

DOCUMENT ACTA_MESA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: af506817-b4d1-42c6-8fba-d93d0e948495 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7628281 Data d'impressió: 14/05/2025 09:11:06 Pàgina 1 de 6		
SIGNATURES 1.- Lluís García Jiménez (TCAT) (President de la Mesa), 12/05/2025 11:27 2.- Joan Riera Mas (TCAT) (Enginyer Municipal), 12/05/2025 12:44 3.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/05/2025 18:00 4.- Lorena Reixachs González (TCAT) (Secretària de la Mesa), 13/05/2025 07:38 5.- Maria Teresa Pallarès Ramírez (TCAT) (Interventora accidental), 14/05/2025 08:27		



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

X2024006670

**ACTA DE L'OBERTURA DE L'INFORME RELATIU ALS CRITERIS AVALUABLES
OBJECTIVAMENT CORRESPONENTS AL SOBRE C DE LA PLICA QUE S'HA PRESENTAT A
LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ, DEL SERVEI
INTEGRAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, CLAVEGUERAM I MANTENIMENT DE
FONTS DEL MUNICIPI DE PREMIÀ DE DALT**

Lloc: Premià de Dalt
Data: 23 d'abril de 2025
Hora: 10:30h

Hi assisteixen:

SR. LLUÍS GARCIA JIMÉNEZ-President
SRA. MIREIA BOTÉ I MASSAGUÉ-Secretària General
SRA. M. TERESA PALLARÉS RAMÍREZ-Interventora accidental
SR. JOAN RIERA I MAS-Enginyer Municipal

SRA. LORENA REIXACHS GONZÁLEZ-Secretària de la Mesa

Desenvolupament de la reunió :

En data 3 d'abril de 2025, es va dur a terme l'obertura del SOBRE C, que contenia la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules (oferta econòmica).

D'acord amb el que consta a l'acta, en la mateixa data, es va traslladar la documentació presentada en el SOBRE C al departament tècnic, per a la seva valoració i puntuació.

En data 17 d'abril de 2025, els tècnics responsables, van emetre un informe amb relació a la valoració de la documentació corresponent als criteris d'adjudicació avaluable automàticament, en el qual es conclou que la puntuació obtinguda per l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU és de 55,00 punts, d'acord amb el detall de la puntuació que es relaciona a la taula següent:

af506817-b4d1-42c6-8fba-d93d0e948495



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

X2024006670

- PROPOSAR** a l'òrgan competent l'adjudicació del **contracte, en règim de concessió, del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi de Premià de Dalt** a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, atès que ha estat l'única empresa que s'ha presentat al procés de licitació, d'acord amb els criteris i objectius establerts als plecs de clàusules i amb la relació de compromisos contractuals entre el concessionari i l'Ajuntament de Premià de Dalt, d'acord amb l'oferta presentada:

"Relació de compromisos contractuals entre el concessionari del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi de Premià de Dalt i l'Ajuntament de Premià de Dalt"

A resultes de l'adjudicació mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts per al municipi de Premià de Dalt, a favor de l'empresa "Sociedad General de Aguas de Barcelona" (Agbar), en resulten una sèrie de compromisos per part de l'adjudicatari que han de constar en el contracte a subscriure per ambdues parts.

A continuació donem la relació de compromisos contractuals:

- Personal a adscriure al servei:**
 - 1 cap de servei al 33%
 - 1 encarregat al 33%
 - 3 operaris al 25, 100 i 40%
 - 1 electromecànic al 25%
 - 1 administrador de magatzem al 33%
 - 1 persona d'atenció al client al 100%
 - 2 operaris pel clavegueram al 46,75% cada un

A part del personal indirecte de l'empresa de 20 persones amb dedicació global de 2,525 persones al 100%.

- Dependències:**

af506817-b4d1-42c6-8fba-d93d0e948495

Codi Segur de Verificació: af506817-b4d1-42c6-8fba-d93d0e948495
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082303_2025_7628281
Data d'impressió: 14/05/2025 09:11:06
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- Lluís García Jiménez (TCAT) (President de la Mesa), 12/05/2025 11:27
2.- Joan Riera Mas (TCAT) (Enginyer Municipal), 12/05/2025 12:44
3.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/05/2025 18:00
4.- Lorena Reixachs González (TCAT) (Secretària de la Mesa), 13/05/2025 07:38
5.- Maria Teresa Pallarès Ramírez (TCAT) (Interventora accidental), 14/05/2025 08:27



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

X2024006670

- *Instal·lació d'una oficina al nucli urbà*
- *Magatzem a distància inferior a 4 Km de la població i un altre de suport a 6 Km*
- *Nau per assistència al clavegueram a 8,5 Km de Premià de Dalt*

- *Vehicles: flota de 7 vehicles*

- *Maquinària pel clavegueram:*

- *Equip de neteja amb camió mixt impulsor-succionador de reciclatge d'aigua*
- *Equip de neteja amb camió mixt impulsor-seccionador*
- *Equip de neteja impulsor lleuger*
- *Equip d'inspecció amb càmera robotitzada CCTV*
- *Equip d'inspecció amb càmera fixa tipus perxa*

- *Previsió d'estocs:*

- *500 comptadors*
- *10159 elements d'obra hidràulica*
- *140 elements de seguretat*

- *Inventari xarxa d'abastament i de clavegueram*
- *Digitalització xarxa d'abastament i de clavegueram*
- *Inspecció xarxa sanejament anual: 50%*
- *Neteja xarxa sanejament anual: 50%*
- *Neteja elements de captació: 100%*
- *Neteja escomeses municipals: 12 ut*
- *Inspecció amb càmera CCTV: 32 h*
- *Control legionel·la 12 vegades l'any*
- *Control qualitat aigües de fonts: 312 analítiques*
- *Implantació ISO 22.000 "Sistema de gestió de seguretat alimentària"*
- *Millora del rendiment del 76 al 85,10%*
- *Control permanent fuites. Sectorització de la xarxa*
- *Pla de renovació de canonades*
- *Pla de renovació de comptadors classe C pels actuals classe B*
- *Lectures de consum bimensuals, 35 rutes de lectura*

af506817-b4d1-42c6-8fba-d93d0e948495

Codi Segur de Verificació: af506817-b4d1-42c6-8fba-d93d0e948495
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082303_2025_7628281
Data d'impressió: 14/05/2025 09:11:06
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- Lluís García Jiménez (TCAT) (President de la Mesa), 12/05/2025 11:27
2.- Joan Riera Mas (TCAT) (Enginyer Municipal), 12/05/2025 12:44
3.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/05/2025 18:00
4.- Lorena Reixachs González (TCAT) (Secretària de la Mesa), 13/05/2025 07:38
5.- Maria Teresa Pallarès Ramírez (TCAT) (Interventora accidental), 14/05/2025 08:27



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

X2024006670

- *Atenció al client dimarts i divendres de 8:30 h. a 14:00 h. i tarda de dijous de 16:00 h. a 20:00 h.*
- *Campanyes d'informació ciutadana de sensibilització amb l'aigua*
- *Punt d'aigua freàtica H2oritzó al carrer Riereta*
- *Avaluació de riscos laborals, ambientals i sanitaris*
- *Subministrament gratuït d'airejadors per estalvi d'aigua*
- *Mesures d'estalvi de consum elèctric en 23.134 Kwh/any mitjançant:*
 - *Substitució bombes impulsió Poch i Cadira del Bisme*
 - *Substitució bombes pous Xamarot, els arbres i Can Vilà*
 - *2 vehicles elèctrics*
 - *Il·luminació fotovoltaica a dipòsit Poch i Cadira del Bisbe. Estació eòlica.*
- *Incrementar número de pous a les xarxes de sanejament de pluvials i residuals.*
- *Tractament dels nitrats dels pous ara inutilitzats.*
- *Costos del servei d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts, per l'any base de 2,5989 €/m³ de tarifa mitjana.*
- *Projecció econòmica del servei a 25 anys incloent un cànon d'entrada de 64.050 € i una inversió de 9.442.051 € en els 10 primers anys, i una tarifa mitja als 25 anys de 3,5484 €/m³.*
- *Increment de tarifes:*
 - 1er any: 9,93%*
 - 2n any: 9,93%*
 - 3er any: 11,03%*
 - 4t a 25è any: 1,10%*
- *Retribució del concessionari: 10,1%*
- *Increment del rendiment hidràulic del 76% al 81% en 25 anys."*

2. **REQUERIR** a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, comptadors des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, aporti la documentació que s'especifica a

af506817-b4d1-42c6-8fba-d93d0e948495



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

X2024006670

la clàusula 17.2, en el cas que no es trobi actualitzada en el RELI, i dispositi la garantia definitiva que d'acord amb la clàusula 18, advertint-li que, en cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i se li podrà exigir l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en el concepte de penalitat, d'acord amb el que estableix l'article 150 de la LCSP.

Un cop finalitzada l'obertura de les pliques presentades, es dona per acabada a les 10:50 hores i els presents signen aquesta acta.

Signants:

La Secretària de la Mesa