



Identificació de l'expedient

Expedient: 2024/44942T
Ref. Addic.: OB 2025_008
UO Responsable: D. de Contractes i Tramitació Administrativa
Assumpte: Obres de neteja del sòl, del solar a on es construirà l'escola Badalona Port al carrer Eduard Maristany 248
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DE NETEJA DE SÒL, ON ES CONSTRUIRÀ L'ESCOLA BADALONA PORT AL CARRER EDUARD MARISTANY 248

PARTS

El senyor Xavier Garcia Albiol, Alcalde de l'Ajuntament de Badalona en nom i representació de l'Ajuntament, i de conformitat amb la resolució d'adjudicació número 2025002389, de data 26 de febrer de 2025. Actua com a fedatari públic d'acord amb el que preveu l'article 3.2 l) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, el senyor Víctor Siles Marc, Secretari General de l'ajuntament de Badalona.

El senyor Fernando Hernández Paños, amb DNI ; en representació de l'empresa ADEC GLOBAL, S.L., amb NIF B65005977 i domicili social al carrer Torrent del Martre 19, Nau 10, polígon industrial El Grab, 08758, Cervelló, província de Barcelona, que actua d'acord amb els poders inscrits al Registre Mercantil de Barcelona, segons certificació registral de data 18 de març de 2025, expedida per la Registradora Mercantil de Barcelona senyora María Dolores Fernández Ibañez.

En la inscripció practicada consten els següents acords:

« I.- Revocar, con efectos desde el día en que queden debidamente inscritos los poderes otorgados en favor de DON FERNANDO HERNANDEZ PAÑOS que se relacionan en el acuerdo que sigue, es decir, el día 21 de febrero de 2025, los poderes otorgados en favor de DON FERNANDO HERNANDEZ PAÑOS, en virtud de escritura pública otorgada ante el Notario Don Camilo-José Sexto Presas, en fecha 23 de diciembre de 2022, bajo el número 4177 de protocolo, causante de la precedente inscripción 14ª

II.- Otorgar un poder general, a favor de DON FERNANDO HERNANDEZ PAÑOS, mayor de edad y con DNI (el Apoderado), para que, de forma individual y solidaria

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



pueda, en nombre y representación de la Sociedad realizar todas y cualquiera de las siguientes facultades, con las limitaciones que más adelante se dirán:

(...)

28. Suscribir, ceder o subcontratar contratos administrativos de obra, de gestión de servicios públicos o de suministro»

ANTECEDENTS

- PLEC DE CLÀUSULES: El plec de clàusules administratives particulars i licitació que regeix el present contracte, es va aprovar el 11 de novembre de 2024, per resolució número 2024011810, del 3r Tinent d'alcaldia i regidor de l'àmbit de Territori i Sostenibilitat, promovent-se la concurrència d'ofertes, segons queda acreditat a l'expedient.
- PROJECTE EXECUTIU DE NETEJA DEL SÒL, DEL SOLAR A ON ES CONSTRUIRÀ L'ESCOLA BADALONA PORT. Carrer Eduard Maristany 248, redactat per l'empresa TUBKAL ENGINYERIA S.L, aprovat pel 3r. Tinent d'Alcaldia i Regidor de l' Àmbit de Territori i Sostenibilitat, per resolució de data 7 de maig de 2024, publicat al BOPB de data 9 de maig de 2024. El projecte està format per la següent documentació:
 - DOC 1: Memòria i annexos inclòs l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut i l'annex «Investigació detallada del sòl i Anàlisi quantitativa de riscos»,
 - DOC 2: Plànols
 - DOC 3: Plec de prescripcions tècniques
 - DOC 4: Pressupost
- PROPOSICIÓ: A l'expedient de contractació figura la proposició presentada per l'adjudicatari.
- ADJUDICACIÓ: L'adjudicació va ser acordada per resolució de la 1^a Tinent d'Alcalde i Regidora de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania número 2025002389, de data 26 de febrer de 2025.
- GARANTIA: L'empresa ha constituït la garantia definitiva, per import de 24.857,18 euros corresponent al 5% del preu d'adjudicació de la licitació, IVA exclòs.

CONVENEN

PRIMER. L'empresa ADEC GLOBAL, S.L., amb NIF B65005977, s'obliga a realitzar les obres de la neteja del sòl del solar on es construirà l'escola Badalona Port, en un termini de quatre mesos i mig (4,5) a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig (que s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats, d'acord amb l'article 237 de la LCSP) i

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



amb total subjecció a les obligacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques, en el plec de clàusules generals i a la plica del contractista.

SEGON. Les normes jurídiques d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, i, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que no contradigui a la LCSP i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER. L'oferta efectuada per l'adjudicatària, que es va tenir en compte en la seva valoració i adjudicació i que li és vinculant, és la següent:

a) El PREU ofert per aquesta prestació ascendeix a 601.543,70 euros, IVA inclòs, del qual la quantitat de 497.143,55 euros és la base imposable i la resta, d'import 104.400,15 euros és l'IVA.

QUART. Les condicions de pagament del contracte són les que figuren a la clàusula 30 del plec de clàusules administratives particulars que integren aquest contracte.

CINQUÈ. Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions contractades per a aquest contracte s'efectuaran de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Generals.

SISÈ.- Els supòsits en què es podrà resoldre el contracte són els assenyalats als articles 210 i 211 de la LCSP.

a) Per compliment del contracte, amb els requisits que assenyala l'article 210 de la LCSP.

b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del previst a l'article 98 de la LCSP.

c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

d) El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. La resolució per mutu acord només es podrà proposar per qualsevol de les dues parts quan no concorri cap altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treball establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a 1/3 del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues.

f) La demora en el pagament per part de l'Ajuntament per un termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 198 de la LCSP.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



g) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.

h) L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs de clàusules particulars d'aquest contracte.

i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats en aquest contracte, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP, o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquen aïllada o conjuntament, alteracions del preu inicial del mateix, en quantia superior, en més o menys, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

j) Les que s'assenyalen específicament per aquest tipus de contracte en la LCSP.

k) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la mateixa, l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius vigents per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Així mateix, amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 a 246 de l'esmentada norma, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen els següents documents, que consten a l'expedient administratiu referenciat a l'encapçalament, en relació als quals el contractista manifesta la seva conformitat:

I. Plec de clàusules administratives particulars.

II. Plec de clàusules administratives generals.

III. Prescripcions tècniques-Projecte

IV. Proposició del contractista.

V. Resolució d'adjudicació.

VI. Garantia definitiva.



I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'exposa en el present document, signant-los a un sol efecte.

Signatures:

Firmado electronicamente por: ADEC GLOBAL SL
con NIF: ESB65005977
en fecha : 28 de marzo de 2025
en hora: 9:05:29

Xavier Garcia Albiol, Alcalde - 28/03/2025

Victor Siles Marc, Secretari General, 01/04/2025

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911