

INFORME – VALORACIÓ OFERTA EN PROCEDIMENT OBERT

Expedient:	ACJ-2025-07 LOT 2
Assumpte:	OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ I ESCALFAMENT D'ACS MITJANÇANT AEROTÈRMIA A L'ALBERG CABRERA DE MAR XANASCAT, SITUAT A CABRERA DE MAR FINANÇAT AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU.
Àrea emissora:	ÀREA DE GESTIÓ TÈCNICA
Data d'emissió:	A la data de signatura digital

OBSERVACIONS GENERALS I ANTECEDENTS

PRIMER. En data 3 de juliol de 2024, la direcció de l'Àrea de Gestió Tècnica de l'ACJ informa sobre la necessitat d'iniciar un expedient per a la contractació mitjançant concurs públic en procediment obert, pels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut i les obres de instal·lació de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera de Mar Xanascat situat a Cabrera de Mar finançat amb els fons Next Generation EU.

En data 15 de gener de 2025 es publica al perfil del contractant la licitació de l'expedient ACJ-2025-07.

L'expedient consta dels lots següents:

- Lot 1 – Realització dels treballs de Redacció dels projectes bàsic i executiu, Estudi de seguretat i salut, Direcció d'obres i Coordinació de seguretat i salut de les obres de instal·lació de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera de Mar Xanascat.

1

Finançat per



Doc. original signat per:
LLUIS PUJOL CASAS
14/03/2025,
Marc Mundet Gómez
14/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L0BW5YU1WXGTVCHNM65GZ3PKWG0TIP4

Data creació còpia:
14/05/2025 13:13:12

Pàgina 1 de 8



- Lot 2 - Realització de les obres de instal·lació de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera de Mar Xanascot gestionat per l'Agència Catalana de la Joventut (ACJ) segons es determinin i concretin en el projecte executiu derivat del LOT 1 d'aquesta mateixa contractació.

SEGON. En data 31 de gener de 2025 finalitza el termini per a la presentació d'ofertes dels diferents Lots, i es constata que per al Lot 2 de l'expedient han presentat oferta les següents empreses:

- **CONSTRUCCIONES CALER SAU**
- **BOVER GUTIÉRREZ S.L.**

TERCER. En data 4 de febrer de 2025, la Mesa de Contractació, en sessió privada, procedeix a l'obertura de les proposicions presentades (Sobre A) per als lots 1 i 2 de l'expedient.

En data de 6 de març de 2025, la Mesa de Contractació, en sessió pública, procedeix a l'obertura de les proposicions presentades (Sobre B i C) per al Lot 2 de l'expedient.

SISÈ. L'Àrea de Gestió Tècnica de l'ACJ procedeix a l'anàlisi i valoració dels criteris objectius de les proposicions vàlides presentades de les empreses:

- **CONSTRUCCIONES CALER SAU**
- **BOVER GUTIÉRREZ S.L.**

Valoració total objectiva: fins a 100 punts

1.- Oferta econòmica: fins a 51 punts

La puntuació màxima de l'oferta econòmica són 51 punts i la formula que s'aplica per valorar els punts de cada oferta és la següent:

$$P = [1 - ((Ov - Om) / 350.000)] \times 51$$

On **Ov** correspon a l'oferta a valorar i **Om** a la millor oferta presentada.

Els honoraris oferts seran definitius independentment de que la durada i el cost real de l'obra finalment executada.

2

Finançat per



Doc. original signat per:
LLUIS PUJOL CASAS
14/03/2025,
Marc Mundet Gómez
14/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L0BW5YU1WXGTVCHNM65GZ3PKWG0TIP4

Data creació còpia:
14/05/2025 13:13:12

Pàgina 2 de 8

**2.- Terminis i garanties: fins a 20 punts**

Es valorarà:

1.- La proposta de **fixació de garanties suplementàries** de compliment de terminis d'acabament ofertes, **fins a 20 punts**, en base a l'assumpció voluntària per part de l'ofertant d'una penalització per dia de retard major que l'especificat al PPT segons la següent taula:

Penalització diària assumida	Punts obtinguts
1.000 €/dia	0 Punts
1.500 €/dia	10 Punts
2.000 €/dia	20 Punts

2.- Perfil tècnic i professional de l'equip: fins a 15 punts

Per obtenir puntuació en aquest apartat, caldrà adjuntar declaració responsable sobre l'adscripció de personal tècnic que hagi participat d'altres obres de similar naturalesa que estiguin funcionant de forma satisfactòria. En cas de resultar adjudicatari caldrà aportar justificants de bona execució degudament signats per els propietaris de la instal·lació. També caldrà facilitar les dades de contacte dels propietaris de dites instal·lacions. En cas de no aportar els justificants l'oferta serà desestimada.

Nombre de certificats presentats	Puntuació obtinguda
Menys de 5 certificats	0 Punts
De 5 a 7 certificats	5 punts
De 7 a 10 certificats	10 Punts
Més de 10 certificats	15 Punts

4.- Reducció del termini de l'execució de l'obra: fins a 6 punts

En el PPT s'estableix un termini d'execució de 18 mesos. Com a millora a l'oferta es pot presentar una reducció del termini d'execució segons el següent quadre:

Reducció del termini d'execució	Puntuació obtinguda
30 dies	3 Punts
60 dies	6 Punts

5.- Implementació de sistemes de gestió de la qualitat (fins a 3 punts)

Per a la obtenció d'aquests punts es presentarà, en fase de licitació, els corresponents certificats conforme l'empresa disposa de les qualificacions ISO a les que es vol optar en vigor. En cas de subcontractar part de les feines efectuades (segons es preveu en el PPT) caldrà aportar també els certificats de les empreses a subcontractar. No fer-ho suposarà la no obtenció de puntuació en aquest àmbit.

3

Finançat per

Unió Europea
Fons Europeu
Next GenerationGOBIERNO
DE ESPAÑA
Plan de Recuperación,
Transformación
y ResilienciaNext Generation
CatalunyaGeneralitat
de CatalunyaDoc. original signat per:
LLUIS PUJOL CASAS
14/03/2025,
Marc Mundet Gómez
14/03/2025Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L0BW5YU1WXGTVCHNM65GZ3PKWG0TIP4

Data creació còpia:
14/05/2025 13:13:12

Pàgina 3 de 8

Sistema implementat	Puntuació obtinguda
ISO 9001 Qualitat	1 Punt
ISO 14001 Ambiental	1 Punt
ISO 45001 Seguretat i salut en el treball	1 Punt

6.- Criteris d'inserció laboral (fins a 5 punts)

- 1) Responsabilitat social i igualtat: fins a 1 punts
 - Memòria Responsabilitat Social Corporativa o llistat d'avantatges socials pels treballadors i mesures de conciliació familiar: 1 punt
- 2) Increment de la qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 4 punts
 - Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla un % de persones amb minusvalidesa superior a l'exigit per llei per a la realització de tasques del contracte: 0,5 punt
 - Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporats a la plantilla, amb un mínim d'un 5% sobre el total, treballadors menors de 30 anys i recent graduats (obtenció del títol amb un temps inferior als 2 anys) : 2 punts
 - Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla persones joves en situació o risc d'exclusió social per a la realització de tasques del contracte: 1 punt
 - Aportar un certificat conforme l'empresa disposa de més del 50% del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit: 0,5 punt

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

Adjuntar declaració responsable de l'empresa licitadora amb indicació del % juntament amb el document ITA.

Tot seguit es procedeix a la valoració del contingut del "Sobre B", l'avaluació del qual depèn de criteris objectius:

1- Oferta Econòmica0 - 51 punts

Aspectes Generals	
Import de Licitació	350.000,00 €
Import Millor Oferta	301.000,00 €

Formula a aplicar per la valoració:

$$P = [1 - ((Ov - Om) / 350.000)] \times 51$$

4

Finançat per



Doc. original signat per:
LLUIS PUJOL CASAS
14/03/2025,
Marc Mundet Gómez
14/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L0BW5YU1WXGTVCHNM65GZ3PKWG0TIP4

Data creació còpia:
14/05/2025 13:13:12

Pàgina 4 de 8

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de la Joventut

On Ov correspon a l'oferta a valorar i Om a la millor oferta presentada.

Valoració d'ofertes:

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació obtinguda
Construcciones Caler SAU	315.000,00 €	48,96
Bover Gutiérrez SL	301.000,00 €	51,00

Donades les baixes d'algunes de les ofertes s'ha analitzat si alguna d'elles es trobava en situació de baixa anormalment desproporcionada.

A aquest efecte s'ha procedit a aplicar, tal com especifica el punt I del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives:

Es considerarà desproporcionada aquella oferta econòmica amb una rebaixa d'import de més del 10% de l'import de licitació del lot que correspongui.

Partint d'aquesta mitjana s'han calculat les desviacions de les diferents ofertes obtenint els següents resultats:

Empresa	Oferta econòmica	Desviació respecte a la mitjana
Construcciones Caler SAU	315.000,00 €	-10,00%
Bover Gutiérrez SL	301.000,00 €	-14,00%

Per tant, s'observa que un cop fets càlculs l'oferta de Bover Gutiérrez SL s'hauria de considerar com a desproporcionada.

2 – Garanties suplementàries0 - 20 punts

Empresa	Penalització assumida	Puntuació obtinguda
Construcciones Caler SAU	2.000 €/dia	20
Bover Gutiérrez SL	2.000 €/dia	20

3- Perfil tècnic i professional de l'equip.....0 - 15 punts

Empresa	Certificats	Puntuació obtinguda
Construcciones Caler SAU	Més de 10	15
Bover Gutiérrez SL	Més de 10	15

Per obtenir puntuació en aquest apartat, caldrà adjuntar declaració responsable sobre l'adscripció de personal tècnic que hagi participat d'altres obres de similar naturalesa que estiguin funcionant de forma satisfactòria. En cas de resultar adjudicatari caldrà aportar justificants de bona execució degudament signats per els propietaris de la instal·lació. També caldrà facilitar les dades de contacte dels propietaris de dites instal·lacions. En cas de no aportar els justificants l'oferta serà desestimada.

5

Finançat per



Doc. original signat per:
LLUIS PUJOL CASAS
14/03/2025,
Marc Mundet Gómez
14/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L0BW5YU1WXGTVCHNM65GZ3PKWG0TIP4

Data creació còpia:
14/05/2025 13:13:12

Pàgina 5 de 8

4- Reducció del termini d'execució ... 0 – 6 punts

Empresa	Certificats	Puntuació obtinguda
Construcciones Caler SAU	30 dies	6
Bover Gutiérrez SL	30 dies	6

5- Implementació de sistemes de gestió de la qualitat ... 0 – 3 punts

Empresa	Construcciones Caler SAU	Certificat aportat	Puntuació
ISO 9001 Qualitat		Si	1
ISO 14001 Ambiental		Si	1
ISO 45001 Seguretat i salut en el treball		No	0
Puntuació total			2

Empresa	Bover Gutiérrez SL	Certificat aportat	Puntuació
ISO 9001 Qualitat		No	0
ISO 14001 Ambiental		No	0
ISO 45001 Seguretat i salut en el treball		No	0
Puntuació total			0

6- Criteris d'inserció laboral0 – 5 punts

Empresa	Construcciones Caler SAU	Compliment	Puntuació
Memòria de Responsabilitat Social Corporativa		Si	1
% de persones amb minusbilides superior al exigit per llei		Si	0,5
5% de menors de 30 anys		Si	2
Persones en situació o risc d'exclusió social		Si	1
Més de 50% de personal amb contracte indefinit		Si	0,5
Puntuació total			5

Empresa	Bover Gutiérrez SL	Compliment	Puntuació
Memòria de Responsabilitat Social Corporativa		Si	1
% de persones amb minusbilides superior al exigit per llei		No	0,5
5% de menors de 30 anys		Si	2
Persones en situació o risc d'exclusió social		No	1
Més de 50% de personal amb contracte indefinit		Si	0,5
Puntuació total			5

6

Finançat per



Doc. original signat per:
LLUIS PUJOL CASAS
14/03/2025,
Marc Mundet Gómez
14/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L0BW5YU1WXGTVCHNM65GZ3PKWG0TIP4

Data creació còpia:
14/05/2025 13:13:12

Pàgina 6 de 8

Resum de Puntuacions obtingudes

Empresa	CONSTRUCCIONES CALER SAU	
Criteri		Puntuació
Oferta Econòmica		48,96
Garanties suplementàries		20
Perfil tècnic i professional de l'equip		15
Reducció del termini d'execució		6
Implementació de sistemes de gestió de la qualitat		2
Criteris d'inserció laboral		5
Puntuació Total criteris objectius		96,96

Empresa	BOVER GUTIÉRREZ SL	
Criteri		Puntuació
Oferta Econòmica		51
Garanties suplementàries		20
Perfil tècnic i professional de l'equip		15
Reducció del termini d'execució		6
Implementació de sistemes de gestió de la qualitat		0
Criteris d'inserció laboral		5
Puntuació Total criteris objectius		97

7

Finançat per



Doc. original signat per:
LLUIS PUJOL CASAS
14/03/2025,
Marc Mundet Gómez
14/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L0BW5YU1WXGTVCHNM65GZ3PKWG0TIP4

Data creació còpia:
14/05/2025 13:13:12

Pàgina 7 de 8

 Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de la Joventut

Proposo

Que la Mesa de contractació de l'ACJ iniciï els tràmits per avaluar la validesa de la oferta presentada per l'empresa **Bover Gutiérrez SL** per a l'execució de les obres de instal·lació de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera de Mar Xanascot situat a Cabrera de Mar.

Que es sol·liciti a **Bover Gutiérrez SL** que documenti detalladament els tres punts que exposava en la "Declaració sobre la oferta econòmica proposada" presentada al sobre B per tal de poder-ne valorar la seva viabilitat.

Cap d'Infraestructures

Vist-i-plau

Director de l'Àrea de Gestió Tècnica

Barcelona, a la data de signatura digital

8

Finançat per



Doc. original signat per:
LLUIS PUJOL CASAS
14/03/2025,
Marc Mundet Gómez
14/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L0BW5YU1WXGTVCHNM65GZ3PKWG0TIP4

Data creació còpia:
14/05/2025 13:13:12

Pàgina 8 de 8