica de Detecció d'Incendi	20	29,50 €		0,00 €
Manteniment Element Detecció Incendi (Inclou detectors, pulsadors i sirenes)	1827	4,89 €		0,00 €
Manteniment Extintor ABC 9 kg	37	6,20 €		0,00 €
Manteniment Extintor ABC 6kg	945	6,20 €		0,00 €
Manteniment Extintor CO2 5kg	184	6,20 €		0,00 €
Manteniment Extintor ABC 3kg	35	6,20 €		0,00 €
Manteniment Extintor CO2 2kg	107	6,20 €		0,00 €
Manteniment Extintor ABC 1kg	7	6,20 €		0,00 €
Manteniment Extintor ABC carro 25kg	1	6,20 €		0,00 €
Manteniment Extintor ABC carro 50kg	1	6,20 €		0,00 €
Manteniment Extintor ABC Carro 100kg	10	6,20 €		0,00 €
Manteniment Extintor ABC Penjat (6kg)	1	6,20 €		0,00 €
Manteniment BIE 25	203	17,50 €		0,00 €
Manteniment BIE 45	50	20,09 €		0,00 €
Manteniment Extinció Automàtica	20	158,56 €		0,00 €
Manteniment Central Extinció	20	135,78 €		0,00 €
Manteniment Sèrnyal Fotoluminescent PCI	2458	2,75 €		0,00 €
Estimació muntatge i desmuntatge de bastida, o maquinària elevadora accessible a la zona a mantenir. Manteniment en Indrets amb alçada entre 6 metres fins a 12 metres.	3	650,00 €		0,00 €
Estimació lloguer dia de bastida. Manteniment en Indrets amb alçada compreses entre 6 metres fins a 12 metres.	15	35,00 €		0,00 €
TASQUES TRIMESTRALS (a inventari del trimestral s'inclou l'inventari de l'any multiplicat per tres (3))				
Manteniment Central Convencional Detecció Incendi	99	22,50 €		0,00 €
Manteniment Central Analògica de Detecció d'Incendi	60	22,50 €		0,00 €
Manteniment Zona/llac Detecció d'Incendi	210	18,50 €		0,00 €
Manteniment extintor ABC 9kg	111	4,85 €		0,00 €
Manteniment extintor ABC 6kg	2835	4,85 €		0,00 €
Manteniment Extintor CO2 5kg	552	4,85 €		0,00 €
Manteniment Extintor ABC 3kg	105	4,85 €		0,00 €
Manteniment Extintor CO2 2kg	321	4,85 €		0,00 €
Manteniment Extintor ABC 1kg	21	4,85 €		0,00 €
Manteniment extintor ABC carro 25kg	3	4,85 €		0,00 €
Manteniment Extintor ABC carro 50kg	3	4,85 €		0,00 €
Manteniment Extintor ABC Penjat (6kg)	1	4,85 €		0,00 €
Manteniment extintor ABC carro 100kg	30	4,85 €		0,00 €
Manteniment BIE 25	609	14,00 €		0,00 €
Manteniment BIE 45	150	16,00 €		0,00 €
Manteniment extinció Automàtica	60	60,54 €		0,00 €
Manteniment Central Extinció	60	136,69 €		0,00 €

PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC) - 1 ANY	0,00 €
IVA	0,00 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE + IVA (PEC+IVA) - 1 ANY	0,00 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC) - 2 ANYS	0,00 €
IVA	0,00 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE + IVA (PEC+IVA) - 2 ANYS	0,00 €

(*) Preu Unitari Màxim, inclou la despesa general i el benefici industrial.
Cal·les a omplir per l'empresa



ANNEX 01.2 - PREU VARIABLE - MANTENIMENT CORRECTIU.

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



DADES GENERAL
NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 01 - PREUS MÀXIMS I OFERTA ECONÒMICA

SOBRE B

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.
Exp.: 6222/2024

LOT 1

ANNEX 01.2 - PREU VARIABLE - MANTENIMENT CORRECTIU

A continuació, es mostra el quadre de preus màxims corresponents al Manteniment Correctiu de la instal·lació de detecció i protecció contra incendis. A la columna "Oferta de Preu Unitari", el contractista ha d'especificar el preu considerat per la tasca encomanada.

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (€)	OFERTA DE PREU UNITARI (€)	TOTAL IMPORT (PEM)	DESPESES GENERALS (13%)	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	TOTAL IMPORT (PEC)	IVA (21%)	TOTAL IMPORT (PEC+IVA)
Mà d'obra de tècnic	536	h	46,50 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mà d'obra oficial de 1ª	831	h	29,57 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mà d'obra ajudant	407	h	25,36 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Extintor pols seca polivalent de càrrega 9kg (EFF - 27A - 183B) amb pressió incorporada, cromat	3	u	81,75 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Extintor pols seca polivalent de càrrega 6kg (EFF - 27A - 183B) amb pressió incorporada, cromat	86	u	73,61 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Extintor de CO2 de càrrega 5 kg (EFF. - 89B) amb pressió incorporada, pintat, mànega i difusor	35	u	80,79 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Extintor pols seca polivalent de càrrega 3kg amb pressió incorporada, cromat	3	u	54,36 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Extintor de CO2 de càrrega 2 kg amb pressió incorporada pintat	7	u	47,80 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Extintor de CO2 de càrrega 1 kg amb pressió incorporada pintat	12	u	41,31 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Precinte anella extintor	3	u	2,25 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Retimbre extintor de pols seca polivalent de 9kg (inclou càrrega)	37	u	51,98 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Retimbre extintor de pols seca polivalent de 6kg (inclou càrrega)	430	u	34,65 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Retimbre extintor de CO2 de 5kg (inclou càrrega)	143	u	31,89 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Retimbre extintor de pols seca polivalent de càrrega de 3kg (inclou càrrega)	35	u	20,80 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Retimbre extintor de CO2 de 2kg (inclou càrrega)	48	u	15,31 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Retimbre extintor de CO2 de 1kg (inclou càrrega)	4	u	8,29 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Recàrrega extintor de pols seca polivalent de 9kg	3	u	23,15 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Recàrrega extintor de pols seca polivalent de 6kg	24	u	20,15 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Recàrrega extintor CO2 de 5kg	1	u	23,53 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Recàrrega extintor CO2 de 2 kg	1	u	18,20 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Recàrrega extintor CO2 de 1 kg	1	u	16,10 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Armarí per a extintor per a muntatge superficial metàl·lic	1	u	41,33 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Prova hidràulica per BIE 25 segons normativa	130	u	24,37 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Prova hidràulica per BIE 45 segons normativa	3	u	27,70 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	OFERTA DE PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)	DESPESES GENERALS (13%)	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	TOTAL IMPORT (PEC)	IVA (21%)	TOTAL IMPORT (PEC+IVA)
Boca d'incendi equipada bie-25 pivotant o abatible equipada amb mànega semirígida. dimensions 650 x 680 x 195mm. composta per armari fabricat xapa, porta amb doble frontissa i pany d'obertura fàcil tipus "relliscada", porta cega vermella, rodet reversible ø525mm amb alimentació axial. mànega semirígida de color vermell de ø25mm i 20m de longitud, segons en694: 2001. vàlvula de seient 1 "amb manòmetre i vàlvula antiretorn. llança variomàtic de triple efecte (diàmetre equivalent 10 mm). per a col·locar superficialment	28	u	305,07 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, bie-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	3	u	249,50 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mànega de diàmetre 25mm semirígida de 20m longitud amb racord Barcelona femella de 1" totalment instal·lada	30	u	126,67 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mànega de diàmetre 45mm semirígida de 20m amb capa interior o mascle fabricat en cautxú sintètic totalment instal·lada	4	u	140,24 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 25 kg, amb pressió incorporada, amb rodes	3	u	232,58 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció ip41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament. inclús elements de fixació	48	u	46,21 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 VCC, potència sonora de 100 DB a 1 m i consum de 14 ma. instal·lació en parament interior. inclús elements de fixació	17	u	72,61 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sirena electrònica, de ABS color vermell, amb senyal òptica i acústica i rètol "foc". instal·lació en parament exterior. inclús elements de fixació	11	u	95,68 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	OFERTA DE PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)	DESPESES GENERALS (13%)	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	TOTAL IMPORT (PEC)	IVA (21%)	TOTAL IMPORT (PEC+IVA)
Font d'alimentació estabilitzada, amb sortida de 24 vcc i 2,5 a, composta per caixa metàl·lica i mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, amb grau de protecció ip30. inclús bateries.	3	u	242,11 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Central de detecció automàtica d'incendis, analògica, multiprocessada, de 1 llaç de detecció, de 128 direccions de capacitat màxima, amb caixa metàl·lica i tapa d'ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, mòdul de control amb display retroil·luminat, leds indicadors d'alarma i avaria, teclat de membrana d'accés a menú de control i programació, registre històric de les últimes 1000 incidències, fins a 1 zones totalment programables i interfície usb per a la comunicació de dades, la programació i el manteniment remot, amb mòdul de supervisió de sirena.	11	u	852,05 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 2 zones de detecció, 4 detectors òptics de fums, 3 polsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus rearmable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fixa en superfície formada per tubs de PVC rígids, blindats, endollables, de color negre, con ip547. Inclús cable no propagador de la llama lliure d'halògens, elements de fixacions i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.	3	u	972,58 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 2 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones. inclús bateries.	3	u	480,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (€)	OFERTA DE PREU UNITARI (€)	TOTAL IMPORT (PEM)	DESPESES GENERALS (13%)	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	TOTAL IMPORT (PEC)	IVA (21%)	TOTAL IMPORT (PEC+IVA)
Detector òptic de fums convencional, d'ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 VCC, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació.	10	u	57,09 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Detector tèrmic convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a l'increment lent de la temperatura per a una temperatura màxima d'alarma de 64°C, per a alimentació de 12 a 30 VCC, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació.	28	u	37,14 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Detector lineal de fums, d'infraroigs, convencional, amb reflector, per a una cobertura màxima de 50 m de longitud i 15 m d'amplada, compost per unitat emissora/receptora i element reflector, per alimentació de 10,2 a 24 VCC, amb led indicador d'acció. Inclús elements de fixació.	7	u	696,84 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Detector monòxid de carboni amb sensor electroquímic, segons norma europea en 50291. tecnologia amb processador microprocessador i sensor electroquímic. consum: 14ma (reposo), 24ma (en alarma), tensió: de 9v a 15v dc.	10	u	35,78 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sonda de gas convencional SG500, o equivalent, per la detecció de gas catalític amb grau de protecció IP30 que connectada a una de las centrals, permet la localització de la presencia de gasos explosius com metà o GLP.	8	u	79,39 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bateries 12v - 7a - Alimentació auxiliar de centrals de detecció i alarma, per garantir l'autonomia del dispositiu sense subministrament elèctric que estableix la normativa.	162	u	38,86 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cristalls del polsador - substitució per ruptura. Amb les següents característiques tècniques: Pes - 0,200 kg; dimensions - 7,5 x 4 x 0,1 cm	305	u	2,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	OFERTA DE PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)	DESPESES GENERALS (13%)	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	TOTAL IMPORT (PEC)	IVA (21%)	TOTAL IMPORT (PEC+IVA)
Pictograma de senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	300	u	7,96 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pictograma de senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	300	u	7,06 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pictograma de senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	200	u	6,84 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pictograma de senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	200	u	8,07 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pictograma de senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	200	u	10,60 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mànega extintor pols ABC per extintor de 6kg	1	u	3,16 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Vàlvula seient 25mm per bie-25 rosca exterior 1" de llautó estampat amb pressa per manòmetre	1	u	35,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Vàlvula seient 45mm per bie-45 rosca exterior 1 1/2" de llautó estampat	1	u	39,83 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Racord Barcelona de fundició per a mànega de 25mm	1	u	8,91 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
llança triple efecte 25mm amb rosca interior de 1"	1	u	15,62 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
llança triple efecte 45mm amb rosca interior de 1 1/2"	1	u	19,33 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Support part extintor de 6kg	1	u	0,70 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Manòmetre de glicerina 0-16 bars rosca exterior 1/4"	1	u	11,40 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pany BIE amb clau	1	u	4,79 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pany BIE amb pom	1	u	6,94 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tub acer 4" DIN 2440 sense soldadura ranurat, pintat de vermell	1	m	49,29 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
tub acer 3" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	33,31 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tub acer 2 1/2" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	25,60 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	OFERTA DE PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)	DESPESES GENERALS (13%)	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	TOTAL IMPORT (PEC)	IVA (21%)	TOTAL IMPORT (PEC+IVA)
Tub acer 2" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	20,47 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tub acer 1 1/2" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	25,06 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tub acer 1 1/4" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	11,07 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tub acer 1" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	10,67 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
T" ranurada pintada 4" color vermell	1	u	19,09 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
T" ranurada pintada 3" color vermell	1	u	14,15 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
T" ranurada pintada 2 1/2" color vermell	1	u	11,18 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
T" ranurada pintada 2" color vermell	1	u	9,45 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
T" ranurada pintada 1 1/2" color vermell	1	u	7,31 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
T" ranurada pintada 1 1/4" color vermell	1	u	6,38 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Colze 90º ranurat pintada 2" color vermell	1	u	4,81 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
colze 90º ranurat pintada 1 1/2" color vermell	1	u	4,84 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Colze 90º ranurat pintada 1 1/4" color vermell	1	u	4,11 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Derivació sortida ranurat 4x1 1/2" color vermell	1	u	11,60 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Derivació sortida ranurat 2 1/2"x1 1/2" color vermell	1	u	8,71 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Derivació sortida ranurat 3"x1 1/2" color vermell	1	u	9,20 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acoblament rigid 4" ranurat color vermell	1	u	10,15 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acoblament rigid 3" ranurat color vermell	1	u	7,24 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acoblament rigid 2 1/2" ranurat color vermell	1	u	6,45 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acoblament rigid 2" ranurat color vermell	1	u	5,80 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acoblament rigid 1 1/2" o 1 1/4" ranurat color vermell	1	u	4,60 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC) - 2 ANYS	0,00 €
IVA	0,00 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE + IVA (PEC+IVA) - 2 ANYS	0,00 €

(* Preu Unitari, NO inclou la despesa general i el benefici industrial)
Cel·les a omplir per l'empresa



ANNEX 02 - CARTA DE COMPROMIS.

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



AJUNTAMENT DE
SantCugat

DADES GENERAL
NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 02 - CARTA DE COMPROMIS

SOBRE B

CARTA DE COMPROMIS PER ALS LOTS PRESENTATS

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.

Exp.: 6222/2024

El/la Sr./Sra., en nom propi, o com a representant..... (assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...) de l'empresa, amb NIF, declara, sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del contracte referenciat a l'encapçalament,

Que les dades incloses a l'Annex 01.1, 01.2 corresponents a l'oferta econòmica per a la realització del *manteniment preventiu i manteniment correctiu de les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis dels diferents equipaments municipals del lot ofertat*,

Són certes i corresponen exactament amb els preus considerats per l'empresa (nom de l'empresa), per tal de poder portar a terme adequadament l'objecte d'aquest contracte.

Per aquesta raó, es signa aquest document a (lloc, data i hora)

Signatura dels representats de l'empresa



ANNEX 03 - CRITERIS QUALITATIUS.

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



AJUNTAMENT DE
SantCugat

DADES GENERAL

NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 03 - CRITERIS QUALITATIUS

SOBRE B

LOT 1

CRITERIS QUALITATIUS - Criteris automàtics

PUNTUACIÓ
MÀXIMA

0

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.
Exp.: 6222/2024

Tots els criteris d'adjudicació que s'accepten en aquest annex 03 no tindran cap cost per l'administració i el fet d'acceptar, no implicarà la possibilitat de modificar els preus especificats a l'annex 01 (Manteniment Preventiu i Correctiu). Aquestes criteris d'adjudicació són independents, i corresponen amb un increment de qualitat del servei.

a) VEHICLES HÍBRIDS O ELÈCTRICS: L'empresa aporta al servei una furgoneta elèctrica o híbrida pel personal encarregat de les tasques de manteniment. La puntuació serà de 3 punts tant si el vehicle és elèctric om híbrid. **Puntuació màxima fins a 6 punts.**

Vehicles a disposar pel servei	Número de vehicles	Puntuació màxima per cada vehicle a incorporar al servei	Adjuntar fitxa tècnica (*)
No aporta cap vehicle elèctric o híbrid al servei		0	
Número de vehicles elèctrics de repartiment		3	X
Número de vehicles híbrids de repartiment		3	X
TOTAL	0		

b) MAGATZEM DE MATERIAL en stock a menys de 15 km del municipi de Sant Cugat del Vallès (Ajuntament de Sant Cugat del Vallès). **Puntuació màxima fins de 5 punts.**

Es disposa de magatzem	Marcar amb una "X" la casella corresponen	Puntuació màxima del criteri d'adjudicació	Adjuntar document acreditatiu (**)
L'empresa contractista NO té un magatzem a menys de 15 km del municipi de Sant Cugat del Vallès		0	
L'empresa contractista acredita tenir un magatzem a menys de 15 km del municipi de Sant Cugat del Vallès o és comproment a tenir-ho.		5	X
TOTAL	0		

c) MEMÒRIA TÈCNICA PER EQUIPAMENT: L'adjudicatari es compromet a realitzar durant el primer any de contracte una memòria tècnica per equipament, detallant tots els elements que s'han de substituir per tal de donar compliment a Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, Taula II - Programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis, on especifica la vida útil de tots els elements. L'empresa adjudicatària tindrà 1 any des de la signatura de l'acta d'inici del servei. **Fins a un màxim de 15 punts.**

CODI	Equipaments a realitzar una memòria tècnica durant el primer any de contracte.	Marcar amb una "X" la casella corresponen	Puntuació màxima per cada millora
	Si no s'accepta la millora		0
ADM01	Ajuntament + Policia + protecció civil + Sala Canigó		0,3
ADM02	Jutjat de Pau i Registre Civil		0,2
ADM04	Serveis Socials Casa Mónaco		0,2
ADM05	Serveis Socials Plaça d'en Coll		0,2
ALT03	DAPSI		0,2
ALT05	Túnels Can Bellet		0,2
ALT06	Túnels Ronda Nord		0,2
ALT07	Túnel Lluís Companys		0,2
CUL03	Biblioteca Marta Pessarrodona		0,3
CUL04	Biblioteca Miquel Batllori		0,3
CUL05	Centre Grau-Garriga d'Art Tèxtil Contemporani (Can Quitària)		0,2



ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



ANNEX 03 - CRITERIS QUALITATIUS

SOBRE B

LOT 1	
CRITERIS QUALITATIUS - Criteris automàtics	PUNTUACIO MÀXIMA 0

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.
Exp.: 6222/2024

Tots els criteris d'adjudicació que s'accepten en aquest annex 03 no tindran cap cost per l'administració i el fet d'acceptar, no implicarà la possibilitat de modificar els preus especificats a l'annex 01 (Manteniment Preventiu i Correctiu). Aquestes criteris d'adjudicació són independents, i corresponen amb un increment de qualitat del servei.

CUL06	Casa Aymat	0,2
CUL07	Casa de Cultura	0,2
CUL08	Casal Torrellanica	0,2
CUL09	Casal Les Planes (Casal Gent Gran de Les Planes)	0,2
CUL10	Casal Cultural Mira-sol	0,2
CUL11	Casino La Floresta	0,2
CUL13	Centre Cívic Xalet Negre	0,2
CUL15	Local La Floresta - Antic Centre Cívic	0,2
CUL17	Museu del Monestir - campanar	0,3
CUL18	Oficina de Turisme	0,2
CUL20	Sala ViLab	0,2
CUL21	Teatre La Unió / La Unió SantCugatencs	0,3
CUL22	Torre Negra	0,2
CUL23	Cinemes Sant Cugat	0,3
EDU01	Escola Bressol Cavall Fort	0,2
EDU02	Escola Bressol El Moli	0,2
EDU03	Escola Bressol El Niu	0,2
EDU04	Escola Bressol Gargot	0,2
EDU05	Escola Bressol Mimosa	0,2
EDU06	Escola Bressol Montserrat	0,2
EDU07	Escola Bressol Tricicle	0,2
EDU09	Escola Collserola	0,2
EDU10	Escola Gerbert d'Orhac	0,2
EDU11	Escola Joan Maragall	0,2
EDU12	Escola La Floresta	0,2
EDU13	Escola La Mirada	0,2
EDU14	Escola L'Olivera	0,2
EDU15	Escola Pi d'en Xandri	0,2
EDU16	Escola Pins del Vallès	0,2
EDU17	Escola Turó de Can Mates	0,2
EDU18	Institut-Escola Catalunya	0,2
EDU19	Escola Oficial d'Idiomes EOI	0,2
EDU20	Escola d'Art i Disseny	0,2
EDU21	Escola de Música Victòria dels Àngels	0,2
EDU22	CRP Centre Recursos Pedagògics	0,2
ESL07	Pistes Petanca Sant Cugat	0,2
ESL07.1	Pistes Petanca Sant Cugat Atlètic	0,2
ESL08	Pistes Petanca Sant Francesc	0,2
ESP01	Camp de Futbol Can Magí	0,2
ESP02	Camp de Futbol Mira-sol	0,2
ESP03	Pavelló voleibol de Valldoreix	0,2
ESP04	Espai Pere Grau - Les Planes	0,2
ESP05	OMET + 010	0,2
ESP08	Pista Poliesportiva Mas Gener	0,2
ESP09	Pista Poliesportiva Sant Francesc	0,2
ESP10	ZEM La Floresta	0,2
ESP15	ZEM Rambla del Cellar PAV3	0,2
ESP16	ZEM Jaume Tubau	0,2
ESP17	ZEM La Guinardera	0,2
SER01	ADF Can Ribes	0,2
SER04	Centre Obert Can Mora	0,2
SER05	Centre Obert Can Llobet	0,2
SER06	Centre Social i Sanitari de La Floresta (CSS La Floresta)	0,2
SER09	Magatzem Brigada d'Obres 1	0,2



LOT 1

CRITERIS QUALITATIS - Criteris automàtics

**PUNTUACIO
MÀXIMA**

0

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.
Exp.: 6222/2024

Tots els criteris d'adjudicació que s'accepten en aquest annex 03 no tindran cap cost per l'administració i el fet d'acceptar, no implicarà la possibilitat de modificar els preus especificats a l'annex 01 (Manteniment Preventiu i Correctiu). Aquestes criteris d'adjudicació són independents, i corresponen amb un increment de qualitat del servei.

SER10	Magatzem Brigada d'Obres 2		0,2
SER11	Magatzem Brigada d'Obres 3		0,2
SER14	Magatzem de Jardineria		0,2
SER15	Magatzem de Logística		0,2
SER24	Sant Cugat Feina - SOM (Servei d'Ocupació Municipal)		0,2
SER25	Síndic de Greuges		0,2
SER27	Entitats (Rbla Can Mora)		0,2
TOTAL		0	15

d) DIGITALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS: Grafiat de les instal·lacions de PCI. Actualment, el municipi de Sant Cugat del Vallès té plànols editables de tots els equipaments, alguns tenen grafiat la instal·lació de PCI, però d'altres no. El criteri d'adjudicació consisteix en grafiar les instal·lacions de protecció i detecció contra incendis dels equipaments mostrat al quadre. En alguns casos, únicament s'haurà d'actualitzar els plànols actuals, adaptant-los a la realitat, i en altres casos, s'haurà de grafiar de forma completa la instal·lació de detecció i protecció contra incendis. L'empresa tindrà 6 mesos des de l'inici de l'acta del servei per realitzar l'actualització de tots els plànols. Es calcula que serà necessari emprar 150 hores. **Fins a un màxim de 25 punts.**

CODI	Realització de plànols	Marcar amb una "X" si s'aporta memòria tècnica	Puntuació màxima del criteri d'adjudicació
	Segons PPT, l'empresa està obligada a actualitzar tots els plànols en format editable durant el mes pròxim a la modificació o nova incorporació. Aquestes tasques es realitzaran durant tot el període de contracte.		0
1	Jutiat de Pau i Registre Civil		0,7
2	Serveis Socials Plaça d'en Coll		0,7
3	Actualització de l'equipament: DAPSI		0,7
4	Túnel Can Bellet		0,7
5	Túnel Ronda Nord		0,7
6	Túnel Lluís Companys		0,7
7	Sala ViLab		0,7
8	Torre Negra		0,7
9	Cinemes Sant Cugat		0,9
10	Escola Collserola		0,9
11	Escola Gerbert d'Orihac		0,9
12	Escola La Mirada		0,9
13	Escola L'Olivera		0,9
14	Escola Pi d'en Xandri		0,9
16	Escola Oficial d'Idiomes EOI		0,7
17	CRP Centre Recursos Pedagògics		0,7
18	Pistes Petanca Sant Cugat		0,7
19	Pistes Petanca Sant Cugat Atlètic		0,7
20	Pistes Petanca Sant Francesc		0,7
21	Camp de Futbol Can Magí		0,7
22	Espai Pere Grau - Les Planes		0,7
23	OMET + 010		0,7
24	Pista Poliesportiva Mas Gener		0,7
25	ZEM Jaume Tubau		0,7
26	ZEM La Guinardera		0,7
27	ADF Can Ribes		0,7
28	Centre Obert Can Mora		0,7
29	Centre Obert Can Llobet		0,7



ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



AJUNTAMENT DE
SantCugat

DADES GENERAL

NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 03 - CRITERIS QUALITATIUS

SOBRE B

LOT 1

CRITERIS QUALITATIUS - Criteris automàtics	PUNTUACIO MÀXIMA	0
--	---------------------	---

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.
Exp.: 6222/2024

Tots els criteris d'adjudicació que s'accepten en aquest annex 03 no tindran cap cost per l'administració i el fet d'acceptar, no implicarà la possibilitat de modificar els preus especificats a l'annex 01 (Manteniment Preventiu i Correctiu). Aquestes criteris d'adjudicació són independents, i corresponen amb un increment de qualitat del servei.

30	Magatzem Brigada d'Obres 2	0,7
31	Magatzem Brigada d'Obres 3	0,7
32	Magatzem de Jardineria	0,7
33	Magatzem de Logística	0,7
34	Entitats (Rbla Can Mora)	0,7
35	Hípica	0,7
TOTAL		25

(***VEHICLES HÍBRIDS O ELÈCTRICS**: Es necessari adjuntar a l'annex, les fitxes tècniques del vehicle, la propietat del mateix o declaració responsable conforme es tindrà aquests vehicles a disposició del servei en cas d'adjudicació - annex 5 d'aquest PPT).

(***MAGATZEM**: És necessari adjuntar document acreditatiu, conforme es té en disposició el magatzem a menys de 15km de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès. En cas de no tenir, però preveure fer la inversió, ha de signar l'annex 11 d'aquest PPT)

Cel·les a omplir per l'empresa

Data i Signatura dels representats de l'empresa



ANNEX 04 - CARTA DE COMPROMIS.

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



AJUNTAMENT DE
SantCugat

DADES GENERAL
NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 4 - CARTA DE COMPROMIS

SOBRE B

CARTA DE COMPROMIS PER ALS LOTS PRESENTATS

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.
Exp.: 6222/2024

El/la Sr./Sra., en nom propi, o com a representant
..... (assenyaleu les vostres facultats de representació:
administrador/a únic/a, apoderat/da...) de l'empresa, amb NIF
....., declara, sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del contracte
referenciat a l'encapçalament,

Que les dades incloses a l'Annex 3, són certes i que es basen exactament amb el que la
nostra empresa (nom de l'empresa) disposa, destinarà i farà servir
durant el servei, i que a més és compromet a complir durant l'execució del servei, sempre i
quan sigui adjudicatari.

Per aquesta raó, es signa aquest document a (lloc, data i hora)

Data i Signatura dels representats de l'empresa



ANNEX 05 - CARTA DE COMPROMIS.

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



AJUNTAMENT DE
SantCugat

DADES GENERAL
NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 5 - CARTA DE COMPROMIS

SOBRE B

DECLARACIO RESPONSABLE - DISPOSICIO DE VEHICLES

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.
Exp.: 6222/2024

El/la Sr./Sra., en nom propi, o com a representant
..... (assenyaleu les vostres facultats de representació:
administrador/a únic/a, apoderat/da...) de l'empresa amb NIF
....., declara, sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del contracte
referenciat a l'encapçalament,

Que actualment no es disposa dels vehicles compromesos al criteri d'adjudicació:
- Annex número 03 - a) Vehicles a disposar al servei

I en cas de ser l'adjudicatari, l'empresa..... (nom de l'empresa) comprarà o
llogarà els vehicles especificats al criteri d'adjudicació abans citat, i es compromet a
utilitzar-los a partir de la signatura de l'acta d'inici del servei, i durant tot el transcurs del
servei adjudicat.

Per aquesta raó, es signa aquest document a (lloc, data i hora)

Data i Signatura dels representats de l'empresa



ANNEX 11 - DECLARACIÓ RESPONSABLE - MAGATZEM A DISPOSICIÓ DEL SERVEI.

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



DADES GENERAL NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 11 - CARTA DE COMPROMIS

SOBRE B

DECLARACIO RESPONSABLE - MAGATZEM DE DISPOSICIO DEL SERVEI

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals
Exp.: 6222/2024

El/la Sr./Sra., en nom propi, o com a representant
..... (assenyaleu les vostres facultats de representació:
administrador/a únic/a, apoderat/da...) de l'empresa, amb NIF
....., declara, sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del contracte
referenciat a l'encapçalament,

Que actualment no es disposa de magatzem compromes al criteri d'adjudicació:
- Annex número 03 - b) Magatzem a menys de 15 km

I en cas de ser l'adjudicatari, l'empresa..... (nom de l'empresa) comprarà o
llogarà un magatzem a menys de 15 km de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès, i es
compromet a fer ús del mateix a partir de la signatura de l'acta d'inici del servei, i durant tot
el transcurs del servei adjudicat.

Per aquesta raó, es signa aquest document a (lloc, data i hora)

Data i Signatura dels representats de l'empresa

LOT 2

Primer. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és determinar les condicions pel servei de manteniment preventiu i correctiu dels exutoris ubicats a l'edifici de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Aquests exutoris corresponen amb les especificacions de l'*ANEXO I - Característiques i instal·lació dels equips i sistemes de protecció contra incendis - 13. d) Sistemes per al control de fums i de calor.*

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen a l'*Annex 01.1 – Preu Fixe – Manteniment Preventiu*, així com el manteniment correctiu derivat de l'ús i del deteriorament propi de les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis, i les modificacions a efectuar per adequar sempre que sigui necessari, a la normativa d'aplicació. Aquestes tasques s'especifiquen a l'*Annex 01.02 – Preu variable – Manteniment Correctiu*.

El manteniment preventiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "període de resposta" establerts en cada cas per aquest Plec Tècnic, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en aquest plec, als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.

El servei inclourà la mà d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució així com la disposició per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per la correcta execució del contracte.

A l'Annex 01.2 (Manteniment Correctiu), s'inclou el preu de la mà d'obra de referència i dels materials habitualment emprats per al manteniment i les reparacions derivades de l'ús i deteriorament dels equipaments, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.

L'objecte del servei és garantir la continuïtat del servei dels exutoris amb un manteniment oficial eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions prevenint possibles avaries, realitzar quan procedeixi reparacions i intervencions programades i no programades, evitar la degradació de les instal·lacions, i assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

Segon. Característiques tècniques dels serveis o prestacions

L'empresa adjudicatària complirà específicament els requisits pel que fa a empresa mantenidora així com les seves habilitacions establertes respectivament a l'article 15, 16 i 17 del Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

2.1. Manteniment preventiu-normatiu

Els treballs que componen aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran les que estableix la legislació vigent en cada moment tant la que sigui aplicable a nivell estatal com l'aplicable de forma exclusiva per la Generalitat de Catalunya. Concretament en el moment de confecció d'aquest plec tècnic és d'aplicació el Reglament

d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD.513/2017), en l'Annex II Secció 1, es detallen les operacions mínimes de manteniment que cal dur a terme en aquest tipus de instal·lació (sistemes per al control de fums i calor) i en la Taula II es descriu el programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis, en matèria de sistemes per al control de fums i calor, que l'adjudicatari haurà de complir.

L'empresa adjudicatària també es compromet al compliment de qualsevol altra disposició reglamentària que pugués publicar-se amb posterioritat a la data de confecció d'aquest Plec de prescripcions tècniques, i les indicades a les especificacions dels fabricant de cada equip.

El contractista, a l'inici del contracte, confeccionarà una fitxa on inclogui tots els elements que forma el sistema per al control de fums i calor, i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van efectuant. Quedarà obligat, a més a més, a realitzar les tasques establertes en relació als equips especificats a l'article 17 del present Reglament de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

El tipus de material a instal·lar serà de les mateixes característiques tècniques, i com a mínim de la qualitat de l'existent. Tot i què, qualsevol material a instal·lar haurà de complir amb la normativa vigent en el moment de la instal·lació.

Tots els equips a instal·lar hauran de ser compatibles amb els actualment instal·lats.

A l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar, el calendari de revisions proposat, els treballs a realitzar i la seva duració, així com, les millores que consideri d'acord amb la seva experiència.

2.2. Manteniment Correctiu i adequació de les instal·lacions

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència del contracte i, per tant, també serà objecte de contracte el manteniment correctiu de les instal·lacions objecte del present contracte.

El manteniment correctiu correspon a aquelles tasques de reparació per avaria i/o vandalisme que per la seva pròpia naturalesa són impossible de preveure, situar i quantificar de forma prèvia a la instal·lació dels exutoris, és per això que s'ha inclòs al pressupost de licitació una estimació del seu valor en funció a l'experiència prèvia i la mitja de les actuacions correctives dels últims anys.

Cal indicar que quan es realitza el manteniment preventiu, es pot obtenir l'estat real de funcionament de la instal·lació. En aquest cas, es pot aconseguir informació sobre l'estat dels elements, i saber si algun s'ha d'adequar, ja sigui per caducitat o error d'operativitat del mateix, etc. Per tant, la empresa mantenidora estarà obligada a informar als serveis tècnics municipals de l'estat de tota la instal·lació i les seves anomalies. Amb aquesta informació rebuda, els serveis tècnics municipals, concretaran amb la empresa mantenidora les actuacions que han portar a terme com a manteniment correctiu i el termini d'execució per cadascuna d'elles. En funció de la urgència de les tasques a realitzar, els terminis oscil·laran segons les especificacions de l'apartat 2.2.1. d'aquest plec.

L'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, concretament del servei Logística de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. En aquest cas, el cost de les reparacions i/o manteniment correctius, es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'Annex 01.02, d'aquest plec, un cop se aplicada la baixa econòmica presentada a l'oferta per l'empresa adjudicatària.

Per a la reparació de qualsevol actuació correctiva a realitzar, s'aplicaran les tarifes relacionades en l'Annex 01.2 d'aquest plec. Sobre aquests preus unitaris s'haurà d'aplicar la baixa presentada per la empresa adjudicatària a la seva oferta. En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referència ITEC, concretament el preu d'execució per contracta més el 21% d'IVA corresponent (PEC + IVA) menys la baixa realitzada pel contractista en la seva oferta econòmica. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant, a la que se li aplicarà el mateix percentatge de baixa que va fer el contractista en la seva oferta. Sobre la tarifa del fabricant no s'aplicarà l'increment del 19% corresponent les despeses generals i el benefici industrial, atès que la tarifa de fabricant és un preu de venda a públic en què el industrial habitualment ja disposa de descompte.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un accés a Internet i mòbil a través del qual s'enviaran i es notificaran les Ordres de Treball per a la reparació d'avaries.

La resposta de qualsevol incidència s'haurà de produir dins els terminis especificats en el punt 2.2.1 on s'indica per grau d'urgència el temps de resposta. A més, es disposarà d'un servei d'atenció d'emergències les 24 hores. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà immediatament als serveis tècnics municipals, mitjançant una justificació raonada i concreta, perquè, si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini.

Cap dels casos assenyalats com conservació i manteniment podrà considerar-se com obra nova, però en cas que sigui necessari realitzar una tasca nova i es consideri com a obra nova, es demanarà una oferta prèvia al contractista, i en cas que l'Ajuntament estigui interessat, es seguiran els tràmits d'adjudicació, venciment i pagament que l'Ajuntament tingui establerts amb caràcter general.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pels serveis tècnics municipals encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

2.2.1. Temps de resposta i disponibilitat pel manteniment correctiu.

El temps de resposta en atendre l'actuació o intervenció correctiva de reparació i/o substitució serà l'espai de temps que, com a màxim, pot transcorre des de que els serveis tècnics municipals avisen a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc on s'ha produït l'avaria o emergència i inicia els treballs de reparació i/o substitució.

El temps de resposta màxim acceptable serà la que li indiquin els serveis tècnics en el moment de fer l'avís i que es farà constar a l'ordre de treball. S'han establert tres barems diferents segons el seu grau d'urgència o necessitat de l'afectació i són els següents, indicant que les avaries poden sorgir de dilluns a diumenge i que per tant la empresa ha d'estar disponibles:

- **MOLT URGENT.** Les reparacions, avaries o emergències dels sistemes per al control de fums i de calor (exutoris) que poden comprometre l'ús i la seguretat de l'equipament, es fixa en VUIT (8) HORES.
- **URGENT.** Les reparacions o avaries que provoquen un funcionament anormal de la instal·lació que no afecten a equips crítics (paràgraf anterior) i que no suposen un perill per les persones usuàries, es fixa en VINT-I-QUATRE (24) HORES.
- **NORMAL.** En la resta d'avaries en que la seva resolució es farà al més aviat possible, es fixa en SETANTA-DUES (72) HORES



A les actuacions classificades com a “molt urgents”, l’empresa adjudicatària haurà de realitzar els treballs de reparació quan arribin al lloc després de rebre l’avís. En aquells casos que es requereixi un material/recanvi molt específic que no sigui possible aconseguir en aquell moment, prèvia aprovació dels tècnics municipals responsables del contracte, s’admetrà una primera intervenció provisional per tal d’eliminar el perill per a les persones, danys a l’edifici o els elements crítics de la instal·lació, fent possible una solució definitiva a posteriori, que es durà a terme en el menor temps possible. Tot i això, la empresa adjudicatària haurà de garantir, en qualsevol cas, la seguretat en el funcionament continuat dels equips crítics i dels seus usuaris.

A les actuacions anomenades com a “urgent” o “normal” la reparació de l’avaría es realitzarà en el mateix moment de rebre l’avís sempre que sigui possible. Només en els casos de manca de material/recanvi es podrà demorar la reparació sempre que es justifiqui la falta de material i el termini de la seva recepció. En tots els casos es mirarà de reduir l’afectació de l’avaría i fins i tot, arribar a fer una solució provisional, si fos tècnicament possible.

En cap cas (tant per a molt urgents, urgent o normal) es podrà considerar justificada la demora de la resolució definitiva d’una avaría més enllà d’un mes a comptar des de la recepció de l’avís, ni tan sols per manca de recanvis, per exemple.

El responsable de l’empresa contractista haurà d’estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació per ser informat de les incidències.

L’empresa contractista haurà de disposar dels mitjans humans, materials i elements auxiliars que li permetin complir en tot moment els temps de resposta abans estipulat. Només en casos de materials molt específics, prèvia autorització del responsable del contracte, es podrà allargar el temps de resposta inicialment indicat.

L’incompliment de qualsevol dels temps de resposta establerts en aquest Plec tècnic comportarà la imposició de les penalitats establertes en el Plec de clàusules administratives particulars reguladores d’aquest contracte. En tot cas, la imposició d’aquestes penalitats serà proporcional a la gravetat de l’incompliment segons el grau d’urgència o necessitat i a la situació d’aquest en cada cas i no al cost total o final que pugui tenir l’actuació correctiva, amb independència dels danys i perjudicis que es puguin haver causat.

Sens perjudici del que s’estableix, el control del compliment dels temps de resposta serà verificat pels serveis tècnics per qualsevol dels mitjans disponibles (informàtics, electrònics, telefònics o presencials,...) essent obligació del contractista indicar l’arribada a lloc on s’ha produït l’avaría o emergència, així com si s’ha pogut solucionar, ja sigui totalment o parcialment.

2.3. Forma de prestació del servei

La detecció d’avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema.
- Avisos dels usuaris o de personal de l’Ajuntament per avaries dels equips.
- Revisions periòdiques de l’empresa mantenidora.

Quan la causa de l’avaría sigui el vandalisme o un mal ús de la instal·lació, abans de realitzar la reparació s’informarà a la persona responsable del Servei de Logística per la valoració dels treballs, perquè aquesta autoritzi la seva realització mitjançant una comanda de treball.

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, es seguirà el següent procediment:

- Sempre que sigui possible, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment.
- Quan no sigui possible el compliment dels punt anterior, o recomanable per motius tècnics o normatius, el Contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització.

Sempre que sigui possible, les actuacions es portaran a terme en presència del responsable de l'equipament, que haurà de signar el full d'assistència de l'actuació realitzada.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

Quan es conegui el responsable dels danys (obres d'edificació, manipulacions sense permís,...) el contractista emetrà informe valorat, per la obertura del corresponent expedient de danys i perjudicis.

2.4. Altres serveis

2.4.1. Actualització de l'inventari

L'actualització de l'inventari no es contempla com un servei aïllat del contracte de manteniment, sinó com una tasca que es portarà a terme de forma paral·lela durant la realització de les feines de manteniment.

Es notificarà a l'Ajuntament qualsevol modificació, alta o baixa dels elements continguts en les instal·lacions que formen part d'aquest plec, i de les seves característiques tècniques amb l'objectiu de tenir un inventari complet i exhaustiu.

2.4.2. Assessorament tècnic

El contractista assessorarà als tècnics municipals en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions.

2.4.3. Vehicles, eines i d'altres:

L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs.

Tercer. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS

Per portar a terme el control per part dels serveis tècnics municipals del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com de les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

3.1- Informe de situació

Anualment, en els corresponents informes de manteniment preventiu del sistema de control de fums i calor, es realitzarà informe on s'especificarà els treballs realitzats i qualsevol incidència detectada. En cas de treballs de tipus correctiu que s'hagin realitzat també s'aportará informe dels treballs executats.

3.2- Ordres de treball

L'empresa haurà de disposar d'una adreça de correu electrònic i dels elements informàtic necessari per rebre, tancar i valorar les ordres de treball, a través d'internet. Les comunicacions de les avaries a la empresa adjudicatària es realitzaran generalment per mitjans informàtics (correu electrònic i/o Internet), però en cas d'impossibilitat, els serveis tècnics responsables del contracte també ho podran fer via telefònica.

L'empresa adjudicatària serà avisada, mitjançant correu electrònic, de l'ordre de treball assignat. L'empresa adjudicatària haurà de concretar amb els serveis tècnics el dia i l'hora considerat per realitzar l'actuació a l'equipament. És important indicar que a l'ordre de treball, s'haurà d'especificar l'hora d'entrada i sortida de l'equipament i estar signat pel responsable del contracte o en absència, pel responsable de l'equipament.

Un cop finalitzades les feines caldrà que l'empresa faci arribar als tècnics municipals aquestes ordres de treball signades i segellades per tal de donar conformitat.

3.3- Reunió periòdica

S'establiran reunions periòdiques amb el tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, amb els serveis tècnics municipals per efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació que tindrà com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana de l'equipament.

3.4- Visites conjuntes d'inspecció

Durant les actuacions executades i de forma aleatòria es procedirà a realitzar una visita d'inspecció conjunta per vetllar per la correcta execució dels treballs.

Durant la vigència del contracte i, en aquells casos que hi hagi discrepàncies o dubtes sobre la qualitat dels materials o la correcta resolució d'una actuació, es realitzaran quantes anàlisis i proves es considerin pertinents per part dels serveis tècnics municipals, essent el cost de la seva despesa per compte i càrrec de l'empresa contractada.

3.5- Inventari i llistat dels elements que conformen el sistema de control de fums i calor

Anualment, i a la finalització del contracte, el contractista haurà d'aportar un inventari o un llistat amb tots els elements que conforma la instal·lació dels exutoris. En aquest llistat, incorporarà tots els nous elements incorporats indicant la data de instal·lació, i a més, el contractista aportarà les fitxes tècniques d'aquests nous productes.

Quart. ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS

4.1- Plantilla i organigrama de funcionament

El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la notificació d'adjudicació, un organigrama de la seva empresa envers a la prestació objecte del contracte, especificant la

plantilla i els llocs que ocupen al mateix, disponibilitat, encarregat o interlocutor, mitjans per comunicar-hi.

El contractista estarà obligat a informar a l'Ajuntament de les variacions experimentades a la seva plantilla, abans de 48 hores de la modificació, reflectint-se l'esmentada modificació en l'organigrama de funcionament.

Els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar del contractista, la modificació de l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

4.2- Disposició del personal

L'empresa disposarà com a mínim del personal que estableix la reglamentació vigent per exercir l'activitat com a empresa de seguretat i com a empresa instal·ladora-mantenidora de sistemes de protecció contra incendis, concretament els indicats en l'Annex III del RD 513/2017 de 22 de Maig Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Es designarà un interlocutor com a representant de l'empresa, que estarà disponible per atendre els serveis que descriu el plec: atendre avisos d'incidències de les instal·lacions, assistir a reunions periòdiques amb el representant del Servei de Logística per tractar els temes de planificació i conformació de treballs, facturació, etc. També es posarà a disposició del servei el personal necessari i suficient per atendre els tràmits operatius i administratius derivats de l'execució del contracte.

Per tant, el contractista disposarà, en tot moment, del personal tècnic i d'oficis necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i la prestació del servei sense que aquest es vegi afectat per vacances, baixes, o altres i, abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.

El contractista adaptarà la quantitat de treballadors i la seva categoria professional a les necessitats que tingui el contracte en cada moment havent d'augmentar o disminuir el nombre d'operaris i/o ajudants en funció de l'augment o disminució que se li assigni.

El contractista haurà de nomenar un tècnic titular que farà les funcions de responsable tècnic que realitzarà les funcions de responsable tècnic i que el representi davant l'Ajuntament. Aquest haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al servei, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom.

Tots els Tècnics hauran d'estar homologats i tenir les habilitacions professionals que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017.

Tots els treballadors tindran formació específica en treballs en alçada.

L'empresa posarà a disposició del contracte tot el personal auxiliar ja sigui administratiu, tècnic i /o comercial que sigui necessari per desenvolupar de manera correcta i eficient totes les necessitats del contracte especificades en aquest plec de condicions inclòs el temps de resposta i temps màxim de tancament d'ordres de treball.

Tant el personal com l'organització seran absolutament aliens a la relació contractual de les parts.

El contractista facilitarà, sempre que l'Ajuntament li demani, tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball.



Els serveis tècnics municipals podran imposar al contractista que retiri del servei o sancioni a qualsevol empleat adscrit al manteniment, si s'escau.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà completament capacitat, tant en formació com en titulació, d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades objecte del contracte i a més, quan sigui necessari o els serveis tècnics municipals li requereixi haurà de disposar d'un treballador amb formació de recurs preventiu.

El personal emprat per l'empresa de manteniment serà degudament contractada d'acord amb la normativa laboral vigent i no podran percebre salaris per sota del què marca el seu conveni de referència.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici del contracte (certificats d'aptitud física dels treballadors, carnets professionals, formació dels treballadors,...).

Els operaris de l'empresa adjudicatària seran coneixedors de la informació que conté el document d'informació a empreses, on es detallen els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a l'equipament on van a treballar mitjançant la documentació aportada en la coordinació d'activitats empresarials o, via telemàtica.

El personal que efectui els treballs haurà d'anar degudament documentada i portarà en lloc visible l'acreditació que li subministrará l'Ajuntament.

El personal disposarà de roba de treball, essent la seva reposició a càrrec del contractista. El personal operari utilitzarà els mitjans de protecció personal i col·lectiva previstos en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, i dins la normativa vigent al respecte durant la vigència del contracte.

4.3- Disposició de material

El contractista disposarà en el seu magatzem dels materials necessaris pel servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat.

El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament per l'adjudicatari que haurà de presentar la corresponent certificació oficial.

En el moment de la licitació, haurà de comprometre's documentalment a que el dia en que s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà com a mínim d'una furgoneta-taller amb la corresponent dotació d'eines per a fer els treballs.

4.4- Disposició de vehicle

Tots els equips de treballs assignats a aquest contracte disposaran d'un vehicle totalment equipat i adaptat per dur a terme les tasques objecte del contracte.

Els vehicles hauran de tenir les dimensions i capacitat necessària per traslladar els materials, i la resta de mitjans auxiliars necessaris per la correcta realització dels treballs.

El contractista serà el responsable de realitzar les revisions, manteniments i ITV que requereixi cadascun dels vehicles assignats al contracte sense que això suposi una afectació a la mobilitat i/o dotació de vehicles dels equips de treball assignats al contracte.

Els costos d'adquisició, lloguer o qualsevol altre imprescindible per l'ús dels vehicles necessaris per la prestació del servei, així com els corresponents al seu manteniment, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

En cas de vehicles elèctrics, s'hauran de recarregar únicament en punts de càrrega dissenyats a tal efecte. L'Ajuntament no assumirà el subministrament d'electricitat per la recarrega dels vehicles i, no es podran utilitzar endolls estàndards o línies elèctriques existents als equipaments municipals amb l'objectiu de complir la ITC BT 52 del Reglament electrotècnic de baixa tensió.

4.5. Material per reparacions

El contractista disposarà dels materials necessaris pel servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

Tot el material instal·lat com a recanvi haurà de complir amb les exigències de la normativa vigent amb independència del que hi hagués a la instal·lació fins al moment.

4.6 Guàrdies permanents

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal, com a mínim tècnic homologat i qualificat, a més d'un oficial especialitzat i/o un ajudant, per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any.

4.7. Documentació

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar tota la documentació que li sigui sol·licitada a l'efecte de verificar les condicions d'aquest plec tècnic i a la vegada poder realitzar la coordinació d'activitats empresarials que sigui necessària a cada actuació.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici de l'homologació (certificats d'aptitud física dels treballadors, carnets professionals, formació del treballadors, ...).

4.8. Retirada de residus

L'adjudicatari té l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment contractats. A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per procedir a la seva recollida controlada i seran dipositats a les deixalleries corresponents, just en el moment de finalitzar els treballs. La gestió de residus anirà a càrrec de l'adjudicatari, sense que suposi un cost per l'administració.

Cinquè. Pressupost Base de Licitació

5.1. Manteniment preventiu/normatiu (part fixa del contracte)

Per quantificar el manteniment preventiu s'han aplicat una sèrie de preus unitaris i s'han fet unes estimacions pel total de les tasques anuals que conformen aquest tipus de manteniment dels sistemes de protecció activa contra incendis d'acord amb el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD.513/2017).

La facturació del manteniment preventiu es certificarà mensualment en base a les feines realitzades d'acord amb la planificació especificada per l'adjudicatari, i multiplicat pels preus d'adjudicació.



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	INVENTARI	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC 1 any sense IVA)
TASQUES ANUALS				
Manteniment preventiu dels exutoris (sistema de control de fums i calor) de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès	1	ut	2.617,72 €	2.617,72 €
TASQUES SEMESTRAL				
Manteniment preventiu dels exutoris (sistema de control de fums i calor) de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès	1	ut	941,03 €	941,03 €
TASQUES TRIMESTRAL				
Manteniment preventiu dels exutoris (sistema de control de fums i calor) de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès	2	ut	390,14 €	780,28 €

(*) Els preus unitaris màxims inclouen la despesa general (13%) i el benefici industrial (6%).

5.2 Manteniment correctiu (part variable del contracte)

El manteniment correctiu correspon a aquelles tasques de reparació per avaria i/o vandalisme que per la seva pròpia naturalesa son impossible de preveure, situar i quantificar de forma prèvia. El seu cost s'ha calculat en base a la despesa generada pel manteniment correctiu durant els anys anteriors en aquest equipaments.

La facturació de les feines de reparació/avaries es certificarà mensualment per treballs executats i en base als preus establerts a l'Annex 01.2, un cop se li apliqui la baixa efectuada per l'empresa adjudicatària.

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
MÀ D'OBRA DE TÈCNIC	5	h	46,50 €	232,50 €
MÀ D'OBRA OFICIAL DE 1ª	10	h	29,57 €	295,70 €
MÀ D'OBRA AJUDANT	10	h	25,36 €	253,60 €
Subministrament i col·locació de Pistó P104 - control aireador	2	u	910,00 €	1.820,00 €
Subministrament i col·locació de lama de Cristall - ECO	4	u	862,07 €	3.448,28 €
Subministrament i col·locació de molla 189mm - ítem 15 - SPRING SS CLOSING 189 LONG	12	u	81,23 €	974,76 €

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Neteja i eliminació del vinil existent de les lames dels exutoris i aplicació de nou vinil translucid, preu per lama	476	ut	51,46 €	24.494,96 €

*Aquest preus unitaris no inclouen el 13% de despeses generals, el 6 % del benefici industrial i el 21 % de l'IVA.

5.3 Resum pressupost de licitació

A continuació s'aporta resum del pressupost de licitació:

Total manteniment preventiu/normatiu PEC (2 any)	8.678,06 €
Total manteniment correctiu PEC (2 any)	37.508,58 €
TOTAL CONTRACTE PEC (2 ANY)	46.186,64 €
IVA 21 %	9.699,19 €
TOTAL CONTRACTE	55.885,83 €

Sisè. Característiques de la instal·lació a mantenir

El sistema d'extracció de fums i calor de l'ajuntament es forma per:



Aireador model ECO2526 amb unes dimensions de 2,30x2,42 metres i es compona de 17 unitats de lames opaques.

Aireador model: ECO1226 amb unes dimensions de 2,30x1x12 metres i es compon de 17 unitats de lames translúcides amb vinil protector solar.

Concretament el sistema de control fum i calor es compon de:

ELEMENT	UNITATS
Aireador Model ECO 2526 – Kingspan (COLT)	34
Aireador Model ECO 1226 – Kingspan (COLT)	28
Quadre Model TPP704 – Kingspan (COLT)	1
Compressor Model PINTUCCP 202/270 litres	1
Polsador Bombers (Zona Recepció)	1

A continuació, s'aporten imatges de la instal·lació:



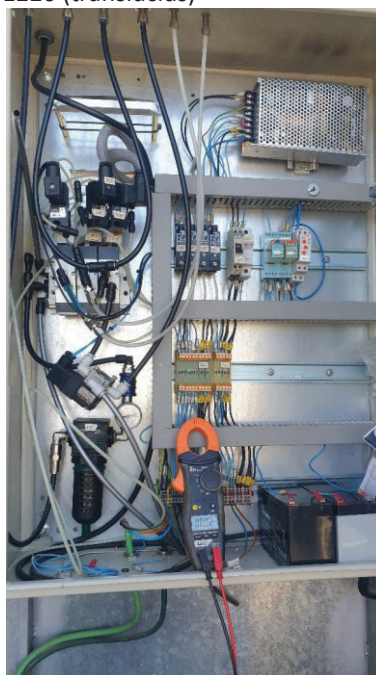
Aireador: ECO2526 (opacs) i ECO1226 (translúcids)



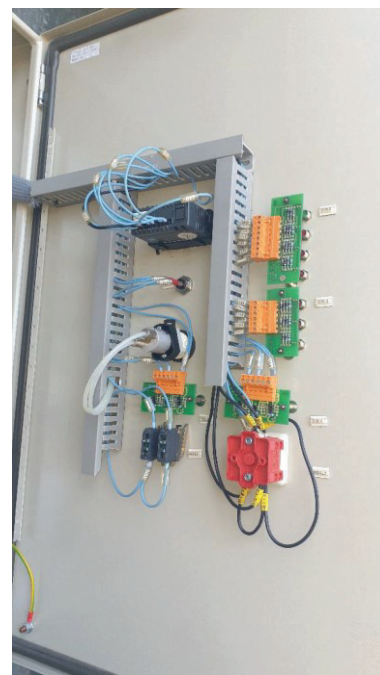
Les lamine de protecció solars adherides a les lames dels exudoris, estan degradades, per tant, s'han de retirar i substituir per noves (*veure apartat setè, d'aquest plec*)



Compressor i quadre de control



Quadre de control



Quadre de control

Setè. Subministrament i instal·lació de vinils

Actualment, els vinils instal·lats a les lames dels exutoris estan deteriorats i degradats. Per aquest motiu, s'han de retirar i col·locar uns nous. Aquest nou corresponen amb les làmines d'efecte especial Scotchcal™ Sèrie 7725 SE, o equivalent, però sempre que siguin compatibles amb les lames existents.

A continuació, s'adjunta fitxa tècnica dels producte:

3

Boletín de Producto 7725SE

Versión C, Abril 1999

Láminas de efectos especiales Scotchcal™ Serie 7725 SE

Descripción

Aplicaciones y usos

Las láminas de efectos especiales Scotchcal™ Serie 7725 SE están indicadas únicamente para las aplicaciones que a continuación se citan. Cualquier otra aplicación NO está garantizada por 3M ni cubierta por la garantía del Sistema de Materiales Compatibles (SMC™) de 3M, salvo aprobación escrita previa por parte de 3M.

- Las láminas Dusted y Frosted están indicadas para la creación de grafismos sobre ventanas y pantallas internamente iluminadas, aplicadas sobre superficies planas y transparentes.
- Las láminas fluorescentes están indicadas para su serigrafado, troquelado, estampado en caliente, o corte con ploter en grafismos que requieren una buena visibilidad y una larga duración exterior.
- Las láminas fluorescentes pueden utilizarse sobre superficies planas con o sin remaches.
- Indicadas para aplicaciones exteriores o interiores.

Limitaciones de uso

Las siguientes aplicaciones están específicamente FUERA de la garantía:

- Serigrafado sobre láminas Dusted o Frosted
- Aplicación de láminas Dusted entre dos capas de vidrio
- Aplicación a superficies corrugadas
- Aplicación a superficies no verticales
- Exposición a derrames petroquímicos
- Uso de láminas fluorescentes en aplicaciones que requieren fluorescencia con luz negra (ultravioleta invisible)
- Los productos de la División de Grafismos Comerciales de 3M no están homologados según las especificaciones de los fabricantes de automoción y por tanto, no están garantizados para la realización de grafismos para dichos fabricantes.

Características de las láminas Dusted y Frosted

- Duraderas, dimensionalmente estables, translúcidas
- Color uniforme, tanto con luz reflejada como transmitida
- Bajo brillo, para evitar deslumbramientos
- La lámina Dusted 7725-314 tiene una apariencia uniforme de cristal tratado al ácido
- Las láminas Frosted 7725-323,-324,-326,-327 y -331 tienen una apariencia uniforme de cristal tratado con chorro de arena

Características de las láminas fluorescentes

- Duraderas, dimensionalmente estables, opacas, brillantes
- Activadas por exposición a luz cercana a los ultravioletas visibles
- No presenta fluorescencia bajo luz ultravioleta invisible (luz negra)
- Las láminas fluorescentes 7725-404,-405,-406,-407,-413 y -414 son extremadamente brillantes a la luz del día -bajo cualquier condición- y proporcionan un alto grado de llamada de atención bajo condiciones de mala visibilidad, particularmente al amanecer y al atardecer



Línea de producto

Láminas 7725 SE	Dusted	Frosted	Fluorescente
	314 Dusted Crystal	323 Frosted Rosa 324 Frosted Crystal 326 Frosted Verde 327 Frosted Azul 331 Frosted Oro	404 Amarillo-Naranja 405 Amarillo 406 Verde 407 Azul 413 Fucsia 414 Rojo-Naranja
Opacidad	Translúcido	Translucido	Opaco Brillante
Papel soporte	Sintético transparente	Sintético transparente	Kraft blanco, 120 g/m ²
Adhesivo	Transparente, sensible a la presión	Transparente, sensible a la presión	Blanco, sensible a la presión
Temperatura mínima de aplicación	4°C	4°C	4°C
Superficie de aplicación	Únicamente plana	Únicamente plana	Plana, con o sin remaches
Substratos recomendados	Substratos transparentes planos, como vidrio, metacrilato o policarbonato	Substratos transparentes planos, como vidrio, metacrilato o policarbonato	Metal pintado, aluminio, vidrio, metacrilato, policarbonato

Garantía

Los rendimientos efectivos se basan en experiencias de campo y pruebas de exposición llevadas a cabo en todo el territorio de los Estados Unidos. Cuando los grafismos son procesados y utilizados de acuerdo a las recomendaciones de 3M, deben tener la vida útil que se indica en el cuadro

expuesto a continuación. Los rendimientos reales estarán determinados por la selección y preparación del sustrato, los métodos de aplicación, las condiciones de exposición y el mantenimiento del rótulo. Si se fabrica y se aplica de acuerdo con los métodos recomendados por 3M y su exposición se realiza verticalmente, puede esperarse el siguiente rendimiento:

Exposición vertical

Láminas 7725 SE	Dusted	Frosted	Fluorescente
	7725-314	7725-323 7725-324 7725-326 7725-327 7725-331	7725-404 7725-405 7725-406 7725-407 7725-413 7725-414
<i>Sin imprimir</i>			
Exposición al exterior	3	3	2
Interiores (sin impacto directo de radiación UV)	15	15	5
Interior de una ventana exterior	5	5	n/a
<i>Impresas con tintas serigráficas Scotchcal™ serie 1900 protegidas con barniz 1920</i>			
Exposición al exterior	0	0	1
Interiores (sin impacto directo de radiación UV)	0	0	5



Excepciones a lo anterior son:

1. La garantía se extiende a láminas expuestas verticalmente (con un ángulo de $90^\circ \pm 10^\circ$). Se observará una disminución significativa de la duración si las láminas no se exponen verticalmente. Se deberán hacer pruebas con este tipo de aplicaciones para su aprobación. 3M sólo garantiza aplicaciones verticales.
2. No se recomienda la exposición horizontal.

Fabricación

Este Boletín no contiene información detallada sobre los métodos de fabricación o aplicación de estas láminas. Para más información sobre este punto, consulte la sección *Documentación adicional de 3M*.

ATENCIÓN

Prevenga accidentes debidos a caídas. Los papeles soporte transparentes pueden provocar resbalones y son difíciles de ver cuando está tirados en el suelo. Métales en el contenedor de basuras tan pronto como los separe de la lámina.

Altura mínima de corte

La altura mínima recomendada para los textos llevados a cabo con las láminas de efectos especiales Scotchcal™ serie 7725 SE es de 9,5 mm para las láminas Dusted y Frosted y 12,7 mm para las láminas fluorescentes. Esta cifra se basa en la evaluación del corte y pelado de letras mayúsculas tipo "Helvetica medium". Los usuarios deberán llevar a cabo sus propias pruebas para alturas y diseños específicos en trabajos concretos. Las múltiples posibilidades de los equipos de corte CAD/CAM garantizan al usuario la posibilidad de verificar cualquier diseño.

Los siguientes factores deberán tenerse en cuenta por parte del usuario ya que pueden afectar a la calidad y eficacia del corte:

1. Filo de la cuchilla: las hojas con filo romo producen un borde dentado al cortar la lámina.
2. Peso de la cuchilla:
 - A. El peso ideal tiene como resultado un ligero ranurado del papel soporte.
 - B. Un peso demasiado liviano produce un corte incompleto de la lámina y del adhesivo.
 - C. Un peso excesivo hace que, al cortar el papel soporte, la cuchilla arrastre; esto acelera su desgaste produciendo un borde dentado al cortar la lámina.
3. La temperatura y la humedad relativa tiene escasa importancia, aunque deben evitarse los valores extremos y los cambios bruscos.
4. Las láminas deben almacenarse en el mismo medio ambiente que el equipo de corte.
5. Anchura de los trazos de los caracteres, uso de estilos serif o extensiones y pequeños detalles de gráficos escaneados o digitales.

6. El ancho mínimo de los trazos debe ser de 1 mm cuando el grafismo aplicado va a estar sometido a limpiezas u otros requerimientos físicos.

Pelado

Se recomienda pelar el sobrante de las láminas serie 7725 SE tan pronto como se haya practicado el corte. La razón de ello es reducir al mínimo un posible flujo del adhesivo pasadas 24 horas de la realización del corte.

Pre-espaciado / Pre-enmascarado

Condiciones	Cinta de Aplicación 3M	
	Fluorescentes	Dusted y Frosted
Pre-enmascarado	SCPM-19	SCPS-2
Pre-espaciado	SCPS-100	SCPS-2

Almacenamiento y transporte

- El tiempo de almacenamiento no puede exceder los 2 años desde la recepción de la mercancía desde 3M.
- El material debe guardarse en un área limpia y seca, evitando la exposición a la luz solar directa y a menos de 38°C .
- El transporte del grafismo acabado puede llevarse a cabo en plano o enrollado. Para enrollar el grafismo, se hará alrededor de un núcleo de diámetro no menor que 15 cm, con la parte decorada hacia afuera y el papel soporte hacia el interior. De esta forma se evitará que la lámina se arrugue o se levante del papel soporte.

Seguridad e higiene

ATENCIÓN

Lea las etiquetas del embalaje del fabricante y la Hoja de Datos de Seguridad del Material sobre riesgos para la salud, información preventiva, primeros auxilios sugeridos e información medio ambiental cuando trabaje con productos químicos. Para información de seguridad e higiene referente a productos 3M, póngase en contacto con un representante de 3M. Cuando utilice cualquier equipo, siga siempre las instrucciones del fabricante para un manejo seguro.

Garantía y limitación del remedio

Lo expuesto a continuación sustituye a cualquier otra garantía implícita o explícita, incluyendo garantías implícitas comerciales o de adecuación para un propósito determinado: 3M garantiza que las láminas de efectos especiales Scotchcal™ serie 7725 SE están libres de defectos tanto en sus materias primas como en su proceso de fabricación, así como que cumplirán con las especificaciones contenidas en este Boletín de Producto. En caso de no responder a esta garantía dentro de los periodos



de tiempo de validez, 3M repondrá o devolverá el dinero correspondiente a los materiales 3M que no cumplan con la misma. Consulte el Boletín de Garantía Mundial del Sistema de Materiales Compatibles (SMCTM) de 3M, que concreta los términos y limitaciones de esta garantía. Estos remedios son exclusivo, 3M no será responsable de cualquier daño directo, indirecto o consiguiente, incluyendo cualquier cargo por mano de obra o materiales no 3M.

Propiedades Físicas y Químicas

Los valores dados son generales para las láminas Scotchcal™ serie 7725 SE. Si se desea una especificación, ésta se redactará para el cliente que lo solicite a cualquier representante del Departamento de Grafismos Comerciales de 3M.

Propiedades Físicas

Propiedades	Unidades Métricas
• Espesor (ISO 4593)	0,08–0,12 mm
• Resistencia mínima a la tracción (ISO 1184-1983):	
Dusted y Fluorescente	22N/25 mm
Frosted	15N/25 mm
• Estabilidad dimensional (FTM-14)	<0,3 mm
• Rango de temperaturas	-29°C a 80°C

Adhesión (FTM-1)

Substrato Acrílico	17N/25 mm
--------------------	-----------

Nota:

ISO se refiere a la normativa de la International Standards Organisation. FTM (Finat Test Methods) está referida a los métodos de prueba llevados a cabo por la Asociación Europea de Fabricantes de Cintas Adhesivas (FIMAT).

Resistencia Química

- Resiste ácidos y bases en baja concentración, así como sales
- Excelente resistencia al agua

Documentación adicional de 3M

A continuación se ofrece un listado de la documentación técnica de 3M que podría ser de interés:

Materia	Boletín de Instrucciones
Diseño de los grafismos	2.1
Pre-enmascarado y pre-espaciado	4.3
Preparación de la superficie	5.1
Aplicación	
– Láminas translúcidas a plásticos planos rígidos	5.7
– Láminas translúcidas a vidrio plano	5.8
Almacenamiento, mantenimiento y retirada	6.5
Garantía de productos	-

Asistencia Técnica

Para cualquier consulta relacionada con los productos a los que hace referencia este Boletín, diríjanse al Servicio Técnico del Departamento de Grafismos Comerciales.

Productos no 3M

3M no se hace responsable de los daños o perjuicios que surjan del empleo de un producto que no sea de su fabricación. Donde se haga referencia a un producto comercial de otro fabricante distinto a 3M, será responsabilidad del usuario conocer y seguir las medidas de precaución y seguridad para su uso indicadas por dicho fabricante.

Aviso Importante al Comprador

3M España no será en ningún caso responsable de los daños de cualquier naturaleza que pudieran derivarse de una inadecuada utilización del producto. Antes de emplearlo el usuario debe determinar si el producto es o no adecuado al uso a que se le destina, asumiendo todo riesgo y la responsabilidad que puedan derivarse de su empleo.

Si se prueba que un producto es defectuoso por material o por fabricación en el momento de la venta, o no cumple durante el periodo de garantía las

propiedades incluidas en el Boletín Técnico que se le define, la única responsabilidad de 3M España consistirá en reponer al comprador la cantidad de producto que se muestre defectuosa.

3M no asume responsabilidad alguna por cualquier coste adicional tales como costes de fabricación, retirada o de reemplazamiento de los grafismos.

Si el comprador ofrece a su cliente una garantía, expresa o implícita, o una compensación que difiera de las establecidas en este Documento, será el comprador el que asuma toda responsabilidad por cualquier pérdida, coste y gasto que surja de la garantía adicional a la de 3M establecida por el comprador.

Esta estipulación no puede ser alterada sino mediante acuerdo firmado por representantes autorizados del comprador y de 3M España.

Vuitè. Acta d'inici de prestació del servei

Una vegada formalitzat el contracte en document administratiu, s'haurà d'estendre l'acta d'inici de prestació del servei, per triplicat, que serà signada pel legal representant de l'empresa i el

responsable del contracte. Aquest haurà de remetre un dels exemplars a la Secció de Contractació i Compres per a la seva incorporació a l'expedient.

Novè. Entrega dels treballs i/o realització dels serveis

El contractista haurà de realitzar els serveis de manteniment del sistema de control de fums i calor de l'equipament de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, dins del termini estipulat en el contracte.

El responsable del contracte efectuarà l'examen de la documentació presentada i, si estimés complides les prescripcions tècniques i restants condicions contractuals, proposarà que es porti a terme la seva recepció.

En el cas que estimés incomplides les prescripcions tècniques del contracte, donarà per escrit al contractista les instruccions precises i detallades amb la finalitat d'esmenar les faltes o defectes observats, fent constar en l'esmentat escrit el termini per efectuar les esmenes i les observacions que estimi oportunes.

En cas de reclamació per part del contractista respecte de les observacions formulades, el responsable del contracte l'eleva, amb el seu informe, a l'òrgan de contractació per a la seva resolució.

Si el contractista no reclamés per escrit respecte a les observacions del responsable del contracte, s'entendrà la seva conformitat quedant obligat a corregir o esmenar els defectes detectats.

Desè. Acceptació, verificació i recepció dels treballs i serveis

8.1. Acceptació de les instal·lacions

L'empresa licitadora accepta la instal·lació del sistema de control de fums i calor (exutoris) actual, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus llevat de prèvia autorització de l'ajuntament la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

Tots els elements d'aquesta instal·lació es troben incloses dins del contracte de manteniment, excepte que estiguin en període de garantia. En el supòsit de dubte de si l'element que precisa el manteniment està en període de garantia, es prioritzarà efectuar l'operació de manteniment requerida. L'empresa efectuarà la consulta prèvia als serveis tècnics municipals que determinaran l'acció a efectuar.

El licitador no podrà al·legar desconeixement d'aquesta situació per justificar la demora, o inexistència de manteniment de les noves instal·lacions, durant el termini de garantia de les mateixes.

8.2. Recepció del servei

Quan es finalitzi el servei es procedirà a la seva recepció i s'estendrà l'acta corresponent que serà signada pel responsable del contracte i el representant legal del contractista.

Si les instal·lacions no fossin ajustades a les condicions necessàries per procedir a la seva recepció es donaran per escrit les instruccions oportunes al contractista a fi que esmeni els defectes observats i compleixi les seves obligacions en el termini que per això es fixi; no

procedirà la recepció fins que les instruccions hagin estat complimentades, estenent-se llavors l'acta corresponent.

L'acta de recepció serà estesa per triplicat exemplar, un dels quals serà incorporat a l'expedient de contractació.

Onzè. Termini

S'estima que aquest contracte s'iniciï al segon trimestre de 2025, però la data definitiva correspondrà amb la data especificada a l'acta d'inici del servei, i aquest, finalitzarà als dos anys a partir de la data d'inici.

Dozè. Obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals

El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i restant legislació general i sectorial aplicable en aquesta matèria respecte dels treballadors adscrits a la contracta.

En el supòsit de concurrència de treballadors del contractista amb altres treballadors en un centre de treball municipal, l'Ajuntament vetllarà pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses que presten serveis corresponents a la pròpia activitat en els termes establerts pel RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'art. 24 de Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'Ajuntament facilitarà a l'empresa que resulti adjudicatària del contracte els documents i informació a que es refereix l'art. 7 del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, relatius a: Avaluació de riscos del centre de treball, mesures de prevenció, pla d'emergència i qualsevol altre que correspongui.

El contractista resta obligat a presentar, abans de formalitzar-se l'acta d'inici de prestació del servei, els documents que seguidament s'indiquen en compliment del que disposa l'art. 10.2 del Reial Decret 171/2004:

- a) Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva.
- b) Compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que vagin a prestar serveis al centre de treball.
- c) Qualsevol altre que l'Ajuntament consideri convenient o necessari.

El contractista tindrà accés a la documentació municipal a través de la plataforma informàtica autoritzada per l'Ajuntament en la forma que li serà indicada pel responsable del contracte i haurà de presentar el documents a través de la mateixa plataforma.

Tretzè. Control de qualitat

Es podrà consignar el percentatge d'un ú (1%) del preu, destinat a la contractació d'auditoria tècnica o de control de qualitat del servei.

Catorzè. Abast del contracte

L'empresa adjudicatària estarà obligada a prestar els serveis que a continuació es relacionen en les condicions establertes a la normativa vigent i al present Plec de Prescripcions tècniques, afectant el mínim possible el funcionament normal dels edificis i als seus usuaris. Amb caràcter general, l'empresa haurà de complir el següent:

- Realitzar el manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació dels exutoris de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.
- Corregir les deficiències, avaries i incorrecte funcionament dels elements, aparells, components, equips o sistemes el manteniment dels quals té encomanat.
- Subministrar i col·locar làmines d'efecte especial Scotchcal™ Serie 7725SE, o equivalent.
- Informar l'Ajuntament per escrit, amb suficient antelació, de les dates a les que correspon efectuar les operacions de manteniment periòdiques de les instal·lacions objecte del present Plec.
- Emetre els certificats del manteniment periòdic efectuat, en què consti o es faci referència als equips i sistemes objecte del manteniment, annexant còpia de les llistes de comprovació utilitzades, amb les anotacions realitzades i resultats obtinguts, lliurant còpia del mateix a l'Ajuntament.
- Informar l'Ajuntament per escrit dels elements que no ofereixin garantia pel correcte funcionament de la instal·lació, presentin deficiències, o no compleixin amb les disposicions vigents que els siguin aplicables. En aquest sentit, s'aportarà un informe detallat i justificat de les actuacions a realitzar, així com una valoració desglossada corresponent a aquestes actuacions, sense que això comporti cap cost per a l'Ajuntament.
- Disposar d'un servei telefònic atès per personal propi de l'empresa, disponible les 24 hores del dia i durant tots els dies de l'any (365), per atendre els avisos d'avaría, sense que això pugui suposar cost addicional per a l'Ajuntament ni reclamació econòmica per part de l'empresa adjudicatària.
- A requeriment de l'Ajuntament i previ pressupost, realitzar actuacions de reparació o millora de la instal·lació del present Plec. L'elaboració del corresponent informe tècnic justificatiu i el pressupost no tindran cap cost per al Ajuntament, podent si escau, encarregar l'execució d'aquests treballs a una altra empresa instal·ladora, sense que l'empresa adjudicatària pugui reclamar compensació econòmica alguna.
- Acompanyar i proporcionar suport a l'Organisme de Control Acreditat que calgui realitzar la inspecció periòdica de les instal·lacions de Protecció contra Incendis, segons el que estableix el Reglament vigent (R.D. 513/2017, de 22 de maig), sense que això pugui suposar cost addicional per a l'Ajuntament ni reclamació econòmica per part de l'empresa adjudicatària.
- Facilitar instruccions de maneig i conservació dels exutoris a les persones encarregades de les dependències i oficines, a les que els Serveis Tècnics de Manteniment els indiquin, sense que pugui ocasionar aquest concepte càrrec addicional per a l'Ajuntament.

El contracte inclou:

- Les operacions de manteniment recollides en l'Annex II del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis i que es detallen a les taules I i II:
 - **Taula I.** Programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis



- **Taula II.** Programa de manteniment anual dels sistemes de protecció activa contra incendis.

El servei s'haurà d'ajustar en general als horaris de l'equipament i a les especificacions dels tècnics municipals. Per una altra banda, el contractista haurà de garantir la seva prestació les 24 hores del dia dels 365 dies de l'any, per tal de garantir la solució de les avaries i incidències

Quinzè. Normativa sectorial aplicable

Les prestacions dels serveis a realitzar pe l'empresa adjudicatària s'efectuaran d'acord amb les especificacions de la normativa vigent a cada moment, que siguin d'aplicació a les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis d'aquest plec, tant amb caràcter general, comunitari, nacional i autonòmic.

Entre d'altres, es pot citar les següents normes:

- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (BOE núm. 139 de 12 de junio).
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación; en particular, el Documento Básico de Seguridad en caso de incendio DB-SI.
- Norma UNE 23584 de requisitos para la instalación en obra, puesta en marcha y mantenimiento periódico de los SCTEH.
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales (BOE núm.303 de 17 de diciembre) incluidas las modificaciones posteriores y corrección de errores sobre el mismo.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales. - Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención. - Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
- Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.



- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.
- Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (BOE núm. 272 de 9 de noviembre).
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- UNE-EN 12101-3:2016 Sistemas de control de humos y calor. Parte 3: Especificaciones para aireadores extractores de humos y calor mecánicos.

A més, és compliran amb totes aquelles Ordenances Municipals, Decrets, Reial Decrets, Normes UNE, Ordres, Directives Europees d'obligat compliment, Disposicions legalment vigents, i/o totes les disposicions legals que siguin aprovades en el transcurs del vigent contracte i siguin d'aplicació a l'àmbit d'actuació.

Setzè. ANNEXOS.

A continuació s'inclouen els següents annexos:

- **ANNEX 01.1 - PREU FIXE - MANTENIMENT PREVENTIU.** Aquest annex correspon amb la oferta que el licitador haurà de presentar amb la seva millor oferta.
- **ANNEX 01.2 - PREU VARIABLE - MANTENIMENT CORRECTIU.** El licitador ha d'omplir la columna de preus unitaris, i així valorar de forma concreta cadascun dels elements especificats.
- **ANNEX 02 - CARTA DE COMPROMIS.** El licitador ha d'omplir els camps establerts.
- **ANNEX 03 - CRITERIS QUALITATIUS.** Són els criteris d'adjudicació, on el licitador haurà d'indicar quins criteris considera que aportarà per aquesta licitació.
- **ANNEX 04 - CARTA DE COMPROMIS.** El licitador ha d'omplir els camps establerts.
- **ANNEX 06 – INVENTARI GENERAL D'ELEMENTS.** En aquest annex, s'inclou l'inventari de tots els elements que hi ha al sistema de control de fums i calor.
- **ANNEX 08 - EQUIPAMENTS MUNICIPALS I UBICACIONS.** En aquest annex, s'identifica el codi de l'equipament, el nom de l'equipament, la ubicació i al lot a on està inclòs. Es pot consultar l'Annex 12, on s'aporta plànol del municipi.
- **ANNEX 09 – LLISTAT DE PREUS.** En aquest annex, s'especifica el llistat de preus, diferenciant lot i tipus de manteniment.
- **ANNEX 12 – PLÀNOL DE SITUACIÓ DELS EQUIPAMENTS.**

A continuació, s'aporten els annexos que la empresa haurà d'omplir.

ANNEX 01.1 - PREU FIXE - MANTENIMENT PREVENTIU.

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



DADES GENERAL
NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 01 - PREUS MÀXIMS I OFERTA ECONÒMICA

SOBRE B

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.
Exp.: 6222/2024

LOT 2

ANNEX 01.1 - PREU FIXE - MANTENIMENT PREVENTIU

A continuació, es mostra el quadre de preus màxims corresponents al Manteniment Preventiu de la instal·lació de detecció i protecció contra incendis. A la columna "Oferta de Preu Unitari", el contractista ha d'especificar el preu considerat per la tasca encomanada.

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	INVENTARI	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	OFERTA DE PREU UNITARI (sense IVA)	TOTAL IMPORT (PEC sense IVA)
TASQUES ANUALS				
Manteniment preventiu dels exutoris (sistema de control de fums i calor) de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès	1	2.617,72 €		0,00 €
TASQUES SEMESTRAL				
Manteniment preventiu dels exutoris (sistema de control de fums i calor) de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès	1	941,03 €		0,00 €
TASQUES TRIMESTRAL (l'amidament correspon amb la realització de dos (2) trimestres).				
Manteniment preventiu dels exutoris (sistema de control de fums i calor) de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès	2	390,14 €		0,00 €

PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC) - 1 ANY	0,00 €
IVA	0,00 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE + IVA (PEC+IVA) - 1 ANY	0,00 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC) - 2 ANYS	0,00 €
IVA	0,00 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE + IVA (PEC+IVA) - 2 ANYS	0,00 €

(*) Preu Unitari Màxim, inclou la despesa general i el benefici industrial)
Cel·les a omplir per l'empresa



ANNEX 01.2 - PREU VARIABLE - MANTENIMENT CORRECTIU.

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TEQUINES)



DADES GENERAL
NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 01 - PREUS MÀXIMS I OFERTA ECONÒMICA

SOBRE B

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.
Exp.: 6222/2024

LOT 2

ANNEX 01.2 - PREU VARIABLE - MANTENIMENT CORRECTIU

A continuació, es mostra el quadre de preus unitaris corresponents al Manteniment Correctiu de la instal·lació dels exutoris de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. A la columna "Oferta de Preu Unitari", el contractista ha d'especificar el preu considerat per la tasca encomanada.

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	OFERTA DE PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)	DESPESES GENERALS (13%)	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	TOTAL IMPORT (PEC)	IVA (21%)	TOTAL IMPORT (PEC+IVA)
Mà d'obra de tècnic	5	h	46,50 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mà d'obra oficial de 1ª	10	h	29,57 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mà d'obra ajudant	10	h	25,36 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subministrament i col·locació de Pistó P104 - control airejador	2	u	910,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subministrament i col·locació de lama de Cristall - ECO	4	u	862,07 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subministrament i col·locació de molla 189mm - Ítem 15 - SPRING SS CLOSING 189 LONG	12	u	81,23 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Neteja i eliminació del vinil existent de les lames dels exutoris i aplicació de nou	476	ut	51,46 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC) - 2 ANYS	0,00 €
IVA	0,00 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE + IVA (PEC+IVA) - 2 ANYS	0,00 €

(* Preu Unitari, NO inclou la despesa general i el benefici industrial)
Cel·les a omplir per l'empresa



ANNEX 02 - CARTA DE COMPROMIS.

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



AJUNTAMENT DE
SantCugat

DADES GENERAL

NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 02 - CARTA DE COMPROMIS

SOBRE B

CARTA DE COMPROMIS PER ALS LOTS PRESENTATS

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.

Exp.: 6222/2024

El/la Sr./Sra., en nom propi, o com a representant..... (*assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...*) de l'empresa, amb NIF, declara, sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del contracte referenciat a l'encapçalament,

Que les dades incloses a l'Annex 01.1, 01.2 corresponents a l'oferta econòmica per a la realització del *manteniment preventiu i manteniment correctiu de les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis dels diferents equipaments municipals del lot ofertat*,

Són certes i corresponen exactament amb els preus considerats per l'empresa (*nom de l'empresa*), per tal de poder portar a terme adequadament l'objecte d'aquest contracte.

Per aquesta raó, es signa aquest document a (*lloc, data i hora*)

Signatura dels representats de l'empresa

ANNEX 03 - CRITERIS QUALITATIUS.

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



DADES GENERAL
NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 03 - CRITERIS QUALITATIUS

SOBRE B

LOT 2

CRITERIS QUALITATIUS - Criteris automàtics

Només es pot
PUNTUACIÓ assenyalar una
MÀXIMA casella

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.
Exp.: 6222/2024

Tots els criteris d'adjudicació que s'accepten en aquest annex 03 no tindran cap cost per l'administració i el fet d'acceptar, no implicarà la possibilitat de modificar els preus especificats a l'annex 01 (Manteniment Preventiu i Correctiu). Aquestes criteris d'adjudicació són independents, i corresponen amb un increment de qualitat del servei.

a) Ampliació del termini de garantia en els vinils col·locats a les lames. Únicament s'ha de marcar una casella. Puntuació màxima fins a 10 punt.

Garantia addicional	Marcar amb una "X" la garantia addicional que es compromet	Puntuació per cada any de garantia addicional
No aporta cap millora		0
per una garantia de 1 anys addicionals		2
per una garantia de 2 anys addicionals		5
per una garantia de 3 anys addicionals		10
TOTAL	Només es pot assenyalar una casella	

Cel·les a omplir per l'empresa

Data i Signatura dels representats de l'empresa



ANNEX 04 - CARTA DE COMPROMIS.

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



DADES GENERAL

NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 4 - CARTA DE COMPROMIS

SOBRE B

CARTA DE COMPROMIS PER ALS LOTS PRESENTATS

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.

Exp.: 6222/2024

El/la Sr./Sra., en nom propi, o com a representant
..... (*assenyaleu les vostres facultats de representació:*
administrador/a únic/a, apoderat/da...) de l'empresa, amb NIF
....., declara, sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del contracte
referenciat a l'encapçalament,

Que les dades incloses a l'Annex 3, són certes i que es basen exactament amb el que la
nostra empresa (*nom de l'empresa*) disposa, destinarà i farà servir
durant el servei, i que a més és compromet a complir durant l'execució del servei, sempre i
quan sigui adjudicatari.

Per aquesta raó, es signa aquest document a (*lloc, data i hora*)

Data i Signatura dels representats de l'empresa

LOT 3

Primer. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest document és la definició de les condicions tècniques específiques per la contractació del SERVEI D'INSPECCIONS PER ORGANISME DE CONTROL ACREDITAT, DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS, d'acord amb l'establert a l'article 22 del Reial Decret 513/2017 (RIPCI).

Les condicions tècniques abasten la contractació de les inspeccions reglamentàries de la instal·lació de protecció activa contra incendis, d'acord amb les prescripcions de l'article 22 del Reial Decret 513/2017, així com el seu corresponent registre al RITSIC.

Els equipaments que s'hauran de realitzar les inspeccions corresponen amb els següents, i també es pot consultar a l'Annex 8. *Equipaments, d'aquest PPT.*

NÚM.	CODI	EQUIPAMENT	UBICACIÓ
01	ADM01	Ajuntament	Plaça de la Vila, 1 - 08172 Sant Cugat del Vallès
02	ADM02	Jutjat de Pau i Registre Civil	Plaça de Barcelona, 17 - 08172 Sant Cugat del Vallès
03	ADM04	Serveis Socials Casa Mónaco	Avinguda de Gràcia, 50 - 08172 Sant Cugat del Vallès
04	ALT05	Túnels Can Bellet	Carrer del Túnel de Can Bellet, 08174 - 08174 Sant Cugat del Vallès
05	ALT06	Túnels Ronda Nord	Ronda Nord, s/n - 08173 Sant Cugat del Vallès
06	ALT07	Túnel Lluís Companys	Avinguda de Lluís Companys i Jover, 4 - 08172 Sant Cugat del Vallès
07	CUL03	Biblioteca Marta Pessarrodona	Plaça d'Ausiàs March, 2 - 08195 Sant Cugat del Vallès
08	CUL04	Biblioteca Miquel Batllori	Carrer de Pau Muñoz i Castanyer, 3-5 - 08174 Sant Cugat del Vallès
09	CUL05	Centre Grau-Garriga d'Art Tèxtil Contemporani (Can Quitèria)	Plaça de Can Quitèria, 1 - 08172 Sant Cugat del Vallès
10	CUL06	Casa Aymat	Carrer de Villà, 68 - 08173 Sant Cugat del Vallès
11	CUL07	Casa de Cultura	Carrer de Castellví, 8 (Jardins del Monestir) - 08173 Sant Cugat del Vallès
12	CUL08	Casal Torreblanca	Avinguda Pla del Vinyet, 81-85 - 08172 Sant Cugat del Vallès
13	CUL10	Casal Cultural Mira-sol	Carrer de Mallorca, 42 - 08195 Sant Cugat del Vallès
14	CUL15	Local La Floresta - Antic Centre Cívic	Carrer del Ginjoler, 10 - 08198 Sant Cugat del Vallès
15	CUL17	Museu i campanar del Monestir	Plaça de l'Om, 1 - 08172 Sant Cugat del Vallès
16	CUL21	Teatre La Unió / La Unió SantCugatenca	Avinguda de Josep Anselm Clavé, 13-17 - 08172 Sant Cugat del Vallès
17	CUL23	Cinemes Sant Cugat	Avinguda del Pla del Vinyet, 50 - 08172 Sant Cugat del Vallès



NÚM.	CODI	EQUIPAMENT	UBICACIÓ
18	CUL24	Biblioteca Central Gabriel Ferrater	Avinguda del Pla del Vinyet, 40, 08172 Sant Cugat del Vallès
19	EDU08	CEIP Ciutat d'Alba	Carrer de Pere Ferrer, 5
20	EDU09	Escola Collserola	Carrer de l'Abat Biure, 44 - 08173 Sant Cugat del Vallès
21	EDU10	Escola Gerbert d'Orlhac	Carrer de Josep Vicenç Foix, 34 - 08173 Sant Cugat del Vallès
22	EDU11	Escola Joan Maragall	Passeig de la Creu, 1-5 - 08173 Sant Cugat del Vallès
23	EDU12	Escola La Floresta	Camí de Can Pagan, 51 - 08198 Sant Cugat del Vallès
24	EDU13	Escola La Mirada	Avinguda de la Clota, 3 - 08174 Sant Cugat del Vallès
25	EDU14	Escola L'Oliviera	Passeig de la Mare de la Font, 2-10 - 08174 Sant Cugat del Vallès
26	EDU15	Escola Pi d'en Xandri	Carrer de Santa Teresa, 61 - 08172 Sant Cugat del Vallès
27	EDU16	Escola Pins del Vallès	Avinguda de Can Volpelleres, 51 - 08173 Sant Cugat del Vallès
28	EDU17	Escola Turó de Can Mates	Carrer de Josep Irla, 50 - 08195 Sant Cugat del Vallès
29	EDU18	Institut-Escola Catalunya	Camí de Sant Cugat al Papiol, 140 - 08195 Sant Cugat del Vallès
30	EDU19	Escola Oficial d'Idiomes EOI	Avinguda de Ragull, 39 - 08172 Sant Cugat del Vallès
31	EDU20	Escola d'Art i Disseny	Carrer Pahissa, 1-5 - 08172 Sant Cugat del Vallès
32	EDU21	Escola de Música Victòria dels Àngels	Plaça de Victòria dels Àngels, 2 - 08172 Sant Cugat del Vallès
33	ESP03	Pavelló voleibol de Valldoreix	Carrer del Brollador, 3 - 08197 Sant Cugat del Vallès
34	ESP04	Espai Pere Grau - Les Planes	Camí de Can Flo, 19 - 08196 Sant Cugat del Vallès
35	ESP10	ZEM La Floresta	Carrer del Ginjoler, 6 - 08198 Sant Cugat del Vallès
36	ESP15	ZEM Rambla del Cellar PAV3	Passatge del Baró de Coubertain, 5 - 08172 Sant Cugat del Vallès
37	ESP17	ZEM La Guinardera	Avinguda de la Guinardera, 20 - 08174 Sant Cugat del Vallès
38	SER06	Centre Social i Sanitari de La Floresta (CSS La Floresta)	Carrer de Pearson, 36 - 08198 Sant Cugat del Vallès
39	SER07	Espai Infantil Les Planes	Carrer del Molí de les Planes, 1 - 08196 Sant Cugat del Vallès
40	SER22	Protecció Civil	Carrer de Francesc Moragas, 32 baixos - 08172 Sant Cugat del Vallès
41	SER25	Síndic de Greuges	Carrer de Francesc Moragas, 32 Baixos - 08172 Sant Cugat del Vallès

El servei inclourà la mà d'obra i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per la correcta execució del contracte.

Aquest contracte englobarà exclusivament les tasques de inspecció de les instal·lacions contra incendis (xarxa distribució hidràulica del sistema contra incendis, grups hidràulics de pressió contra incendis), dels equips d'extinció d'incendis (extintors, boques d'incendi i equips d'extinció automàtica, senyalítica) i els equips de detecció (detectors, centrals d'incendis, senyalítica, etc), realitzant tasques de verificació/comprovació manual.

Segon. Característiques tècniques dels serveis o prestacions

A l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un programa d'auditories per edifici que especificarà la seva duració i els treballs a realitzar, així com, les millores que consideri d'acord amb la seva experiència.

2.1. Assessorament tècnic

El contractista assessorarà als tècnics municipals en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin a les instal·lacions.

2.2. Altres

L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics i materials necessaris per l'execució del servei.

2.3. Abast del contracte

L'ajuntament de Sant Cugat del Vallès designarà un responsable del seguiment del Contracte objecte del present Plec. Tanmateix, l'empresa adjudicatària també haurà de designar un responsable del contracte (coordinador i interlocutor tècnic).

Per part de l'adjudicatari, la metodologia de la inspecció periòdica serà la indicada a les normes de referència. Constarà d'una inspecció de la instal·lació, d'on es derivarà una acta amb el resultat de la mateixa, signada per l'inspector acreditat competent de l'organisme de control acreditat que ha procedit a la inspecció, i pel titular de la instal·lació. La còpia de l'acta quedarà a disposició dels serveis competents en matèria d'indústria.

En cas que es detectin incompliments respecte al Reial Decret 513/2017 (RIPCI), l'organisme de control acreditat que ha realitzat la inspecció, fixant els terminis per a la seva esmena.

L'adjudicatari realitzarà el registre de les instal·lacions al registre RITSIC segons instruccions de la OGE per la inscripció telemàtica a través de Declaració Responsable i el pagament de les Taxes corresponents.

Per tot plegat caldrà realitzar una correcta coordinació, seguiment i control de les tasques, que correspondran amb les detallades a continuació:

1. Reunió inicial de coordinació entre els tècnics municipals de Sant Cugat del Vallès amb l'adjudicatari.
2. L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès entregarà la documentació disponible de cada equipament.



3. L'adjudicatari realitzarà visita d'inspecció per a cada equipament especificat a l'Annex 8 d'aquest PPT.
4. L'adjudicatari realitzarà la redacció de l'acta de la inspecció.
5. L'adjudicatari entregarà les actes als tècnics municipals de Sant Cugat del Vallès.
6. Anàlisi de l'acta per part dels tècnics municipals de Sant Cugat del Vallès, i si escau, donar solució a les especificacions indicades a l'acta.
7. Si s'escau, l'adjudicatari efectuarà una segona visita als equipaments, per tal de comprovar que s'han solucionat els aspectes citats a la primera acta, i així, l'adjudicatari redactarà una segona acta.
8. Signatura de la Declaració Responsable per cada equipament per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.
9. Tramitació del registre al RITSIC de cada equipament per part de l'Adjudicatari, fent-se càrrec de la tramitació i el pagament de taxes (gestió de la tramitació).
10. L'adjudicatari realitzarà l'Entrega del Document Acreditatiu de la inscripció.
11. Reunió de coordinació bimensuals al llarg de la durada del contracte a acordar entre els tècnics municipals i l'adjudicatari.

2.4. Programació de treballs

Els treballs als quals fa referència el present Plec de Prescripcions es faran de forma planificada.

A continuació, es mostra una planificació estimativa de les tasques a realitzar durant el període de contracte (dos (2) anys). Aquesta planificació mostra que:

- Durant el primer any de contracte s'han de portar a terme 21 inspeccions, on mensualment, s'inspeccionaran 3 equipaments. Del mes 3 al 6, s'inspeccionaran 11 equipaments i dels mes 9 al 11, s'inspeccionaran 10 equipaments, i
- Durant el segon any s'han de portar a terme 20 inspeccions, distribuïts d'una manera semblant, tal i com mostra la planificació següent.

Com es pot comprovar a la planificació, s'ha considerat correcta la incorporació d'espais buits en el temps, per tal de poder resoldre les incidències sorgides a l'acta, i a més, deixar temps perquè l'adjudicatari pugui realitzar la segona visita, en cas que fos necessari, i poder continuar amb la tramitació corresponent.

Planificació estimada:

CODI	EQUIPAMENT	M 1	M 2	M 3	M 4	M 5	M 6	M 7	M 8	M 9	M 10	M 11	M 12	M 14	M 15	M 16	M 17	M 18	M 19	M 20	M 21
1ER ANY DE CONTRACTE																					
ADM01	Ajuntament			X																	
ADM02	Jutjat de Pau i Registre Civil			X																	
ADM04	Serveis Socials Casa Mónaco			X																	
ALT05	Túnels Can Bellet				X																
ALT06	Túnels Ronda Nord				X																



CODI	EQUIPAMENT	M 1	M 2	M 3	M 4	M 5	M 6	M 7	M 8	M 9	M 10	M 11	M 12	M 14	M 15	M 16	M 17	M 18	M 19	M 20	M 21
ALT07	Túnel Lluís Companys				X																
CUL03	Biblioteca Marta Pessarrodona					X															
CUL04	Biblioteca Miquel Batllori					X															
CUL05	Centre Grau-Garriga d'Art Tèxtil Contemporani (Can Quiteria)					X															
CUL06	Casa Aymat						X														
CUL07	Casa de Cultura						X														
CUL08	Casal Torreblanca						X														
CUL10	Casal Cultural Mira-sol									X											
CUL17	Museu i campanar del Monestir									X											
CUL21	Teatre La Unió / La Unió SantCugatencs									X											
CUL23	Cinemes Sant Cugat										X										
EDU08	CEIP Ciutat d'Alba										X										
EDU09	Escola Collserola										X										
EDU10	Escola Gerbert d'Orlhac											X									
EDU11	Escola Joan Maragall											X									
EDU12	Escola La Floresta											X									
2on ANY DE CONTRACTE																					
EDU13	Escola La Mirada													X							
EDU14	Escola L'Olivera													X							
EDU15	Escola Pi d'en Xandri													X							
EDU16	Escola Pins del Vallès														X						
EDU17	Escola Turó de Can Mates														X						
EDU18	Institut-Escola Catalunya														X						
EDU19	Escola Oficial															X					



CODI	EQUIPAMENT	M 1	M 2	M 3	M 4	M 5	M 6	M 7	M 8	M 9	M 10	M 11	M 12	M 14	M 15	M 16	M 17	M 18	M 19	M 20	M 21
	d'Idiomes EOI																				
EDU20	Escola d'Art i Disseny															X					
EDU21	Escola de Música Victòria dels Àngels															X					
ESP03	Pavelló voleibol de Valldoreix																		X		
ESP04	Espai Pere Grau – Les Planes																		X		
ESP10	ZEM La Floresta																		X		
ESP15	ZEM Rambla del Cellar PAV3																			X	
ESP17	ZEM La Guinardera																			X	
SER06	Centre Social i Sanitari de La Floresta (CSS La Floresta)																			X	
SER07	Espai Infantil Les Planes																				X
SER22	Protecció Civil																				X
SER25	Síndic de Greuges																				X
CUL24	Biblioteca Central Gabriel Ferrater																				X
CUL15	Local la Floresta – Antic Centre Cívic																				X

Aquest ordre és aproximat, per tant, un cop adjudicat el contracte es farà una reunió entre l'Ajuntament de Sant Cugat i l'adjudicatari, i es decidirà l'ordre de realització definitiu. Cal indicar que en funció dels resultats obtinguts a les inspeccions, també es podria replanificar, atès que en cas de certificats desfavorables, s'haurà d'organitzar amb la empresa mantenidora les adequacions corresponents.

Cal indicar que un cop efectuada la inspecció i el resultat sigui favorable, s'haurà de donar registre al RITSIC, a poder ser en el mateix mes, i poder anar avançant amb els següents equipaments.

2.5. Prescripcions generals i particulars

L'empresa adjudicatària estarà obligada a prestar els serveis que a continuació es relacionen en les condicions establertes a la normativa vigent i al present Plec de Prescripcions tècniques, afectant el mínim possible el funcionament normal de l'equipament i dels seus usuaris. Amb caràcter general, l'empresa haurà de realitzar el següent:

- Visita d'inspecció segons planificació definitiva pel personal acreditat, duent a terme la comprovació corresponent a cada equipament, i un cop efectuada, aixecar l'acta.

- Amb l'acta d'inspecció favorable, es procedirà al registre corresponent per part de l'adjudicatari. En cas que l'acta especifiqui defectes greus o molt greus, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès procedirà a l'adequació d'aquests elements perquè compleixin amb la normativa vigent. Després d'aquestes actuacions, implicarà la realització d'una segona inspecció per part de l'adjudicatari.
- Tramitació del registre al RITSIC de cada equipament per part de l'Adjudicatari, fent-se càrrec de la tramitació.
- L'adjudicatari realitzarà l'Entrega del Document Acreditatiu de la inscripció.
- L'empresa adjudicatària serà la responsable de compliment per part del seu personal de totes les normes relacionades amb la seguretat i salut laboral.

Tercer. ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS

3.1- Plantilla i organigrama de funcionament

El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la notificació d'adjudicació, un organigrama de la seva empresa envers a la prestació objecte del contracte, especificant la plantilla i els llocs que ocupen al mateix, disponibilitat, encarregat o interlocutor, mitjans per comunicar-hi.

El contractista estarà obligat a informar a l'Ajuntament de les variacions experimentades a la seva plantilla, abans de 48 hores de la modificació, reflectint-se l'esmentada modificació en l'organigrama de funcionament.

Els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar del contractista, la modificació de l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

3.2- Disposició del personal

L'empresa adjudicatària donarà conformitat UNE-EN ISO/IEC 17.020, de la competència tècnica com a organisme de control, demostrat per mitjà d'una acreditació vigent emesa per ENAC.

Aquests Inspectors Acreditats han de ser tècnics/ques amb els coneixements, formació i habilitats descrits a la UNE-EN ISO/IEC 17.020 contemplada a l'acreditació emesa per ENAC. Per tant, el contractista disposarà, en tot moment, del personal tècnic necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i la prestació del servei sense que aquest es vegi afectat per vacances, baixes, o altres i, abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.

El contractista adaptarà la quantitat de treballadors i la seva categoria professional a les necessitats que tingui el contracte en cada moment havent d'augmentar o disminuir el nombre d'operaris i/o ajudants en funció de l'augment o disminució que se li assigni.

L'empresa posarà a disposició del contracte tot el personal auxiliar ja sigui administratiu, tècnic i/o comercial que sigui necessari per desenvolupar de manera correcta i eficient totes les necessitats del contracte especificades.

El contractista facilitarà, sempre que l'Ajuntament li demani, tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà completament capacitat, tant en formació com en titulació, d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici del contracte.

El personal que efectui els treballs haurà d'anar degudament documentat i portarà en un lloc visible l'acreditació que li subministrarà l'Ajuntament.

3.3. Documentació

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar tota la documentació que li sigui sol·licitada a l'efecte de verificar les condicions d'aquest plec tècnic i a la vegada poder realitzar la coordinació d'activitats empresarials que siguin necessària a cada actuació.

Quart. Pressupost Base de Licitació

4.1. Auditories

Per quantificar les tasques a realitzar en cada equipaments, s'han aplicat una sèrie de preus unitaris corresponents a diverses empreses del sector.

La facturació de les auditories es certificarà mensualment en base a les feines realitzades, i els preus d'adjudicació.

L'inventari per equipament queda inclòs a l'Annex 07 d'aquest plec.

4.2. Part fixa del contracte

La part fixe es divideix en diverses tasques:

- INSPECCIÓ SEGONS ART 22 – RIPCI
- REGISTRE
- TAXES

A continuació es mostra els preus per equipament i tasca:

INSPECCIÓ SEGONS ART 22 - RIPCI

EQUIPAMENT	INSPECCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC sense IVA)	TIPUS EQUIPAMENT (SEGONA INSPECCIÓ)
Ajuntament	1	ut	950,00 €	950,00 €	AJUNTAMENT
Jutjat de Pau i Registre Civil	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Serveis Socials Casa Mònaco	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ
Túnels Can Bellet	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Túnels Ronda Nord	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Túnel Lluís Companys	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Biblioteca Marta Pessarrodona	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ
Biblioteca Miquel Batllori	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ

INSPECCIÓ SEGONS ART 22 - RIPCI

EQUIPAMENT	INSPECCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC sense IVA)	TIPUS EQUIPAMENT (SEGONA INSPECCIÓ)
Centre Grau-Garriga d'Art Tèxtil Contemporani (Can Quitèria)	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Casa Aymat	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ
Casa de Cultura	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Casal Torreblanca	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ
Casal Cultural Mira-sol	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Local La Floresta - Antic Centre Cívic	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Museu i campanar del Monestir	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Teatre La Unió / La Unió SantCugatencs	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Cinemes Sant Cugat	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Biblioteca Central Gabriel Ferrater	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola Collserola	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola Gerbert d'Orlhac	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola Joan Maragall	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola La Floresta	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola La Mirada	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola L'Oliviera	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola Pi d'en Xandri	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola Pins del Vallès	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola Turó de Can Mates	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Institut-Escola Catalunya	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola Oficial d'Idiomes EOI	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Escola d'Art i Disseny	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ
Escola de Música Victòria dels Àngels	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
CEIP Ciutat d'Alba	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Pavelló voleibol de Valldoreix	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ
Espai Pere Grau - Les Planes	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
ZEM La Floresta	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
ZEM Rambla del Cellar PAV3	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
ZEM La Guinardera	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Centre Social i Sanitari de La Floresta (CSS La Floresta)	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ
Espai Infantil Les Planes	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Protecció Civil	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Síndic de Greuges	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT

(*) Els preus unitaris porten inclòs la despesa general (13%) i el benefici industrial (6%)

REGISTRE I TAXES: Els preus per el registre de les instal·lacions al RITSIC a la OGE i les corresponents taxes són:

EQUIPAMENT	INSPECCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (REGISTRE) (sense IVA) (*)	PREU UNITARI MÀXIM (TAXES) (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC sense IVA)
Ajuntament	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Jutjat de Pau i Registre Civil	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Serveis Socials Casa Mónaco	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Túnels Can Bellet	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Túnels Ronda Nord	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Túnel Lluís Companys	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Biblioteca Marta Pessarrodona	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Biblioteca Miquel Batllori	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Centre Grau-Garriga d'Art Tèxtil Contemporani (Can Quitèria)	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Casa Aymat	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Casa de Cultura	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Casal Torreblanca	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Casal Cultural Mira-sol	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Local La Floresta - Antic Centre Cívic	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Museu i campanar del Monestir	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Teatre La Unió / La Unió SantCugatenc	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Cinemes Sant Cugat	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Biblioteca Central Gabriel Ferrater	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola Collserola	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola Gerbert d'Orlhac	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola Joan Maragall	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola La Floresta	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola La Mirada	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola L'Oliviera	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola Pi d'en Xandri	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola Pins del Vallès	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola Turó de Can Mates	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Institut-Escola Catalunya	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola Oficial d'Idiomes EOI	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola d'Art i Disseny	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola de Música Victòria dels Àngels	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
CEIP Ciutat d'Alba	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Pavelló voleibol de Valldoreix	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Espai Pere Grau - Les Planes	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €

REGISTRE I TAXES: Els preus per el registre de les instal·lacions al RITSIC a la OGE i les corresponents taxes són:

EQUIPAMENT	INSPECCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (REGISTRE) (sense IVA) (*)	PREU UNITARI MÀXIM (TAXES) (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC sense IVA)
ZEM La Floresta	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
ZEM Rambla del Celler PAV3	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
ZEM La Guinardera	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Centre Social i Sanitari de La Floresta (CSS La Floresta)	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Espai Infantil Les Planes	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Protecció Civil	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Síndic de Greuges	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €

(*) Els preus unitaris porten inclòs la despesa general (13%) i el benefici industrial (6%)

4.3. Part variable del contracte (segona inspecció)

INSPECCIÓ "SEGONA INSPECCIÓ": Es calcula un % estimatiu per instal·lació on caldrà una segona visita.

EQUIPAMENT	INSPECCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Hora de tècnic per altres inspeccions	60	h	64,70 €	3.882,00 €
Import segona inspecció Ajuntament	1	ut	351,26 €	351,26 €
Import segona inspecció - Equipaments de GRANS DIMENSIONS	9	ut	273,61 €	2.462,49 €
Import segona inspecció - Equipaments MITJANS	4	ut	192,27 €	769,08 €
Import segona inspecció - Equipaments PETITS	9	ut	133,11 €	1.197,99 €

(*) Els preus unitaris no inclouen la despesa general (13%) i el benefici industrial (6%)

4.4 Resum pressupost de licitació

A continuació s'aporta resum del pressupost de licitació:

TOTAL PREU FIXE (auditoria + taxes + registre) - PEC	27.300,15 €
TOTAL PREU VARIABLE (2ªinspecció) - PEC	10.308,75 €
TOTAL CONTRACTE PEC (2 anys)	37.608,90 €
IVA 21 %	7.897,87 €
TOTAL CONTRACTE (2 anys)	45.506,77 €

Cinquè. Acta d'inici de prestació del servei

Una vegada formalitzat el contracte en document administratiu, s'haurà d'estendre l'acta d'inici de prestació del servei, per triplicat, que serà signada pel legal representant de l'empresa i el responsable del contracte. Aquest haurà de remetre un dels exemplars a la Secció de Contractació i Compres per a la seva incorporació a l'expedient.

Sisè. Entrega dels treballs i/o realització dels serveis

El contractista haurà de realitzar les auditories de tots els equipaments especificats a l'*Annex 08 d'aquest plec*, corresponen a les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis, dins del termini estipulat en el contracte.

El responsable del contracte efectuarà l'examen de la documentació presentada i, si estimés complides les prescripcions tècniques i restants condicions contractuals, proposarà que es porti a terme la seva recepció.

En el cas que estimés incomplides les prescripcions tècniques del contracte, donarà per escrit al contractista les instruccions precises i detallades amb la finalitat d'esmenar les faltes o defectes observats, fent constar en l'esmentat escrit el termini per efectuar les esmenes i les observacions que estimi oportunes.

En cas de reclamació per part del contractista respecte de les observacions formulades, el responsable del contracte l'eleva, amb el seu informe, a l'òrgan de contractació per a la seva resolució.

Si el contractista no reclamés per escrit respecte a les observacions del responsable del contracte, s'entendrà la seva conformitat quedant obligat a corregir o esmenar els defectes detectats.

Setè. Termini

S'estima que aquest contracte s'iniciï al segon trimestre de 2025, però la data definitiva correspondrà amb la data especificada a l'acta d'inici del servei, i aquest, finalitzarà als dos (2) anys a partir de la data d'inici.

Vuitè. Obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals

1. El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i restant legislació general i sectorial aplicable en aquesta matèria respecte dels treballadors adscrits a la contracta.
2. En el supòsit de concurrència de treballadors del contractista amb altres treballadors en un centre de treball municipal, l'Ajuntament vetllarà pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses que presten serveis corresponents a la pròpia activitat en els termes establerts pel RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'art. 24 de Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'Ajuntament facilitarà a l'empresa que resulti adjudicatària del contracte els documents i informació a que es refereix l'art. 7 del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, relatiu a: Avaluació de riscos del centre de treball, mesures de prevenció, pla d'emergència i qualsevol altre que correspongui.

El contractista resta obligat a presentar, abans de formalitzar-se l'acta d'inici de prestació del servei, els documents que seguidament s'indiquen en compliment del que disposa l'art. 10.2 del Reial Decret 171/2004:

- a) Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva.
- b) Compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que vagin a prestar serveis al centre de treball.
- c) Qualsevol altre que l'Ajuntament consideri convenient o necessari.

3. El contractista tindrà accés a la documentació municipal a través de la plataforma informàtica autoritzada per l'Ajuntament en la forma que li serà indicada pel responsable del contracte i haurà de presentar el documents a través de la mateixa plataforma.

Novè. Subcontractació

En aquest contracte s'estableixen com a tasques crítiques les assignades a la figura de Inspector acreditat, atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades i a les responsabilitats que se'n deriven.

Per aquest motiu, i atenent a allò previst a l'article 215.2 e) de la LCSP, els adjudicataris no podran concertar amb tercers la realització dels treballs assignats a la figura de tècnic acreditat.

Desè. Normativa sectorial aplicable

Les prestacions dels serveis a realitzar pe l'empresa adjudicatària s'efectuaran d'acord amb les especificacions de la normativa vigent a cada moment, que siguin d'aplicació a les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis d'aquest plec, tant amb caràcter general, comunitari, nacional i autonòmic.

Entre d'altres, es pot citar les següents normes:

- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (BOE núm. 139 de 12 de junio).
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación; en particular, el Documento Básico de Seguridad en caso de incendio DB-SI.
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales (BOE núm.303 de 17 de diciembre) incluidas las modificaciones posteriores y corrección de errores sobre el mismo.
- Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias, incluidas las modificaciones posteriores y corrección de errores sobre el mismo.
- Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales. - Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de



8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención. - Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
- Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.
- Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (BOE núm. 272 de 9 de noviembre).
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- DECRET 42/2015, de 24 de març, de regulació de les entitats col·laboradores de l'Administració en matèria de prevenció i seguretat corresponents al departament competent en matèria de seguretat pública.
- INSTRUCCIÓ 1/2019, de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera, en relació al procediment a seguir en l'aplicació de la disposició transitòria quarta del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), aprovat pel Reial Decret
- 513/2017, de 22 de maig, sobre la primera inspecció periòdica de les instal·lacions existents. UNE-EN ISO/IEC 17.020, norma per la conformitat de la competència tècnica dels organismes de control demostrada per mitjà d'una acreditació vigent, que ha d'ésser emesa per ENAC.

- ORDRE INT/22/2013, d'1 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a l'habilitació dels tècnics i tècniques d'entitats col·laboradores de l'Administració per actuar en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis.

A més, és compliran amb totes aquelles Ordenances Municipals, Decrets, Reial Decrets, Normes UNE, Ordres, Directives Europees d'obligat compliment, Disposicions legalment vigents, i/o totes les disposicions legals que siguin aprovades en el transcurs del vigent contracte i siguin d'aplicació a l'àmbit d'actuació.

Onzè. Documentació que facilita l'Ajuntament

Abans de l'inici dels treballs, es lliurarà la següent documentació:

- La documentació justificativa de la data en què es va posar en servei la instal·lació (certificat final de la instal·lació, o si no, certificat final d'obra, certificat acreditatiu de l'acte de comprovació municipal de l'acte de comprovació per una entitat col·laboradora de l'administració en matèria d'incendis, o en matèria de medi ambient en el seu cas, data d'atorgament de la llicència d'activitats, rebut o contracte de l'empresa instal·ladora i / o mantenidora, etc.).
- Memòria tècnica simplificada i els esquemes de la instal·lació, que descriuen suficientment la instal·lació per poder ser inspeccionat, signats per un tècnic/a titulat/a competent, amb el contingut mínim definit a l'Annex de la Instrucció 1/2019 de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i seguretat minera.
- Certificat de cadascuna de les empreses instal·ladores autoritzades / habilitades, de les instal·lacions que d'acord amb el RD 513/2017 requereixen ser realitzades per empreses instal·ladores habilitades.
- Actes de manteniment (certificat de manteniment amb les llistes de comprovació annexes) de les operacions realitzades d'acord a l'Annex II, taules I, II i III de l'RD 513/2017.

Dotzè. Documentació a lliurar per l'adjudicatari

Un cop finalitzada la inspecció, l'Adjudicatari emetrà:

- L'acta d'inspecció i/o el certificat d'inspecció per part de l'organisme de control.

Un cop la inspecció sigui favorable, l'adjudicatari procedirà a realitzar el registre al RITSIC, tal i com indica la INSTRUCCIÓ 1/2019, de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera, en relació al procediment a seguir en l'aplicació de la disposició transitòria quarta del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, sobre la primera inspecció periòdica de les instal·lacions existents.

Així com les instruccions descrites a la OGE per realitzar la inscripció digital amb la presentació de la Declaració Responsable.

- Document acreditatiu de la inscripció al RITSIC.

Tretzè. ANNEXOS.

A continuació s'inclouen els següents annexos:

- **ANNEX 01.1 - PREU FIXE (auditoria, taxa i registre).** Aquest annex correspon amb la oferta que el licitador haurà de presentar amb la seva millor oferta. Indicant que per tal



de poder comprovar la magnitud de les tasques a realitzar, s'haurà de consultar l'Annex 07 i 08, d'aquest plec.

- **ANNEX 01.2 - PREU VARIABLE (segona inspecció).** El licitador ha d'omplir la columna de preus unitaris, i així valorar de forma concreta cadascun dels elements especificats.
- **ANNEX 02 - CARTA DE COMPROMIS.** El licitador ha d'omplir els camps establerts.
- **ANNEX 06 - INVENTARI GENERAL D'ELEMENTS.** En aquest annex s'inclou l'inventari de tots els elements que hi ha als equipament municipals a donar servei.
- **ANNEX 07 - INVENTARI D'ELEMENTS PER EQUIPAMENTS.** En aquest annex s'especifica per equipament tots els elements que hi ha instal·lats i en ús.
- **ANNEX 08 - EQUIPAMENTS MUNICIPALS I UBICACIONS.** En aquest annex, s'identifica el codi de l'equipament, el nom de l'equipament, la ubicació i al lot a on està inclòs. Es pot consultar l'Annex 12, on s'aporta plànol del municipi.
- **ANNEX 09 – LLISTAT DE PREUS.** En aquest annex, s'especifica el llistat de preus, diferenciats per lot.
- **ANNEX 10 – ESTAT DELS PLÀNOLS PER EQUIPAMENTS.**
- **ANNEX 12 – PLÀNOL DE SITUACIÓ DELS EQUIPAMENTS.**

A continuació, s'adjunta els annexos a omplir per licitador.

Signat digitalment per:
Tècnica del Servei de Logística
Miriam Vazquez Orts
06-03-2025 12:47

Signat digitalment per:
Cap del Servei de Logística e.f.
Eva Sancho Sánchez
06-03-2025 14:55



ANNEX 01.1 - PREU FIXE (auditoria, taxa i registre).

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



DADES GENERAL
NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 01 - PREUS MÀXIMS I OFERTA ECONÒMICA

SOBRE B

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.
Exp.: 6222/2024

LOT 3

ANNEX 01.1 - PREU FIXE

A continuació, es mostra el quadre de preus màxims corresponents a les inspeccions a realitzar per un Organisme de Control Autoritzat de la instal·lació de detecció i protecció contra incendis per cadascun dels equipaments especificats a continuació. Cal indicar que a la columna "Oferta de Preu Unitari", el contractista ha d'especificar el preu considerat per la tasca encomanada.

INSPECCIO SEGONS ART 22 - RIPCI

EQUIPAMENT	INSPECCIÓ	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	OFERTA DE PREU UNITARI (sense IVA)	TOTAL IMPORT (PEC sense IVA)
Ajuntament	1	950,00 €		0,00 €
Jutjat de Pau i Registre Civil	1	360,00 €		0,00 €
Serveis Socials Casa Mònaco	1	520,00 €		0,00 €
Túnels Can Bellet	1	360,00 €		0,00 €
Túnels Ronda Nord	1	360,00 €		0,00 €
Túnel Lluís Companys	1	360,00 €		0,00 €
Biblioteca Marta Pessarrodona	1	520,00 €		0,00 €
Biblioteca Miquel Batllori	1	520,00 €		0,00 €
Centre Grau-Garriga d'Art Textil Contemporani (Can Quitària)	1	360,00 €		0,00 €
Casa Aymat	1	520,00 €		0,00 €
Casa de Cultura	1	740,00 €		0,00 €
Casal Torrellanca	1	520,00 €		0,00 €
Casal Cultural Mira-sol	1	740,00 €		0,00 €
Local La Floresta - Antic Centre Cívic	1	360,00 €		0,00 €
Museu i campanar del Monestir	1	740,00 €		0,00 €
Teatre La Unió / La Unió SantCugatencs	1	740,00 €		0,00 €
Cinemes Sant Cugat	1	740,00 €		0,00 €
Biblioteca Central Gabriel Ferrater	1	740,00 €		0,00 €
Escola Collserola	1	740,00 €		0,00 €
Escola Gerbert d'Orlhac	1	740,00 €		0,00 €
Escola Joan Maragall	1	740,00 €		0,00 €
Escola La Floresta	1	740,00 €		0,00 €
Escola La Mirada	1	740,00 €		0,00 €
Escola L'Olivera	1	740,00 €		0,00 €
Escola Pi d'en Xandri	1	740,00 €		0,00 €
Escola Pins del Vallès	1	740,00 €		0,00 €
Escola Turó de Can Mates	1	740,00 €		0,00 €
Institut-Escola Catalunya	1	740,00 €		0,00 €
Escola Oficial d'Idiomes EOII	1	360,00 €		0,00 €
Escola d'Art i Disseny	1	520,00 €		0,00 €
Escola de Música Victòria dels Àngels	1	740,00 €		0,00 €
CEIP Ciutat d'Alba	1	360,00 €		0,00 €
Pavelló voleibol de Valldoreix	1	520,00 €		0,00 €
Espai Pere Grau - Les Planes	1	360,00 €		0,00 €
ZEM La Floresta	1	360,00 €		0,00 €
ZEM Rambla del Cellar PAV3	1	740,00 €		0,00 €
ZEM La Guinardera	1	740,00 €		0,00 €
Centre Social i Sanitari de La Floresta (CSS La Floresta)	1	520,00 €		0,00 €
Espai Infantil Les Planes	1	360,00 €		0,00 €
Protecció Civil	1	360,00 €		0,00 €
Síndic de Greuges	1	360,00 €		0,00 €

IMPORT DE PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC)	0,00 €
IVA	0,00 €
IMPORT DE PRESSUPOST DE CONTRACTE + IVA (PEC+IVA)	0,00 €



REGISTRE I TAXES: Els preus per el registre de les instal·lacions al RITSIC a la OGE i les corresponents taxessón:

EQUIPAMENT	INSPECCIÓ	PREU UNITARI MÀXIM (REGISTRE) (sense IVA) (*)	PREU UNITARI MÀXIM (TAXES) (sense IVA) (*)	OFERTA DE PREU UNITARI - REGISTRE (sense IVA)	OFERTA DE PREU UNITARI - TAXES (sense IVA)	TOTAL IMPORT (PEC sense IVA)
Ajuntament	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Jutjat de Pau i Registre Civil	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Serveis Socials Casa Mónaco	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Túnel Can Bellet	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Túnel Ronda Nord	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Túnel Lluís Companys	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Biblioteca Marta Pessarrodona	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Biblioteca Miquel Batllori	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Centre Grau-Garriga d'Art Tèxtil Contemporani (Can Quiteria)	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Casa Aymat	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Casa de Cultura	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Casal Torrelblanca	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Casal Cultural Mira-sol	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Local La Floresta - Antic Centre Cívic	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Museu i campanar del Monestir	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Teatre La Unió / La Unió SantCugatencs	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Cinemes Sant Cugat	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Biblioteca Central Gabriel Ferrater	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Escola Collserola	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Escola Gerbert d'Orlhac	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Escola Joan Maragall	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Escola La Floresta	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Escola La Mirada	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Escola L'Olivera	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Escola Pi d'en Xandri	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Escola Pins del Vallès	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Escola Turó de Can Mates	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Institut-Escola Catalunya	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Escola Oficial d'Idiomes EOI	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Escola d'Art i Disseny	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Escola de Música Victòria dels Àngels	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
CEIP Ciutat d'Alba	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Pavelló voleibol de Valldoreix	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Espai Pere Grau - Les Planes	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
ZEM La Floresta	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
ZEM Rambla del Cellar PAV3	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
ZEM La Guinardera	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Centre Social i Sanitari de La Floresta (CSS La Floresta)	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Espai Infantil Les Planes	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Protecció Civil	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €
Sindic de Greuges	1	50,00 €	34,15 €			0,00 €

IMPORT DE PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC)	0,00 €
IVA	0,00 €
IMPORT DE PRESSUPOST DE CONTRACTE + IVA (PEC+IVA)	0,00 €

IMPORT TOTAL DEL LOT (SENSE IVA)	0,00 €
IVA	0,00 €
IMPORT TOTAL DEL LOT (AMB IVA IVA)	0,00 €

(* Preu Unitari Màxim, inclou la despesa general i el benefici industrial)

Cal·les a omplir per l'empresa

ANNEX 01.2 - PREU VARIABLE (segona inspecció).

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÉCNIQUES)



DADES GENERAL
NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 01 - PREUS MÀXIMS I OFERTA ECONÒMICA

SOBRE B

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.
Exp.: 6222/2024

LOT 3

ANNEX 01.2 - PREU VARIABLE - MANTENIMENT CORRECTIU

A continuació, es mostra el quadre de preus unitaris corresponents a la realització d'una segona inspecció. Aquesta inspecció serà necessària, sempre que l'informe de la primera inspecció no sigui favorable. L'amidament s'ha obtingut, fent una estimació de l'estat actual dels equipaments i la possibilitat de realitzar una segona inspecció. A la columna "Oferta de Preu Unitari", el contractista ha d'especificar el preu considerat per la tasca encomanada.

INSPECCIÓ "SEGONA INSPECCIÓ": Es calcula un % estimatiu per instal·lació on caldrà una segona visita.

EQUIPAMENT	INSPECCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI (*)	OFERTA DE PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)	DESPESES GENERALS (13%)	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	TOTAL IMPORT (PEC)	IVA (21%)	TOTAL IMPORT (PEC sense IVA)
Hora de tècnic per altres inspeccions	60	h	64,70 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Import segona inspecció Ajuntament	1	u	351,26 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Import segona inspecció - Equipaments de GRANS DIMENSIONS	9	u	273,61 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Import segona inspecció - Equipaments MITJANS	4	u	192,27 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Import segona inspecció - Equipaments PETITS	9	u	133,11 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

IMPORT DE PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC)	0,00 €
IVA	0,00 €
IMPORT DE PRESSUPOST DE CONTRACTE + IVA (PEC+IVA)	0,00 €

(* Preu Unitari, NO inclou la despesa general i el benefici industrial)
Cal·les a omplir per l'empresa



ANNEX 02 - CARTA DE COMPROMIS.

ANNEXOS COMPLEMENTARIS AL PPT (PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)



AJUNTAMENT DE
SantCugat

DADES GENERAL
NOM DE L'EMPRESA

ANNEX 02 - CARTA DE COMPROMIS

SOBRE B

CARTA DE COMPROMIS PER ALS LOTS PRESENTATS

Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.
Exp.: 6222/2024

El/la Sr./Sra., en nom propi, o com a representant..... (assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...) de l'empresa, amb NIF, declara, sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del contracte referenciat a l'encapçalament,

Que les dades incloses a l'Annex 01.1, 01.2 corresponents a l'oferta econòmica per a la realització del *manteniment preventiu i manteniment correctiu de les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis dels diferents equipaments municipals del lot ofertat*,

Són certes i corresponen exactament amb els preus considerats per l'empresa (nom de l'empresa), per tal de poder portar a terme adequadament l'objecte d'aquest contracte.

Per aquesta raó, es signa aquest document a (lloc, data i hora)

Signatura dels representats de l'empresa