

Codi de verificació:	 5Y2A2X3R5R433K3S0PEC
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 6222/2024	Document: 109616/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte.

Àmbit de gestió: Àrea de Serveis Urbans

Servei: Logística

Denominació del contracte: Serveis de manteniment i inspecció de la instal·lació de detecció i protecció contra incendis (elements actius) a diferents equipaments municipals

A. Objecte del contracte

A1. Descripció

Descripció: És objecte de la present memòria, la contractació promoguda pel Servei de Logística, consistent en el serveis pel manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de detecció i protecció contra incendis dels equipaments municipals especificats a l'*annex 8 - EQUIPAMENTS MUNICIPALS I UBICACIONS* del Plec de Prescripcions Tècniques (endavant PPT), a més de la contractació de inspeccions per un Organisme de Control Acreditat. Per tant, el servei que es portarà a terme correspondran amb:

- **MANTENIMENT PREVENTIU:** Manteniment que s'hagi de realitzar trimestral, semestral, anualment, i quinquennal, segons especificacions del Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis – RIPCI, Reial Decret 513/2017, de 22 de maig.
- **MANTENIMENT CORRECTIU:** Manteniment derivat de l'ús i del deteriorament propi de les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis.
- **INSPECCIÓ PER PART D'UN ORGANISME DE CONTROL ACREDITAT:** En aquest cas, s'ha de realitzar les inspeccions que especifica el RIPCI, Reial Decret 513/2017.

Al PPT es pot comprovar de forma més específica les tasques a realitzar en aquest contracte.

Necessitats a satisfer: El contracte és necessari pel compliment i la realització de les potestats i fins institucionals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Justificació de la manca de mitjans de l'Ajuntament per satisfer les necessitats: L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no disposa dels mitjans ni materials ni personals necessaris per a dur a terme les prestacions anteriorment descrites, ni l'habilitació necessària per portar a terme el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis.

Cal indicar que a l'article 9 Àmbit de actuació de las empreses instal·ladores i l'article 10. Requisits de las empreses instal·ladores del Real Decreto 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglamento de instal·lacions de protecció contra incendis, queda reflectit quins requisits han de complir les empreses instal·ladores i mantenidors de protecció contra incendis per poder exercitar les tasques. Segons aquestes especificacions, actualment l'Ajuntament no disposa dels mitjans per poder realitzar les tasques, per aquesta raó és necessari externalitzar-les a una empresa que doni compliment al Real Decret 513/2017.

A2. Codi CPV

En aquest contracte, el codi CPV establerts corresponen amb els núm.:

- 31625100-4 - Sistemas de detección de incendios
- 35111500-0 - Sistemas de extinción de incendios
- 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
- 71356100-9 - Servicios de control técnico
- 71730000-4 Serveis d'inspecció industrial

A3. Divisió en lots

Sí ☒ No ☐

De conformitat amb l'article 99 de la LCSP, el present contracte es divideix en els següents lots:

LOTS	OBJECTE	CPV ESPECÍFIC DEL LOT
LOT 1	Servei manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de detecció i protecció contra incendis (elements actius) als equipaments municipals	▪ 31625100-4 - Sistemas de detección de incendios ▪ 35111500-0 - Sistemas de extinción de incendios ▪ 45312100-8 - Instalación de sistemas de alarma contra incendios ▪ 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios
LOT 2	Servei de manteniment preventiu i correctiu dels exutoris ubicats a l'edifici de l'Ajuntament.	▪ 35111500-0 - Sistemas de extinción de incendios ▪ 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios
LOT 3	Servei d'inspecció per l'organisme de control acreditat de les instal·lacions de protecció activa contra incendis	▪ 71356100-9 - Servicios de control técnico ▪ 71730000-4 Serveis d'inspecció industrial

Els licitadors poden presentar ofertes per a tots els lots, però només podran ser adjudicataris d'un dels lots amb prestacions equivalents. En base a l'article 3.2. del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, un operador econòmic podrà presentar oferta a qualsevol lot d'aquest contracte, però únicament podrà ser adjudicatari d'un dels lots amb prestacions equivalents. A més, cal indicar que no resultarà d'aplicació aquesta limitació quan pugui comportar que un o diversos lots quedin deserts, tal i com indica l'article 3.3 d'aquesta llei esmentada.

Únicament es consideren prestacions equivalents els LOT 1 i 2, atès que s'executaran tasques semblants, corresponents al manteniment i adequació del sistema de detecció i protecció contra incendis (elements actius), però:

- al LOT 1 es realitzarà el manteniment del sistema de detecció i protecció contra incendis dels elements actius, sense incloure els exutoris de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, i
- al LOT 2, únicament es realitzarà el manteniment i adequació dels exutoris de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Aquest fet és el que motiva la necessitat de restringir l'adjudicació dels lots a un mateix licitador, d'acord amb el Decret Llei 3/2025.

Les especificacions concretes dels serveis a realitzar per cada lot estan indicades al plec de prescripcions tècniques (PPT) corresponent, però a continuació es detallen de forma resumida les prestacions que contindrà cada lot:

LOT 1 - SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (ELEMENTS ACTIUS) ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Garantir la continuïtat del servei dels sistemes de seguretat contra incendis dels equipaments ubicats al municipi de Sant Cugat del Vallès (*veure annex 8 del PPT*) i realitzar el manteniment preventiu i correctiu quan procedeixi per evitar la degradació de les instal·lacions.

Les tasques a realitzar en aquest lot es divideixen en els següents percentatges:

- Subministrament: 31%
- Serveis: 69%

LOT 2 - SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EXUTORIS UBICATS A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT.

Garantir la continuïtat del servei dels sistemes de seguretat contra incendis de la instal·lació dels exutoris de l'edifici de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, i realitzar el manteniment preventiu i correctiu quan procedeixi, per evitar la degradació d'aquesta instal·lació.

Les tasques a realitzar en aquest lot es divideixen en els següents percentatges:

- Subministrament: 79 %
- Serveis: 21 %

LOT 3 - SERVEI D'INSPECCIÓ PER L'ORGANISME DE CONTROL ACREDITAT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS

Garantir la continuïtat del servei dels sistemes de seguretat contra incendis realitzant les diferents inspeccions a través d'un Organisme de Control Acreditat, per tal de verificar l'estat de la instal·lació als diferents equipaments del municipi de Sant Cugat del Vallès (*veure annex 8 del PPT*) i obtenir el certificat corresponent. Aquest lot es considera 100% serveis.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Pressupost màxim estimatiu vist que el preu total del contracte inclourà una part fixa determinada i una part variable determinada per preus unitaris

Per a la determinació del preu del contracte s'ha calculat un pressupost màxim estimatiu en base a les estimacions de servei d'anys anteriors. El detall específic de l'estimació del nombre de serveis estan detallats en l'**annex núm. 1** d'aquesta memòria. També existeix l'annex 6 i 7 del PPT, on s'especifica l'inventari de tots els elements inclosos als equipaments a donar servei.

B2. Pressupost base de licitació:

La justificació del càlcul del pressupost base de licitació, consta en l'**annex 1** d'aquesta memòria justificativa del contracte.

El pressupost base de licitació està format per una part fixa que correspon al manteniment preventiu, i la part variable que correspon amb el manteniment correctiu.

Així doncs, de conformitat amb la disposició addicional 33a de la LCSP, la part variable està constituïda per un pressupost màxim estimatiu i un seguit de preus unitaris màxims. En aquest sentit, vistes les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP, s'ha de tenir en compte que la despesa efectiva quedarà condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament i per tant, aquest no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

IMPORT LOT 1, 2 i 3

IMPORT TOTAL (part fixe i variable)

Concepte	Import mitja anual	Import total (2 anys, de durada inicial del contracte)
Preu base de licitació	223.034,02 €	446.068,04 €
IVA (21%)	46.837,14 €	93.674,28 €
Total	269.871,16 €	539.742,32 €

A l'oferta que presentin els licitadors tots els preus s'han d'expressar amb dos decimals. En cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

Els licitadors hauran de presentar una oferta pels preus unitaris previstos i el preu ofert no podrà sobrepassar el preu unitari màxim fixat.

Cal tenir en compte que la despesa efectiva queda condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament que, per tant, no queda obligat a consumir la totalitat del pressupost de la despesa indicativa a la part variable.

El llistat de preus unitaris, està recollit al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) a l'**Annex 09: Llistat de preus**. Aquí s'estableixen els preus unitaris dels serveis, tant amb import fixe com import variable. El llistat de preus variable seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte.

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'**Annex 1** a la present memòria.

LOT 1 - SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (ELEMENTS ACTIUS) ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

IMPORT TOTAL (part fixe i variable)

Concepte	Import mitja anual	Import total (2 anys, de durada inicial del contracte)
Preu base de licitació	181.136,25 €	362.272,50 €
IVA (21%)	38.038,61 €	76.077,22 €
Total	219.174,86 €	438.349,72 €

IMPORT FIXE (MANTENIMENT PREVENTIU)

Concepte	Import mitja anual	Import total (2 anys, de durada inicial del contracte)
Preu base de licitació	89.044,43 €	178.088,86 €
IVA (21%)	18.699,33 €	37.398,66 €
Total	107.743,76 €	215.487,52 €

IMPORT VARIABLE (CORRECTIU)

Concepte	Import mitja anual	Import total (2 anys, de durada inicial del contracte)
Preu base de licitació	92.091,82 €	184.183,64 €
IVA (21%)	19.339,28 €	38.678,56 €
Total	111.431,10 €	222.862,20 €

A l'oferta que presentin els licitadors tots els preus s'han d'expressar amb dos decimals. En cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

Els licitadors hauran de presentar una oferta pels preus unitaris previstos i el preu ofert no podrà sobrepassar el preu unitari màxim fixat.

Cal tenir en compte que la despesa efectiva queda condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament que, per tant, no queda obligat a consumir la totalitat del pressupost de la despesa indicativa a la part variable.

El llistat de preus unitaris, està recollit al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) a l'*Annex 09: Llistat de preus*. Aquí s'estableixen els preus unitaris dels serveis, tant amb import fixe com

import variable. El llistat de preus variable seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte.

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'**Annex 1** a la present memòria.

LOT 2 - SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EXUTORIS UBICATS A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT.

IMPORT TOTAL (part fixe i variable)

Concepte	Import mitja anual	Import total (2 anys, de durada inicial del contracte)
Preu base de licitació	23.093,32 €	46.186,64 €
IVA (21%)	4.849,60 €	9.699,19 €
Total	27.942,92 €	55.885,83 €

IMPORT FIXE (MANTENIMENT PREVENTIU)

Concepte	Import mitja anual	Import total (2 anys, de durada inicial del contracte)
Preu base de licitació	4.339,03 €	8.678,06 €
IVA (21%)	911,20 €	1.822,39 €
Total	5.250,23 €	10.500,45 €

IMPORT VARIABLE (CORRECTIU)

Concepte	Import mitja anual	Import total (2 anys, de durada inicial del contracte)
Preu base de licitació	18.754,29 €	37.508,58 €
IVA (21%)	3.938,40 €	7.876,80 €
Total	22.692,69 €	45.385,38 €

A l'oferta que presentin els licitadors tots els preus s'han d'expressar amb dos decimals. En cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

Els licitadors hauran de presentar una oferta pels preus unitaris previstos i el preu ofert no podrà sobrepassar el preu unitari màxim fixat.

Cal tenir en compte que la despesa efectiva queda condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament que, per tant, no queda obligat a consumir la totalitat del pressupost de la despesa indicativa a la part variable.

El llistat de preus unitaris, està recollit al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) a l'**Annex 09: Llistat de preus**. Aquí s'estableixen els preus unitaris dels serveis, tant amb import fixe com

import variable. El llistat de preus variable seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte.

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'**Annex 1** a la present memòria.

LOT 3 - SERVEI D'INSPECCIÓ PER L'ORGANISME DE CONTROL ACREDITAT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS

IMPORT TOTAL (FIXE+CORRECTIU)

Concepte	Import mitja anual	Import total (2 anys, de durada inicial del contracte)
Preu base de licitació	18.804,45 €	37.608,90 €
IVA (21%)	3.948,93 €	7.897,87 €
Total	22.753,38 €	45.506,77 €

IMPORT TOTAL (FIXE)

Concepte	Import mitja anual	Import total (2 anys, de durada inicial del contracte)
Preu base de licitació	18.804,45 €	27.300,15 €
IVA (21%)	3.948,94 €	5.733,03 €
Total	22.753,39 €	33.033,18 €

IMPORT TOTAL (CORRECTIU)

Concepte	Import mitja anual	Import total (2 anys, de durada inicial del contracte)
Preu base de licitació	5.154,38 €	10.308,75 €
IVA (21%)	1.082,42 €	2.164,84 €
Total	6.236,80 €	12.473,59 €

A l'oferta que presentin els licitadors tots els preus s'han d'expressar amb dos decimals. En cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

Els licitadors hauran de presentar una oferta pels preus unitaris previstos i el preu ofert no podrà sobrepassar el preu unitari màxim fixat.

Cal tenir en compte que la despesa efectiva queda condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament que, per tant, no queda obligat a consumir la totalitat del pressupost de la despesa indicativa a la part variable.

El llistat de preus unitaris, està recollit al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) a l'**Annex 09: Llistat de preus**. Aquí s'estableixen els preus unitaris dels serveis, tant amb import fixe com

import variable. El llistat de preus variable seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte.

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'**Annex 1** a la present memòria.

B3. Modificacions previstes del contracte

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les següents causes, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte fins a un màxim del 20% de l'import del VEC.

Causes de modificació d'aplicació a tots els lots:

LOT 1 - SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (ELEMENTS ACTIUS) ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Descripció de la modificació: La modificació previstes poden derivar diversos supòsits, i a continuació s'especifiquen:

- En el supòsit que al llarg de l'execució del contracte un servei o material quedi substituït per un altre per raó d'obsolescència o d'evolució tecnològica, l'empresa contractista aportarà les característiques identificatives del nou element, el preu del qual serà el del servei substituït.
- Adequació dels equipaments, per la incorporació de nous requisits legals o modificacions de la detecció o extinció d'incendis derivat d'una modificació o variació del propi equipament municipal.
- Augment o disminució d'equipaments respecte als previstos inicialment al contracte.
- Materials no previstos a la licitació però que són una necessitat per portar a terme el manteniment correctiu de forma adequada.

L'òrgan de contractació notificarà l'acceptació o denegació de la proposta de substitució i l'incorporarà, si s'escau, en la relació de serveis que constitueixen l'objecte d'aquest contracte.

Import: 72.454,50 €, sense IVA.

Les modificacions previstes no alteren la naturalesa global del contracte ni la tipologia del mateix i no excedeixen del 20% del preu inicial del contracte segons preveu l'article 204.1 de la LCSP.

LOT 2 - SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EXUTORIS UBICATS A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT.

Descripció de la modificació: La modificació previstes poden derivar diversos supòsits, i a continuació s'especifiquen:

- En el supòsit que al llarg de l'execució del contracte un servei o material quedi substituït per un altre per raó d'obsolescència o d'evolució tecnològica, l'empresa contractista aportarà les característiques identificatives del nou element, el preu del qual serà el del servei substituït.

- Adequació de la instal·lació, per la incorporació de nous requisits legals derivats d'una modificació o variació del propi equipament municipal.
- Materials no previstos a la licitació però que són una necessitat per portar a terme el manteniment correctiu de forma adequada.

L'òrgan de contractació notificarà l'acceptació o denegació de la proposta de substitució i l'incorporarà, si s'escau, en la relació de serveis que constitueixen l'objecte d'aquest contracte.

Import: 9.237,33 €, sense IVA.

Les modificacions previstes no alteren la naturalesa global del contracte ni la tipologia del mateix i no excedeixen del 20% del preu inicial del contracte segons preveu l'article 204.1 de la LCSP.

LOT 3 - SERVEI D'INSPECCIÓ PER L'ORGANISME DE CONTROL ACREDITAT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS

Descripció de la modificació: La modificació previstes poden derivar diversos supòsits, i a continuació s'especifiquen:

- Augment o disminució d'equipaments respecte als previstos inicialment al contracte.
- La inspecció "segona inspecció": Es calcula mitjançant un % estimatiu per instal·lació on caldrà una segona visita. Aquesta previsió és estimativa, per tant, es pot donar el cas d'augment o disminució de les mateixes.

L'òrgan de contractació notificarà l'acceptació o denegació de la proposta de substitució i l'incorporarà, si s'escau, en la relació de serveis que constitueixen l'objecte d'aquest contracte.

Import: 7.521,78 €, sense IVA.

Les modificacions previstes no alteren la naturalesa global del contracte ni la tipologia del mateix i no excedeixen del 20% del preu inicial del contracte segons preveu l'article 204.1 de la LCSP.

B4. Pròrrogues

LOT 1 - SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (ELEMENTS ACTIUS) ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Es preveuen dues (2) pròrrogues contractuals expresses, d'una anualitat cadascuna, sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables, durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir, de conformitat amb els articles 203 a 207 de la LCSP.

LOT 2 - SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EXUTORIS UBICATS A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT.

Es preveuen dues (2) pròrrogues contractuals expresses, d'una anualitat cadascuna, sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables, durant el període de durada

d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir, de conformitat amb els articles 203 a 207 de la LCSP.

LOT 3 - SERVEI D'INSPECCIÓ PER L'ORGANISME DE CONTROL ACREDITAT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS

Es preveu una (1) pròrroga contractual expressa, d'una anualitat, sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables, durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir, de conformitat amb els articles 203 a 207 de la LCSP.

B5. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

IMPORT TOTAL DE TOTS ELS LOTS

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	446.068,04 €
Import modificacions	89.213,61 €
Import pròrroques	379.310,14 € (*)
Import modificacions a les pròrroques	75.862,03 €
Total valor estimat del contracte	990.453,82 €

(*) La pròrroga és inferior al preu inicial del contracte, atès que uns dels elements correctius del Lot 2 es realitza cada deu (10) anys, per aquest motiu, no es pot incloure a la pròrroga, atès que no procedeix.

D'acord amb les previsions de l'article 101.5 de la LCSP, pel càlcul d'aquesta quantia s'ha tingut en compte l'import del pressupost màxim estimatiu (IVA exclòs).

LOT 1 - SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (ELEMENTS ACTIUS) ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	362.272,50 €
Import modificacions	72.454,50 €
Import pròrroques (2 anys)	362.272,50 €
Import modificacions a les pròrroques	72.454,50 €
Total valor estimat del contracte	869.454,00 €

D'acord amb les previsions de l'article 101.5 de la LCSP, pel càlcul d'aquesta quantia s'ha tingut en compte l'import del pressupost màxim estimatiu (IVA exclòs).

LOT 2 - SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EXUTORIS UBICATS A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT.

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	46.186,64 €
Import modificacions	9.237,33 €
Import pròrrogues (2 anys)	17.037,64 € (*)
Import modificacions a les pròrrogues	3.407,53 €
Total valor estimat del contracte	75.869,14 €

(*) La pròrroga és inferior al preu inicial del contracte, atès que uns dels elements correctius a realitzar, es realitza cada deu (10) anys, per aquest motiu, no es pot incloure a la pròrroga, atès que no procedeix. Per tant, l'import s'obté de la suma del manteniment preventiu (8.678,06 €, IVA exclòs) i correctiu restant (8.359,58 €, IVA exclòs), que correspondrà amb 17.037,64 € IVA exclòs..

D'acord amb les previsions de l'article 101.5 de la LCSP, pel càlcul d'aquesta quantia s'ha tingut en compte l'import del pressupost màxim estimatiu (IVA exclòs).

LOT 3 - SERVEI D'INSPECCIÓ PER L'ORGANISME DE CONTROL ACREDITAT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	37.608,90 €
Import modificacions	7.521,78 €
Import pròrrogues (1 any)	18.804,45 €
Import modificacions a les pròrrogues	3.760,89 €
Total valor estimat del contracte	67.696,02 €

D'acord amb les previsions de l'article 101.5 de la LCSP, pel càlcul d'aquesta quantia s'ha tingut en compte l'import del pressupost màxim estimatiu (IVA exclòs).

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea?

No

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

- 54300.92000.2130000 - Administració general/Manteniment maquinària - Extintors

Contractació anticipada **LOT 1, 2 i 3**

- ☐ Sí
☒ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí, identificació:

☒ No

Contractació vinculada a fons europeus:

☐ Sí

☒ No

C2. Expedient d'abast pluriennal:

Distribució de les anualitats:

LOT 1 - SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (ELEMENTS ACTIUS) ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Any	Import de l'anualitat	Import IVA	Total
2025	105.662,81 €	22.189,19 €	127.852,00 €
2026	181.136,25 €	38.038,61 €	219.174,86 €
2027	75.473,44 €	15.849,42 €	91.322,86 €
TOTAL			438.349,72 €

LOT 2 - SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EXUTORIS UBICATS A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT.

Any	Import de l'anualitat	Import IVA	Total
2025	34.118,31 €	7.164,85 €	41.283,16 €
2026	8.518,82 €	1.788,95 €	10.307,77 €
2027	3.549,51 €	745,40 €	4.294,90 €
TOTAL			55.885,83 €

La distribució d'import a l'any 2025 és superior als altres anys atès que s'haurà de realitzar per complet el correctiu corresponen a la "*Neteja i eliminació del vinil existent de les lames dels exutoris i aplicació de nou vinil translúcid, preu per lama (tasca a realitzar cada 10 anys)*", a més de part proporcional de la resta de manteniment correctiu i preventiu.

LOT 3 - SERVEI D'INSPECCIÓ PER L'ORGANISME DE CONTROL ACREDITAT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS

Any	Import de l'anualitat	Import IVA	Total
2025	10.969,26 €	2.303,55 €	13.272,81 €
2026	18.804,45 €	3.948,93 €	22.753,38 €
2027	7.835,19 €	1.645,39 €	9.480,58 €
TOTAL			45.506,77 €

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

D1. Termini:

- **LOT 1, 2 i 3:** El termini del contracte serà de 2 anys. Es preveu que comenci al maig de 2025, però la data d'inici definitiva correspondrà a la data de formalització de l'acta d'inici de la prestació del servei.

D2. Possibilitat i durada de les pròrroques:

- **LOT 1, 2:** Dues pròrroques d'un any cadascuna.
- **LOT 3:** Una única pròrroga d'un any.

D3. Programa de treball: Sí ☐ No ☒

E. Variants

Sí ☐ No ☒

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació:

- ☒ **Ordinària**
☐ Urgent
☐ Anticipada (l'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cadascun dels corresponents exercicis).

F2. Procediment d'adjudicació:

Procediment d'adjudicació: Obert

Justificació del procediment escollit: Obert segons les normes dels contractes subjectes a regulació harmonitzada, atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat igual o superior a 221.000,00 € (igual o superior a 750.000,00 € en el cas de serveis socials o dels enumerats a l'Annex IV de la LCSP).

G. Solvència i classificació empresarial

☒ A continuació s'especifiquen els requisits de solvència econòmica o financera i de solvència tècnica o professional, relatius a aquesta contractació.

Indicar que de conformitat amb l'article 78 de la LCSP, vist que als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no els hi és exigible la classificació, aquests hauran d'acreditar els següents requisits de solvència, tant si concorren al contracte aïlladament com si estan integrats en una unió temporal d'empreses.

La documentació justificativa dels mitjans de solvència indicats a continuació, s'hauran d'aportar per part del licitador que hagi presentat la millor oferta, quan li sigui requerit, segon preveu l'article 150.2 de la LCSP.

Així mateix, cal especificar que de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, per a acreditar la solvència necessària per a celebrar un contracte, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recorri no estigui incursa en una prohibició de contractar.

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

G.1.1. Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència econòmica a les empreses licitadores o professionals licitadors:

Requisit de solvència	Mitjans d'acreditació documental
a) Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució i inici d'activitats del empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior als que s'indiquen a continuació: En relació als LOTS 1: import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del lot corresponent: - LOT 1: 1.304.181,00 € En relació als LOTS 2 I 3: import igual o superior al del valor estimat del lot corresponent: - LOT 2: 75.869,14 € - LOT 3: 67.696,02 € En el supòsit de presentar-se a diversos lots, el lliurar a acreditar serà el corresponent al lot de més import.	El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Justificació dels requisits de solvència econòmica exigits: De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, es considera idoni requerir aquest criteri de solvència econòmica vist que es tracta d'un contracte que pot arribar a englobar més d'una anualitat i amb un import total del pressupost màxim estimatiu i s'ha de garantir que totes aquelles empreses que vulguin licitar estiguin capacitades per front econòmicament als costos que hauran d'assumir per a l'execució

del servei. Aquest requisit respecta el llindar màxim de solvència econòmica que permet exigir la LCSP.

G.1.2. Solvència tècnica o professional

En compliment de l'article 90 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència tècnica i professional a les empreses licitadores o professionals licitadors:

Requisit de solvència	Mitjans d'acreditació documental
a) Relació dels principals serveis efectuats en els darrers 5 anys (indicant import, data i destinatari), de naturalesa igual o similar als de l'objecte del lot al que presenten proposició, per import igual o superior al 70% del valor anual mitjà de cada lot, en funció del lot en el que presentin oferta. ▪ LOT 1: 126.795,38 € ▪ LOT 2: 16.165,32 € ▪ LOT 3: 13.163,12 € S'amplia el termini de solvència tècnica fins a cinc (5) anys per tal de garantir un nivell adequat de competència.	Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat expedit per la aquesta empresa. En aquests certificats s'haurà d'indicar la naturalesa de les prestacions per tal d'acreditar que aquestes són de naturalesa igual o similar a les de l'objecte del lot on presenten proposta.

La documentació justificativa dels mitjans de solvència indicats anteriorment s'haurà d'aportar per part del licitador que hagi presentat la millor oferta, quan li sigui requerit, segon preveu l'article 150.2 de la LCSP.

Justificació dels requisits de solvència tècnica exigits: De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteris de solvència tècnica que les empreses acreditin de conformitat amb l'article 90.1 apartat a) de la LCSP, la prestació de serveis d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del lot on presenten proposició, per import igual o superior al 70% del valor de anual mitjà de cada lot, vist que aquesta quantia no es trobava limitada a la LCSP i mitjançant la seva exigència, es considera que es podrà comprovar que les empreses siguin solvents tècnicament per a la prestació dels serveis objecte del contracte.

G.2. Classificació empresarial:

En el contracte de serveis, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, la classificació de l'empresari per acreditar la seva solvència és potestativa, i aquesta acredita de forma alternativa la solvència tal com disposa l'article 77 de la LCSP.

Classificació empresarial:

- **LOT 1:**



- Grup: P
- Subgrup: 5 (Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis)
- Categoria: 2

▪ **LOT 2:**

- Grup: P
- Subgrup: 5 (Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis)
- Categoria: 1

- **LOT 3:** Al tractar-se d'un contracte de serveis, l'empresari acreditarà el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeixen a l'apartat G.3 i G.4.

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

LOT 1, 2:

Sí ☒ No ☐

Compliment dels mitjans humans mínims:

A l'annex III del Reial Decret 513/2017, especifica els mitjans humans mínims ha de disposar de la empresa instal·ladora i mantenidora dels equips i sistemes de protecció contra incendis.

En aquest annex com a resum indica:

- L'empresa haurà aportar un responsable tècnic amb titulació universitària amb competències específiques en matèria objecte d'aquest contracte, o altres casuístiques indicades a l'annex III.
- El personal qualificat ha de poder acreditar-se davant l'administració competent amb:
 - o El compliment d'allò establert al Real Decret 842/2002.
 - o Certificació per la manipulació i comercialització de gasos fluorats.
 - o Acreditar una de les casuístiques indicades a l'apartat annex III, 2 c).

Es requereixen aquestes especificacions atès que la normativa és d'obligat compliment.

Compliment en formació per treballs en alçada:

En funció de les tasques a realitzar i la ubicació dels elements de camp, pot ser necessari treballar en alçada, per aquesta raó el personal adscrit i encarregat de les tasques de manteniment haurà de complir en tot moment amb les especificacions del REIAL DECRET 2177/2004 i que el personal tingui la formació corresponent per treballar en alçada.

Es requereixen aquestes especificacions atès que la normativa és d'obligat compliment.

LOT 3

Sí ☒ No ☐

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, es configura com a obligació contractual essencial l'adscripció a l'equip d'execució d'aquest contracte, de forma permanent durant la totalitat de la

seva vigència de la relació de tècnics, que necessàriament hauran de complir com a mínim amb els requisits establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques d'aquesta licitació:

- **Inspector Acreditat.** El personal de l'equip serà compost pels Inspectors Acreditats necessaris per realitzar la inspecció de les instal·lacions de detecció i protecció contra Incendis.
Aquests Inspectors Acreditats han de ser tècnics/ques amb els coneixements, formació i habilitats descrits a la UNE-EN ISO/IEC 17.020 contemplada a l'acreditació emesa per ENAC.

S'haurà d'acreditar la formació i experiència de les persones que formaran part de l'equip tècnic. Aquesta acreditació constarà del currículum amb tot l'historial professional i dels certificats expedits o visats pels òrgans competents (administracions, col·legis professionals o empreses) que acreditin que aquests Inspectors Acreditats són tècnics/ques amb els coneixements, formació i habilitats descrits a la UNE-EN ISO/IEC 17.020 contemplada a l'acreditació emesa per ENAC.

En el cas que l'empresa hagi justificat la solvència mitjançant el concurs d'altres entitats (article 75 de la LCSP "Integració de la solvència amb mitjans externs"), haurà d'acreditar fefaentment que disposa d'aquests recursos abans de l'adjudicació del contracte.

G.4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí ☒ No ☐

LOT 1 i 2: Tal i com indica l'article 10 Requisits de les empreses instal·ladors, del Reglament de instal·lacions de protecció contra incendis (RD 513/2017), cito textualment:

- e) Disponer de un certificado de calidad del sistema de gestión de la calidad implantado, emitido por una entidad de certificación acreditada, (...).

LOT 3: Es requereix certificat del sistema de gestió de la qualitat.

G.5. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei: Si

LOT 1

L'empresa licitadora haurà d'estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) i habilitat en :

- Instal·lacions de protecció contra incendis (RD.513/2017 - RIPCI). De forma concreta, les empreses estaran habilitades en les següents seccions i categories.
 - Secció:
 - Instal·ladora
 - Reparadora, mantenedora i conservadora.
 - Per aquestes dues seccions tindran habilitada les següents categories:
 - Sistemes de columna seca
 - Sistemes de boques d'incendi equipades
 - Sistemes d'extinció per pols
 - Sistemes de detecció i alarma d'incendis
 - Sistemes de senyalització luminescent
 - Sistemes de proveïment d'aigua
 - Sistemes d'agents d'extinció gasosos

- Sistemes de control de fums i calor
- Sistemes de ruixadors automàtics i aigua polvoritzada

I complir amb les especificacions del *CAPITULO III - Empresas instaladoras y empresas mantenedoras de instalaciones de protección contra incendios, SECCION 1ª EMPRESAS INSTALADORAS (artículos: 9, 10, 11, 12, 13) i Sección 2.ª Empresas mantenedoras (artículos 14, 15, 16, 17, 18) del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo*, corresponen al reglament de instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).

Les tasques de manteniment seran realitzats per tècnics titulat competent amb les habilitacions professionals necessàries que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017.

En tot moment s'haurà de complir amb els requisits indicats a l'Annex IV del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017. Indicant que la verificació de la correcta execució del manteniment correctiu, sempre serà avalat pel tècnic homologat adscrit al contracte.

També els treballadors tindran formació específica en treballs en alçada, complint amb el REIAL DECRET 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en altura. («BOE» 274, de 13-11-2004.)

LOT 2

L'empresa licitadora haurà d'estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) i habilitat en :

- Instal·lacions de protecció contra incendis (RD.513/2017 - RIPCI). De forma concreta, les empreses estaran habilitades en les següents seccions i categoria.
 - Secció:
 - Instal·ladora
 - Reparadora, mantenedora i conservadora.
 - Per aquestes dues seccions tindran habilitada la següent categoria:
 - Sistemes de control de fums i calor

I complir amb les especificacions del *CAPITULO III - Empresas instaladoras y empresas mantenedoras de instalaciones de protección contra incendios, SECCION 1ª EMPRESAS INSTALADORAS (artículos: 9, 10, 11, 12, 13) i Sección 2.ª Empresas mantenedoras (artículos 14, 15, 16, 17, 18) del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo*, corresponen al reglament de instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).

Les tasques de manteniment seran realitzats per tècnics titulat competent amb les habilitacions professionals necessàries que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017.

En tot moment s'haurà de complir amb els requisits indicats a l'Annex IV del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017. Indicant que la verificació de la correcta execució del manteniment correctiu, sempre serà avalat pel tècnic homologat adscrit al contracte.

També els treballadors tindran formació específica en treballs en alçada, complint amb el REIAL DECRET 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en

altura. («BOE» 274, de 13-11-2004.)

A més, l'empresa licitadora haurà d'aportar carta de compromís per a la correcta execució de la col·locació dels vinils dels exutoris. Cal tenir en compte, que en cas de preveure subcontractar aquestes tasques, serà necessari incloure carta de compromís de la empresa instal·ladora encarregada de col·locar els vinils a les lames dels exutoris. En tot cas, s'haurà d'acompanyar a la carta de compromís, tant el certificat ENDORSED, o equivalent, de la empresa instal·ladora com dels instal·ladors, obtingut pel fabricant del material, i que garanteix la correcta execució i instal·lació dels vinils a coberta.

LOT 3

Els licitadors hauran d'acreditar:

- Donar conformitat UNE-EN ISO/EC 17.020, de la competència tècnica com a organisme de control, demostrant per mitjà d'una acreditació vigent emesa per ENAC, com a ORGANISME DE CONTROL ACREDITAT.

Per tant, l'empresa licitadora ha d'estar acreditada per la ENAC (Entidad Nacional de Acreditación), com a organisme de control acreditat. L'ENAC és un Organisme Nacional d'Acreditació designat pel Govern en l'aplicació del Reglament (CE) n°765/2008, que regula el funcionament de l'acreditació a Europa.

Indicant que segons l'Article 22 del R.D. 513/2017, un Organisme de Control Acreditat, ha de realitzar una inspecció a les instal·lacions de PCI amb una periodicitat de 10 anys.

Justificació dels requisits d'habilitació:

LOT 1

Compliment de les empreses instal·ladores i mantenidores

Les empreses licitadores hauran de complir amb els requisits especificats al Reial Decret 513/2017 i hauran d'estar inscrites al registre d'agents de Seguretat Industrial a l'àmbit de instal·lacions de protecció contra incendis (RD.513/2017 - RIPCI). De forma concreta, les empreses estaran habilitades en les següents seccions i categories.

- Secció:
 - Instal·ladora
 - Reparadora, mantenidora i conservadora.
- Per aquestes dues seccions tindran habilitada les següents categories:
 - Sistemes de columna seca
 - Sistemes de boques d'incendi equipades
 - Sistemes d'extinció per pols
 - Sistemes de detecció i alarma d'incendis
 - Sistemes de senyalització luminescent
 - Sistemes de proveïment d'aigua
 - Sistemes d'agents d'extinció gasosos
 - Sistemes de control de fums i calor
 - Sistemes de ruixadors automàtics i aigua polvoritzada

A continuació s'especifica allò que indica la norma:



Article 14 - Real Decreto 513/2017

1. El mantenimiento de equipos y sistemas a los que se refiere este Reglamento se realizará por empresas mantenedoras, debidamente habilitadas ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma en la que solicita el alta como empresa mantenedora, en los equipos o sistemas que vayan a mantener.
2. El usuario de equipos o sistemas de protección contra incendios que disponga de medios técnicos y humanos suficientes para efectuar su correcto mantenimiento, así como de un seguro de responsabilidad civil, según el apartado e) del artículo 15, podrá adquirir la condición de mantenedor de éstos, presentando la declaración responsable a la que se hace referencia en el artículo 16 ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma.

Artículo 15. Requisitos de las empresas mantenedoras.

1. Para poder ejercer las funciones de empresa mantenedora, la empresa deberá cumplir los siguientes requisitos:

- a) Disponer de la documentación que identifique a la empresa mantenedora, que en el caso de persona jurídica, deberá estar constituida legalmente.
- b) Contar con los medios humanos necesarios para realizar su actividad en condiciones de seguridad que, como mínimo, serán los que se determinan en el anexo III de este reglamento.
- c) Para el mantenimiento de sistemas de extinción mediante agentes gaseosos fluorados, se deberá estar en posesión de los certificados de cualificación previstos en el Reglamento (UE) n.º 517/2014, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, y en el Real Decreto 115/2017, de 17 de febrero.
- d) Disponer de los medios materiales técnicos para el desarrollo de su actividad, incluyendo, en todo caso, el utillaje y repuestos suficientes e idóneos para la ejecución eficaz de las operaciones de mantenimiento en condiciones de seguridad.
- e) Haber suscrito un seguro de responsabilidad civil profesional u otra garantía equivalente que cubra los daños que puedan provocar en la prestación del servicio por una cuantía mínima de 800.000 euros por siniestro. Esta cuantía mínima se actualizará por orden de la persona titular del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, siempre que sea necesario para mantener la equivalencia económica de la garantía y previo informe de la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos.
- f) Disponer de un certificado de calidad del sistema de gestión de la calidad implantado, emitido por una entidad de certificación acreditada, según los procedimientos establecidos en el Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y Seguridad Industrial, aprobado por Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre. El alcance del correspondiente certificado, deberá incluir, explícitamente, el mantenimiento de todos y cada uno de los equipos o sistemas para los que se solicita la habilitación.

En el caso de extintores portátiles, la entidad de certificación acreditada deberá tener en cuenta los requisitos adicionales recogidos en la norma UNE 23120 sobre «Mantenimiento de extintores portátiles contra incendios».

En el inicio de actividad, y por un periodo máximo de un año, se considerará cumplido este requisito con la acreditación de tener contratado el desarrollo e implantación de dicho sistema de gestión de la calidad, en los términos indicados en el párrafo anterior.



LOT 2

Compliment de les empreses instal·ladors i mantenidores

Les empreses licitadores hauran de complir amb els requisits especificats al Reial Decret 513/2017 i hauran d'estar inscrites al registre d'agents de Seguretat Industrial a l'àmbit de instal·lacions de protecció contra incendis (RD.513/2017 - RIPC). De forma concreta, les empreses estaran habilitades en les següents seccions i categories.

- Secció:
 - Instal·ladora
 - Reparadora, mantenidora i conservadora.
- Per aquestes dues seccions tindran habilitada la següent categoria:
 - Sistemes de control de fums i calor

A continuació s'especifica allò que indica la norma:

Article 14 - Real Decreto 513/2017

1. *El mantenimiento de equipos y sistemas a los que se refiere este Reglamento se realizará por empresas mantenedoras, debidamente habilitadas ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma en la que solicita el alta como empresa mantenedora, en los equipos o sistemas que vayan a mantener.*
2. *El usuario de equipos o sistemas de protección contra incendios que disponga de medios técnicos y humanos suficientes para efectuar su correcto mantenimiento, así como de un seguro de responsabilidad civil, según el apartado e) del artículo 15, podrá adquirir la condición de mantenedor de éstos, presentando la declaración responsable a la que se hace referencia en el artículo 16 ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma.*

Artículo 15. Requisitos de las empresas mantenedoras.

1. *Para poder ejercer las funciones de empresa mantenedora, la empresa deberá cumplir los siguientes requisitos:*
 - a) *Disponer de la documentación que identifique a la empresa mantenedora, que en el caso de persona jurídica, deberá estar constituida legalmente.*
 - b) *Contar con los medios humanos necesarios para realizar su actividad en condiciones de seguridad que, como mínimo, serán los que se determinan en el anexo III de este reglamento.*
 - c) *Para el mantenimiento de sistemas de extinción mediante agentes gaseosos fluorados, se deberá estar en posesión de los certificados de cualificación previstos en el Reglamento (UE) n.º 517/2014, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, y en el Real Decreto 115/2017, de 17 de febrero.*
 - d) *Disponer de los medios materiales técnicos para el desarrollo de su actividad, incluyendo, en todo caso, el utillaje y repuestos suficientes e idóneos para la ejecución eficaz de las operaciones de mantenimiento en condiciones de seguridad.*
 - e) *Haber suscrito un seguro de responsabilidad civil profesional u otra garantía equivalente que cubra los daños que puedan provocar en la prestación del servicio por una cuantía mínima de 800.000 euros por siniestro. Esta cuantía mínima se actualizará por orden de la persona titular del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, siempre que sea necesario para mantener la equivalencia económica de la garantía y previo informe de la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos.*



f) Disponer de un certificado de calidad del sistema de gestión de la calidad implantado, emitido por una entidad de certificación acreditada, según los procedimientos establecidos en el Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y Seguridad Industrial, aprobado por Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre. El alcance del correspondiente certificado, deberá incluir, explícitamente, el mantenimiento de todos y cada uno de los equipos o sistemas para los que se solicita la habilitación.

En el caso de extintores portátiles, la entidad de certificación acreditada deberá tener en cuenta los requisitos adicionales recogidos en la norma UNE 23120 sobre «Mantenimiento de extintores portátiles contra incendios».

En el inicio de actividad, y por un periodo máximo de un año, se considerará cumplido este requisito con la acreditación de tener contratado el desarrollo e implantación de dicho sistema de gestión de la calidad, en los términos indicados en el párrafo anterior.

A més, les empreses licitadores hauran de complir i aportar la següent documentació:

- Carta de compromís de la empresa licitadora on s'especifiqui que garantirà la correcta execució i col·locació dels vinils a les lames dels exutoris per una empresa amb certificació ENDORSED, o equivalent.
- Carta de compromís de la empresa subcontractista encarregada de col·locar els vinils a les lames dels exutoris, on s'especifiqui nom de l'empresa i que garantirà la correcta execució de les tasques encomanada i que te habilitat el certificat ENDORSED, o equivalent.
- Certificat ENDORSED, o equivalent, de la empresa instal·ladora dels vinils als exutoris, emes pel fabricant del material de vinils. Aquest certificat és necessari per tal d'assegurar i garantir la correcta execució i instal·lacions dels vinils a les lames dels exutoris.
- Certificat ENDORSED, o equivalent, dels instal·ladors de la empresa instal·ladora dels vinils als exutoris, emes pel fabricant del material de vinils. On es garanteix que els instal·ladors tenen la formació i la capacitat per tal de poder portar a terme la col·locació d'aquests vinils, en base als criteris del fabricant.

LOT 3

L'empresa licitadora ha d'estar acreditada per la ENAC (Entidad Nacional de Acreditación).

Es requereixen aquestes especificacions per cadascun dels lots, atès que la normativa és d'obligat compliment.

G.6. El contracte comporta un servei o una provisió de solucions per a l'exercici de competències i potestats administratives?

Sí ☐ No ☒

Distintiu de declaració o certificació de conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat del contractista i/o de la cadena de subministraments de dit contractista.

Sí ☐ No ☒

H. Criteris d'adjudicació

LOT 1

A) Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica: fins a 100 punts

A.1.- Oferta econòmica: Fins a 49 punts.

L'oferta econòmica de les empreses haurà de contenir els preus unitaris corresponents als serveis objecte del lot al que presenten oferta, recollits a l'**annex 1 del PPT** (document en format excel). Aquest annex 1 es divideix en:

- Annex 01.1 – Manteniment Preventiu – preu fix
- Annex 01.2 – Manteniment Correctiu – preu variable

L'annex 01.1 i 01.2 s'han d'aportar en PDF signat, i també, en format Excel. També s'ha d'omplir l'annex 2 del PPT, corresponent a una declaració de responsabilitat i aportar-ho en PDF signat.

La valoració d'aquesta oferta es farà mitjançant la següent fórmula, i la puntuació total és dividirà en funció de l'annex:

- **Annex 01.1 – Manteniment Preventiu – preu fix (puntuació màxima de 30 punts).**

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes, s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Puntuació: Màxim de punts (30 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

S'adjunta un Excel (*Annex 01.1 del PPT*) a efectes de presentació de les ofertes econòmiques, i aquest, calcula automàticament l'oferta econòmica ponderada. No s'acceptaran ofertes incompletes.

Tots els preus unitaris s'han d'expressar amb dos decimals, en el cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

El preu unitari ofert, amb IVA exclòs, no podrà superar l'import del preu unitari màxim determinat a la taula de l'*annex 01.1 del PPT*.

Es pot consultar el plànol d'ubicació dels equipaments a l'*annex 12 del PPT*.

Justificació del criteri d'adjudicació: Es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

▪ **Annex 01.2 – Manteniment Correctiu – preu variable (puntuació màxima de 19 punts)**

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes, s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Puntuació: Màxim de punts (19 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

S'adjunta un Excel (*Annex 01.2 del PPT*) a efectes de presentació de les ofertes econòmiques, i aquest, calcula automàticament l'oferta econòmica ponderada. No s'acceptaran ofertes incompletes.

Tots els preus unitaris s'han d'expressar amb dos decimals, en el cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

El preu unitari ofert, amb IVA exclòs, no podrà superar l'import del preu unitari màxim determinat a la taula de *l'annex 01.2 del PPT*.

Es pot consultar el plànol d'ubicació dels equipaments a *l'annex 12 del PPT*.

Justificació del criteri d'adjudicació: Es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

A.2.- Altres criteris automàtics: Fins 51 punts:

- a) **L'EMPRESA APORTA AL SERVEI UNA FLOTA DE FURGONETES ELÈCTRIQUES O HÍBRIDES** pel personal encarregat de les tasques de manteniment. Indicant que la tipologia de vehicle a aportar al servei, pot ser combinat, és a dir, és igual de puntuable que es disposi d'un vehicle elèctric o híbrid. **Puntuació màxima fins a 6 punt.**

Es puntua 3 punts per cada vehicle aportat al servei, tal i com indica el quadre següent:

Vehicles a disposar pel servei	Puntuació per cada vehicle a incorporar al servei	Adjuntar fitxa tècnica
Vehicles elèctrics de repartiment	3,00	X
Vehicles híbrids de repartiment	3,00	X

Cal especificar que per la puntuació d'aquest criteri, poden succeir diversos aspectes:

- **ESTAR EN POSSESIÓ DELS VEHICLES:**
 - En cas d'estar en possessió d'un vehicle híbrid o elèctric, serà indispensable que s'inclougui la fitxa tècnica, el permís de circulació del vehicle i un document



que acrediti que s'està en possessió d'aquests vehicles. Si s'aporta tota la documentació, es puntuarà tres (3) punts per cada vehicle incorporat al servei amb un màxim de sis (6) punts. Si no s'inclou aquests documents, la puntuació serà zero (0) punts.

- En cas que actualment el licitador no estigui en possessió dels vehicles especificats, però si que té la intenció de fer una inversió en cas de ser adjudicatari, llavors, aquest haurà d'aportar i omplir l'*annex 5 – Declaració de Responsable del PPT*. Comprometent-se a fer la inversió, sense cap cost per l'administració, i emprar-los al servei de manteniment a partir de la signatura de l'acta d'inici del servei, i durant tot el transcurs del contracte. Si aporta tota la documentació requerida es puntuarà amb tres (3) punts per cada vehicle híbrid o elèctric compromès, i fins a un màxim de sis (6) punts. Si no s'inclou aquests documents, la puntuació serà zero (0) punts.

▪ **NO ESTAR EN POSSESSIÓ DELS VEHICLES:**

- En cas que actualment no estigui en possessió de cap vehicle híbrid o elèctric, i que tampoc tingui la intenció de fer cap inversió, en cas de ser adjudicatari. Això suposarà la obtenció de zero (0) punts en aquest criteri d'adjudicació.

Justificació del criteri d'adjudicació A): Aquest criteri d'adjudicació es valorarà amb una puntuació màxima de 6 punts, i consisteix en aportar vehicles híbrids o elèctrics al servei. Per cada vehicle híbrids o elèctrics que es posi a disposició del servei es comptabilitzaran 3 punts. Aquests vehicles s'empraran des de l'inici del servei i durant tot els transcurso del contracte. És per això, que de conformitat amb l'article 145.2 de la LCSP, que permet la possibilitat d'avaluar les característiques mediambientals de la prestació, es considera oportú valorar les característiques mediambientals dels vehicles motoritzats que s'adscriu per a la realització dels serveis, afavorint la reducció de l'impacte ambiental que comporta aquest contracte, en quant a la disminució de l'emissió de CO₂.

b) MAGATZEM DE MATERIAL en stock a menys de 15 km del municipi de Sant Cugat del Vallès. **Puntuació màxima fins de 5 punts.**

La puntuació es distribuirà de la següent manera:

Es disposa de magatzem	Puntuació màxima
L'empresa contractista acredita que NO té un magatzem a menys de 15 km del municipi de Sant Cugat del Vallès	0
L'empresa contractista acredita que té un magatzem a menys de 15 km del municipi de Sant Cugat del Vallès	5

Cal especificar que per la puntuació d'aquest criteri, poden succeir diversos aspectes:

▪ **ESTAR EN POSSESSIÓ DEL MAGATZEM:**

- L'empresa haurà d'aportar documents acreditatius conforme té en possessió el magatzem, indicant la direcció i els kilòmetres que existeixen entre el magatzem i l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Si l'empresa contractista



compleix amb aquests requisits es valorarà amb cinc (5) punts. Si no s'inclou aquests documents, la puntuació serà zero (0) punts.

- En cas que actualment el licitador no estigui en possessió d'un magatzem a menys de 15km, però si que tingui intenció de fer una inversió, en cas de ser adjudicatari, llavors aquest, haurà d'aportar i omplir l'*annex 11 – Declaració de Responsable del PPT*. Comprometent-se a fer la inversió, sense cap cost per l'administració, i emprar-los al servei de manteniment a partir de la signatura de l'acta d'inici del servei, i durant tot el transcurs del contracte. Si aporta la documentació corresponent es valorarà amb cinc (5) punts. Si no s'inclou aquests documents, la puntuació serà zero (0) punts.

▪ **NO ESTAR EN POSSESIÓ DEL MAGATZEM:**

- En cas de no estar en possessió d'un magatzem a menys de 15 km des de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, i no vulgui fer la inversió, es puntuarà zero (0) punts.

Justificació del criteri d'adjudicació B): Aquest criteri d'adjudicació es valorarà amb una puntuació màxima de 5 punts. Si l'empresa contractista acredita que té un magatzem a menys de 15 km de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, tindrà cinc (5) punts i si no disposa, doncs tindrà zero (0) punts. De conformitat amb l'article 145.2 de la LCSP és possible avaluar les característiques mediambientals de la prestació. En aquest sentit, vist que aquest contracte té per objecte el manteniment de diversos equipaments, això comporta el desplaçament continu dels vehicles adscrits al servei. Aquests desplaçaments impliquen un impacte ambiental en quant a l'emissió de CO₂. Per aquest motiu, s'ha considerat oportú limitar la llunyania del magatzem, per tal que l'impacte ambiental sigui el mínim possible.

- c) **MEMÒRIA TÈCNICA PER EQUIPAMENT:** Aquest criteri consisteix en realitzar durant el primer any de contracte una memòria tècnica per equipament, detallant tots els elements que s'han de substituir per tal de donar compliment a Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, Taula II - Programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis, on especifica la vida útil de tots els elements.

Aquesta memòria tècnica serà definida pels tècnics de l'Ajuntament, però haurà d'incloure;

- Memòria justificativa amb l'aplicació de la normativa vigent per cada equipament.
- Pressupost per equipament de la substitució de tots els elements, en base als preus de licitacions, segons especificacions del Reial Decret 513/2017
- Plànols per equipament, detallant en cadascun dels plànols, els elements a canviar.

Aquesta criteri tindrà cost zero per l'administració, i s'haurà de realitzar en el termini establert.

La puntuació serà per equipament i correspondrà amb la següent:

CODI	Criteri d'adjudicació 1	Puntuació màxima per cada equipament
	Si no s'accepta el criteri d'adjudicació	0



CODI	Criteri d'adjudicació 1	Puntuació màxima per cada equipament
ADM01	Ajuntament + Policia + protecció civil + Sala Canigó	0,3
ADM02	Jutjat de Pau i Registre Civil	0,2
ADM04	Serveis Socials Casa Mónaco	0,2
ADM05	Serveis Socials Plaça d'en Coll	0,2
ALT03	DAPSI	0,2
ALT05	Túnels Can Bellet	0,2
ALT06	Túnels Ronda Nord	0,2
ALT07	Túnel Lluís Companys	0,2
CUL03	Biblioteca Marta Pessarrodona	0,3
CUL04	Biblioteca Miquel Batllori	0,3
CUL05	Centre Grau-Garriga d'Art Tèxtil Contemporani (Can Quitària)	0,2
CUL06	Casa Aymat	0,2
CUL07	Casa de Cultura	0,2
CUL08	Casal Torreblanca	0,2
CUL09	Casal Les Planes (Casal Gent Gran de Les Planes)	0,2
CUL10	Casal Cultural Mira-sol	0,2
CUL11	Casino La Floresta	0,2
CUL13	Centre Cívic Xalet Negre	0,2
CUL15	Local La Floresta - Antic Centre Cívic	0,2
CUL17	Museu del Monestir - campanar	0,3
CUL18	Oficina de Turisme	0,2
CUL20	Sala ViLab	0,2
CUL21	Teatre La Unió / La Unió SantCugatencs	0,3
CUL22	Torre Negra	0,2
CUL23	Cinemes Sant Cugat	0,3
EDU01	Escola Bressol Cavall Fort	0,2
EDU02	Escola Bressol El Molí	0,2
EDU03	Escola Bressol El Niu	0,2
EDU04	Escola Bressol Gargot	0,2
EDU05	Escola Bressol Mimosa	0,2
EDU06	Escola Bressol Montserrat	0,2
EDU07	Escola Bressol Tricycle	0,2
EDU09	Escola Collserola	0,2
EDU10	Escola Gerbert d'Orlhac	0,2
EDU11	Escola Joan Maragall	0,2
EDU12	Escola La Floresta	0,2
EDU13	Escola La Mirada	0,2
EDU14	Escola L'Olivera	0,2
EDU15	Escola Pi d'en Xandri	0,2



CODI	Criteri d'adjudicació 1	Puntuació màxima per cada equipament
EDU16	Escola Pins del Vallès	0,2
EDU17	Escola Turó de Can Mates	0,2
EDU18	Institut-Escola Catalunya	0,2
EDU19	Escola Oficial d'Idiomes EOI	0,2
EDU20	Escola d'Art i Disseny	0,2
EDU21	Escola de Música Victòria dels Àngels	0,2
EDU22	CRP Centre Recursos Pedagògics	0,2
ESL07	Pistes Petanca Sant Cugat	0,2
ESL07.1	Pistes Petanca Sant Cugat Atlètic	0,2
ESL08	Pistes Petanca Sant Francesc	0,2
ESP01	Camp de Futbol Can Magí	0,2
ESP02	Camp de Futbol Mira-sol	0,2
ESP03	Pavelló voleibol de Valldoreix	0,2
ESP04	Espai Pere Grau - Les Planes	0,2
ESP05	OMET + 010	0,2
ESP08	Pista Poliesportiva Mas Gener	0,2
ESP09	Pista Poliesportiva Sant Francesc	0,2
ESP10	ZEM La Floresta	0,2
ESP15	ZEM Rambla del Cellar PAV3	0,2
ESP16	ZEM Jaume Tubau	0,2
ESP17	ZEM La Guinardera	0,2
SER01	ADF Can Ribes	0,2
SER04	Centre Obert Can Mora	0,2
SER05	Centre Obert Can Llobet	0,2
SER06	Centre Social i Sanitari de La Floresta (CSS La Floresta)	0,2
SER09	Magatzem Brigada d'Obres 1	0,2
SER10	Magatzem Brigada d'Obres 2	0,2
SER11	Magatzem Brigada d'Obres 3	0,2
SER14	Magatzem de Jardineria	0,2
SER15	Magatzem de Logística	0,2
SER24	Sant Cugat Feina - SOM (Servei d'Ocupació Municipal)	0,2
SER25	Síndic de Greuges	0,2
SER27	Entitats (Rbla Can Mora)	0,2
TOTAL		15

Resum de les puntuacions:

- En cas de no acceptar el criteri d'adjudicació, l'empresa obtindrà una puntuació de zero punts per aquest apartat,
- En cas d'acceptar el criteri d'adjudicació per tots els equipaments citats, l'empresa, obtindrà una puntuació total de quinze (15) punts, o
- En cas d'acceptar únicament alguns equipaments, la puntuació total serà la suma dels equipaments acceptats.



Cal indicar que en aquest criteri d'adjudicació, l'adjudicatari únicament s'ha de comprometre a realitzar unes memòries tècniques al llarg del primer any de contracte. Es a dir, a partir la data de signatura de l'acta d'inici, l'adjudicatari tindrà 365 dies per realitzar totes les memòries tècniques d'aquells equipaments compromesos a l'annex 3 del PPT.

Justificació del criteri d'adjudicació C): Aquest criteri d'adjudicació es valorarà amb una puntuació màxima de 15 punts. S'ha considerat idònia la seva valoració com a criteri d'adjudicació, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP, atès que per tal de complir amb el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, Taula II. Programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis, especifica la vida útil dels materials. Per tant, es convenient, tenir una previsió concreta de tots els elements que s'han de renovar per millorar la qualitat de la instal·lació i complir amb la normativa abans citada.

- d) **DIGITALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS:** Aquest criteri d'adjudicació consisteix en l'actualització i nou grafiat dels plànols de la instal·lació de protecció contra incendis per cadascun dels equipaments especificats a continuació:

NÚM.	Realització de plànols	Puntuació màxima del criteri d'adjudicació
	Si no s'accepta el criteri d'adjudicació	0
1	Jutjat de Pau i Registre Civil	0,7
2	Serveis Socials Plaça d'en Coll	0,7
3	Actualització de l'equipament: DAPSI	0,7
4	Túnels Can Bellet	0,7
5	Túnels Ronda Nord	0,7
6	Túnel Lluís Companys	0,7
7	Sala ViLab	0,7
8	Torre Negra	0,7
9	Cinemes Sant Cugat	0,9
10	Escola Collserola	0,9
11	Escola Gerbert d'Orlhac	0,9
12	Escola La Mirada	0,9
13	Escola L'Olivera	0,9
14	Escola Pi d'en Xandri	0,9
16	Escola Oficial d'Idiomes EOI	0,7
17	CRP Centre Recursos Pedagògics	0,7
18	Pistes Petanca Sant Cugat	0,7
19	Pistes Petanca Sant Cugat Atlètic	0,7
20	Pistes Petanca Sant Francesc	0,7
21	Camp de Futbol Can Magí	0,7
22	Espai Pere Grau - Les Planes	0,7
23	OMET + 010	0,7



NÚM.	Realització de plànols	Puntuació màxima del criteri d'adjudicació
24	Pista Poliesportiva Mas Gener	0,7
25	ZEM Jaume Tubau	0,7
26	ZEM La Guinardera	0,7
27	ADF Can Ribes	0,7
28	Centre Obert Can Mora	0,7
29	Centre Obert Can Llobet	0,7
30	Magatzem Brigada d'Obres 2	0,7
31	Magatzem Brigada d'Obres 3	0,7
32	Magatzem de Jardineria	0,7
33	Magatzem de Logística	0,7
34	Entitats (Rbla Can Mora)	0,7
35	Hípica	0,7
TOTAL		25

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès facilitarà a l'adjudicatari els plànols en format digital, tipus .DWG o .DGN, per tal que pugui procedir amb el grafiat complet de la instal·lació existent.

Segons especifica l'annex 10 – *Estat actual dels plànols del PPT*, es pot comprovar que tots els equipaments disposen de plànols en format digital (DWG i DGN), però en alguns equipament la instal·lació de PCI no està grafiada. Per tant, aquest criteri d'adjudicació correspondrà amb el grafiat complet per l'adjudicatari de la instal·lació de detecció i protecció contra incendis als plànols aportats per l'ajuntament.

L'empresa adjudicatària haurà de grafiar tota la instal·lació i retornar aquest plànol en format PDF i digital (DGN o DWG) amb la instal·lació de detecció i protecció contra incendis incorporada.

En aquests plànols s'haurà d'incloure elements de camp com els detectors, BIEs, Extintors, senyalítica, central, polsadors, extinció automàtica, etc, i no serà necessari incloure les canonades de la instal·lació d'extinció o el cablejat de la instal·lació de detecció, però la resta haurà d'estar inclòs.

El termini per presentar aquests plànols correspondrà a 6 mesos des de la data de signatura de l'acta d'inici del servei, on l'ajuntament aportarà tots aquests plànols en format digital (DGN o DWG)

Cal fer una diferenciació entre allò que obliga el PPT *apartat 3.6- Actualització de plànols*, i l'objecte d'aquest criteri d'adjudicació:

- **OBLIGACIÓ PPT (3.6- Actualització de plànols)**→ L'empresa esta obligada a actualitzar tots els plànols en format editable, durant el mes pròxim a la seva modificació o incorporació de nous elements a qualsevol dels equipament a mantenir (annex 8 del PPT), durant el període de contracte.
- **CRITERI D'ADJUDICACIÓ** → Aquest criteri correspon amb el grafiat dels plànols en format digital, mostrant la realitat de la instal·lació de cada equipament.

Resum de les puntuacions:

- En cas de no acceptar d'aquest criteri, l'empresa obtindrà una puntuació de zero punts per aquest apartat.
- En cas d'acceptar aquest criteri d'adjudicació per a tots els equipaments especificats al quadre, l'empresa, obtindrà una puntuació total de vint-i-cinc (25) punts.
- En cas d'acceptar únicament alguns equipaments, la puntuació total serà la suma dels equipaments acceptats.

Justificació del criteri d'adjudicació D): Aquest criteri d'adjudicació es valorarà amb una puntuació màxima de 25 punts. S'ha considerat idònia la seva valoració com a criteri d'adjudicació, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP, atès que millora la qualitat de la gestió de la instal·lació, i es té una visió més concreta de tots els elements existents i facilita la millora pròpia de la instal·lació, ja que es pot fer un anàlisi més real de la situació de tots els elements i comprovar que es compleix amb la normativa vigent CTE DB SI i RIPCI.

LOT 2**B)Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica: fins a 100 punts****B.1.- Oferta econòmica: Fins a 90 punts.**

L'oferta econòmica de les empreses haurà de contenir els preus unitaris corresponents als serveis objecte del lot al que presenten oferta, recollits a **l'annex 1 del PPT** (document en format excel). Aquest annex 1 es divideix en:

- Annex 01.1 – Manteniment Preventiu – preu fix
- Annex 01.2 – Manteniment Correctiu – preu variable

L'annex 01.1 i 01.2 s'han d'aportar en PDF signat i en format Excel. També s'ha d'omplir l'annex 2 del PPT, corresponent a una declaració de responsabilitat i aportar-ho en PDF signat.

La valoració d'aquesta oferta es farà mitjançant la següent fórmula, i la puntuació total és dividirà en funció de l'annex:

- **Annex 01.1 – Manteniment Preventiu – preu fix (puntuació màxima de 20 punts).**

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes, s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Puntuació: Màxim de punts (20 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

S'adjunta un Excel (*annex 01.1 del PPT*) a efectes de presentació de les ofertes econòmiques, i aquest, calcula automàticament l'oferta econòmica ponderada. No s'acceptaran ofertes incompletes.

Tots els preus unitaris s'han d'expressar amb dos decimals, en el cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

El preu unitari ofert, amb IVA exclòs, no podrà superar l'import del preu unitari màxim determinat a la taula de l'annex 01.1 del PPT.

Es pot consultar el plànol d'ubicació dels equipaments a l'annex 12 del PPT.

Justificació del criteri d'adjudicació: Es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

▪ **Annex 01.2 – Manteniment Correctiu – preu variable (puntuació màxima de 70 punts)**

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes, s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Puntuació: Màxim de punts (70 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

S'adjunta un Excel (annex 01.2 del PPT) a efectes de presentació de les ofertes econòmiques, i aquest calcula automàticament l'oferta econòmica ponderada. No s'acceptaran ofertes incompletes.

Tots els preus unitaris s'han d'expressar amb dos decimals, en el cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

El preu unitari ofert, amb IVA exclòs, no podrà superar l'import del preu unitari màxim determinat a la taula de l'annex 01.2 del PPT.

Es pot consultar el plànol d'ubicació dels equipaments a l'annex 12 del PPT.

Justificació del criteri d'adjudicació: Es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: Fins 10 punts:

- a) Ampliació del termini de garantia en els vinils col·locats a les lames. Puntuació màxima fins a 10 punt.

La puntuació es dividirà de la següent manera:



Garantia adicional	Puntuació per cada any de garantia adicional
No aporta cap garantia adicional	0
per una garantia de 1 anys addicionals	2
per una garantia de 2 anys addicionals	5
per una garantia de 3 anys addicionals	10

Resum de les puntuacions:

- En cas de no acceptar aquest criteri d'adjudicació, l'empresa obtindrà una puntuació de zero punts per aquest apartat,
- En cas d'acceptar la garantia d'1 any addicionals obtindrà una puntuació de 2 punts.
- En cas d'acceptar la garantia de 2 anys addicionals, obtindrà una puntuació de 5 punts.
- En cas d'acceptar la garantia de 3 anys addicionals, obtindrà la màxima puntuació, i correspon a 10 punts.

Justificació del criteri d'adjudicació A): Aquest criteri d'adjudicació es valorarà amb una puntuació màxima de 10 punts. S'ha considerat idònia la seva valoració com a criteri d'adjudicació, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP, atès que s'obté una major garantia de l'element i per tant, una millora de qualitat en la vida útil del mateix.

LOT 3

B)Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica: fins a 100 punts

B.1.- Oferta econòmica: Fins a 100 punts.

L'oferta econòmica de les empreses haurà de contenir els preus unitaris corresponents als serveis objecte del lot al que presenten oferta, recollits a **l'annex 1 del PPT** (document en format excel). Aquest annex 1 es divideix en:

- Annex 01.1 – Preu fix
- Annex 01.2 – Preu variable

Els annexos 01.1 i 01.2 s'han d'aportar en PDF signat i en format Excel. També s'ha d'omplir l'annex 2 del PPT, corresponent a una declaració de responsabilitat i aportar-ho en PDF signat.

La valoració d'aquesta oferta es farà mitjançant la següent fórmula, i la puntuació total és dividirà en funció de l'annex:

- **Annex 01.1 – Preu fix (puntuació màxima de 70 punts).**

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes, s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Puntuació: Màxim de punts (70 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

S'adjunta un Excel (*annex 01.1 del PPT*) a efectes de presentació de les ofertes econòmiques, i aquest calcula automàticament l'oferta econòmica ponderada. No s'acceptaran ofertes incompletes.

Tots els preus unitaris s'han d'expressar amb dos decimals, en el cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

El preu unitari ofert, amb IVA exclòs, no podrà superar l'import del preu unitari màxim determinat a la taula de *l'annex 01.1 del PPT*.

Es pot consultar el plànol d'ubicació dels equipaments a *l'annex 12 del PPT*.

Justificació del criteri d'adjudicació: Es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

▪ **Annex 01.2 –Preu variable (puntuació màxima de 30 punts)**

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes, s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Puntuació: Màxim de punts (30 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

S'adjunta un Excel (*annex 01.2 del PPT*) a efectes de presentació de les ofertes econòmiques, i aquest calcula automàticament l'oferta econòmica ponderada. No s'acceptaran ofertes incompletes.

Tots els preus unitaris s'han d'expressar amb dos decimals, en el cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

El preu unitari ofert, amb IVA exclòs, no podrà superar l'import del preu unitari màxim determinat a la taula de *l'annex 01.2 del PPT*.

Es pot consultar el plànol d'ubicació dels equipaments a *l'annex 12 del PPT*.

Justificació del criteri d'adjudicació: Es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa

diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per a l'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries es tindrà en compte la següent fórmula:

☒ **LOT 1:** Diversos criteris d'adjudicació

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

☒ **LOT 2:** Diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

☒ **LOT 3:** si només s'estableix el preu com a únic criteri es proposa el criteri següent:

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret

1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

J. Condicions especials d'execució

J1. Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

Les condicions especials que ha de complir tant al LOT 1, 2 com al 3 correspon amb:

- **Econòmica:** El contractista es compromet a executar el contracte amb criteris de transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent. L'empresa adjudicatària ha de presentar una declaració responsable comproment-se, que en l'execució del contracte s'han complert les obligacions derivades de les disposicions vigents d'acord amb la legislació fiscal.

Aquests criteris s'hauran de complir tant a l'empresa adjudicatària com aquelles que es subcontractin.

Justificació de la condició especial d'execució escollida: S'ha escollit una condició econòmica, atès que preval la transparència fiscal de l'empresa adjudicatària. Aquest criteri s'haurà d'aplicar tant a la empresa adjudicatària com a tercers que es subcontractin.

K. Cessió del contracte

Sí ☒ No ☐ en els termes de l'article 214 de la LCSP

L. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar: El contractista podrà subcontractar tot allò que consideri, però, el subcontractat haurà de complir amb l'apartat G.2., G.3. i G.5 per totes aquelles tasques que siguin d'aplicació a l'objecte del contracte.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar? (si és el cas s'ha de preveure).

Sí ☒ No ☐

M. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

M1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Servei de Logística
---------------------------	---------------------

Codi d'expedient	6222/2024
------------------	-----------

M2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☒ La facturació del Manteniment Correctiu, es durà a terme pels serveis efectivament prestats el mes anterior.

S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

☒ La facturació del Manteniment Preventiu es durà a terme amb periodicitat mensual i quan el manteniment s'hagi efectuat, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** previst en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

☐ La facturació es durà a terme a la **finalització de l'execució** del contracte, en la seva totalitat.

M3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- ☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

M4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=2>

N. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

O. Termini de garantia

Sí ☒ No ☐

El termini de garantia per a respondre de la manca de conformitat per la prestació del servei a contractar seran els sis (6) mesos següents a la data de finalització del present contracte, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Administració quedarà extingida la responsabilitat del contractista per raó del servei prestat.

P. Programa de treball

Sí ☐ No ☒

Q. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP i el conveni col·lectiu aplicable:

Sí ☐ , conveni col·lectiu aplicable:

No ☒

R. Assegurança

S'exigeix la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil amb un capital assegurat per un valor superior al doble del valor estimat del contracte

L'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals haurà d'estar en vigor durant tot el termini de vigència del contracte i el termini de garantia.

Als LOTS 1 i 2, l'empresa complirà amb ***l'article 10. Requisits de les empreses instal·ladores del Reglament de instal·lacions de protecció contra incendis (RD. 513/2017), apartat d)***, on cita textualment:

- Haber suscrito un seguro de responsabilidad civil profesional u otra garantía equivalente que cubra los daños que puedan provocar en la prestación del servicio por una cuantía mínima de 800.000 euros por siniestro.(..).

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari/a serà plenament i íntegra responsable dels riscos no assegurats.

S. Penalitats:

Pel que fa a la demora en l'execució, d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat M d'aquest quadre de característiques, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

De forma específica, en cas de no complir amb el compromís indicat a l'*apartat H) criteris automàtics - A.2.- Altres criteris automàtics (LOT 1)*, es penalitzarà de la següent manera:

- Per no emprar un vehicle híbrid o elèctric compromès, es penalitzarà amb 500,00 € per cada cop que no s'utilitzi pel servei. *Apartat A2 – A, criteris d'adjudicació.*
- Per cada mes de demora en la entrega de la memòria especificativa dels elements a renovar segons la normativa vigent, es penalitzarà 1.000,00€ per equipament i mes de demora. *Apartat A2 – C) Memòria Tècnica per equipament.*
- Per cada mes de demora en la entrega dels plànols, es penalitzarà 1.000,00 € per equipament i mes. *Apartat A2 – D) Digitalització de les instal·lacions.*

T. Cessió de dades al contractista

☒ No

☐ Sí

Denominació de l'activitat de tractament: N488 Contractació de serveis

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Finalitat: gestionar la seva participació en aquest procediment de contractació

U. Garanties

Garantia provisional

Sí ☐

No ☒

Garantia definitiva

LOTS 1 i 2

☐ 5% del preu final ofert pel licitador (IVA exclòs).

☐ 5% del preu base de licitació (IVA exclòs).

☒ 5% de preu final ofert pel licitador (IVA exclòs) de la part fixa + 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) de la part variable.

· S'admet que la garantia definitiva es constitueixi mitjançant la retenció en el preu en el pagament?

Sí ☒ No ☐

· Es preveu la necessitat de constituir una garantia definitiva complementària de conformitat amb les previsions de l'article 107.2 de la LCSP?

Sí ☐ No ☒

V. Responsable del contracte

Nom, cognoms i càrrec: **Eva Sancho Sanchez**

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte l'òrgan de contractació haurà de designar un responsable del contracte, per a supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, i podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena, segons disposa l'article 62.1 de la LCSP.

W. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

- **Nom:** Eva Sancho Sanchez – Responsable del contracte.
Càrrec: Cap del Servei de Logística
- **Nom:** Míriam Vázquez Orts (*)
Càrrec: Tècnica del Servei de Logística

(*) Actualment la Tècnica del Servei no és personal funcionari de carrera ni laboral fix, però ha sigut la redactora dels plecs, i per aquesta raó, es proposa com a membra de la Mesa de contractació.

X. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.

Denominació de la Tinència: Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic
Nom i cognoms del Tinent/a: Cristina Paraira i Beser

Per que consti, es signa aquesta memòria justificativa a data 11 de març de 2025.

Signat digitalment per:
Tècnica del Servei de Logística
Miriam Vazquez Orts
24-03-2025 14:52

Signat digitalment per:
Cap del Servei de Logística e.f.
Eva Sancho Sánchez
24-03-2025 15:25

Signat digitalment per:
Director de l'Àrea de Serveis Urbans
Josep Solà Font
25-03-2025 07:47

ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

DETERMINACIÓ DEL PREU

D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu es determina atenent al preu general de mercat en el moment de fixar el pressupost base de licitació. La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat, en els tres lots, en base a unitats d'execució.

El càlcul d'aquest pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes següents aplicables a cada lot:

- Despeses directes derivades de la contractació de personal segons conveni aplicable.
- Despeses indirectes estimades derivades de la gestió dels serveis.
- Benefici industrial estimat d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner.
- Despeses generals estimades per a realitzar les prestacions.

LOT 1
DD-Despeses directes: 82%
DI-Despeses indirectes: 18% sobre DD
TDI-Total directes + indirectes: 100%
Benefici industrial: 6% sobre TDI
Despeses generals: 13% sobre TDI
IVA 21%

LOT 2
DD-Despeses directes: 82%
DI-Despeses indirectes: 18% sobre DD
TDI-Total directes + indirectes: 100%
Benefici industrial: 6% sobre TDI
Despeses generals: 13% sobre TDI
IVA 21%

LOT 3
DD-Despeses directes: 82%
DI-Despeses indirectes: 18% sobre DD
TDI-Total directes + indirectes: 100%
Benefici industrial: 6% sobre TDI
Despeses generals: 13% sobre TDI
IVA 21%

Els diferents lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

LOT 1 - SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (ELEMENTS ACTIUS) ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació.

Per la determinació del pressupost base de la licitació, s'han estimat de la següent manera:

- per les tasques de **manteniment preventiu**, s'han amidat en funció de les especificacions de la normativa vigent (Reial Decret 513/2017), i
- pel **manteniment correctiu**, s'ha estimat un nombre de tasques a realitzar en base als treballs realitzats als darrers anys 2023-2024.

Els preus unitaris màxims s'han definit en base als preus del sector, s'ha consultat diverses licitacions públiques i les dades disponibles al propi ajuntament.

A) Part fixa del contracte

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	INVENTARI	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC 1 any sense IVA)
TASQUES QUINQUENNALS				
Realització de Test BLOWERDOOR, pels equipaments amb extinció automàtica.	2	ut	550,00 €	1.100,00 €
TASQUES ANUALS				
Manteniment Central Convencional Detecció Incendi	33	ut	29,50 €	973,50 €
Manteniment Central Analògica de Detecció d'Incendi	20	ut	29,50 €	590,00 €
Manteniment Element Detecció Incendi (inclou detectors, polsadors i sirenes)	1827	ut	4,89 €	8.934,03 €
Manteniment Extintor ABC 9 kg	37	ut	6,20 €	229,40 €
Manteniment Extintor ABC 6kg	945	ut	6,20 €	5.859,00 €
Manteniment Extintor CO2 5kg	184	ut	6,20 €	1.140,80 €
Manteniment Extintor ABC 3kg	35	ut	6,20 €	217,00 €
Manteniment Extintor CO2 2kg	107	ut	6,20 €	663,40 €
Manteniment Extintor ABC 1kg	7	ut	6,20 €	43,40 €
Manteniment Extintor ABC carro 25kg	1	ut	6,20 €	6,20 €
Manteniment Extintor ABC carro 50kg	1	ut	6,20 €	6,20 €
Manteniment Extintor ABC Carro 100kg	10	ut	6,20 €	62,00 €
Manteniment Extintor ABC Penjat (6kg)	1	ut	6,20 €	6,20 €
Manteniment BIE 25	203	ut	17,50 €	3.552,50 €
Manteniment BIE 45	50	ut	20,09 €	1.004,50 €
Manteniment Extinció Automàtica	20	ut	158,56 €	3.171,20 €
Manteniment Central Extinció	20	ut	135,78 €	2.715,60 €
Manteniment Senyal Fotoluminescent PCI	2458	ut	2,75 €	6.759,50 €
Estimació muntatge i desmuntatge de bastida, o maquinaria elevadora accessible a la zona a mantenir. Manteniment en indrets amb	3	ut	650,00 €	1.950,00 €



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	INVENTARI	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC 1 any sense IVA)
alçada entre 6 metres fins a 12 metres.				
Estimació lloguer dia de bastida. Manteniment en indrets amb alçada compreses entre 6 metres fins a 12 metres.	15		35,00 €	525,00 €
TASQUES TRIMESTRALS (l'amidament inclou les unitats dels tres (3) trimestres)				
Manteniment Central Convencional Detecció Incendi	99	ut	22,50 €	2.227,50 €
Manteniment Central Analògica de Detecció d'Incendi	60	ut	22,50 €	1.350,00 €
Manteniment Zona/Illaç Detecció d'Incendi	210	ut	18,50 €	3.885,00 €
Manteniment extintor ABC 9kg	111	ut	4,85 €	538,35 €
Manteniment extintor ABC 6kg	2835	ut	4,85 €	13.749,75 €
Manteniment Extintor CO2 5kg	552	ut	4,85 €	2.677,20 €
Manteniment Extintor ABC 3kg	105	ut	4,85 €	509,25 €
Manteniment Extintor CO2 2kg	321	ut	4,85 €	1.556,85 €
Manteniment Extintor ABC 1kg	21	ut	4,85 €	101,85 €
Manteniment extintor ABC carro 25kg	3	ut	4,85 €	14,55 €
Manteniment Extintor ABC carro 50kg	3	ut	4,85 €	14,55 €
Manteniment extintor ABC carro 100kg	1	ut	4,85 €	145,50 €
Manteniment Extintor ABC Penjat (6kg)	30	ut	4,85 €	4,85 €
Manteniment BIE 25	609	ut	14,00 €	8.526,00 €
Manteniment BIE 45	150	ut	16,00 €	2.400,00 €
Manteniment extinció Automàtica	60	ut	60,54 €	3.632,40 €
Manteniment Central Extinció	60	ut	136,69 €	8.201,40 €

(*) Els preus unitaris màxims inclouen la despesa general (13%) i el benefici industrial (6%).

B) Part variable del contracte

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Mà d'obra de tècnic	536	h	46,50 €	24.924,00 €
Mà d'obra oficial de 1ª	831	h	29,57 €	24.572,67 €
Mà d'obra ajudant	407	h	25,36 €	10.321,52 €
Extintor pols seca polivalent de càrrega 9kg (EFF - 27A - 183B) amb pressió incorporada, cromat	3	u	81,75 €	245,25 €

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Extintor pols seca polivalent de càrrega 6kg (EFF - 27A - 183B) amb pressió incorporada, cromat	86	u	73,61 €	6.330,46 €
Extintor de CO2 de càrrega 5 kg (EFF. - 89B) amb pressió incorporada, pintat, mànega i difusor	35	u	80,79 €	2.827,65 €
Extintor pols seca polivalent de càrrega 3kg amb pressió incorporada, cromat	3	u	54,36 €	163,08 €
Extintor de CO2 de càrrega 2 kg amb pressió incorporada pintat	7	u	47,80 €	334,60 €
Extintor de CO2 de càrrega 1 kg amb pressió incorporada pintat	12	u	41,31 €	495,72 €
Precinte anella extintor	3	u	2,25 €	6,75 €
Retimbre extintor de pols seca polivalent de 9kg (inclou càrrega)	37	u	51,98 €	1.923,26 €
Retimbre extintor de pols seca polivalent de 6kg (inclou càrrega)	430	u	34,65 €	14.899,50 €
Retimbre extintor de CO2 de 5kg (inclou càrrega)	143	u	31,89 €	4.560,27 €
Retimbre extintor de pols seca polivalent de càrrega de 3kg (inclou càrrega)	35	u	20,80 €	728,00 €
Retimbre extintor de CO2 de 2kg (inclou càrrega)	48	u	15,31 €	734,88 €
Retimbre extintor de CO2 de 1kg (inclou càrrega)	4	u	8,29 €	33,16 €
Recàrrega extintor de pols seca polivalent de 9kg	3	u	23,15 €	69,45 €
Recàrrega extintor de pols seca polivalent de 6kg	24	u	20,15 €	483,60 €
Recàrrega extintor CO2 de 5kg	1	u	23,53 €	23,53 €
Recàrrega extintor CO2 de 2 kg	1	u	18,20 €	18,20 €
Recàrrega extintor CO2 de 1 kg	1	u	16,10 €	16,10 €
Armari per a extintor per a muntatge superficial metàl·lic	1	u	41,33 €	41,33 €
Prova hidràulica per BIE 25 segons normativa	7	u	24,37 €	170,59 €
Prova hidràulica per BIE 45 segons normativa	3	u	27,70 €	83,10 €
Timbrat BIE 25	9	U	170,59 €	1.535,31 €
Timbrat BIE 45	10	u	146,20 €	1.462,20 €

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Boca d'incendi equipada bie-25 pivotant o abatible equipada amb mànega semirígida. dimensions 650 x 680 x 195mm. composta per armari fabricat xapa. porta amb doble frontissa i pany d'obertura fàcil tipus "relliscada". porta cega vermella. rodet reversible ø525mm amb alimentació axial. mànega semirígida de color vermell de ø25mm i 20m de longitud, segons en694: 2001. vàlvula de seient 1 "amb manòmetre i vàlvula antiretorn. llança variomàtic de triple efecte (diàmetre equivalent 10 mm). per a col·locar superficialment	28	u	305,07 €	8.541,96 €
Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, bie-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	3	u	249,50 €	748,50 €
Mànega de diàmetre 25mm semirígida de 20m longitud amb racord Barcelona femella de 1" totalment instal·lada	30	u	126,67 €	3.800,10 €
Mànega de diàmetre 45mm semirígida de 20m amb capa interior o mascle fabricat en cautxú sintètic totalment instal·lada	4	u	140,24 €	560,96 €
Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 25 kg, amb pressió incorporada, amb rodes	3	u	232,58 €	697,74 €
Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció ip41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament. inclús elements de fixació	48	u	46,21 €	2.218,08 €
Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 VCC, potència sonora de 100 DB a 1 m i consum de 14 ma. instal·lació en parament interior. inclús elements de fixació	17	u	72,61 €	1.234,37 €
Sirena electrònica, de ABS color vermell, amb senyal òptica i acústica i pictograma "foc". instal·lació en parament exterior. inclús elements de fixació	11	u	95,68 €	1.052,48 €



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Font d'alimentació estabilitzada, amb sortida de 24 vcc i 2,5 a, composta per caixa metàl·lica i mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, amb grau de protecció ip30. inclús bateries.	3	u	242,11 €	726,33 €
Central de detecció automàtica d'incendis, analògica, multiprocessada, de 1 llaç de detecció, de 128 direccions de capacitat màxima, amb caixa metàl·lica i tapa d'ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, mòdul de control amb display retroil·luminat, leds indicadors d'alarma i avaria, teclat de membrana d'accés a menú de control i programació, registre històric de les últimes 1000 incidències, fins a 1 zones totalment programables i interfície usb per a la comunicació de dades, la programació i el manteniment remot, amb mòdul de supervisió de sirena.	11	u	852,05 €	9.372,55 €
Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 2 zones de detecció, 4 detectors òptics de fums, 3 polsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus rearmable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fixa en superfície formada per tubs de PVC rígid, blindat, endollable, de color negre, con ip547. Inclús cable no propagador de la llama lliure d'halògens, elements de fixacions i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.	3	u	972,58 €	2.917,74 €



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 2 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones. inclús bateries.	3	u	480,00 €	1.440,00 €
Detector òptic de fums convencional, d'ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 VCC, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. inclús elements de fixació.	10	u	57,09 €	570,90 €
Detector tèrmic convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a l'increment lent de la temperatura per a una temperatura màxima d'alarma de 64°C, per a alimentació de 12 a 30 VCC, amb doble led d'activació e indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació.	28	u	37,14 €	1.039,92 €
Detector lineal de fums, d'infraroigs, convencional, amb reflector, per a una cobertura màxima de 50 m de longitud i 15 m d'amplada, compost per unitat emissora/receptora i element reflector, per alimentació de 10,2 a 24 VCC, amb led indicador d'acció. inclús elements de fixació.	7	u	696,84 €	4.877,88 €
Detector monòxid de carboni amb sensor electroquímic. segons norma europea en 50291. tecnologia amb processador microprocessador i sensor electroquímic. consum: 14ma (reposo), 24ma (en alarma), tensió: de 9v a 15v dc.	10	u	35,78 €	357,80 €



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Sonda de gas convencional SG500, o equivalent, per la detecció de gas catalític amb grau de protecció IP30 que connectada a una de las centrals, permet la localització de la presencia de gasos explosius com metà o GLP.	8	u	79,39 €	635,12 €
Bateries 12v - 7a - Alimentació auxiliar de centrals de detecció i alarma, per garantir l'autonomia del dispositiu sense subministrament elèctric que estableix la normativa.	162	u	38,86 €	6.295,32 €
Cristalls del polsador - substitució per ruptura. Amb les següents característiques tècniques: Pes - 0,200 kg; dimensions - 7,5 x 4 x 0,1 cm	305	u	2,00 €	610,00 €
Pictograma de senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	300	u	7,96 €	2.388,00 €
Pictograma de senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	300	u	7,06 €	2.118,00 €
Pictograma de senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	200	u	6,84 €	1.368,00 €
Pictograma de senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	200	u	8,07 €	1.614,00 €
Pictograma de senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	200	u	10,60 €	2.120,00 €
Mànega extintor pols ABC per extintor de 6kg	1	u	3,16 €	3,16 €
Vàlvula seient 25mm per bie-25 rosca exterior 1" de llautó estampat amb pressa per manòmetre	1	u	35,00 €	35,00 €



DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Vàlvula seient 45mm per bie-45 rosca exterior 1 1/2" de llautó estampat	1	u	39,83 €	39,83 €
Racord Barcelona de fundició per a mànega de 25mm	1	u	8,91 €	8,91 €
llança triple efecte 25mm amb rosca interior de 1"	1	u	15,62 €	15,62 €
llança triple efecte 45mm amb rosca interior de 1 1/2"	1	u	19,33 €	19,33 €
Suport part extintor de 6kg	1	u	0,70 €	0,70 €
Manòmetre de glicerina 0-16 bars rosca exterior 1/4"	1	u	11,40 €	11,40 €
Pany BIE amb clau	1	u	4,79 €	4,79 €
Pany BIE amb pom	1	u	6,94 €	6,94 €
Tub acer 4" DIN 2440 sense soldadura ranurat, pintat de vermell	1	m	49,29 €	49,29 €
tub acer 3" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	33,31 €	33,31 €
Tub acer 2 1/2" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	25,60 €	25,60 €
Tub acer 2" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	20,47 €	20,47 €
Tub acer 1 1/2" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	25,06 €	25,06 €
Tub acer 1 1/4" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	11,07 €	11,07 €
Tub acer 1" din 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell	1	m	10,67 €	10,67 €
"T" ranurada pintada 4" color vermell	1	u	19,09 €	19,09 €
"T" ranurada pintada 3" color vermell	1	u	14,15 €	14,15 €
"T" ranurada pintada 2 1/2" color vermell	1	u	11,18 €	11,18 €
"T" ranurada pintada 2" color vermell	1	u	9,45 €	9,45 €
"T" ranurada pintada 1 1/2" color vermell	1	u	7,31 €	7,31 €
"T" ranurada pintada 1 1/4" color vermell	1	u	6,38 €	6,38 €
Colze 90° ranurat pintada 2" color vermell	1	u	4,81 €	4,81 €
colze 90° ranurat pintada 1 1/2" color vermell	1	u	4,84 €	4,84 €
Colze 90° ranurat pintada 1 1/4" color vermell	1	u	4,11 €	4,11 €

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Derivació sortida ranurat 4x1 1/2" color vermell	1	u	11,60 €	11,60 €
Derivació sortida ranurat 2 1/2"x1 1/2" color vermell	1	u	8,71 €	8,71 €
Derivació sortida ranurat 3"x1 1/2" color vermell	1	u	9,20 €	9,20 €
Acoblament rígid 4" ranurat color vermell	1	u	10,15 €	10,15 €
Acoblament rígid 3" ranurat color vermell	1	u	7,24 €	7,24 €
Acoblament rígid 2 1/2" ranurat color vermell	1	u	6,44 €	6,44 €
Acoblament rígid 2" ranurat color vermell	1	u	5,80 €	5,80 €
Acoblament rígid 1 1/2" o 1 1/4" ranurat color vermell	1	u	4,60 €	4,60 €

Aquests preus unitaris no inclouen el 13% de despeses generals, el 6 % del benefici industrial i el 21 % de l'IVA.

A l'annex 9 del PPT, s'inclou el llistat detallat dels preus per cada lot.

LOT 2 - SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EXUTORIS UBICATS A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació.

Per la determinació del pressupost base de la licitació, s'han estimat de la següent manera:

- per les tasques de **manteniment preventiu**, s'han amidat en funció de les especificacions de la normativa vigent (Reial Decret 513/2017), i
- pel **manteniment correctiu**, s'ha estimat un nombre de tasques a realitzar en base als treballs realitzades als darrers anys 2023-2024.

Els preus unitaris màxims s'han definit en base als preus del sector, s'ha consultat diverses licitacions públiques i les dades disponibles al propi ajuntament.

A) Part fixa del contracte

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	INVENTARI	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC 1 any sense IVA)
TASQUES ANUALS				
Manteniment preventiu dels exutoris (sistema de control de fums i calor) de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès	1	ut	2.617,72 €	2.617,72 €
TASQUES SEMESTRAL				

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	INVENTARI	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC 1 any sense IVA)
Manteniment preventiu dels exutoris (sistema de control de fums i calor) de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès	1	ut	941,03 €	941,03 €
TASQUES TRIMESTRAL				
Manteniment preventiu dels exutoris (sistema de control de fums i calor) de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès	2	ut	390,14 €	780,28 €

(*) Els preus unitaris màxims inclouen la despesa general (13%) i el benefici industrial (6%).

B) Part variable del contracte

DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT	PREVISIÓ (2 ANYS)	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
MÀ D'OBRA DE TÈCNIC	5	h	46,50 €	232,50 €
MÀ D'OBRA OFICIAL DE 1ª	10	h	29,57 €	295,70 €
MÀ D'OBRA AJUDANT	10	h	25,36 €	253,60 €
Subministrament i col·locació de Pistó P104 - control aireador	2	u	910,00 €	1.820,00 €
Subministrament i col·locació de lama de Cristall - ECO	4	u	862,07 €	3.448,28 €
Subministrament i col·locació de molla 189mm - item 15 - SPRING SS CLOSING 189 LONG	12	u	81,23 €	974,76 €
Neteja i eliminació del vinil existent de les lames dels exutoris. I subministrament i col·locació d'un nou vinil translúcid (làmina d'efecte especial Scotchcal™ Serie 7725 SE 3M, o equivalent), preu per lama.	476	ut	51,46 €	24.494,96 €

* Aquest preus unitaris no inclouen el 13% de despeses generals, el 6 % del benefici industrial i el 21 % de l'IVA.

A l'annex 9 del PPT, s'inclou el llistat detallat dels preus per cada lot.

LOT 3 SERVEI D'INSPECCIÓ PER L'ORGANISME DE CONTROL ACREDITAT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació.

A) Part fixa del contracte

La part fixe es divideix en diverses tasques:

- INSPECCIÓ SEGONS ART 22 – RIPCI
- REGISTRE
- TAXES

INSPECCIÓ SEGONS ART 22 - RIPCI

EQUIPAMENT	INSPECCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC sense IVA)	TIPUS EQUIPAMENT (SEGONA INSPECCIÓ)
Ajuntament	1	ut	950,00 €	950,00 €	AJUNTAMENT
Jutjat de Pau i Registre Civil	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Serveis Socials Casa Mònaco	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ
Túnels Can Bellet	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Túnels Ronda Nord	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Túnel Lluís Companys	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Biblioteca Marta Pessarrodona	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ
Biblioteca Miquel Batllori	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ
Centre Grau-Garriga d'Art Tèxtil Contemporani (Can Quitèria)	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Casa Aymat	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ
Casa de Cultura	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Casal Torreblanca	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ
Casal Cultural Mira-sol	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Local La Floresta - Antic Centre Cívic	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Museu i campanar del Monestir	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Teatre La Unió / La Unió SantCugatena	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Cinemes Sant Cugat	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Biblioteca Central Gabriel Ferrater	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola Collserola	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola Gerbert d'Orlhac	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola Joan Maragall	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola La Floresta	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola La Mirada	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola L'Olivera	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola Pi d'en Xandri	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola Pins del Vallès	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola Turó de Can Mates	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Institut-Escola Catalunya	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Escola Oficial d'Idiomes EOI	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Escola d'Art i Disseny	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ

INSPECCIÓ SEGONS ART 22 - RIPCI

EQUIPAMENT	INSPECCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC sense IVA)	TIPUS EQUIPAMENT (SEGONA INSPECCIÓ)
Escola de Música Victòria dels Àngels	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
CEIP Ciutat d'Alba	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Pavelló voleibol de Valldoreix	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ
Espai Pere Grau - Les Planes	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
ZEM La Floresta	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
ZEM Rambla del Cellar PAV3	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
ZEM La Guinardera	1	ut	740,00 €	740,00 €	GRAN
Centre Social i Sanitari de La Floresta (CSS La Floresta)	1	ut	520,00 €	520,00 €	MITJÀ
Espai Infantil Les Planes	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Protecció Civil	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT
Síndic de Greuges	1	ut	360,00 €	360,00 €	PETIT

(*) Els preus unitaris porten inclòs la despesa general (13%) i el benefici industrial (6%)

REGISTRE I TAXES: Els preus pel registre de les instal·lacions al RITSIC a la OGE i les corresponents taxes són:

EQUIPAMENT	INSPECCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (REGISTRE) (sense IVA) (*)	PREU UNITARI MÀXIM (TAXES) (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC sense IVA)
Ajuntament	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Jutjat de Pau i Registre Civil	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Serveis Socials Casa Mónaco	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Túnels Can Bellet	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Túnels Ronda Nord	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Túnel Lluís Companys	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Biblioteca Marta Pessarrodona	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Biblioteca Miquel Batllori	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Centre Grau-Garriga d'Art Tèxtil Contemporani (Can Quitèria)	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Casa Aymat	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Casa de Cultura	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Casal Torreblanca	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Casal Cultural Mira-sol	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Local La Floresta - Antic Centre Cívic	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Museu i campanar del Monestir	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Teatre La Unió / La Unió SantCugatenc	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Cinemes Sant Cugat	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €

REGISTRE I TAXES: Els preus pel registre de les instal·lacions al RITSIC a la OGE i les corresponents taxes són:

EQUIPAMENT	INSPECCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM (REGISTRE) (sense IVA) (*)	PREU UNITARI MÀXIM (TAXES) (sense IVA) (*)	TOTAL IMPORT (PEC sense IVA)
Biblioteca Central Gabriel Ferrater	1	Ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola Collserola	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola Gerbert d'Orlhac	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola Joan Maragall	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola La Floresta	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola La Mirada	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola L'Olivera	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola Pi d'en Xandri	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola Pins del Vallès	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola Turó de Can Mates	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Institut-Escola Catalunya	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola Oficial d'Idiomes EOI	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola d'Art i Disseny	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Escola de Música Victòria dels Àngels	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
CEIP Ciutat d'Alba	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Pavelló voleibol de Valldoreix	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Espai Pere Grau - Les Planes	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
ZEM La Floresta	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
ZEM Rambla del Cellar PAV3	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
ZEM La Guinardera	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Centre Social i Sanitari de La Floresta (CSS La Floresta)	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Espai Infantil Les Planes	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Protecció Civil	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €
Síndic de Greuges	1	ut	50,00 €	34,15 €	84,15 €

(*) Els preus unitaris porten inclòs la despesa general (13%) i el benefici industrial (6%)

No es podrà, però, modificar la partida corresponent a les TAXES que apareix com import fix, essent causa d'exclusió aquelles proposicions que no respectin aquesta instrucció.

Aquests import de taxes són les actuals de l'any 2024 i en cas que puguin patir algun canvi d'import s'aplicarà la taxa vigent.

INSPECCIÓ "SEGONA INSPECCIÓ": Es calcula un % estimatiu per instal·lació on caldrà una segona visita.

EQUIPAMENT	INSPECCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Hora de tècnic per altres inspeccions	60	h	64,70 €	3.882,00 €
Import segona inspecció Ajuntament	1	ut	351,26 €	351,26 €

INSPECCIÓ "SEGONA INSPECCIÓ": Es calcula un % estimatiu per instal·lació on caldrà una segona visita.

EQUIPAMENT	INSPECCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI (*)	TOTAL IMPORT (PEM)
Import segona inspecció - Equipaments de GRANS DIMENSIONS	9	ut	273,61 €	2.462,49 €
Import segona inspecció - Equipaments MITJANS	4	ut	192,27 €	769,08 €
Import segona inspecció - Equipaments PETITS	9	ut	133,11 €	1.197,99 €

(*) Els preus unitaris no inclouen la despesa general (13%) i el benefici industrial (6%).

A l'annex 9 del PPT, s'inclou el llistat detallat dels preus per cada lot.

ANNEX 2. Model d'oferta dels criteris automàtics mitjançant fórmules

LOT 1 - SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (ELEMENTS ACTIUS) ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

A l'annex 01 del PPT s'inclou el model d'oferta econòmica:

- ANNEX 01.1 - PREU FIXE - MANTENIMENT PREVENTIU
- ANNEX 01.2 - PREU VARIABLE - MANTENIMENT CORRECTIU

Per la resta de criteris automàtics es valorarà tal i com especifica l'annex 3 - CRITERIS QUALITATIUS del PPT.

LOT 2 - SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EXUTORIS UBICATS A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT

A l'annex 01 del PPT s'inclou el model d'oferta econòmica:

- ANNEX 01.1 - PREU FIXE - MANTENIMENT PREVENTIU
- ANNEX 01.2 - PREU VARIABLE - MANTENIMENT CORRECTIU

Per la resta de criteris automàtics es valorarà tal i com especifica l'annex 3 - CRITERIS QUALITATIUS del PPT.

LOT 3 - SERVEI D'INSPECCIÓ PER L'ORGANISME DE CONTROL ACREDITAT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS

A l'annex 01 del PPT s'inclou el model d'oferta econòmica:

- ANNEX 01.1 - PREU FIXE - MANTENIMENT PREVENTIU
- ANNEX 01.2 - PREU VARIABLE - MANTENIMENT CORRECTIU