



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  691D4I4A6R033G6318WH		
Codi de document COP19I02FW	Núm. de expedien t824/2025	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS
Localització de l'activitat

Assumpte
CONTRACTE - CONTRACTACIÓ DE LES
OBRES D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE
D'EDUCACIÓ INFANTIL DE PRIMER CICLE
"CAVALLET DE MAR"

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE D'EDUCACIÓ INFANTIL DE PRIMER CICLE "CAVALLET DE MAR", SITUAT AL CARRER DOMÈNEC SUGRAÑES I GRAS DE SALOU (EXPEDIENT 824/2025)

I.- PARTS DEL CONTRACTE

D'una part, el senyor Pere Granados Carrillo, com alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Salou, ens adjudicador del contracte, d'acord amb les atribucions que li atorga l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I d'una altra, el senyor Antoni Clotet Saez, major d'edat, com a apoderat, en nom i representació de l'empresa contractista GRUP CTM BCN S.L., de nacionalitat espanyola, amb NIF B-64256282, i domicili social a Puig-reig (08692), al carrer Biel, núm. 14, baixos darrera. Dita representació i capacitat per subscriure el contracte s'han acreditat prèviament en l'expedient de contractació.

Intervé aquest document públic, a efectes del control de legalitat, el secretari general de la Corporació, senyor Enric Ollé Bidó, d'acord amb les funcions que li confereix la normativa vigent.

Les parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal necessària per formalitzar el present contracte administratiu d'obres, als efectes del que manifesten els següents



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  691D414A6R033G6318WH		
Codi de document COP19I02FW	Núm. de expedien t824/2025	05-05-25 14:10

II.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1. Expedient de contractació

- 1.1. Per Decret núm. DEC/5418/2024, de 5 de novembre, del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes s'aprova inicialment el projecte d'obres ordinàries per l'ampliació del Centre d'Educació Infantil de primer cicle "Cavallet de Mar" situat al cr. Domenec Sugrañes i Gras de Salou (P-6723), per un pressupost base de licitació d'1.100.000 €, i un termini d'execució de 6 mesos i mig.

En no haver-se presentat al·legacions o reclamacions dins del tràmit d'exposició pública, de conformitat amb el propi acord d'aprovació inicial el projecte ha quedat aprovat definitivament.

- 1.2. Per Decret núm. DEC/306/2025, de 23 de gener, del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes, com a òrgan municipal competent, s'aprova l'expedient de tramitació ordinària per a la contractació de les obres d'ampliació del centre d'educació infantil de primer cicle "Cavallet de Mar", situat al carrer Domènec Sugrañes i Gras de Salou, per procediment obert simplificat, amb un únic criteri, el preu més baix, no subjecte a regulació harmonitzada.

El contracte té un pressupost base de licitació d'1.100.000 €, IVA inclòs, un valor estimat d'1.090.909,09 €, i un termini de durada de 6'5 mesos.

Aquesta actuació està cofinançada per la "convocatòria oberta per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 15 de setembre de 2024" en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU (ref. BDNS 681573).

- 1.3. En el mateix acord, l'òrgan de contractació aprova el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que ha de regir el contracte, així com la despesa, prèviament fiscalitzada per la Intervenció municipal, per un import màxim d'1.100.000 €, amb càrrec a la partida pressupostària 02.459.61930 – MILLORA EQUIPAMENTS MUNICIPALS, i convoca la licitació mitjançant la publicació d'un anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).
- 1.4. L'anunci de licitació es publica en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou el dia 23 de gener de 2025. A través d'aquest mitjà es posa a disposició dels interessats



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  691D414A6R033G6318WH		
Codi de document COP19I02FW	Núm. de expedien t824/2025	

el PCAP i el projecte tècnic, el document específic sobre la composició de la mesa i altra documentació contractual.

2. Proposicions

- 2.1. Dins el termini d'admissió d'ofertes i en la forma establerta en el plec de clàusules administratives particulars, concorren a la convocatòria les empreses següents:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Contractació de les obres ordinàries d'ampliació del centre d'educació infantil de primer cicle "Cavallet de Mar", situat al carrer Domènec Sugrañes i Gras de Salou" con el código de expediente "824/2025" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 07/02/2025, a las 23:59, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
EIFFAGE ENERGIA SLU	B02272490	07/02/2025	14:17:39	ME/003306-2025
GRUP CTM BCN SL	B64256282	07/02/2025	17:13:29	ME/003316-2025

- 2.2. La mesa de contractació, en la sessió de 4 d'abril de 2025, formula la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa GRUP CTM BCN S.L., a l'haver formulat la millor oferta i resultar admissible d'acord amb els criteris que figuren en el PCAP.
- 2.3. Dins el termini requerit, l'empresari presenta la documentació acreditativa del compliment de les condicions i requisits exigits per poder resultar adjudicatari del contracte.

3. Adjudicació del contracte

Per Decret núm. DEC/2039/2025, de 21 d'abril, del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes s'adjudica el contracte de les obres ordinàries d'ampliació del centre d'educació infantil de primer cicle "Cavallet de Mar", situat al carrer Domènec Sugrañes i Gras de Salou, a favor de l'empresa GRUP CTM BCN S.L., amb NIF B-64256282, pel preu de 926.420,00 €, IVA inclòs, en ser qualificada la seva oferta com la millor.



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliencia - Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  691D414A6R033G6318WH		
Codi de document COP19I02FW	Núm. de expedien t824/2025	05-05-25 14:10

4. Consignació pressupostària

El 5 de maig de 2025, la Intervenció comptabilitza dues disposicions de despesa (D) per l'import total adjudicat de 926.420,00 €, amb càrrec a la següent aplicació pressupostària de 2025:

Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
02	459	61930	22024000016	750.000,00	
MILLORA EQUIPAMENTS MUNICIPALS					

N. operació: 220250009420

N. rel. compt.:

Assentat al llibre de diari de
comptabilitat pressupostària amb

Data 05/05/2025

Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
02	459	61930	22025000022	176.420,00	
MILLORA EQUIPAMENTS MUNICIPALS					

N. operació: 220250009421

N. rel. compt.:

Assentat al llibre de diari de
comptabilitat pressupostària amb

Data 05/05/2025

III.- CLÀUSULES CONTRACTUALS

PRIMERA.- Aquest contracte té com a objecte l'execució de les obres compreses en el projecte per a l'ampliació del centre d'educació infantil de primer cicle "Cavallet de Mar", situat al carrer Domènec Sugrañes i Gras de Salou, definides i valorades en el projecte bàsic i executiu (P-6723), redactat per l'arquitecte municipal, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé.

SEGONA.- L'empresa contractista GRUP CTM BCN S.L. es compromet a realitzar les obres identificades en la clàusula anterior amb estricta subjecció al projecte tècnic (document (P-6723), i al PCAP (document COP19I00DF, amb codi de verificació electrònica 4X702L2Q1V4H0H5S0N6G), les clàusules i estipulacions dels quals es consideren, a tots els efectes, part integrant del contracte i, per tant, amb força vinculant per a les parts.



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  691D4I4A6R033G6318WH		
Codi de document COP19I02FW	Núm. de expedien t824/2025	05-05-25 14:10

TERCERA.- El preu que s'obliga a abonar l'Ajuntament de Salou al contractista és de **926.420,00 €, IVA inclòs**, que es farà efectiu mitjançant certificacions d'obra executada, import que no serà objecte de revisió.

QUARTA.- El **termini total d'execució** del contracte és de **(6'5) sis mesos i mig**, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

Terminis parcials: La distribució del termini d'execució serà conseqüent amb la següent planificació, prevista a la memòria descriptiva del projecte d'obres:

- 4 mesos inicials Passadís i aules aptes pel servei i funcionament, totalment acabats.
Incloent-hi la part corresponent de patis oberts i porxats.
Zona Sala polivalent- Menjador- Lavabos. Estructura realitzada.
Lliurament d'aquesta part en funcionament, amb les instal·lacions i accessos, fusteria i totalitat d'acabats per la posta en funcionament i servei .
- 6.5 mesos Finalització total de la Sala polivalent i menjador, i resta de parts exteriors

CINQUENA.- El termini de garantia es fixa en **3 anys**, a comptar des de la recepció de les obres.

SISENA.- Per respondre del compliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor de l'Ajuntament de Salou una garantia definitiva per un import de **38.281,82 €**, segons s'acredita amb la presentació, en aquest acte, del corresponent resguard:

Orgànica	Económica:	Referencia	Importe EUROS	PGCP
	20153	32025000412	38.281,82	5610
FIANZAS METALICO (VARIAS)				



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliencia - Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  691D414A6R033G6318WH		
Codi de document COP19102FW	Núm. de expedien t824/2025	

Nº. Operación: 320250000701

Número de Ingreso: 20250002207

Nº. Rel. Cont: /

Sentado en Libro Diario de
Contabilidad Presupuestaria con

Fecha 15/04/2025

SETENA.- D'acord amb l'establert en el plec de clàusules administratives particulars, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

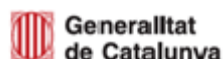
VUITENA.- El contractista se sotmet expressament al règim de penalitats previstes en el PCAP en els supòsits d'incompliment, compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució de les prestacions del contracte i de les obligacions contractuals.

El pagament de les penalitats no inclou la indemnització a que pugui tenir dret l'Ajuntament per danys i perjudicis.

NOVENA.- El contractista ha de presentar el pla de seguretat i salut en el treball per a la seva aprovació abans de l'inici de l'obra.

DESENA.- En cas que el contractista tingui intenció de subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació ho ha de comunicar anticipadament i per escrit a l'Ajuntament, tal i com estableix l'article 215.2 lletra b) de la LCSP, havent d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP. La infracció d'aquesta condició per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, té com a conseqüència la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

ONZENA.- Les parts contractants se sotmeten expressament al projecte de l'obra, al PCAP i, en tot allò no previst en els referits documents contractuals, a la Llei 9/2017, de 8 de



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliencia - Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  691D4I4A6R033G6318WH		
Codi de document COP19I02FW	Núm. de expedien t824/2025	05-05-25 14:10

novembre, de Contractes del Sector Públic, LCSP, i a les disposicions que la desenvolupen i a la resta de l'ordenament jurídic d'aplicació.

DOTZENA.- Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

TRETZENA.- El contracte es resoldrà per les causes i amb els efectes previstos als articles 198.6, 211 a 213, 245 i 246 de la LCSP i, a més, per les causes que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars.

CATORZENA.- Les parts es comprometen a emprar el català en les relacions derivades de l'execució d'aquest contracte.

QUINZENA.- Pel present document vinculant per a les parts, el contractista autoritza expressament a l'Ajuntament de Salou a que obtingui per mitjans electrònics, durant la vigència d'aquest contracte i fins a la seva extinció, la comprovació amb l'Agència Estatal d'Administració Tributaria (AEAT) i la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social que l'incumbeixen com a empresari imposades per les disposicions vigents.

SETZENA.- L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a dirimir les controvèrsies entre les parts amb motiu de l'execució del contracte.

DISSETENA.- Fer pública la formalització d'aquest contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou.

A tots els efectes, s'entén com a data de formalització d'aquest contracte la que consta en la signatura electrònica de l'alcalde.

L'alcalde



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
 691D4I4A6R033G6318WH		
Codi de document COP19I02FW	Núm. de expedien t824/2025	05-05-25 14:10

El contractista

El secretari

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 691D4I4A6R033G6318WH
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU