

Òrgan de contractació: La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 27/06/2023	
Objecte: Contracte del servei de treballs de prevenció i control de Legionel·losi de les instal·lacions de reg, tones i dipòsits i centres de treball de Parcs i Jardins de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 2.669.732,38 € IVA inclòs.	
Valor estimat del contracte: 4.854.058,88 €	
Qualificació: Serveis	Durada: 2 anys, prorrogable per 2 anys addicionals
Tramitació: Ordinària	Procediment Obert harmonitzat
CPV: 90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions	
Direcció/Servei: Departament de Projectes i Manteniments / Direcció de Serveis de Conservació	

ÍNDEX

1.	Objecte del contracte:	2
2.	Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte:	2
3.	Insuficiència de mitjans:	2
4.	Termini d'execució:	2
5.	Divisió en lots:	2
6.	Causas de modificació del contracte	3
7.	Pressupost del contracte i estimació del VEC:	3
8.	Procediment de licitació:	8
9.	Seguiment de l'execució del contracte:.....	8
10.	Condicions de contractació pública sostenible:	8
11.	Criteris de solvència:	9
12.	Criteris d'adjudicació:	11
13.	Responsabilitat en l'execució del contracte	14
14.	Període de garantia.....	15
15.	Subcontractació.....	15
16.	Cessió de dades de part de l'Institut al contractista.....	15
17.	Tècnics membres de la Mesa de Contractació.....	15
18.	Pòlissa d'RC.....	15
	Proposta:	15

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

El present contracte de serveis té per objecte la realització de treballs per al control i la prevenció de Legionel·la de les instal·lacions de reg, tones i centres de treball, per donar compliment a la nova normativa que és més restrictiva que l'actual, amb mesures de contractació pública sostenible.

Els treballs a realitzar, tenint en compte la nova normativa són:

- Redactar un programa de control o Pla Sanitari (en el nostre cas demanem Pla Sanitari, fins ara no es realitzava amb la normativa antiga).
- Per redactar el Pla Sanitari s'han de realitzar avaluacions de risc de les instal·lacions (en el contracte anual ja ho demanàvem).
- Revisions i desinfeccions de les instal·lacions.
- Realització i gestió d'analítiques.

2. NECESSITATS A SATISFER AMB L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Aquest servei dona compliment a la normativa vigent d'aplicació per a la prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions de reg per aspersió, tones, dipòsits i centres de treball del PiJBIM i forma part de les mesures sanitàries que s'han d'establir per part del PiJBIM per a la protecció de la salut de la població.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Institut no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar les actuacions necessàries per a la prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions de reg per aspersió, tones, dipòsits i centres de treballs del PiJBIM, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

L'esmentada contractació, que es tramitarà per procediment Obert (Harmonitzat), està justificada degut a les competències i les línies d'actuació del PiJBIM. El personal i els medis disponibles no són suficients ni tenen els coneixements necessaris per atendre la demanda plantejada. Així mateix, considerem que el servei objecte d'aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'ampliar els recursos humans i materials del PiJBIM. Per tant, es considera adient la contractació d'empreses que tinguin els coneixements especialitzats i recursos adients.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució del contracte es fixa en 2 anys, amb inici el dia que es fixi en la signatura de l'acta d'inici del servei. La vigència del contracte podrà prorrogar-se fins a un màxim de 2 anys més, en períodes mensuals o d'un any.

5. DIVISIÓ EN LOTS:

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè dificulta la correcta execució i gestió del mateix des del punt de vista tècnic, tenint en compte que s'ha de desenvolupar i implantar un Pla Sanitari pel control i prevenció de la Legionel·la del conjunt de les instal·lacions.

6. CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

En aquest contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins un 20% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte són les següents:

- 1.-En base a la normativa vigent, en el cas que el número d'instal·lacions a controlar s'incrementés, caldrà augmentar el número de revisions i recollida de mostres en base a preus unitaris, fins a un 20%.
- 2.- Necessitats d'actuacions especials com a conseqüència de fenòmens extraordinaris (detecció de brots de legionel·losi en aigües de sistemes de reg, episodis de sequera), fins a un 20%.

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I ESTIMACIÓ DEL VEC:

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de 2.669.732,38 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 2.206.390,40 euros, pressupost net i 463.341,98 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21 %

La distribució pressupostària és la següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22754	17101	1095	183.865,87 €	21%	38.611,83 €	222.477,70 €
2026	22754	17101	1095	1.103.195,20 €	21%	231.670,99 €	1.334.866,19 €
2027	22754	17101	1095	919.329,33 €	21%	193.059,16 €	1.112.388,49 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni laboral següent: "Convenio colectivo estatal del sector de desinfección, desinsectación y desratización", núm. 99007605011992, publicat al BOE de data 29 d'octubre de 2024. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte.

El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Retribució salarial	Plusos conveni	Altres complements i revisions	Total	Nº persones
Responsable tècnic/a	27.647,48 €	2.211,72 €	8.901,97 €	38.761,17 €	1
Oficial 1ª / supervisor/a	20.705,02 €	1.656,48 €	5.812,94 €	28.174,44 €	2
Xofer- aplicador/a de 1ª	18.861,50 €	1.177,96 €	5.404,32 €	25.443,78 €	12
Oficial 2ª Administratiu/va	18.020,94 €	720,86 €	3.247,44 €	21.989,24 €	1

	2025		
Responsable tècnic/a	Mensual	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.974,82	14	27.647,48
Antiguitat 1 quinquenni	78,99	14	1.105,86
2 quinquennis	78,99	14	1.105,86
Altres complements	635,86	14	8.901,97
TOTAL			38.761,17

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Absentisme			1.550,45
Total costos salarials			40.311,62
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		34,33%	13.838,98
TOTAL RESPONSABLE TÈCNIC/A			54.150,60
Hores anuals s/conveni			1.755
Preu/hora costos salarials			22,97
Preu / hora cotitzacions socials			7,89
Total Preu/hora			30,86

	2025		
Oficial 1ª / supervisor/a	Mensual	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.478,93	14	20.705,02
Antiguitat 1 quinquenni	59,16	14	828,24
2 quinquennis	59,16	14	828,24
Altres complements	415,21	14	5.812,94
TOTAL			28.174,44
Absentisme			1.126,98
Total costos salarials			29.301,42
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		34,33%	10.059,18
TOTAL OFICIAL 1ª / SUPERVISOR/A			39.360,60
Hores anuals s/conveni			1.755
Preu/hora costos salarials			16,70
Preu / hora cotitzacions socials			5,73
Total Preu/hora			22,43

	2025		
Xòfer-aplicador/a 1ª	Mensual	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.347,25	14	18.861,50
Antiguitat 1 quinquenni	53,89	14	754,46
Plus Neteja	38,5	11	423,50
Altres complements	386,02	14	5.404,32
TOTAL			25.443,78
Absentisme			1.017,75
Total costos salarials			26.461,53
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		34,33%	9.084,24
TOTAL XÒFER-APLICADOR/A 1ª			35.545,77
Hores anuals s/conveni			1.755
Preu/hora costos salarials			15,08
Preu / hora cotitzacions socials			5,18
Total Preu/hora			20,26

	2025		
Oficial 2ª Administratiu/va	Mensual	Mensualitats	Total
Salari Base	1.287,21	14	18.020,94
Antiguitat 1 quinquenni	51,49	14	720,86
Altres complements	231,96	14	3.247,44

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

TOTAL			21.989,24
Absentisme			879,57
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		34,33%	7.850,86
TOTAL OFICIAL 2ª ADMINISTRATIU/VA			30.719,67
Hores anuals s/conveni			1.755
Preu/hora costos salarials			13,03
Preu / hora cotitzacions socials			4,47
Total Preu/hora			17,50

Costos materials, maquinària i vehicles:

Pel que fa a les despeses materials, s'han tingut en compte, per una banda, els materials fungibles d'oficina, llicències de software i hardware necessaris per a la realització de les tasques d'avaluacions de risc de les instal·lacions i redacció i revisió del Pla Sanitari i gestió documental, i per una altra, el material necessari per a desenvolupar les tasques pròpies de control i prevenció de Legionella de neteja i desinfecció, recollida de mostres d'aigua i el seu transport i controls mensuals de les instal·lacions.

Pel que fa a la maquinària, vehicles i desplaçaments, s'han previst per una banda, els vehicles i desplaçaments necessaris per a la realització de visites i recollida de dades de les instal·lacions, necessaris per realitzar les avaluacions de riscos i el Pla Sanitari, i per l'altra, tot el conjunt de vehicles, maquinària i petits equips destinats a la realització de les tasques de neteja i desinfecció de les instal·lacions, controls mensuals de paràmetres físic-químics, presa de mostres i el seu transport en condicions òptimes fins el laboratori d'analítiques.

En resum, els materials, maquinària, vehicles i equips necessaris que s'han previst són els següents:

- Conjunt de vehicles industrials. (S'ha fet una estimació de 3 cotxes i 7 furgonetes).
- Magatzem de biocides homologat.
- Bombes submergibles i/o de succió exterior, dosificadors, aspiradors d'aigües, equips d'aigua a pressió i altres equips i accessoris necessaris per a desinfecció i neteja i desinfecció.
- Kits de pistoles d'impacte i eines per obrir acumuladors i dipòsits.
- Generadors elèctrics per a zones sense subministrament elèctric.
- Equips de mesura i control verificats i/o calibrats si escau.
- Productes Biocida Homologat, Neutralitzador de Biocida.
- Programa de gestió documental i llibre registre d'operacions en línia.
- Altres utensilis i eines.
- Equips de protecció individual (EPIs) específics.

Tots aquests costos s'han calculat en base a la consulta de preus de mercat i l'experiència en serveis similars que actualment es porten a terme al PiJBIM.

El preu unitari per l'anàlisi de laboratori s'ha calculat en base a consultes prèvies de preus de mercat per a aquest tipus de servei i és de:

Paràmetres del perfil analític per a dipòsits de reg de Legionel·la spp (UFC/L)	45,00 €/ ut
Paràmetres del perfil analític per a tones de reg de Legionel·la spp (UFC/L)	55,00 €/ ut
Paràmetres del perfil analític per a circuits de reg de Legionel·la spp (UFC/L)	55,00 €/ ut

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Paràmetres del perfil analític per a instal·lacions d'aigua sanitària (AFCH-ACS): -Legionel·la spp (UFC/L) -Aerobis -Ferro total	78,00 €/ ut
---	-------------

Les unitats previstes a realitzar, es troben detallades en el punt 4 del PCT.

Tenint en compte els costos salarials i materials, i d'acord amb el Plec de Clàusules Tècniques, a continuació, s'adjunta el pressupost estimat i els preus unitaris de sortida, per a cadascun dels treballs previstos, per als 2 anys de durada del contracte, incloses les despeses generals i el benefici industrial:

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Uts.	Concepte	ut.	Uts (2 anys)	Total hores T1 (resp. Técnic)	Total hores T2 (of1°/sup.)	Total hores T3 (xofer- apt.1°)	Total hores T4 (oficial 2° adm)	Cost Unitari Salaris	Cost Unitari Cotitzacio ns	Cost unitari RRMM	COST UNITARI	(GG+BI)	PREU SORTIDA	TOTAL
1 Avaluació de riscos dels sistemes de reg per aspersió i centres de treball														
	Avaluació de risc de sistemes subministrats amb la Xana d'Aigua Freàtica. Freqüència anual	83	166 ut	199,20	0,00	0,00	0,00	27,56	9,47	4,99 €	42,02 €	7,98 €	50,00 €	8.300,00 €
	Avaluació de risc de sistemes subministrats amb la Xana d'Aigua Potable. Freqüència anual	1197	2394 ut	2.872,80	0,00	0,00	0,00	27,56	9,47	4,99 €	42,02 €	7,98 €	50,00 €	119.700,00 €
	Avaluació de risc de centres de treball. Freqüència anual	63	126 ut	144,90	0,00	0,00	0,00	26,42	9,07	4,85 €	40,34 €	7,66 €	48,00 €	6.048,00 €
2 Avaluació de riscos de les tones														
	Avaluació de risc tones de reg. Freqüència anual	19	38 ut	43,70	0,00	0,00	0,00	26,42	9,07	4,85 €	40,34 €	7,66 €	48,00 €	1.824,00 €
3 Avaluació de riscos dels dipòsits i basses de reg														
	Avaluació de risc dipòsits i basses de reg. Freqüència anual	4	8 ut	9,20	0,00	0,00	0,00	26,42	9,07	4,85 €	40,34 €	7,66 €	48,00 €	384,00 €
4 Control i gestió d'anàlitzes d'aigües, neteja i desinfecció de les tones														
	Preses de mostres d'Anàlisi de Legionella spp. (UFC/L). Freqüència anual	19	38 ut	0,00	0,00	11,40	3,80	5,83	2,00	4,78 €	12,61 €	2,39 €	15,00 €	570,00 €
	Paràmetres del perfil analític per a tones de reg (Segons Taula 3 Reial Decret 487/2022) de Legionella spp. (UFC/L). Freqüència anual	19	38 ut	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,22 €	46,22 €	8,78 €	55,00 €	2.090,00 €
	Neteja i desinfecció de les cubes de reg. Freqüència anual	19	38 ut	0,00	38,00	190,00	0,00	92,10	31,63	10,72 €	134,45 €	25,55 €	160,00 €	6.080,00 €
5 Control i gestió d'anàlitzes d'aigües dels dipòsits de reg														
	Preses de mostres d'Anàlisi de Legionella spp. Diagnosi i recomanacions de mesures correctores pertinents. Als 15 dies de cada desinfecció si procedeix. Freqüència anual	4	8 ut	0,00	0,00	2,40	0,80	5,83	2,00	4,78 €	12,61 €	2,39 €	15,00 €	120,00 €
	Paràmetres del perfil analític per a dipòsits de reg (Segons Taula 3 Reial Decret 487/2022) de Legionella spp. (UFC/L). Freqüència anual	4	8 ut	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,82 €	37,82 €	7,18 €	45,00 €	360,00 €
6 Control i gestió d'anàlitzes d'aigües, revisió, neteja i desinfecció dels sistemes de reg per aspersió subm. POTABLE O FREÀTIC														
	Preses de mostres d'Anàlisi de Legionella spp. Diagnosi i recomanacions de mesures correctores pertinents. Als 15 dies de cada desinfecció si procedeix. Freqüència anual (per freàtica semestral) (estimació nòm. de mostres 2 de mitjana)	2726	5452 ut	0,00	0,00	1.635,60	654,24	6,09	2,09	4,43 €	12,61 €	2,39 €	15,00 €	81.780,00 €
	Paràmetres del perfil analític per a circuits de reg (Segons Taula 3 Reial Decret 487/2022) • Legionella spp. (UFC/L). Freqüència anual (per freàtica semestral) (estimació nòm. de mostres 2 de mitjana)	2726	5452 ut	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,22 €	46,22 €	8,78 €	55,00 €	299.860,00 €
	Revisió, neteja i desinfecció dels sistemes/zones de reg. Freqüència anual (una jornada). (estimació)	384	768 ut	0,00	2.534,40	7.680,00	0,00	205,91	70,71	17,50 €	294,12 €	55,88 €	350,00 €	268.800,00 €
	Revisió, neteja i desinfecció dels sistemes/zones de reg. Freqüència anual (mitja jornada). (estimació)	896	1792 ut	0,00	4.121,60	14.336,00	0,00	159,05	54,62	17,42 €	231,09 €	43,91 €	275,00 €	492.800,00 €
	Revisions i control mensual per mesurar clor lliure, pH i temperatura Freqüència mensual	15360	30720 ut	0,00	0,00	13.824,00	1.843,20	7,57	2,60	10,84 €	21,01 €	3,99 €	25,00 €	768.000,00 €
7 Control i gestió d'anàlitzes d'aigües, revisió, neteja i desinfecció instal·lació nebulització edifici Hivernacle														
	Preses de mostres d'Anàlisi de Legionella spp. Diagnosi i recomanacions de mesures correctores pertinents. Als 15 dies de cada desinfecció si procedeix. Freqüència anual (per freàtica semestral) (estimació nòm. de mostres 2 de mitjana)	4	8 ut	0,00	0,00	2,40	0,96	6,09	2,09	4,42 €	12,60 €	2,39 €	15,00 €	120,00 €
	Paràmetres del perfil analític per a circuits de reg (Segons Taula 3 Reial Decret 487/2022) • Legionella spp. (UFC/L). Freqüència anual (per freàtica semestral) (estimació nòm. de mostres 2 de mitjana)	4	8 ut	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,22 €	46,22 €	8,78 €	55,00 €	440,00 €
	Revisió, neteja i desinfecció dels sistemes de nebulització. Freqüència anual (mitja jornada). (estimació)	1	2 ut	0,00	4,60	16,00	0,00	159,05	54,62	17,42 €	231,09 €	43,91 €	275,00 €	550,00 €
	Revisions i control mensual per mesurar clor lliure, pH i temperatura Freqüència mensual	24	48 ut	0,00	0,00	21,60	2,88	7,57	2,60	10,84 €	21,01 €	3,99 €	25,00 €	1.200,00 €
8 Control i gestió d'anàlitzes d'aigües, revisió, neteja i desinfecció dels centres de treball (casetes jardiniers)														
	Preses de mostres d'Anàlisi de Legionella spp i aerobis. Diagnosi i recomanacions de mesures correctores pertinents. Freqüència semestral (2 ut per caseta: 1ut circuit aigua calenta i 1 ut circuit aigua freda)	252	504 ut	0,00	0,00	151,20	40,32	5,57	1,91	5,13 €	12,61 €	2,39 €	15,00 €	7.560,00 €
	Paràmetres del perfil analític per a AFCH+ACS: -Legionella spp -Aerobis -Ferro total Freqüència semestral (2 ut per caseta: 1ut circuit aigua calenta i 1 ut circuit aigua freda)	252	504 ut	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,55 €	65,55 €	12,45 €	78,00 €	39.312,00 €
	Neteja i desinfecció de les casetes de jardiniers. Freqüència anual	63	126 ut		264,60	945,00	0,00	148,17	50,88	11,03 €	210,08 €	39,92 €	250,00 €	31.500,00 €
	Revisió i controls previstos mensuals i anuals per mesurar clor lliure, pH i temperatura en instal·lacions d'aigua Sanitària: Mensual • La revisió dels punts terminals (aixetes i dutxes), s'haurà de fer mensualment (mostra rotatòria), i almenys una vegada l'any a tots els punts terminals de la instal·lació. • Temperatura d'aixetes i dutxes d'ACS (50°C) i AFCH (20°C), en un nombre representatiu (mostra rotatòria), incloent-hi els més propers i els més allunyats dels acumuladors i/o dipòsits o punts d'entrada d'aigua. Al final de l'any s'hauran revisat tots els de la instal·lació. • Purgat a través de les vàlvules de drenatge de les canonades, es farà l'eliminació dels sediments i setmanalment la purga del fons dels acumuladors. • S'obriran les aixetes i les dutxes d'habitacions o instal·lacions amb poc pos o no utilitzades, davant córrer l'aigua uns minuts. Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació. • Temperatura de l'aigua de dipòsits o cisternes (20°C). • Nivell de Desinfectant i pH de l'aigua freda. Diari en dipòsits i cisternes; així com en un nombre de punts terminals representatiu de la instal·lació.	756	1512 ut	0,00	0,00	453,60	90,72	5,31	1,82	9,68 €	16,81 €	3,19 €	20,00 €	30.240,00 €
9 Imprevistos en la realització del servei de presa de mostres i desinfeccions planificades														
	Desplaçament sense possibilitat de realització del servei de presa de mostres o desinfecció prèviament planificades i confirmades, per causes alienes a l'empresa adjudicatària (previsió h)	420	840 h	0,00	0,00	840,00	0,00	15,08	5,18	0,00 €	20,26 €	3,85 €	24,11 €	20.252,40 €
Total A. Avaluació Riscos, Control i Gestió d'Analitzes, Neteja i Desinfecció de les instal·lacions de reg i centres de treball														
10 Espais Verds														
	Desinfecció dipòsit reg - del Parc del Cobi (subcontractació externa)	1	2 ut	0,00	24,00	24,00	0,00	381,36	130,92	328,05 €	840,33 €	159,67 €	1.000,00 €	2.000,00 €
	Desinfecció dipòsit reg - Toroidal (Pota d'Elefant) del Parc Guell (subcontractació externa)	1	2 ut	0,00	28,00	28,00	0,00	444,92	152,74	452,76 €	1.050,42 €	199,58 €	1.250,00 €	2.500,00 €
Total B. Desinfecció Dipòsits de Reg i Freàtic														
11 Pla Sanitari de control de Legionella (PSL)														
	Redacció i revisió de Pla Sanitari de Legionella (PSL), segons estableix el RD 487/2022, per a les instal·lacions de Parcs i Jardins, incloent la planificació de controls, desinfeccions, mostres i analítiques de l'analític següent i tasques de coordinació del servei.	1	2 ut	240,20	0,00	0,00	0,00	2.758,70	947,59	2.176,06 €	5.882,35 €	1.117,65 €	7.000,00 €	14.000,00 €
Total C. Redacció Pla Sanitari														
				TOTAL hores estimades (2 anys) 3.510,00 7.015,20 40.161,20 2.636,92										
				TOTAL hores estimades (anual) 1.755,00 3.507,60 20.080,60 1.318,46										
TOTAL (IVA NO INCLÒS)													2.206.390,40 €	
IVA													463.341,98 €	
TOTAL (IVA INCLÒS)													2.669.732,38 €	

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

A continuació s'adjunta la taula resum dels costos directes i indirectes per als 2 anys de contracte:

COSTOS DIRECTES (1)	2 anys
Costos salarials	837.768,51 €
Cotitzacions socials	287.713,05 €
<i>Despeses materials, maquinària i altres:</i>	
Materials fungibles i llicències software	13.886,80 €
Vehicles, maquinària i mitjans auxiliars	260.232,00 €
Materials	167.062,15 €
Analítiques	287.447,07 €
Pressupost d'Execució Material	1.854.109,58 €
COSTOS INDIRECTES (2)	
Despeses generals 13%	241.034,25 €
Benefici Industrial 6%	111.246,57 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	352.280,82 €
TOTAL (1+2)	2.206.390,40 €
IVA 21% (3)	463.341,98 €
TOTAL IVA INCLÒS (1+2+3)	2.669.732,38 €

Tenint en compte l'anterior, l'estimació del VEC és el següent:

Any	VE prestació	VE pròrroques	VE modificacions	SUMA
TOTAL	2.206.390,40 €	2.206.390,40 €	441.278,08 €	4.854.058,88 €

8. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert - harmonitzat.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

9. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la secció del Manteniment d'Equipaments i Gestió de l'Aigua del departament de Projectes i Manteniments, i es proposa a la Sra. Marta Alayeto Morgadella, tècnica de la secció del Manteniment d'Equipaments i Gestió de l'Aigua com a responsable del contracte, a la que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

10. CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE:

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relatiu a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

(Les instruccions actualitzades d'aquestes mesures es poden consultar a l'enllaç [Instruccions de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.](#))

a. Socials

	Títol
X	Objecte del contracte amb eficiència social
X	Pressupost base de licitació desglossat
X	Valoració del preu màxim 35%
X	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
X	Informació de la subcontractació en la fase d'execució
X	Pagament del preu a les empreses subcontractades i acreditació del pagament a termini a les empreses subcontractades
X	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
X	Pla d'igualtat
X	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
X	Comunicació inclusiva
X	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
X	Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
X	Persones amb discapacitat

b. Mediambientals

	Clàusula	Títol
X	12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)

11. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els licitadors han d'acreditar que disposen de les solvències econòmica, financera i tècnica mínimes següents:

a) Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a 1.750.000 euros.

b) Solvència tècnica i professional:

b.1) L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys, en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 780.000 euros.

Es consideraran serveis d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, aquells que es corresponguin amb els tres primers dígit del codi CPV del contracte.

b.2) Habilitació empresarial:

b.2.1 L'empresa adjudicatària ha d'estar registrada al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) amb la subclau tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losis tal i com indica l'article 11 del Decret 352/2004, de 27 de juliol.

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

b.2.2 L'empresa que realitzi la presa de mostres per a la determinació de Legionella mitjançant cultiu haurà d'estar acreditada d'acord amb la Norma UNE-EN-ISO/IEC 17025:2017 Avaluació de la conformitat. Requisits generals per a la competència dels laboratoris d'assaig i de calibratge. També haurà d'acreditar-se amb la mateixa normativa el mètode d'anàlisi.

b.3) D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, ha de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals i l'experiència professional mínima següents:

- Un/a responsable tècnic/a del Pla Sanitari (PSL), que serà l'interlocutor amb el responsable de PiJBIM designat/a.
El responsable tècnic/a del Pla Sanitari (PSL) tindrà la responsabilitat de l'elaboració, desenvolupament, implantació i avaluació del Pla.
 - Haurà de tenir experiència de 10 anys en tasques similars a les que es lliciten en aquest contracte.
 - Haurà de disposar de titulació universitària que acrediti l'obtenció de competències i coneixements adequats per a la gestió dels processos de control d'organismes nocius, relacionats amb la sanitat ambiental, o l'enginyeria sanitària (les titulacions reconegudes estan disponibles a <https://www.sanidad.gob.es/areas/sanidadAmbiental/biocidas/implicaAutoridades/coordinacionCCAA/docs/Titulaciones.pdf>), Títol de formació professional de grau superior específic en salut ambiental, o Certificat de professionalitat Gestió de serveis per al control d'organismes nocius (nivell 3).

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

b.4) Disposar d'un servei d'atenció telefònica d'acord amb el que estableix el punt 9.4.2 del plec de condicions tècniques que regeix la licitació.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

b.5) Certificació de sistemes de gestió:

D'acord amb l'article 93 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes de garantia de la qualitat segons les certificacions següents ISO 14001; sense perjudici que es puguin reconèixer certificats equivalents expedits per organismes establerts a qualsevol Estat membre de la unió Europea i/o altres mesures equivalents de garantia de qualitat.

b.6) D'acord amb l'article 94 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes del sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS) de la Unió Europea, o d'altres sistemes de gestió mediambiental reconeguts de conformitat amb l'article 45 del Reglament (CE) núm. 1221/2009, de 25 de novembre de 2009, o d'altres normes de gestió mediambiental basades en les normes europees o internacionals pertinents d'organismes acreditats.

Justificació: S'imposa aquest requisit de solvència ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.

Es considera que aquests criteris de solvència en cap cas restringeixen la competència entre les possibles empreses que poden presentar-se a la licitació.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100

12.1 Criteris avaluables automàticament, fins a 100 punts

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament	100 punts
La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat	35
Disposar del certificat CertLegio	35
Informe de visita i inspecció inicial de l'estat actual de les instal·lacions	15
Millora ambiental sobre el tipus de motorització del vehicle	10
Formació mediambiental	5

1. Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 35 punts:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicada en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times 35 = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

2. Disposar del certificat certlegio, 35 punts

Es valorarà que les empreses disposin del Certificat CertLEGIO vigent. S'atorgarà *35 punts* a l'empresa que disposi d'ell.

Justificació: Aquest certificat acredita que les empreses que ofereixen serveis en relació a la prevenció i control de legionel·la es poden considerar proveïdors de confiança perquè demostrin voluntàriament (a banda de complir amb els requisits legals) una solvència tècnica i empresarial recollida a la Norma UNE 100030:2017 (Nota: aquesta norma UNE no és d'obligat compliment), i addicional a l'estrictament necessària en termes legals. Així mateix, aquest certificat acredita millores en requisits empresarials i tècnics que estan molt relacionats en la qualitat final del servei com ara el pla de formació continuada i la protocolització.

Acreditació: Els licitadors hauran d'acreditar l'obtenció del certificat adjuntant el document a la seva oferta. La vigència del certificat s'haurà de mantenir i garantir al llarg de tota la durada del contracte.

3. Informe de visita i inspecció inicial de l'estat actual de les instal·lacions, 15 punts

Pel lliurament d'informe inicial de visita i inspecció de l'estat actual, i indicant les no-conformitats i deficiències de les diferents instal·lacions objecte d'aquest contracte, així com proposta de les accions correctores corresponents.

S'atorgaran *15 punts* a l'empresa que inclogui l'informe inicial en l'oferta.

L'informe inicial de visita i inspecció de totes les instal·lacions s'haurà d'entregar en un termini de 12 mesos des de l'inici del contracte.

Justificació: Aquest informe suposa una eina fonamental per tal de que PiJBIM pugui conèixer les deficiències de les instal·lacions existents, i pugui gestionar la seva reparació a través d'altres contractes de manteniment vigents, mitjançant les accions correctores proposades, permetent així millorar l'estat de conservació general de les instal·lacions, i realitzant accions complementàries en el control i prevenció de la Legionella.

4. Millora ambiental sobre el tipus de motorització de vehicles, fins a 10 punts

Per la millora ambiental sobre el tipus de motorització de, com a mínim, dos vehicles principals (tipus furgoneta) a utilitzar per realitzar les tasques.

- Etiqueta Zero Emissions. Vehicle 100% elèctric de bateria, *10 punts*
- Etiqueta Zero Emissions. Vehicle híbrid endollable amb una autonomia en mode elèctric de més de 40 km, *8 punts*
- Etiqueta ECO. Vehicle híbrid endollable amb menys de 40 km d'autonomia elèctrica, *6 punts*
- Etiqueta ECO Vehicle híbrid no endollable híbrids, de gas natural (GNC i GNL) o gas líquat del petroli (GLP), *4 punts*

La puntuació màxima s'atorgarà només per al total de dos vehicles, independentment del total de vehicles presentats en l'oferta.

En el cas de presentar dos vehicles de diferent tipologia de motorització, per cada vehicle s'atorgaran la meitat del punts indicats dins de cada categoria.

Els vehicles hauran d'estar disponibles a l'inici del contracte o en un termini màxim de dos mesos des de l'inici. El retard injustificat en l'assignació de vehicles a l'execució del contracte serà penalitzat.

Justificació: L'ús de vehicles de baixes emissions segueix el compromís de PiJBIM amb la reducció de la petjada ecològica.

Acreditació: L'adjudicatari haurà de presentar les fitxes tècniques, els seus certificats i inspeccions en vigència (ITV, marcatge CE), assegurança i tota aquella documentació que estimi oportuna per acreditar els vehicles compromesos en la seva oferta o una declaració responsable sobre els vehicles a aportar per al cas de que siguin nous, que s'hauran d'acreditar en les mateixes condicions que els que ja disposi l'empresa adjudicatària

5. Formació mediambiental, 5 punts

Es valorarà amb *5 punts* la incorporació per part de les empreses licitadores del compromís de realització d'una formació de sensibilització mediambiental i formació a la plantilla que executarà el contracte sobre diferents conceptes relacionats amb el medi ambient i desenvolupament sostenible, així com sobre la influència que els éssers humans tenen en aquest, amb una durada mínima de 4 hores el primer trimestre del contracte.

Acreditació: L'empresa adjudicatària haurà d'aportar després d'impartir la formació, un informe detallat amb el contingut, els assistents i el lloc i data de celebració de la mateixa. L'informe haurà de comptar amb el vistiplau del responsable de formació. El fet de no aportar-lo en un termini màxim de 3 mesos des de la data de finalització de la formació suposarà una falta lleu.

Puntuació totals dels criteris 100%

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Criteris de desempat:

1	Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.
---	--

En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

13. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

A banda de les establertes habitualment en el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les següents:

Faltes molt greus

- Retard en la presa de mostres o desinfeccions en més de 3 setmanes per causes imputables a l'empresa adjudicatària.
- Retard en més de 10 dies naturals en arxivar a l'aplicatiu informàtic tipus núvol la documentació requerida en el contracte.
- Utilitzar per a usos propis o de tercers les instal·lacions de PiJBIM.
- No assistència a les reunions de seguiment establertes sense causa justificada.
- Presa de mostres o desinfeccions incorrectament realitzades sempre que es produeixi un dany greu a la salut pública, d'acord amb el que preceptua l'article 35.C).2a de la Llei 14/1986, de 25 d'abril, o un risc molt greu per a la salut de la població, segons el que disposa l'article 57.2.a).1r de la Llei 33/2011, de 4 d'octubre, o quan així ho dictaminin les autoritats sanitàries, d'acord amb l'article 19 del RD 487/2022.
- Incomplir els termes de l'oferta presentada en fase de licitació.
- Retard injustificat de més de tres mesos (computats des de la finalització del termini bimensual bàsic establert als plecs rectors del contracte) en el compliment de l'obligació d'aportació dels vehicles cridats a afectar-se a l'execució del contracte.

Faltes greus

- Retard en la presa de mostres o desinfeccions en més de 2 setmanes per causes imputables a l'empresa adjudicatària.
- Retard en més de 7 dies naturals en arxivar a l'aplicatiu informàtic tipus núvol la documentació requerida en el contracte.
- Presa de mostres o desinfeccions realitzades incorrectament que suposin riscos greus per les persones, o quan així ho dictaminin les autoritats sanitàries, d'acord amb l'article 19 del RD 487/2022.
- Retard injustificat de més de dos mesos (computats des de la finalització del termini bimensual bàsic establert als plecs rectors del contracte) en el compliment de l'obligació d'aportació dels vehicles cridats a afectar-se a l'execució del contracte.

Faltes lleus

- Retard en la presa de mostres o desinfeccions en més d'1 setmana per causes imputables a l'empresa adjudicatària.
- Retard en més de 4 dies naturals en arxivar a l'aplicatiu informàtic tipus núvol la documentació requerida en el contracte.
- No aportar en un termini màxim de 3 mesos des de la data de finalització de la formació mediambiental l'informe detallat amb el contingut, els assistents i el lloc i data de celebració del mateix.
- Presa de mostres o desinfeccions incorrectament realitzades, encara que no suposin cap risc immediat i directe per a la salut de les persones o pel medi ambient, d'acord amb l'article 19 del RD 487/2022.
- Retard injustificat de més d'un mes (computat des de la finalització del termini bimensual bàsic establert als plecs rectors del contracte) en el compliment de l'obligació d'aportació dels vehicles cridats a afectar-se a l'execució del contracte.

14. PERÍODE DE GARANTIA

El present contracte, per la tipologia del servei a executar, no tindrà període de garantia degut a què l'empresa adjudicatària no tindrà responsabilitat sobre l'estat de les instal·lacions objectes del contracte un cop aquest hagi finalitzat.

15. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques per a la bona prestació del servei:

- La redacció i revisió de Pla Sanitari de Legionel·la (PSL), segons estableix el RD 487/2022, per a les instal·lacions de Parcs i Jardins, incloent la planificació de controls, desinfeccions, mostres i analítiques de l'any següent i tasques de coordinació del servei.

L'empresa licitadora ha d'informar en la fase d'execució a quines empreses pretén subcontractar parts de l'objecte del contracte.

16. CESSIÓ DE DADES DE PART DE L'INSTITUT AL CONTRACTISTA

En el present contracte es preveu l'entrega de llistats amb els noms de les encarregades i encarregats de les brigades de jardineria i tones de reg amb el llistat de telèfons de contacte, així com la relació de matrícules de les tones de reg, a l'inici de l'execució del contracte.

17. TÈCNICS MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Tècnic/a	Substitut/a
El coordinador de Conservació, Sr. Antonio García Bravo,	La directora de Planificació i Estratègia, Sra. Izaskun Martí i Carral
El tècnic del departament de Projectes i Manteniment, Lluís Capilla Closa	El cap d'Àmbit dels districtes I-X, Sr. Jordi Rodríguez Martín

18. PÒLISSA D'RC

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 600.000 euros, i compromís de mantenir-la vigent mentre duri el contracte.

Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació *del servei pels treballs de prevenció i control de Legionel·losi de les instal·lacions de reg, tones i dipòsits i centres de treball de Parcs i Jardins de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible*, per un pressupost total de licitació de 2.669.732,38 € IVA inclòs, dels quals 2.206.390,40 € són pressupost net i 463.341,98 € són en concepte d'IVA, a càrrec del pressupost de 2025, 2026 i 2027.



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Marta Alayeto Morgadella
Tècnica Dep. Projectes i Manteniments

Toni Navarro Alorda
Cap Dep. Projectes i Manteniments

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Annex 1 – DETERMINACIÓ DELS COSTOS SALARIALS

Tablas salariales 2025

Categorías	Salario base mensual – Euros	Salario anual – Euros	Plus de antigüedad: un quinquenio – Euros	Plus limpieza ropa (11 meses) – Euros
Jefe Superior.	1.974,82	27.647,48	78,99	
Responsable técnico.	1.974,82	27.647,48	78,99	
Jefe 1. ^a	1.705,92	23.882,88	68,24	
Jefe 2. ^a	1.688,58	23.640,12	67,54	
Supervisor de Servicio.	1.478,93	20.705,02	59,16	
Oficial 1. ^a	1.478,93	20.705,02	59,16	
Coordinador de equipos.	1.393,65	19.511,1	55,75	38,50
Chófer-Aplicador de 1. ^a	1.347,25	18.861,5	53,89	38,50
Oficial de 2. ^a	1.287,21	18.020,94	51,49	
Ayudante de laboratorio	1.287,21	18.020,94	51,49	38,50
Chófer aplicador de 2. ^a	1.298,32	18.176,51	51,93	38,50
Ayudante de Aplicador	1.226,50	17.171,00	49,06	38,50
Auxiliar	1.226,50	17.171,00	49,06	