

Exp. X2025000506

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DELS SOBRES ELECTRÒNICS "A: DOCUMENTACIÓ GENERAL" I "B: OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES A TRAVÉS DE FÒRMULES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Reunits, el dia 28 d'abril de 2025 a les 12.00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura dels sobres electrònics "A: Documentació general i "B: Oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables a través de formules per l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Servei de neteja dels equipaments i dependències municipals	
Procediment de contractació: Obert	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 90910000-9 Serveis de neteja 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis	
Valor estimat del contracte: 124.827,56 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 86.739,20 €	IVA%: 21
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 104.954,43 €	
Durada del contracte: 2 anys, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys més.	

Assistents:

<u>Presidenta:</u>	Sra. Sílvia Tarrés Verdaguer, coordinadora de la Brigada municipal
<u>Vocals:</u>	Sra. M ^a Rosa Sanglas Garangou, Secretària municipal Sra. Irene Ramos Burch, Interventor/a de la Corporació Sra. Esperança Hueso Mateo TAG de la corporació
<u>Secretària:</u>	Sra. Sandra Paradedà Tornés, administrativa de contractació

I.- Constituïda la Mesa, la secretària procedeix al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb la certificació de proposicions, comunicant als assistents el nombre de proposicions rebudes en forma i termini, i el nom dels licitadors.

Els licitadors presentats són els següents:

Núm.	Empresa	NRE Oferta
1	Sernet Serveis, SL	E2025001889 – 25/04/2025 – 10.21

II. A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats dins del termini i en la forma escaient, ordenant la Presidenta l'obertura del **SOBRE A** que conté la documentació general consistent en el DEUC i altres declaracions d'acord amb el model Annex 1 que acompanyava els plecs.

1. L'empresa SERNET SERVEIS, SL presenta els següents documents:

- DEUC complimentat i signat.
- Annex 1 – Altres declaracions complimentat i signat.

Entenent-se conforme al plec de clàusules administratives particulars la documentació presentada per l'empresa, la Mesa de Contractació declara admesa la proposició presentada per l'empresa esmentada.

III. Seguidament, es procedeix a l'obertura del **SOBRE B** que conté, d'acord amb l'establert a la clàusula 11.11 del PCAP, l'Annex 2 referent a la oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables a través de l'aplicació de formules (proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica d'acord amb l'apartat H.2 del quadre de característiques).

A) SERNET SERVEIS, SL :

- **Oferta econòmica:** es compromet a executar el contracte amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats per la quantitat total de 103.883,90 €, dels quals **85.854,46 €** es correspon al preu del contracte i 18.029,44 € es correspon a l'impost sobre el valor afegit.
- En relació als criteris quantificables de forma automàtica **es compromet a portar a terme les següents millores:**
 - a. Millora 1: Proposta d'incrementar la dotació de la borsa d'hores pels dies laborable: Si l'ofereix fins a 90 hores (15 punts)
 - b. Millora 2: Proposta d'incrementar la dotació de la borsa d'hores pels dies no laborable i festiu: Si l'ofereix fins a 30 hores (15 punts)

III. Finalitzada l'obertura de les proposicions presentades, es procedeix a valorar l'oferta econòmica, d'acord amb els criteris i a la ponderació establerts en el Plec, el qual estableix que es valorarà amb un màxim de 70 punts l'oferta més econòmica, en relació al pressupost base de licitació sense incloure l'IVA d'acord amb l'aplicació de la formula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On:
P_i: punts de l'oferta *i*
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta *i*
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

Aplicada la fórmula anterior a l'oferta presentada i d'acord amb la valoració de les millores ofertades, les puntuacions finals obtingudes pel licitador serien les següents:

Núm.	Empresa	NRE Oferta	Oferta econòmica	Punts oferta	Millora 1	Millora 2	TOTAL PUNTS OFERTA
1	Sernet Serveis, SL	E2025001889 – 25/04/2025 – 10.21	85.854,46 €	70	15	15	100

IV. A continuació la Mesa procedeix a analitzar d'acord amb l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, l'estudi de l'existència o no de baixes anormals o desproporcionades respecte les proposicions presentades.

D'acord amb els plecs, Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleixels dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

Aplicat aquests criteris es procedeix a realitzar els càlculs corresponents, utilitzant l'eina Iplecs de la Diputació de Girona, resultant el següent:



Càlcul d'ofertes amb valors anormals

Pressupost licitació	66.739,20
Màxima puntuació de la resta dels criteris	100,00

Nom de l'empresa	Preu	Preu anormal	Puntuació obtinguda a la resta de criteris	Puntuació anormal	Oferta anormal
SERNET	85.854,46	No	30,00	No	No
			30,00		
p(líndar)	85.854,46				
Líndar	25,00%				
	65.054,40			80,00	
Mitjana aritmètica de les ofertes	85.854,46				
				Limit de torn arribat	65.054,40

Aplicant aquests criteris resulta que **l'oferta presentada no està incursa en baixa desproporcionada**.

V. Tot seguit, i vistos els resultats provisionals obtinguts, la secretaria de la Mesa exposa als membres de la mateixa, que s'ha comprovat que l'empresa licitadora que ha obtingut la millor puntuació, SERNET SERVEIS, SL consta inscrita al RELI, i que s'ha comprovat que està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Així mateix, consultat el RELI, queda acreditada la solvència tècnica exigida als plecs, però per altra banda, no consten dades sobre la solvència econòmica.

En conseqüència, per tot l'exposat, d'acord amb l'establert als plecs, la Mesa de Contractació, per unanimitat dels seus membres, i de conformitat amb l'establert en els articles 149 i 159 de la LCSP que regeixen el contracte **PROPOSA** a l'òrgan de contractació:

Primer. PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'ADJUDICACIÓ del Contracte de Servei de neteja dels equipaments i dependències municipals a l'empresa SERNET SERVEIS, SL, pel preu de 85.854,46 € (IVA exclòs), atès que ha estat la licitadora que ha obtingut la millor puntuació d'acord amb l'establert al PCAP.

Segon. REQUERIR a l'empresa proposada com adjudicatària en l'apartat anterior perquè en el termini de 10 dies hàbils, aporti la documentació necessària per acreditar que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, atès que consultades les dades que consten al RELIC i ROLECE, aquestes no hi figuren:

D'acord amb l'establert al PCAP a la clàusula 10.1 i a l'apartat G2 del QC, per tal de justificar que compleixen el requisit de solvència econòmica- financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 78.065,28 €, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

Tercer. REQUERIR a l'empresa proposada com adjudicatària perquè en el termini de 10 dies hàbils, aporti el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per un import de 4.292,72€, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA) d'acord amb el que s'estableix la clàusula 15.2 del PCAT i apartat K del QC.

- La constitució de la garantia definitiva es podrà realitzar en alguna de les formes establertes a la clàusula 16 del PCAP:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupament. L'efectiu o els valors s'han de dipositar a la tresoreria general de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament. L'aval s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar.
- d) Mitjançant retenció en el preu en la primera factura que es presenti per l'empresa adjudicatària del servei.

No havent és assumptes a tractar, la Presidenta de la Mesa dona per acabat l'acte a les 12.30 hores.

I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretaria, redacto acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i Vocals.

Vilobí d'Onyar, 28 d'abril de 2025