



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEI DE
MANTENIMENT DELS ESPAIS I EQUIPAMENTS PÚBLICS ENJARDINATS DEL
MUNICIPI DE PALAU-SAVERDERA**

TÍTOL I.- INTRODUCCIÓ

Article 1.- Objecte.

Són objecte d'aquest contracte els treballs que es defineixen en l'inventari dels espais i equipaments públics enjardinats del municipi de Palau-saverdera que s'annexa al present Plec de Prescripcions Tècniques i que conté les definicions dels treballs a efectuar i el detall de les accions per cada un dels espais i equipaments, d'acord amb el llistat que s'enumera a continuació:

Núm. FITXA	ZONA	m2
1	CARRETERA GI-610	707
2	CEMENTIRI MUNICIPAL	1.357
3	ROTONDA CARRETERA GI-610	615
4	CARRETERA GI-610 CARRER NOU	72
5	CARRER NOU -rotonda-	110
6	CARRER NOU	510
8	CARRER DE L'OLIVA	105
9	MIRADOR DE L'EMPORDA	1.670
10	PLAÇA DEL TRULL	65
11	PLAÇA DE L'ESGLÉSIA	130
12	JARDI DE LA GENERALITAT	480
13	CARRER SIBIL·LA	465
14	PATI DE L'AJUNTAMENT	430
15	APARCAMENT DE L'AJUNTAMENT	50
16	CARRER TRAMUNTANA	45
17	CARRER ELS QUINTANS	300
18	FONT MALLOLA	1.600
19	CARRER Cerdanya	1.355
20	AVINGUDA MAS BOHERA	250
21	APARCAMENT MAS BOHERA	720
22	ROTONDA MAS BOHERA	200
23	CARRER DE LA ROJA URBANITZACIO MAS BOHERA	100
24	AVINGUDA MAS ORIOL URBANITZACIO MAS BOHERA	276
25	CARRER LA SUREDA I EXTENSIO I MUNTANYETA	630

26	FONT DE DALT	1.360
27	CARRER DE LA FONT	600
28	CARRER MATEU TURRO	1
29	PLAÇA MAJOR	46
30	CARRER ROSES	2
31	CARRER LES TRILLES	1
32	CARRER CANIGÓ I CAP DE CREUS	176
33	CARRER RAVALET	25
34	CARRER MARESMA	520
35	ENTRADA URBANITZACIO BELLAVISTA	620
36	URBANITZACIO BELLAVISTA	375
37	PARCEL·LA EXTERIOR DE LA LLAR D'INFANTS	2.520
38	LLAR D'INFANTS	1.110
39	ESCOLES MUNICIPALS	9.500
40	ESCOLES MUNICIPALS CARRER MIGDIA	659
41	ZONA VERDA CA LA JULIA	1.600
42	RORONDA DONANTS	234
44	EXTERIOR PISCINA MUNICIPAL I PISTA POLIESPORTIVA	4.580
45	SECTOR DEL CAMP DE FUTBOL	3.488
46	URBANITZACIO MAS ISACH	2.528
47	ZONES VERDES URBANITZACIO MAS ISACH	3.593
49	AMPLIACIO MAS ISACH (SUD-6)	2.100
51	DEIXALLERIA	650
52	VIAL DE CONNEXIO MAS BOHERA-MAS ISACH	970
53	ENTORN BALCO DE L'EMPORDA	1.946
54	EQUIPAMENT CARRER MIGDIA	333
55	CAN LLUENT	505
56	ZONA VERDA ANTIGUA UA6	405
58	APARCAMENT SOTA FONT DE DALT	841
59	CARRER DE LA MINA	110

53.640

L'inventari descriu les tasques generals que cal realitzar en cada espai i equipament. No obstant, caldrà tenir en compte les concrecions que per a cada actuació i espai o equipament es detallen en aquest PPT.

TITOL 2.- DESCRIPCIÓ DE TASQUES ESPECÍFIQUES

Article 2.- Poda i formació.

Els treballs de poda i formació seguiran el criteri general de manteniment de la forma original de les plantes.

Per regla general, les actuacions de poda i formació es faran durant tot l'any segons les necessitats de les plantacions i les necessitats de compaginació dels diferents treballs en cada espai.

En el cas de les plantes aromàtiques i medicinals caldrà tenir en compte el seu moment de floració i aprofitament.

El manteniment i guiatge de les enfiladisses es farà de manera que puguin establir-se amb rapidesa al suport corresponent, fent les tasques de poda de formació necessàries per a aquest guiatge.

En general, es concentraran les podes durant el període hivernal (de novembre a febrer) per tal que les podes no coincideixin amb el període primaveral de nidificació de les aus.

Especialment durant la primavera, es tindrà cura en detectar nius a les capçades o també cavitats i escletxes que puguin allotjar aus, colònies de ratpenats o qualsevol altre espècie. En cas de plantejar-se aturar les tasques de poda s'indicarà mitjançant un senyal informatiu per al ciutadà.

S'evitaran les podes dràstiques sempre que sigui possible per evitar debilitar l'arbre i els arbusts.

Article 3.- Tractaments fitosanitaris.

Es prioritzarà l'aplicació d'estratègies biològiques, ja siguin depredadors, parasitoides o patògens o la utilització d'insecticides biològics, per combatre plagues i malures (s'exclouen els productes de síntesi química) sempre prenent les precaucions oportunes.

En cas que es tracti d'una situació d'urgència que requereixi d'una resposta ràpida, s'optarà per una gestió integrada que combini mètodes químics i lluita biològica, sempre donant preferència als mètodes de control biològic, i deixar l'ús de plaguicides com a recurs final.

Els productes fitosanitaris que calgui emprar seran homologats i s'aplicaran en les èpoques i horaris de mínima aflluència d'usuaris en els espais on sigui necessari el tractament. En les zones de parcs infantils i dels Centres educatius, l'homologació correspondrà a aquest ús específic. Caldrà aportar fitxa tècnica dels productes emprats.

Sempre que sigui possible, s'actuarà fora de l'època de cria dels ocells i ratpenats (de març a juliol) i fora de l'època d'aparellament dels ratpenats (d'agost a octubre). En cas que es produeixi una urgència i calgui actuar en un espai on es detectin espècies protegides, caldrà avisar el Cos d'Agents Rurals de la Generalitat de Catalunya.

Article 4.- Fertilització.

L'adobat de les masses vegetals arbustives i perennes es farà, bàsicament, per la pròpia descomposició del mulch orgànic o viruta. En el seu defecte en llocs on no n'hi hagi, i principalment sobre gespes, amb un adob orgànic.

Quan sigui necessari per al correcte desenvolupament de la planta s'introduiran sistemes correctors de les carències detectades.

En el cas de les masses de flor que es reposin, l'adobat serà orgànic de fons en el moment de la reposició de les plantacions, treballant el terreny a un fondària d'uns 15-20 cm.

L'adquisició del fertilitzant, que prioritàriament serà orgànic, i la seva aplicació aniran a càrrec del contractista.

En les zones de parcs infantils i dels Centres educatius, s'utilitzaran productes fertilitzants homologats per aquests espais.

Caldrà portar una gestió adequada de l'adob i en particular de l'aplicació de l'adob nitrogenat per minimitzar les emissions de contaminants al medi.

Article 5.- Reg

Als espais on encara no hi ha sistemes de reg automatitzat, el reg necessari dels arbres, arbusts, entapissants, flors, herbàcies, tanques, etc., s'aplicarà de forma manual.

S'haurà d'utilitzar l'aigua provinent del viver de la Font de Dalt, sempre que la normativa per sequera ho permeti, així com la l'aigua recollida en el dipòsit d'aigües plujanes situat a la zona verda Est de Mas Isaac, enllaç amb el carrer Holanda, per aquests usos. A aquest efecte, periòdicament i segons les necessitats de reg, el contractista haurà de buidar l'aigua recollida en aquest dipòsit i aprofitarà aquests controls per a la seva neteja i manteniment. De la mateixa manera, periòdicament haurà d'efectuar la neteja i manteniment del viver de la Font de Dalt. Quan sigui insuficient s'utilitzarà l'aigua de la xarxa municipal.

Als espais que comptin amb sistemes de reg automàtic o semiautomàtics caldrà regular les dosis i freqüències a les necessitats de cada espai.

Especialment, per tal de minimitzar el consum dels recursos d'aigua caldrà:

- Revisar periòdicament al connexió a la xarxa per a detectar fuites i evitar sobreconsums per avaries i fuites
- Controlar les possibles fuites o errors de funcionament de la instal·lació de reg
- Reparar immediatament les avaries que presenti la xarxa de reg
- No regar si ha plogut suficient i és innecessària l'aplicació de més aigua
- S'establiran els volums màxims de cada reg en funció del sistema, la profunditat dels elements a regar, l'estat hídric i les característiques físiques del sòl.

Seràn a càrrec del contractista les despeses de manteniment preventiu del sistema de reg automàtic. Pel que fa al manteniment correctiu, que serà a càrrec de l'Ajuntament, prèviament a l'execució dels treballs s'aportarà un pressupost de les tasques a realitzar amb indicació del cost previst. Aquest pressupost haurà de ser informat pels serveis municipals i aprovat per l'òrgan competent.

Article 6.- Reposició d'emergència

Les baixes de qualsevol espècie vegetal es reposaran a càrrec del contractista. La reposició es farà amb l'espècie autòctona escollida que disposi d'una mida i port que permetin garantir la cobertura de la falla durant el primer any.

En el cas que es tracti d'espècies al·lòctones, la reposició es farà amb espècies autòctones de baixos requeriments hídrics. Pel que fa als arbres es tindran en compte els criteris de baixa inflamabilitat esmentats en l'article 11 d'aquest PPT.

Es plantaran espècies autòctones, com per exemple l'olivera (*Olea europaea*), l'alzina (*Quercus ilex*), el pi blanc (*Pinus halepensis*), el roure martinenc (*Quercus pubescens*), el llorer (*Laurus nobilis*), el cirerer (*Prunus avium*), el magraner (*Punica granatum*), la morera (*Morus alba*) o el lledoner (*Celtis australis*) o l'arç blanc (*Crataegus monogyna*). Cal afavorir les espècies productores de fruits interessants per a la fauna com els lledoners, les alzines i els roures, aranyoners, avellaners, etcètera, i fruiters en general, no obstant això caldrà valorar la idoneïtat d'aquest criteri, sobretot quan es tracta d'arbrat viari i la caiguda del fruit suposa un augment dels esforços de neteja. En aquest cas, es pot optar per plantar aquestes espècies en parcs i jardins.

S'han de potenciar les espècies que presenten floració com l'auró blanc (*Acer campestre*), l'auró negre (*Hacer monspessulanum*), l'arç blanc (*Crataegus monogyna*), l'olivera (*Olea europaea*), el cirerer (*Prunus avium*), el pisardi (*Prunus cerasifera*) i el til·ler (*Tilia platyphyllos*).

Pel que fa als arbustos cal triar arbustos que fructifiquin a la tardor-hivern, com per exemple l'arboç (*Arbutus unedo*), el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), el marfull (*Viburnum tinus*), el roser silvestre o caní (*Rosa canina*), l'englantina (*Rosa sempervirens*) o el roser rubiginós (*Rosa rubiginosa*). En el seu cas, es farà ús de plantes com les estepes (*Cistus sp.*) o el matabou (*Bupleurum fruticosum*) i de les aromàtiques com la farigola (*Thymus vulgaris*), el romaní (*Rosmarinus officinalis*) o l'espígol (*Lavanda officinalis*).

Resta prohibit l'ús d'espècies invasores.

S'evitarà la presència dominant de qualsevol espècie, per evitar l'aparició de plagues i malures, o que qualsevol altra alteració ambiental afecti negativament l'arbrat del municipi de forma genèrica.

En el cas que les necessitats de reposició hagin estat causades per actes vandàlics o per accidents, el contractista ho posarà en coneixement de l'inspector d'obres i serveis, informant al correu electrònic serveis@palau-saverdera.cat, indicant el cost previst d'adquisició de les plantes afectades. L'Ajuntament mitjançant un expedient contradictori resoldrà sobre les causes que hagin originat les necessitats de reposició i

a qui correspondrà assumir-ne l'adquisició. Aquest acord serà d'obligat compliment pel contractista, sense perjudici que pugui oposar-s'hi pels mitjans que consideri oportuns. En qualsevol cas, els treballs de reposició correspondran al contractista sense que tingui dret a compensació econòmica.

Article 7.- Mulch.

Totes les masses d'arbusts es cobriran amb mulch orgànic o viruta, en especial les menys resistents a l'asseccada i calor de l'estiu i les que no comptin amb sistemes de reg automatitzats.

Article 8.- Renovació per temporada.

La renovació de masses de flor es farà amb la freqüència assenyalada en les fitxes de l'inventari i serà a càrrec del contractista.

El canvi s'ha de fer uns quinze dies abans de la renovació per permetre que les plantes s'instal·lin correctament.

Article 9.- Manteniment de gespes i prats.

Com a criteri general la gespa ha de tenir una alçada màxima de 6 cm a 8 cm, augmentar l'alçada de tall permet respectar la floració d'altres espècies i també mantenir certa humitat, fet que beneficia la fauna invertebrada i redueix, al mateix temps, la freqüència de reg.

Orientativament s'estableix una freqüentació mínima de reg d'1 reg setmana durant la primavera-tardor i 2 regs setmana a l'estiu, en cas necessari aquesta freqüentació es veurà augmentada per tal de garantir el correcte estat de la gespa. L'emplaçament, el clima i la humitat acabaran de determinar el calendari de sega i la freqüentació del reg.

En les zones no enjardinades, els manteniments preventius i d'emergència de l'herbatge es tractarà d'acord amb el que s'indica a l'inventari.

Quan s'hagi de segar o desbrossar un prat o un herbassar es farà de tal manera que s'ofereixin vies d'escapatòria per a la fauna cap a zones refugi, com poden ser grups arbustius, parterres de flor o rocalles. Es tracta de començar a segar des de la zona més freqüentada i dirigir les passades del tallagespa o la desbrossadora cap a les zones de refugi.

Article 10.- Manteniment de jardineres.

El tractament de les plantes de les jardineres serà el corresponent a la seva espècie d'acord amb els criteris establerts en l'inventari i en aquest PPT.

El substrat de les jardineres tendeix a compactar-se amb el temps, per la qual cosa cal esponjar, regularment i manualment, la part accessible des de la part superior. Al mateix temps s'afegirà el substrat que manqui i l'adob d'alliberament lent.

La reparació i la reposició, si és el cas, de les jardineres (mobiliari urbà) correspondrà a l'Ajuntament de Palau-saverdera. Quan es detecti una jardinera en mal estat, el contractista haurà de comunicar-ho, al correu electrònic serveis@palau-saverdera.cat, indicant la ubicació de la jardinera malmesa. En el cas que les restes d'una jardinera malmesa ocupin espais transitables o que puguin posar en risc als vianants, el contractista retirarà aquestes restes que haurà de dipositar a la deixalleria municipal i emmagatzemarà la planta fins a la seva replantació.

Article 11.- Espais de transició amb el Sòl No Urbanitzable i parcel·les interiors.

L'espai de transició està constituït per les Zones Verdes ubicades entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, amb un nivell mínim d'intervenció.

Les parcel·les interiors són els terrenys qualificats com a equipaments ubicats en el Sòl Urbà i sense edificar, que no constitueixen pròpiament espais enjardinats (exemples:aparcament del Balcó de l'Empordà, Can Lluent, etc.).

El seu tractament es detalla en les corresponents fitxes de l'inventari i el seu nombre i ubicació estan assenyalats al plànol d'aquest document.

En general, en compliment amb les característiques que estableix la Llei de prevenció d'incendis forestals (Decret 203/2005, de 14 de juny), aquests espais s'han de mantenir lliures de vegetació seca i han de ser objecte dels treballs d'aclarida següents:

- Amb l'objecte d'evitar un incendi de capçades que es propagui per l'interior de la urbanització, els arbres adults (de més de 15 cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats.
- Les aclarides s'efectuaran de manera que la cobertura vegetal màxima admesa de coníferes i espècies mediterrànies del total de matollar, bosc de rebrot i arbrat serà del 35% de la superfície de la parcel·la, evitant la continuïtat vertical entre l'arbrat adult i el matollar i amb una separació mínima de 3 metres entre peus, d'acord amb els següents criteris de selecció:
 - Cal prioritzar la permanència d'espècies de baixa inflamabilitat que dificultin l'inici i la propagació del foc com:
 - Olea europaea (olivera, ullastre).
 - Prunus avium (cirerer).
 - Buxus sempervirens (boix).
 - Pistacia lentiscus (mata).
 - Pistacia terebinthus (noguerola).
 - Rhamnus alaternus (aladern).
 - Hedera helix (heura).
 - Daphne gnidium (matapoll).

Ruscus aculeatus (galzeran).
Rubia peregrina (roja).
Smilax aspera (arítjol).
Viburnum tinus (marfull).
Quercus sp. (garric, carrasca, alzina, alzina surera i roures).
Juniperus communis (ginebró).
Arbutus unedo (arboç).
Rhamnus lycioides (arçot).
Rubus sp. (esbarzer).
Ononis tridentata (ruac).
Osyris alba (ginestó).
Halimium sp. (esteperola).
Atriplex halimus (salat blanc).
Tamarix sp. (tamariu).

- No prioritzar les espècies que continguin olis essencials i altres compostos orgànics volàtils i altament inflamables.
- Prioritzar les espècies que mantenen les fulles verdes i un alt contingut hídic en els teixits durant l'estiu, les que presenten una menor relació superfície/volum (plantes d'estructura compacta) i les que generen poques restes fines.
- Afavorir les espècies, les fulles i les restes de les quals es descomponen amb més rapidesa.
- Afavorir les espècies de fusta densa i alta capacitat calòrica, que necessiten absorbir una gran quantitat de calor abans d'encendre's

Article 12.- Neteges dels vials públics.

Esta inclòs en la contracta el desherbat dels següents espais viaris:

- En carrers i voreres, el control de les herbes no desitjades.
- En paviments durs, el control de les herbes no desitjades.
- En paviments tous de places arbrades, el control de les herbes no desitjades i el reompliment del paviment en les zones d'un ús més intensiu.
- Llocs de pas principal de places enjardinades, el control de les herbes no desitjades.

TITOL II.- DESCRIPCIÓ DE TASQUES GENERALS

Article 13.- Gestió dels residus produïts.

La gestió de les restes vegetals correspondrà a el contractista través d'un sistema adequat a la vigent normativa de gestió de residus i del qual se'n farà esment en els informes mensuals esmentats a l'article 22 d'aquest PPT.

En cap cas les restes vegetals es deixaran en el lloc, ni esteses ni en bosses. Tampoc es podran dipositar als contenidors de la via pública.

Els residus no vegetals caldrà aportar-los a la deixalleria municipal de forma seleccionada. Caldrà reciclar els materials sobrants convenientment i consultar als proveïdors si cal algun tipus de gestió específica. Pel que fa als residus perillosos aquests es gestionaran amb un gestor autoritzat en cas que no es puguin dipositar a la deixalleria municipal.

S'haurà de netejar integralment la via pública, les places i els parcs de les restes de poda, sega, desherbatge o altres, recollint tot el que sigui producte dels treballs, i escombrant en tots els casos que calgui.

Tots els residus vegetals seran gestionades adequadament i d'acord amb la normativa corresponent, com a residus a càrrec del contractista.

Article 14.- Freqüència de manteniment.

Quan no s'especifiqui una freqüència determinada de les accions, el manteniment haurà de garantir que l'estat dels arbres, arbustos i plantes i, en generals, dels espais enjardinats es mantingui en condicions òptimes.

Article 15.- Afectacions a espais públics i privats.

En el cas de plantacions que afectin el trànsit de vianants i vehicles de la via pública o a finques privades, caldrà fer actuacions de reducció del volum periòdiques destinades a evitar aquestes alteracions.

Article 16.- Determinació dels treballs.

Les tasques generals que cal realitzar en cada espai i equipament es descriuen a l'inventari adjunt al present PPT, referides a espècies vegetals concretes.

Tot i això, en el cas que existeixin altres espècies diferents no descrites en les fitxes, caldrà igualment dur a terme les tasques que corresponguin a aquestes altres espècies.

Article 17.- Seguretat i salut.

El contractista prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent-se sobre aquesta matèria a la legislació general de l'Estat.

El contractista haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut del servei objecte del contracte, que serà validat per l'Ajuntament de Palau-saverdera i per l'organisme competent de la Generalitat. Haurà de contemplar com a mínim els següents apartats:

- Riscos professionals possibles en els treballs.
- Condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva.
- Equips de protecció personal , EPI , i equips de protecció col·lectiva.
- Serveis de prevenció.
- Instal·lacions mèdiques.

A banda i en qualsevol cas, caldrà fer correctament la senyalització dels treballs en via pública per evitar els riscos que genera la circulació.

Article 18.- Personal i maquinaria de la contractació.

El contractista aportarà el personal necessari per a la execució de tots els treballs previstos en el present plec, amb la qualificació professional i tècnica adient per a cada tasca. Durant el mes de gener de cada any, el contractista haurà de fer lliurament a la inspecció d'obres i serveis municipal de la relació del personal adscrit al servei acreditant la seva alta a la Seguretat Social.

El contractista haurà de disposar d'un encarregat general del servei amb qualificació tècnica i professional titulada del sector, que es responsabilitzarà de la direcció dels treballs de la contracta amb dedicació suficient.

El contractista vetllarà per la formació i reciclatge del seu personal, promovent l'assistència a jornades tècniques, cursos de formació, congressos, fires, etc. En tots aquests casos la formació anirà a compte del contractista.

Article 19.- Vestuari.

Tot el personal dels serveis haurà d'anar uniformat amb un vestuari escaient al règim climàtic i al tipus de treball a realitzar. En cas de fred o pluja, es complementarà l'uniforme amb roba d'abric o impermeables i botes uniformes. El vestuari serà de clara visualització, tan diürna com nocturna.

El contractista estarà obligada a facilitar al seu personal la quantitat necessària de peces per a garantir que sempre dugui el vestuari propi del servei en l'horari de treball.

Així mateix, s'exigeix que els equips han d'anar amb tot el material de seguretat necessari i obligatori.

Article 20.- Horari de treball.

La maquinària utilitzada i en general totes les feines es portaran a terme d'acord la normativa de protecció contra la contaminació acústica. L'horari per a la utilització de maquinària que pugui provocar sorolls es fixa entre les 8 i les 20 hores, llevat dels treballs urgents per raons de necessitat o perill.

Serà necessari adaptar els horaris de treball als esdeveniments culturals i socials que s'organitzin en el municipi i, si fa el cas, establir serveis puntuals de reforç.

Article 21.- Característiques bàsiques dels vehicles.

El contractista haurà de preveure que els vehicles bàsics del servei hauran de ser aptes per als treballs dels serveis reflectits en aquest plec.

Tots els vehicles hauran de disposar en tot moment de la documentació i assegurança vigent, i haver passat les revisions obligatòries. Durant el mes de gener de cada any, el contractista haurà de fer lliurament a la inspecció d'obres i serveis municipal d'aquesta documentació.

El contractista queda obligat a realitzar un pla suficient de manteniment preventiu per als vehicles, com així mateix a garantir el bon estat del mateixos.

També haurà de comptar o disposar amb d'altres vehicles especialitzats per a tasques puntuals o especials com ara camió-cisterna, camió grua, etc.

Tots els transports que es derivin dels serveis contractats aniran a compte i risc del contractista, que els podrà efectuar amb els vehicles que ell consideri .

El contractista ha de disposar d'un vehicle que permeti el transport autònom de l'equip de treball i facilitar les tasques de descàrrega de restes vegetals i el transport de maquinària.

TITOL III- SEGUIMENT I CONTROL

Article 22.- Informació dels treballs.

El contractista haurà d'elaborar el resum setmanal que haurà de facilitar al responsable de la gestió del contracte, indicant com a mínim els següents aspectes:

- Situació o àmbit de les principals feines executades (zones de poda, actuacions en el sistema de reg, reposicions, eliminació d'arbres o arbustos, etc.).
- Indicació del tipus d'actuació: programada o d'urgència.
- Tipus de tractament.
- Productes i elements utilitzats. Registre integral dels tractament fitosanitaris, herbicides i adobats.
- Metodologia d'aplicació.
- Residus generats.
- Personal de l'empresa que realitza els treballs: núm. de persones i rang.
- Temps requerit per a la realització de l'actuació.
- Incidències, observacions i suggeriments.
- Data de l'actuació i signatura.

El responsable de gestió del contracte podrà sol·licitar a l'adjudicatari tota aquella informació i documents que li siguin requerits durant la vigència del contracte, a l'efecte de control, estadística, operacions, treballs i incidències registrades i tipus de tractament.

El control del servei té per objecte la verificació del nivell de les prestacions contractades, tant pel que fa al compliment quantitatiu de la planificació com qualitatiu, d'acord amb les normes generals o específiques de qualitat .

Article 23.- Valoració de danys.

El contractista és responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats.

En l'execució dels treballs, si per descuit, omissió o error del contractista es produeixen danys als elements vegetals, obra civil, o instal·lacions dels espais o equipaments públics, s'exigirà al contractista, les indemnitzacions per danys i perjudicis corresponents al cas, que fixarà l'ajuntament, en un expedient contradictori.

El contractista serà la única responsable dels danys o perjudicis ocasionats a béns o persones terceres amb motiu dels treballs propis dels serveis que executi. Per tant, els treballs s'hauran de senyalitzar adequadament i caldrà tenir cura durant la seva realització.

El contractista haurà de disposar d'una pòlissa de Responsabilitat Civil i danys a tercers amb una quantia econòmica mínima de 600.000 €. Les garanties i sumes assegurades ho seran per sinistre amb un sublímit mínim per víctima de 150.000 €. A més a més de la seva acreditació en el moment de la signatura del contracte, les renovacions de la vigència s'haurà d'acreditar mitjançant el lliurament de la corresponent documentació a la inspecció d'obres i serveis municipals.

Tot això, sens perjudici de les actuacions sancionadores que pugui establir l'Ajuntament de Palau-saverdera .

Article 24.- Variacions dels serveis.

Durant la vigència del present plec poden esdevenir variacions en la dotació total d'espais o equipaments enjardinats del municipi, així com variacions en la configuració dels diferents espais existents que els puguin fer passar d'un tipus a un altre d'espai. Per exemple, fer obres de millora o enjardinament en espais de manteniment extensiu o en espais destinats a equipaments o nous enjardinaments etc. També poden variar els sistemes de manteniment dels diferents espais per diferents motius de caire social, veïnal o econòmic .

Aquestes variacions generaran la corresponent modificació del contracte amb la prèvia determinació del preu contradictori que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació.

TITOL IV.- FACTURACIÓ I PAGAMENT

Article 25.- Desglossament del pressupost base de licitació.

La determinació del valor del servei s'ha fet tenint en compte les prestacions del darrer contracte amb inici l'any 2021, tenint en compte les modificacions relatives a la superfície de terreny a tractar i els increments de preus, d'acord amb el que tot seguit s'indica.

- Dades corresponents al darrer contracte:

	valor/any	IVA	Total
Pressupost licitació 2021	24.939,68	5.237,33	30.177,01
Preu adjudicació 2021	22.730,00	4.773,30	27.503,30

- El nou contracte preveu una reducció de superfície derivada de la revisió dels espais municipals que tenen algun tipus de vegetació i per l'exclusió de diversos espais que han de tenir un tractament propi d'una superfície forestal i no al d'una superfície enjardinada. A més a més, alguns d'aquests espais coincideixen amb la franja d'incendis forestals, objecte d'un contracte independent.

Per tant, prenent com a referència el preu per m2 resultant del pressupost de licitació del contracte vigent de l'any 2021 i tenint en compte que l'increment de l'IPC fins a l'actualitat és d'un 20% segons les dades extretes de l' Instituto Nacional de Estadística, una vegada aplicada la reducció de superfícies, en resulten les dades següents:

Superfície	m2 inventari	Preu m2 (sense IVA)	Preu licitació (sense IVA)
Licitació contracte 2021	70.766,00	0,3524	24.939,68 €
Reducció de superfícies	-17.126,00		
Licitació contracte 2025	53.640,00	0,4229	22.684,87 €

- En conseqüència el pressupost total és el següent:

Preu licitació (sense IVA)	22.684,87 €
IVA (21%)	4.763,82 €
TOTAL PRESSUPOST 2025	27.448,69 €

Article 26.- Facturació dels treballs .

Els serveis de manteniment dels espais i equipaments públics enjardinats del municipi de Palau-saverdera es facturaran mensualment i correspondrà a la dotzena part de l'import total anual del servei.

S'acompanyaran a la factura els informes que el contractista ha d'elaborar setmanalment en compliment de l'article 22 d'aquest PPT.

Si del seguiment i control dels serveis o de la valoració dels danys causats pel contractista determinats en expedient contradictori, en resulta una quantitat a càrrec del contractista, l'import corresponent es deduirà de la factura, sense perjudici que pugui donar lloc a la resolució del contracte.

El pagament de la factura requerirà l'informe favorable previ de l'encarregat del contracte que determini l'Ajuntament.

Article 27.- Revisió de preus.

No es preveu revisió de preus durant la vigència del contracte.

TITOL V.- INFRACCIONS I SANCIONS

Article 28.- Infraccions i sancions.

El contractista té l'obligació d'una correcta execució de les feines descrites en aquest plec.

La reiteració durant dos mesos consecutius o quatre d'alterns de producció de danys als elements vegetals, obra civil, instal·lacions o equipament de l'arbrat o jardins, en l'execució dels treballs, a causa de descuit, omissió o error del contractista, o de disminucions acordades en la factura deduïdes del resultat del seguiment i control dels serveis, podrà donar lloc a la rescissió del contracte amb indemnització dels danys i perjudicis que s'hagin produït a l'administració contractant, que serà determinada en expedient contradictori.

Palau-saverdera, a la data de la signatura electrònica.