

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'AGÈNCIA CATALANA DE LA JOVENTUT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT AIXÍ COM LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ I ESCALFAMENT D'ACS MITJANÇANT AEROTÈRMIA A L'ALBERG CABRERA XANASCAT SITUAT A CABRERA DE MAR. MILLOR OFERTA LOT 2.

Expedient contractació: ACJ-2025-7.

Lloc: Agència Catalana de la Joventut (en endavant, ACJ).

Data: 28 d'abril de 2025.

MEMBRES:

Presidència

La Direcció de Serveis Comuns de l'ACJ, senyor Xavier Navarro i Mercadé.

Per la Secretaria

L'Àrea de Gestió Jurídica i Contractació de l'ACJ, la senyora Rita Bofarull i Ruiz.

Vocals

Una persona en representació de l'Àrea de Finances, el senyor David Alonso i Crispulo.
Dos persones en representació de l'Àrea Gestió Tècnica de la Direcció de Serveis a la Joventut, el senyor Marc Mundet i Gómez i el senyor Lluís Pujol i Casas.

Per la intervenció

Una persona en representació de la Intervenció Delegada al Departament de Drets Socials i Inclusió, no assisteix cap persona.

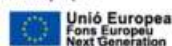
Per l'Assessoria Jurídica

Una persona en representació de l'Assessoria Jurídica del Departament de Drets Socials i Inclusió, el senyor Josep Maria Ferré i Jodra.

Custodis del sobre digital

Dues persones de l'Àrea de Gestió Jurídica de l'ACJ.

Finançat per



Doc. original signat per:
Rita Bofarull Ruiz 28/04/2025,
Xavier Navarro Mercadé
29/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0AAOA9LIPCGILYH99GSJX5FBQWEXAT4B

Data creació còpia:
14/05/2025 13:13:49

Pàgina 1 de 5

ANTECEDENTS

1. En data 7 de novembre de 2007, el Consell d'Administració de l'Agència Catalana de la Joventut (en endavant, ACJ) constitueix la mesa de contractació permanent de l'ACJ. Aquesta va ser modificada en data 1 de desembre de 2014, publicant-se l'anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 6818 de 25.02.2015).

La Mesa de Contractació permanent de l'ACJ està presidida per la persona titular de la Direcció de Serveis de l'ACJ i en cas d'absència, vacant o malaltia per un Director/a d'Àrea designat per la Direcció General de l'ACJ; una persona de l'Àrea d'Assessoria Jurídica de l'ACJ actuarà com a secretari/ària, i actuaran com a vocals: una persona adscrita a la Intervenció Delegada del Departament de Benestar Social i Família (actual Departament de Drets Socials i Inclusió), una persona llicenciada en dret adscrita a l'Assessoria Jurídica del Departament de Benestar Social i Família (actual Departament de Drets Socials i Inclusió), una persona de l'Àrea de Finances de l'ACJ i una persona de l'Àrea proposant del contracte.

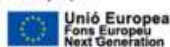
En data 5 d'octubre de 2017, la Interventora General de la Generalitat de Catalunya emet la Instrucció 2/2017, per la qual els interventors no han d'assistir a les meses de contractació de les licitacions de les entitats del sector públic no sotmeses a fiscalització prèvia, d'acord amb els articles 109 i 320 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i en relació amb l'article 71 del text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya.

2. En data en data 18 de novembre de 2024 es publica l'anunci previ de la licitació al perfil del contractant de l'ACJ.

3. En data 30 de desembre de 2024 la Consellera de Drets Socials i Inclusió va modificar la Resolució de 24 de maig de 2023 de transferència a l'Agència Catalana de la Joventut de l'import de 7.073.889,90 euros amb càrrec a la partida pressupostària D/740794000/315V/0000 del centre gestor BE09, Codi de Finançament: FMRRRC22102 (Fons Next Generation) provinent dels fons europeus procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, entre les quals es troba les actuacions de l'expedient ACJ-2025-7.

4. En data 3 de juliol de 2024 el director de l'Àrea de Gestió Tècnica informa sobre la necessitat d'iniciar un expedient de contractació del servei de redacció dels projectes bàsic i executiu i direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut així com les obres d'instal·lació

Finançat per



Doc. original signat per:
Rita Bofarull Ruiz 28/04/2025,
Xavier Navarro Mercadé
29/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0AAOA9LIPCGILYH99GSJX5FBQWEXAT4B

Data creació còpia:
14/05/2025 13:13:49

Pàgina 2 de 5

d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera Xanascà situat a Cabrera de Mar, el director General de l'ACJ incoa l'expedient ACJ-2025-7 per a la tramitació d'aquesta contractació en data 9 de gener de 2025.

L'expedient es compon de dos lots:

- Lot 1: Serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera XANASCAT situat a Cabrera de Mar i gestionat per l'ACJ.
- Lot 2: Obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera XANASCAT situat a Cabrera de Mar i gestionat per l'ACJ.

5. Atesa la Resolució de declaració d'urgència de 9 de gener de 2025.

6. En data 9 de gener de 2025 el director general de l'Agència Catalana de la Joventut certifica el crèdit suficient per dur a terme l'actuació que l'Assessoria Jurídica del Departament de Drets Socials i Inclusió havia informat favorablement els plecs per a l'expedient de contractació en data 14 de gener de 2025.

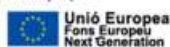
7. En data 15 de gener de 2025 el director General de l'ACJ resol aprovar els plecs que regeixen aquesta contractació.

8. En data 15 de gener de 2025 es publica l'anunci de licitació al perfil del contractant. El termini de presentació de proposicions mitjançant l'eina del sobre digital s'estableix, inicialment, a les 14h del dia 31 de gener de 2025.

9. Un cop finalitza el termini per a presentar proposicions es constata que s'han presentat per mitjans telemàtics (Sobre Digital) les següents entitats:

- COLOMER-RIFÀ, SLP: Lot 1.
- CONSTRUCCIONES CALER, SAU: Lot 2.
- ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U: Lot 1.
- BOVER GUTIERREZ, S.L: lot 2.
- ESITEC ENERGIA S.L: Lot 1.
- Agilser serveis i manteniments, SL: Lot 2.

Finançat per



Doc. original signat per:
Rita Bofarull Ruiz 28/04/2025,
Xavier Navarro Mercadé
29/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0AAOA9LIPCGILYH99GSJX5FBQWEXAT4B

Data creació còpia:
14/05/2025 13:13:49

Pàgina 3 de 5

10. A les 13h del dia 4 de febrer de 2025 es reuneix la mesa de contractació en **Sessió Privada telemàtica mitjançant eina teams**, per dur a terme l'admissió prèvia dels licitadors de l'expedient ACJ-2025-7 per a l'adjudicació dels contractes per al servei de redacció dels projectes bàsic i executiu i direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut així com les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera Xanascot situat a Cabrera de Mar, gestionat per l'Agència Catalana de la Joventut.

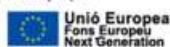
9. A les 13h del dia 27 de febrer de 2025, la Mesa de contractació es reuneix en **Sessió Pública telemàtica mitjançant eina teams**, i es procedeix a l'obertura del "Sobre B" de les proposicions presentades per al lot 1 de l'expedient ACJ-2025-7 que conté l'oferta tècnica, l'avaluació de la qual, depèn judici de valor dels criteris descrits als Plecs de Clàusules Administratives i als Plecs de Prescripcions Tècniques. Es constata, mitjançant informe de l'Agència Tributària de 25 de febrer de 2025, que no existeix cap conflicte d'interès entre els decisors i potencials beneficiaris i que tots estan en situació de bandera verda. Conseqüentment, es pot continuar amb el procediment.

Obert el sobre de les proposicions presentades, es proposa ajornar la Mesa de Contractació fins a una propera reunió, per tal de puntuar les referències tècniques de les ofertes presentades, d'acord amb els criteris d'adjudicació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Condicions Tècniques de l'expedient.

10. A les 13.30h del dia 9 de març de 2025 es reuneix la Mesa de contractació en **Sessió Pública telemàtica mitjançant eina** i es procedeix a l'obertura del "Sobre B" de les proposicions presentades per al lot 2 de l'expedient ACJ-2025-7 que conté l'oferta econòmica, l'avaluació de la qual, depèn de criteris objectius descrits als Plecs de Clàusules Administratives i als Plecs de Prescripcions Tècniques. Es constata, mitjançant informe de l'Agència Tributària de 25 de febrer de 2025, que no existeix cap conflicte d'interès entre els decisors i potencials beneficiaris i que tots estan en situació de bandera verda. Conseqüentment, es pot continuar amb el procediment i es procedeix a l'obertura de sobres.

Per tal de fer l'avaluació definitiva i ponderar les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Condicions Tècniques que regulen els expedients de contractació, s'acorda ajornar la Mesa de Contractació fins a una propera reunió.

Finançat per



Doc. original signat per:
Rita Bofarull Ruiz 28/04/2025,
Xavier Navarro Mercadé
29/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0AAOA9LIPCGILYH99GSJX5FBQWEXAT4B

Data creació còpia:
14/05/2025 13:13:49

Pàgina 4 de 5

11. En data 17 de març de 2025, la Mesa de contractació es reuneix en **Sessió Privada per eines electròniques**, i es procedeix a la revisió de l'informe del director de l'Àrea de Gestió Tècnica de 14 de març de 2025 sobre la inclusió de l'oferta presentada per Bover Gutiérrez, SL com a oferta anormalment baixa.

La Mesa acorda demanar informació per tal que l'empresa Bover Gutiérrez, SL justifiqui la seva oferta d'acord amb els requeriments del plec de prescripcions tècniques i el preu ofert. S'ha de fer dos requeriments per tal de justificar l'oferta.

12. En data 24 d'abril de 2025, l'empresa Bover Gutiérrez, SL presenta escrit de desistiment de la seva oferta atenent que l'empresa no disposa de les eines ni la possibilitat de justificar adequadament aquesta baixa segons els requeriments indicats.

FETS

PRIMER. A les xx hores del dia 28 d'abril de 2025, la Mesa de contractació es reuneix en **Sessió Privada per mitjans telemàtics**, i acorda acceptar el desistiment de l'empresa Bover Gutiérrez, SL.

SEGON. Atenent l'informe proposta de la Direcció de l'Àrea de Gestió Tècnica de 14 de març de 2025, la Mesa proposa considerar com a millor oferta del lot 2 de l'expedient ACJ-2025-7 per a l'adjudicació del contracte d'obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera Xanascot situat a Cabrera de Mar, a Construcciones Caler, SAU per un import de tres-cents quinze mil euros (315.000,00€), IVA no inclòs.

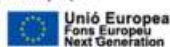
Com a president

Com a secretària

Sr. Xavier Navarro i Mercadé

Sra. Rita Bofarull i Ruiz

Finançat per



Doc. original signat per:
Rita Bofarull Ruiz 28/04/2025,
Xavier Navarro Mercadé
29/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0AAOA9LIPCGILYH99GSJX5FBQWEXAT4B

Data creació còpia:
14/05/2025 13:13:49

Pàgina 5 de 5