



ÒRGAN: JUNTA DE GOVERN LOCAL
TIPUS SESSIÓ: ORDINÀRIA
DATA: 12 de maig de 2025
UNITAT: Activitats
EXPEDIENT: 2025F031000002

<< La Junta de Govern Local, en data 21 de febrer de 2025, va acordar iniciar i aprovar l'expedient de contractació anticipada de les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, situat al carrer de les Filadores, 3, va aprovar l'informe de necessitat i justificatiu del contracte i els plecs de clàusules administratives particulars, amb un pressupost base de licitació de 88.743,46€ IVA exclòs, i un import de 107.379,58 IVA inclòs, i amb un termini d'execució de quatre mesos i un valor estimat de 106.492,15€, i va convocar el procediment per tramitació ordinària i procediment obert simplificat i es va autoritzar la despesa corresponent.

L'anunci de la convocatòria es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt en data 28 de febrer de 2025.

Durant el termini de presentacions d'ofertes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, mitjançant l'eina del Sobre Digital, es van presentar 5 licitadors, en temps i forma: Plan Your Future, SL, Feser-op Serveis, SL, Proyectos y Construcciones JCA,SL, 118 Studio Producciones Activaciones, SL, i Construccions i Rehabilitacions Fornells, SL.

La Mesa de contractació es va reunir el dia 25 de març 2025, per a l'obertura del sobre únic digital. Segons l'Acta de la Mesa els licitadors van presentar la següent documentació:

	LICITADORS	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA/ ANNEXOS	PIMES	SOLVÈNCIA ECONÒMICA, PROFESSIONAL, TÈCNICA I FINANCERA i resta de requisits	SUB-CONTRACTACIÓ	INTEGRACIÓ SOLVÈNCIA	Esmena de la Declaració Responsable, annex 1
1	Plan Your Future,SL	1,2 i 3	PIME	SI	NO	NO	
2	Feser-op Serveis, SL	1,2,3,4 i 5	MICRO	No contesta	SI	NO	contestar la pregunta relativa a la solvència
3	Proyectos y Constuccio	1,2,3 i 5	PIME	SI	No contesta	NO	contestar la pregunta



	nes JCA,SL					relativa a la subcontractació
4	118 Studio Producciones Activaciones,SL	1,2,3 i 5	MICRO	SI	NO	NO
5	Construccions i Rehabilitacions Fornells,SL	1,2,3 i 5	PIME	No contesta correctament	NO	NO
						Contestar correctament a la pregunta relativa a la solvència

Un cop revisada la documentació la Mesa va acordar que hi havia certs licitadors els quals no havien presentat correctament la declaració responsable (Annex 1) i, per tant, calia requerir-los l'esmena d'aquesta documentació als següents licitadors, sempre que no resultessin exclosos de la licitació:

- FESER-OP SERVEIS,SL: calia contestar la pregunta relativa a la solvència.
- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JCA,SL: calia contestar a la pregunta relativa a la subcontractació.
- CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS FORNELLS, SL : cali contestar correctament la pregunta relativa a la solvència.

Es va comprovar que tots els licitadors es trobessin inscrits en el RELI o en el ROLECE, de conformitat amb la clàusula 1.10), del PCAP i l'article 159 apartats 4.a i 4.f.3ª de la LCSP, la inscripció que resultava obligatòria, en la data final de presentació d'ofertes, per poder participar en aquesta licitació.

En la mateixa reunió la Mesa de contractació va avaluar les ofertes econòmiques, annex 2, i els criteris avaluables de forma automàtica de l'annex 3, i va procedir a classificar-les de forma provisional com segueix:

LICITADORS	PREU	PUNTS	MILLORA TERMINI GARANTIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
Plan Your Future,SL	72.605,65	80,00	24	20,00	100,00
118 Studio Producciones Activaciones,SL	74.920,00	77,53	24	20,00	97,53
Construccions i Rehabilitacions Fornells,SL	79.250,00	73,29	24	20,00	93,29
Proyectos y Construcciones JCA,SL	80.143,47	72,48	24	20,00	92,48
Feser-Op Serveis, SL	80.969,53	71,74	24	20,00	91,74

Es va comprovar que no hi havia cap oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

La Mesa de contractació es va tornar a reunir en data 1 d'abril de 2025 i, tal com consta detallat en l'acta de la Mesa, les empreses licitadores, Feser-op Serveis, SL, Proyectos y Construcciones JCA,SL i Construccions i Rehabilitacions Fornells,SL, van complir adequadament l'esmena dels defectes observats en la documentació administrativa i van contestar en temps i forma el requeriment i, per tant, la Mesa de contractació, va acordar acceptar la documentació administrativa que es considera

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000162
Codi Segur de Verificació: 2f4e4e9a-41b2-4be7-bc05-1065bf1788ac Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2840167 Data d'impressió: 14/05/2025 13:17:42 Pàgina 3 de 5		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Secretaria), 14/05/2025 10:29:38 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (Alcalde), 14/05/2025 11:52:23		



correcta, i va elevar la classificació provisional de les ofertes a definitiva.

En aplicació de la clàusula 1.15 del PCAP reguladora del contracte i dels articles 145, 146 i 159 de la LCSP, a la vista dels resultats, i comprovat que l'oferta no es trobava incursa en presumpció d'anormalitat, la Mesa va acordar elevar-ho a l'òrgan de contractació de les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en centre de benestar emocional i salut jove a salt, i proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, 100 punts, que ha estat PLAN YOUR FUTURE, SL, que ha ofert un preu de 72.605,65 euros, IVA exclòs, i l'annex 3: l'ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals.

La Mesa va acordar requerir a l'empresa Plan Your Future,SL perquè en un termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'enviament del requeriment, presentés la documentació justificativa de la clàusula 1.18 i 1.17 del PCAP, que no constés en el RELI, així com la constitució de la garantia definitiva per import de 3.630,28 euros.

En data 8 d'abril de 2025, mitjançant ofici, amb registre de sortida S2025004027, es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària, Plan Your Future,SL, SA, per tal que presentés la documentació justificativa mínima per a contractar que estableix la clàusula 1.18, en cas que no hi constés al RELI, document que s'acredita a l'expedient administratiu, i la clàusula 1.17 del PCAP reguladora del contracte:

1) Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 3.630,28 euros, corresponent al 5% de l'import resultant de la suma de l'oferta presentada per l'empresa proposada com adjudicatària del contracte (sobre 72.605,65 euros), de conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP, i a la clàusula 1.17 del PCAP. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

2).Acreditació de disposar, durant tota la vigència del contracte, de l'assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 500.000 euros. Caldrà acompanyar la còpia de l'assegurança amb el rebut d'estar al corrent de pagament, tal i com estableix la clàusula 1.18 i 2.16 del PCAP.

3) Document Annex 5- degudament complimentat relatiu a la clàusula de protecció de dades i deure de confidencialitat.

També se li va comunicar en el mateix document, de conformitat amb la clàusula 2.2 del PCAP consta com a obligació essencial del contracte disposar des de l'inici de l'execució de les obres d'un cap d'obra.

En data 14 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025008280, l'empresa Plan Your Future,SL, ha presentat la documentació acreditativa mínima per a contractar, dins el termini establert. L'aval ha estat dipositat a la tresoreria municipal en data 15/04/2025 amb núm. op.320250001349.

Atès que consta a l'expedient administratiu el justificant de dipòsit de l'aval corresponent a la garantia definitiva, i també la inscripció de l'empresa al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI), del que es desprèn la capacitat, la representació, que l'empresa està al corrent de tributs amb la Generalitat, amb l'AEAT i amb al TGSS, així com l'acreditació de la solvència econòmica i financera, que s'acredita mitjançant la informació que consta al RELI dels comptes anuals, la declaració de la xifra de negocis global, i la solvència tècnica o professional, que s'acredita mitjançant la relació d'obres executades en el decurs del darrers 5 anys. S'ha comunicat la disposició d'un cap d'obra amb el nom i currículum vitae.



Atès que consten a l'expedient i publicades al Perfil del contractant les actes de la Mesa de Contractació.

Queda justificada l'existència de crèdit d'aquesta contractació a l'aplicació pressupostària 31.23100.63200, amb projecte de despesa núm. 2024/2/31/3- Serveis Socials. Inversió en reposició edifici del Pressupost Municipal.

Vist el què disposa la base trenta-tresena d'execució del pressupost del 2025, el qual preveu que en els contractes d'obra es mantindrà un saldo sobrant a la fase A del 10% de l'import d'adjudicació, als efectes del previst a l'article 242.4 de la LCSP.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan de contractació, segons la Disposició Addicional Segona de la LCSP i la resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<< **Primer.- CLASSIFICAR** les ofertes presentades i admeses en el procediment de contractació de les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, al carrer de les Filadores, 3, per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda:

LICITADORS	PREU	PUNTS	MILLORA TERMINI GARANTIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
Plan Your Future,SL	72.605,65	80,00	24	20,00	100,00
118 Studio Producciones Activaciones,SL	74.920,00	77,53	24	20,00	97,53
Construccions i Rehabilitacions Fornells,SL	79.250,00	73,29	24	20,00	93,29
Proyectos y Constucciones JCA,SL	80.143,47	72,48	24	20,00	92,48
Feser-Op Serveis, SL	80.969,53	71,74	24	20,00	91,74

Segon.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori, **ACCEPTAR** la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 1 d'abril de 2025 i **ADJUDICAR** a l'empresa PLAN YOUR FUTURE, SL, amb NIF.: B65710246, i amb domicili a Barcelona, a l'avinguda República Argentina,70, la contractació de les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, al carrer de les Filadores, 3, per un preu de contracte, IVA exclòs, de 72.605,65 euros de base, més 15.247,19 euros corresponent al 21% d'IVA, fent un total d'import d'adjudicació de 87.852,84 euros, IVA inclòs, amb un termini d'execució de QUATRE (4) MESOS, i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte aprovat, i a la totalitat de l'oferta presentada per la resta dels criteris d'adjudicació d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa.

D'acord amb l'oferta de la resta de criteris d'adjudicació corresponents a l'annex 3 del PCAP s'ha ofertat l'ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals.

Tercer.- DISPOSAR (D) l'import de 87.852,84 € (IVA inclòs) a favor de l'empresa PLAN YOUR FUTURE,SL, amb NIF.: B65710246, amb càrrec a l'aplicació pressupostària a 31.23100.63200, amb projecte de despesa núm. 2024/2/31/3- Serveis Socials. Inversió en reposició edifici del Pressupost Municipal.

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000162
Codi Segur de Verificació: 2f4e4e9a-41b2-4be7-bc05-1065bf1788ac Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2840167 Data d'impressió: 14/05/2025 13:17:42 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Secretaria), 14/05/2025 10:29:38 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (Alcalde), 14/05/2025 11:52:23		



Quart.- ALLIBERAR (A/) l'import de 10.741,47 euros amb núm. d'operació 220250001427 de l'aplicació pressupostària 31.23100.63200, amb projecte de despesa núm. 2024/2/31/3- Serveis Socials. Inversió en reposició d'edifici del Pressupost Municipal.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i **CONVOCAR-LO** a la signatura del contracte que s'ha de formalitzar dins el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de la remissió de la notificació d'aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP, atès que el contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a la resta de licitadors, amb indicació dels recursos corresponents.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Salt.

Vuitè.- FACULTAR a l'Alcalde de l'Ajuntament de Salt per procedir a la formalització del contracte de les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, al carrer de les Filadores, 3.>>

Certificat amb signatura electrònica.