

ATL

Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

UNITAT DE MANTENIMENT D'EDIFICIS

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS, INSTAL·LACIONS I
ELEMENTS DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS
D'ATL**

Sant Joan Despí, Abril de 2025



ÍNDEX

1. ANTECEDENTS.....	3
2. OBJECTE	3
3. ÀMBIT	4
4. RESPOSABILITATS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	4
5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.....	5
5.1. Tasques prèvies.....	5
5.2. Manteniment preventiu.....	6
5.3. Manteniment correctiu.....	6
5.4. Inspeccions periòdiques reglamentàries.....	7
5.5. Horaris, calendari, urgències i guàrdies.....	7
5.6. Condicions generals.....	7
6. QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL	8
6.1. Subrogació del personal	9
7. GARANTIA DELS TREBALLS	9
8. SEGURETAT I SALUT LABORAL	9
9. GESTIÓ DE RESIDUS.....	10
10.RELACIÓ AMB PROVEÏDORS.....	10
11.ABONAMENT DELS TREBALLS.....	10
12.TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI	12
13.PRESSUPOST	12
 ANNEX 1 Inventari d'instal·lacions de protecció activa i quadres d'atributs GMAO segons categories	14
ANNEX 2 Plànol de situació de les plantes i xarxa de distribució d'ATL	24
ANNEX 3 Personal subrogable	26
ANNEX 4.- Pressupost de licitació	27

1. ANTECEDENTS

El Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, pel qual s'assumeix la gestió directa del servei d'abastament d'aigua a poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, estableix que ATL és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya amb personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa i financera, i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves funcions.

Atès els art. 2.1 i 3 del Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, es crea ATL amb l'objectiu de prestar el servei públic d'interès i competència de la Generalitat de producció i subministrament d'aigua potable per a l'abastament de poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, i construir, conservar, gestionar i explotar la xarxa d'abastament Ter Llobregat, que justifica que la prestació objecte d'aquestes actuacions s'ajusta a les funcions de l'àmbit competencial d'ATL.

Dins de les instal·lacions del sistema d'abastament Ter-Llobregat existeix un conjunt d'instal·lacions, equips i elements de protecció contra incendi susceptibles de manteniment per a la conservació del seu correcte estat i seguretat de servei.

2. OBJECTE

El present Plec exposa les prescripcions tècniques que han de regir el funcionament del servei de manteniment de tots els equips, instal·lacions i elements de protecció activa i passiva contra incendis sota titularitat o gestió d'ATL, durant un període que s'estableix a l'apartat 12 del present document.

Aquest servei de manteniment contemplarà tant el manteniment preventiu com el manteniment correctiu dels equips, instal·lacions i elements en qüestió, així com també altres funcions complementàries necessàries per garantir unes adequades condicions de seguretat al servei i les persones en aquestes instal·lacions, donant sempre compliment a la normativa vigent en cada moment en el àmbit del manteniment de la protecció contra incendis, com ara:

- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials (RSCIEI), i les seves modificacions posteriors.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció activa contra incendis (RIPCI), i les seves modificacions posteriors.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i els seus Documents Bàsics (DB), i les seves modificacions posteriors. Concretament, el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi (CTE DB SI), i les seves modificacions posteriors.
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i les seves modificacions posteriors.

o qualsevol altre que pugui resultar d'aplicació.

3. ÀMBIT

L'àmbit de desenvolupament d'aquest contracte comprèn tots els equips, instal·lacions i elements de protecció activa i passiva contra incendis sota titularitat o gestió d'ATL, existents a les 5 plantes productives d'ATL (ETAP Ter, ETAP Llobregat, ETAP Cardener, ITAM Tordera, ITAM Llobregat), a les seves 2 estacions distribuïdores (ED Font Santa i ED Trinitat) i a la seva xarxa de distribució (dipòsits, estacions de bombament, etc.).

Les tipologies d'elements a mantenir seran doncs:

- Sistemes de detecció i alarma d'incendis (centraletes de detecció d'incendis, detectors d'incendi, polsadors, avisadors acústics – sirenes i lumínics, megafonia, etc.).
- Sistemes d'abastiment d'aigua contra incendis.
- Extintors d'incendis.
- Boques d'Incendis Equipades (BIE).
- Sistema d'hidrants contra incendis.
- Sistema d'extinció per ruixadors automàtics, aigua polvoritzada i diluït.
- Sistema d'extinció per escuma física.
- Sistema d'extinció pols.
- Sistema d'extinció agents extintors gasosos.
- Sistema d'extinció aerosols condensats.
- Control de fums i de calor: Exutoris.
- Enllumenat d'emergència i senyalització luminescent d'extinció o evacuació.
- Ampolles d'aire comprimit dels Equips de Respiració Autònoma (ERA).
- Qualsevol altre que representi una protecció contra incendis, sigui activa o passiva.

Als **Annexes 1 i 2** es presenta l'inventari d'elements actius susceptibles de manteniment per part de l'adjudicatari del servei, així com un plànol de la ubicació de les plantes productives, les estacions distribuïdores i de la xarxa de distribució d'ATL. Aquesta relació d'elements es troba actualitzada a la data de signatura del present document i per tant podria ser lleugerament diferent a l'existent en el moment d'inici del servei.

Tots els elements de protecció contra incendis que siguin instal·lats per ATL en les seves instal·lacions s'incorporaran automàticament a l'àmbit de desenvolupament del contracte sense cap excepció.

Cadascun d'aquests elements a mantenir s'entenen complets, i per tant inclouen tots els components electrònics, elèctrics, mecànics i estructurals que la conformen i permeten el seu correcte estat i funcionament, ja siguin aquests components principals de la instal·lació o auxiliars de la mateixa.

4. RESPONSABILITATS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari d'aquest servei garantirà en tot moment i sota la seva única responsabilitat, el correcte estat material, documental i legal de tots els elements susceptibles de manteniment objecte del present plec, sempre d'acord amb les normes legals vigents en cada moment i davant totes les administracions que puguin ser competents en aquesta matèria. ATL delega per tant en l'adjudicatari del servei la responsabilitat del correcte estat de la seva protecció contra incendis sense cap excepció.



Serà també responsabilitat única de l'adjudicatari del servei el correcte desenvolupament dels seus treballs en matèria de seguretat industrial, prevenció de riscos laborals, gestió de residus, gestió energètica, medi ambient o qualsevol altra que pugui resultar d'aplicació d'acord a la legislació vigent en cada moment.

Tanmateix serà obligació de l'adjudicatari del servei donar puntual compliment a tota la normativa interna d'ATL en matèria de seguretat industrial, prevenció de riscos laborals, gestió de residus, medi ambient o qualsevol altra que pugui resultar d'aplicació d'acord a la normativa interna vigent en cada moment.

En el cas que durant el desenvolupament del servei existeixi qualsevol circumstància que impedeixi a l'adjudicatari del servei el compliment de la legislació vigent en qualsevol matèria relacionada amb el servei contractat, o de la normativa interna d'ATL corresponent, serà la seva obligació la immediata comunicació escrita d'aquesta situació a ATL.

5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El servei contractat es desenvoluparà d'acord als següents apartats:

5.1. Tasques prèvies

Un cop signada l'acta d'inici del servei, i durant el primer trimestre de desenvolupament del mateix, l'adjudicatari presentarà a ATL:

- a) Una actualització de l'inventari dels equips objecte del contracte. Per realitzar aquest inventari ATL facilitarà a l'adjudicatari dels treballs la taula de característiques a considerar per cada equip (taula d'atributs de cada ESM al programa GMAO d'ATL detallat a l'**Annex 1**). Aquesta tasca es desenvoluparà amb personal aliè al servei preventiu i correctiu contractat.
- b) Un informe descriptiu i fotogràfic de l'estat de totes les instal·lacions objecte del contracte, en el qual es detalli tota fallada material, documental o legal. Per realitzar aquest informe ATL facilitarà la documentació que en disposi i que pugui ser justificadament necessària. En cas que d'aquest l'informe es derivi la necessitat de realitzar qualsevol tasca correctiva, l'informe s'haurà d'acompanyar de la valoració econòmica i temporal corresponent. Aquest informe es correspondrà a més amb la primera revisió mensual preventiva del contracte, per tant el seu contingut ha de permetre realitzar les tasques preventives normativament exigibles per aquesta circumstància. Aquesta tasca es desenvoluparà amb personal aliè al servei preventiu i correctiu contractat.
- c) Un pla de manteniment preventiu i d'inspeccions periòdiques reglamentàries que contindrà tant les games de manteniment que procedeixin segons la normativa vigent, com aquelles games que no sent normatives, puguin ser necessàries per garantir el correcte estat dels equips, incloent elements auxiliars. Un cop validat per ATL, aquest pla de manteniment serà introduït al programa GMAO d'ATL (GIM de TCMAN) pel propi adjudicatari. Aquesta tasca es desenvoluparà amb personal aliè al servei preventiu i correctiu contractat.

5.2. Manteniment preventiu

El contracte seguirà el seu desenvolupament preventiu d'acord al pla de manteniment introduït a GIM (apartat 5.1.c), seguint els següents passos:

- a) El dia 19 de cada mes ATL llançarà les ordres de treballs (en endavant OT's) a realitzar mensualment, d'acord a la programació del pla de manteniment preventiu vigent. S'entendrà com a període mensual habitual al període comprès entre el dia 19 d'un mes i el dia 18 del mes següent.
- b) L'adjudicatari realitzarà totes les OT's del mes en qüestió dins del termini establert en cada OT.
- c) L'adjudicatari complimentarà totes les OT's dins de GIM (documents adjunts, dades tècniques i imputació de costos) i les retornarà a ATL un cop finalitzades.

Per tal de poder realitzar les tasques de gestió de les OT's dins del programa GIM, ATL facilitarà a l'adjudicatari un espai de treball a les oficines centrals d'ATL (Sant Joan Despí), al qual podrà accedir un dia per setmana de forma programada.

Tanmateix, l'adjudicatari emetrà per ATL els corresponents informes corresponents a les revisions (trimestrals, anuals, quinquennals, etc.) que marqui la normativa vigent en cada moment.

5.3. Manteniment correctiu

L'adjudicatari del servei, d'acord a les obligacions descrites a l'apartat 4 del present document, tindrà la obligació de garantir el perfecte estat material, documental i legal de les instal·lacions dels elements descrits a l'apartat 3.

Per aquesta raó, davant el coneixement de qualsevol fallada material, documental o legal d'aquests equips, l'adjudicatari presentarà a ATL una proposta tècnica, econòmica i temporal per a la seva resolució. Aquestes propostes correctives es fonamentaran en els següents apartats:

- a) Tècnica i econòmicament han de suposar la millor solució disponible.
- b) Temporalment han de ser compatibles amb el nivell d'urgència de la fallada en qüestió.

Un cop ATL disposi de qualsevol proposta correctiva per part de l'adjudicatari, procedirà a la seva validació o petició d'esmena.

Un cop l'adjudicatari disposi de la validació de la proposta correctiva per part d'ATL, procedirà a la seva execució.

En casos d'urgència justificada (situacions de risc a les persones, existent o imminent) l'adjudicatari del servei podrà obrar de forma immediata i sense necessitat d'aprovació prèvia d'ATL, per garantir la seguretat de les persones i del servei dels equips. En aquests casos serà necessari comunicar i justificar a ATL, de la forma més immediata possible, les circumstàncies de l'actuació.

5.4. Inspeccions periòdiques reglamentàries

L'adjudicatari del servei realitzarà, d'acord amb la legislació vigent en cada moment i amb el pla de manteniment de les instal·lacions, les inspeccions periòdiques reglamentàries de tots els expedients d'instal·lacions de protecció contra incendis d'ATL.

En el cas que l'adjudicatari no disposi de la consideració d'Entitat de Control Autoritzada (EIC), assumirà la subcontractació de les esmentades inspeccions.

Aquestes inspeccions es justificaran mitjançant l'emissió dels corresponents informes i certificats, i es reportaran a les corresponents OT's de GIM.

5.5. Horaris, calendari, urgències i guàrdies

El servei de manteniment descrit en els apartats anteriors es desenvoluparà de dilluns a divendres, en horari partit i d'acord al calendari laboral que correspongui a l'empresa adjudicatària. L'hora d'inici no podrà ser abans de les 8h mentre que l'hora de finalització no podrà ser més tard de les 17.30h. Aquest horari general del servei haurà de ser proposat per l'adjudicatari a l'inici del servei i validat per ATL. Qualsevol modificació d'aquest horari haurà de ser sempre validada per ATL. Els períodes de vacances del personal adscrit al contracte hauran de ser sempre validats per ATL i hauran de garantir que sempre es disposarà d'almenys dos treballadors.

En el cas d'una situació d'urgència serà necessari que el personal adscrit al servei adapti el seu horari a la resolució d'aquesta situació, respectant sempre els temps de descans legalment establerts.

Finalment serà obligació de l'adjudicatari disposar d'un servei de guàrdia d'atenció a urgències fora d'horari general (365 dies/any), sense cap cost addicional per ATL. Aquest servei ha de garantir la presència de personal del servei a l'àmbit d'actuació en un temps màxim de 3,0h a comptar des de la realització de la trucada d'avís per part d'ATL.

El cost (€/hora) del personal dedicat a la resolució d'urgències, ja sigui per adaptació d'horari o per assistència a guàrdies, serà el mateix que el cost del personal en horari general.

Tota intervenció d'urgència serà gestionada a GIM com qualsevol altra intervenció correctiva.

5.6. Condicions generals

Tots els treballs descrits als apartats 5.1 a 5.5 es regiran a més per les següents condicions generals:

- a) D'acord amb la Llei 31/1995 "Llei de Prevenció de Riscos Laborals" i el Reial Decret 171/2004 "Desenvolupament de l'article 24 de la Llei 31/95 en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials", l'adjudicatari presentarà a la plataforma digital de gestió d'ATL tota la documentació en matèria de prevenció de riscos laborals aplicable als treballs que realitzarà, i s'establiran els mitjans de coordinació que es considerin adients.



- b) Serà obligació de l'adjudicatari l'assumpció de la correcta gestió dels residus generats en el desenvolupament del servei, incloent el cost de la mateixa.
- c) Tota intervenció (tasca prèvia, manteniment preventiu, manteniment correctiu, inspecció periòdica reglamentària, urgència i documentació final) serà justificada documentalment davant ATL mitjançant la corresponent OT i pels documents accessoris pertinents (fotografies, ofertes econòmiques, informes, etc.).
- d) Serà responsabilitat de l'adjudicatari la correcta gestió de les OT's assignades. ATL no certificarà ni abonarà la realització de cap OT no gestionada correctament per part de l'adjudicatari dins del programa GIM.

6. QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL

L'adjudicatari del servei disposarà de tots els mitjans humans necessaris per desenvolupar el servei en condicions òptimes. Per tant el personal mínim que haurà de formar part del servei serà:

- a) Delegat/da dels treballs : haurà d'estar en possessió d'una titulació de Grau mig o superior en l'àmbit de les enginyeries industrials o titulació equivalent.

Es requerirà una experiència mínima provada de cinc (5) anys en la gestió de serveis de manteniment d'equips de protecció activa i passiva contra incendis.

Serà l'interlocutor preferent davant d'ATL i responsable de la correcta gestió del servei contractat en tots els seus aspectes.

- b) Encarregat dels treballs: haurà d'estar en possessió dels següents dos certificats professionals:
 - Certificat d'instal·lador i mantenidor de sistemes de protecció contra incendi.
 - Certificat de manipulador d'equips de protecció contra incendis que utilitzin gasos fluorats com a agent extintor.

Es requerirà una experiència mínima provada de cinc (5) anys en la instal·lació i manteniment de sistemes de protecció contra incendi.

Haurà de disposar de coneixements bàsics a nivell d'usuari del programa de gestió de manteniment GIM del desenvolupador de software TCMAN, i serà responsable per tant de la gestió de les OT's assignades per ATL.

- c) Tres Oficials 1^a mantenidors: hauran d'estar en possessió dels següents dos certificats professionals:
 - Certificat d'instal·lador i mantenidor de sistemes de protecció contra incendi.
 - Certificat de manipulador d'equips de protecció contra incendis que utilitzin gasos fluorats com a agent extintor.

Es requerirà una experiència mínima provada de tres (3) anys en la instal·lació i manteniment de sistemes de protecció contra incendi.

Els Oficials 1^a mantenidors seran els responsables de la correcta execució de les OT's assignades i juntament amb l'Encarregat dels treballs **hauran de treballar**



sempre almenys en parella, restant prohibit el treball en solitari en qualsevol planta o instal·lació remota.

Els treballadors que formaran part de la selecció del procés de subrogació seran els tres Oficials de 1^a descrits a l'Annex 3:

- L'oficial que percep un salari brut anual superior a la resta correspon a l'Encarregat
- Els dos altres oficials formaran part dels tres oficials mínim requerits.

En aquest sentit, pels operaris de no obligació essencial, qualsevol canvi en el personal designat per a executar els treballs de manteniment notificar prèviament a ATL i justificar i validar per part d'ATL haurà d'estar justificat per l'Empresa; en aquest cas, la persona que faci la substitució haurà de tenir com a mínim la mateixa titulació acadèmica i haurà de tenir similar bagatge i experiència professional que l'anterior. En qualsevol cas, tota substitució o modificació del personal que tingui vinculació amb les tasques de manteniment haurà de ser notificat al Responsable del contracte d'ATL que haurà de donar el vist i plau a la substitució proposada. El seu incompliment donarà lloc a les penalitzacions que s'indiquen en el Plec de Clàusules Administratives.

L'adjudicatari del servei disposarà de tots els mitjans materials necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs, incloent vehicles, eines i mitjans auxiliars, sense excepció.

Tots aquests mitjans humans i materials podran ser propis o subcontractats, sense més limitacions que les que estipuli la legislació vigent en cada moment.

6.1. Subrogació del personal

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de subrogar el personal actual que fa el servei. Aquest personal està descrit a l'**Annex 3** del present Plec i està adscrit al Conveni Col·lectiu del Sector de la Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (nº 08002545011994).

7. GARANTIA DELS TREBALLS

En el cas dels treballs en equips nous i reparacions, s'estableix un període garantia de sis (6) mesos, per cada un dels equips reparats. El període de garantia començarà en el moment que el Responsable del contracte d'ATL validi els treballs de manteniment correctiu realitzats. Durant el període de garantia, les empreses que resultin adjudicatàries hauran de corregir (al seu càrrec) qualsevol defecte o avaria que pugui produir-se com a conseqüència de la reparació efectuada.

Es valorarà com a criteri automàtic l'increment de garantia respecte l'establert.

8. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'adjudicatari ha complir amb els requeriments que es deriven de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 171/2004 de 30 de gener pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'adjudicatari haurà d'aportar tota la documentació sol·licitada per ATL en matèria de PRL mitjançant la plataforma SmartOSH de gestió de la prevenció.

En el desenvolupament dels seus treballs compliran inexcusablement la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals, així com les instruccions, normes i/o procediments que siguin d'obligat compliment a l'empresa.

Si es disposa de personal que realitza treballs a les instal·lacions d'ATL i presenta símptomes que afectin al sistema respiratori com grip, refredat, bronquiolitis i/o Covid-19 caldrà posar-se una mascareta quirúrgica cobrint completament el nas i la boca durant tota la jornada laboral, evitar la interacció amb altres persones i consultar amb el servei públic de salut, si s'escau.

9. GESTIÓ DE RESIDUS

Serà obligació de l'adjudicatari la correcta gestió dels residus generats en el desenvolupament del servei, d'acord amb la normativa vigent en cada moment, incloent el cost de la mateixa.

10. RELACIÓ AMB PROVEÏDORS

ATL té implantat un sistema integrat de gestió en el qual part dels serveis/compres són avaluats sobre la base de l'acompliment energètic, mediambiental i de la qualitat, seguretat i innocuïtat de l'aigua.

11. ABONAMENT DELS TREBALLS

De forma mensual i a través de les OT's de GIM, l'adjudicatari del servei presentarà a ATL l'estat d'amidaments del servei en execució, sempre referenciat tant a origen com al període mensual corresponent.

Aquests amidaments, que seran contrastats periòdicament per ATL, hauran de ser justificats de forma fefaent (informes, fotografies, albarans, etc.).

A l'**Annex 4 i 5** s'adjunten els quadres de preus 1 i 2 i el pressupost de licitació. Aquest pressupost ha estat elaborat en base als quadres de preus 1 i 2 de la següent forma:

- Capítol 1, Tasques prèvies: consta de 3 partides anuals, on el preu unitari de cadascuna d'elles es troba recollit al quadre de preus 1 i l'amidament es considera d'una unitat en cada cas.
- Capítol 2, Manteniment preventiu: consta de 3 partides anuals, on el preu unitari de cadascuna d'elles es troba recollit al quadre de preus 1 i l'amidament es considera de 1.750 hores anuals per cada Oficial 1ª i Encarregat, i de 12 mesos anuals per cada vehicle.
- Capítol 3, Inspeccions periòdiques reglamentàries: consta d'una partida anual, on el preu unitari es troba recollit al quadre de preus 1 i l'amidament es considera d'una unitat en cada cas.

- Capítol 4, Informe final: consta d'una partida anual per l'últim any de contracte, on el preu unitari es troba recollit al quadre de preus 1 i l'amidament es considera d'una unitat.
- Capítol 5, Manteniment correctiu: consta d'una única partida alçada anual a justificar mitjançant els quadres de preus 1 i 2. El quadre de preus 1 serà preferent respecte al quadre de preus 2. El cost (€/hora) del personal dedicat a la resolució d'urgències, ja sigui per adaptació d'horari o per assistència a guàrdies, serà el mateix que el cost del personal en horari general.

La partida alçada a justificar del capítol 5 Manteniment correctiu del pressupost (codi PC009), s'abonarà preferiblement primer amb els preus unitaris oferts i després els preus del Banc BEDEC-ITeC 2025 amb els descompte ofert, i per últim i en cas necessari es crearan preus nous d'acord amb el següent apartat 10.3 Determinació de preus nous. En cap cas aquests nous preus suposaran un increment del preu d'adjudicació.

11.1. Certificació i abonament dels treballs

Els treballs realitzats s'abonaran mitjançant l'emissió d'una factura mensual d'acord amb els treballs certificats per ATL. El període de certificació mensual habitual serà comprés entre el dia 18 del mes de certificació i el dia 19 del mes anterior, per bé que aquest període podrà ser modificat per ATL.

Els imports certificats i facturats mensualment restaran subjectes a les possibles rectificacions que es puguin produir en els amidaments finals de contracte, de manera que no suposaran en cap cas la recepció dels treballs que compreguin.

La certificació econòmica del servei realitzat s'efectuarà d'acord a l'amidament de les unitats de treball executades i als preus unitaris contractuals. En cap cas es realitzarà la certificació econòmica de cap tasca mitjançant un preu no contractual.

11.2. Import final del servei

La darrera certificació del contracte suposarà l'import de liquidació del contracte. Aquest import serà el que resulti de l'estat d'amidaments final del servei, i podrà ser inferior a l'import total del contracte, sense que aquest fet pugui representar cap dret de reclamació econòmica per part de l'adjudicatari.

11.3. Determinació de preus nous

Per a la realització de determinats treballs en el bloc del manteniment correctiu així com alguns treballs de manteniment preventiu, es pot donar el cas que ni en els quadres de preus del contracte ni en els diferents bancs de referència no existeixin alguns dels materials o serveis que es necessiten per completar alguna actuació, per la qual cosa esdevé necessària la determinació de preus unitaris nous.

En conseqüència, la generació d'un preu unitari nou que no estigui inclòs en el contracte serà objecte de fixació i aprovació per ATL per part de l'òrgan de contractació. Un cop aprovat quedarà inclòs en el Quadre de Preus del contracte, aplicant-se el percentatge (%) de descompte ofert per l'adjudicatari.

Tramitació de preus nous

Davant la necessitat d'incorporar preus nous, l'adjudicatari presentarà al Responsable del contracte d'ATL un pressupost. Si ATL creu que és excessiu, per sobre de mercat, demanarà que es reajusti l'import. Excepte en casos d'urgència, els nous preus proposats seran aprovats per l'òrgan de contractació mitjançant resolució amb caràcter previ a la seva execució i des d'aquell moment s'incorporaran al quadre de preus vigent i seran obligatoris per l'adjudicatari en endavant.

Si l'adjudicatari no accepta els preus aprovats, l'òrgan de contractació els pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, o bé decidir executar-los directament.

Tanmateix, quan degut al caràcter urgent de l'actuació no sigui possible l'establiment dels nous preus en la forma establerta anteriorment, el Responsable del contracte d'ATL aixecarà una acta per deixar constància del material necessari i el motiu pel qual no ha estat possible determinar amb caràcter previ el nou preu. A continuació, se seguirà segons el procediment anterior.

La incorporació de preus nous no comportarà un increment del preu del contracte i la seva tramitació està supeditada a la presentació per part del responsable del contracte de la següent informació:

- Antecedents.
- Justificació de la necessitat.
- Llistat de quadre de preus.
- Descomposició de preus.
- Repercussió econòmica per la inclusió dels preus nous al contracte.

En el supòsit que comportés un increment del preu del contracte o de la partida alçada, caldrà tramitar una modificació del contracte d'acord amb les estipulacions del PCAP i de la Llei 9/2017.

12. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

El termini d'execució del contracte serà a comptar des de l'3 de maig de 2025 o bé des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, i fins el 31 de desembre de 2028.

13. PRESSUPOST

Els preus unitaris indicats s'han calculat en base a preus vigents de mercat tenint en consideració tots els costos directes i indirectes (mà d'obra, materials, eines, desplaçaments, dites, etc.) i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació. No es considera la possibilitat de revisió anual dels preus en cap cas.

El pressupost es calculat segons els amidaments del nombre d'inspeccions calculats, per reglament i periodicitat. Aquests amidaments s'han calculat d'acord a les inspeccions realitzades fins ara i no suposa una obligació de despesa per part d'ATL, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats. Les taxes tenen un preu fix fins a nova legislació i no estan sotmeses a l'IVA.

Així mateix, ATL no estarà obligada a consumir la totalitat del pressupost previst ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat.

Existiran dos quadres de preus sobre els quals es realitzaran les ofertes econòmiques de licitació, i que han de fonamentar els quadres de preus contractuals del servei:

- a) El quadre de preus 1, que es mostra a l'**Annex 4**.
- b) El quadre de preus 2, que es mostra a l'**Annex 5** i es correspon al banc de preus de BEDEC-ITeC 2025 d'acord a la següent configuració:
 - Tipus de preu: PEC (D.G. 13%, B.I. 6%)
 - Àmbit de preus: Barcelona
 - Àmbit de plecs: Catalunya
 - Divisa: Euro
 - Llista de preus: Gener
 - Criteri d'amidament: No
 - Volum d'obra nova: Enginyeria civil 0,402M€
 - Empresa: Sense empreses

El pressupost base de licitació del contracte s'estableix per a la contractació del "SERVEI DE MANTENIMENT D'EQUIPS, INSTAL·LACIONS I ELEMENTS DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS D'ATL, ascendeix a la quantitat de **NOU-CENTS TRENTA-UN MIL VUIT-CENTS EUROS (IVA exclòs), 931.800,00 €**.

RESUM PRESSUPOST	
Descripció	Import total (€)
Cap 1. Tasques prèvies i inici dels treballs	5.000,00 €
Cap 2. Manteniment preventiu	809.900,00 €
Cap 3. Inspeccions periòdiques reglamentàries	2.400,00 €
Cap 4. Informe final de servei	2.000,00 €
Cap 5. Manteniment correctiu	112.500,00 €
TOTAL Pressupost licitació (IVA exclòs)	931.800,00 €
IVA (21%)	195.678,00 €
TOTAL Pressupost licitació (IVA inclòs)	1.127.478,00 €

Sant Joan Despí, a data de la signatura digital

Responsable Manteniment Edificis

Director de Manteniment



ATL
Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

PPT PER A LA CONTRACCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS, INSTAL·LACIONS I
ELEMENTS DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS D'ATL (2024/046)

ANNEX 1 Inventari d'instal·lacions de protecció activa i quadres d'atributs GMAO segons categories



INVENTARI EXTINTORS D'INCENDIS	
Instal·lació	Unitats
ETAP del Llobregat	252
ETAP del Ter	155
Presa El Pasteral	18
ETAP del Cardener	20
ITAM del Llobregat	220
ITAM de la Tordera	15
Estació Distribuïdora de Font Santa	60
Estació Distribuïdora de la Trinitat	75
Xarxa de Distribució Zona Nord	240
Xarxa de Distribució Zona Sud	200
Túnel ED Font Santa – ED Trinitat	24
Vehicles per transportar productes ADR	9

TAULA ATRIBUTS EXTINTORS D'INCENDIS				
Código ubicación	Código equipo	Código tipo de componente	Nombre dato	Valor dato
		EXT	Marca	
		EXT	Model	
		EXT	Nº Sèrie	
		EXT	Import	
		EXT	Data d'entrada en servei	
		EXT	Data baixa	
		EXT	Vida útil	
		EXT	Període de garantia	
		EXT	Nº fitxa de reposició	
		EXT	Codi plànols	
		EXT	Codi especificacions tècniques	
		EXT	Tipus Extintor	
		EXT	Càrrega (kg)	
		EXT	Data fabricació	
		EXT	1r. Retimbrat	
		EXT	2n. Retimbrat	
		EXT	3r. Retimbrat	
		EXT	Data substitució	



CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS	
Instal·lació	Unitats
ETAP del Llobregat	40
ETAP del Ter	12
ETAP del Cardener	1
ITAM del Llobregat	8
ITAM de la Tordera	1
Estació Distribuïdora de Font Santa	3
Estació Distribuïdora de la Trinitat	5
EB Pous Radials	1
EB Sant Quirze Riera de Caldes	3
Estació Transformadora EB Granollers – La Roca	2
Estació Transformadora EB Cugat del Vallès	2
Estació Transformadora EB Esparraguera 1	2
Estació Transformadora EB Esparraguera 2	1
Estació Transformadora EB Esparraguera 3	1
Túnel ED Font Santa – ED Trinitat	11

TAULA ATRIBUTS CENTRALS DETECCIÓ D'INCENDIS				
Código ubicación	Código equipo	Código tipo de componente	Nombre dato	Valor dato
		SDI	Marca	
		SDI	Model	
		SDI	Nº Sèrie	
		SDI	Import	
		SDI	Data d'entrada en servei	
		SDI	Data baixa	
		SDI	Vida útil	
		SDI	Període de garantia	
		SDI	Nº fitxa de reposició	
		SDI	Codi plànols	
		SDI	Codi especificacions tècniques	
		SDI	Tipus detectors	
		SDI	Número de detectors	
		SDI	Marca detectors	
		SDI	Model detectors	
		SDI	Alarma acústica	
		SDI	Marca alarma acústica	
		SDI	Model alarma acústica	
		SDI	Núm. alarma acústica	
		SDI	Alarma òptica	
		SDI	Marca alarma òptica	
		SDI	Model alarma òptica	
		SDI	Número alarma òptica	
		SDI	Polsador alarma	
		SDI	Bateries	
		SDI	Empresa externa	



DETECTORS D'INCENDIS	
Instal·lació	Unitats
ETAP del Llobregat	151
ETAP del Ter	76
ITAM del Llobregat	184
ITAM de la Tordera	1
Estació Distribuïdora de Font Santa	139
Estació Distribuïdora de la Trinitat	30
Túnel ED Font Santa – ED Trinitat	63
EB Pous Radials	4
EB Sant Quirze Riera de Caldes	14
Estació Transformadora EB Granollers – La Roca	4
Estació Transformadora EB Cugat del Vallès	3
Estació Transformadora EB Esparraguera 1	4
Estació Transformadora EB Esparraguera 2	2
Estació Transformadora EB Esparraguera 3	2

TAULA ATRIBUTS DETECTORS D'INCENDIS				
Código ubicación	Código equipo	Código tipo de componente	Nombre dato	Valor dato
		AX0	Marca	
		AX0	Model	
		AX0	Nº Sèrie	
		AX0	Import	
		AX0	Data alta	
		AX0	Data baixa	
		AX0	Vida útil	
		AX0	Període de garantia	
		AX0	Nº fitxa de reposició	
		AX0	Codi plànols	
		AX0	Codi especificacions tècniques	



POLSADORS D'ALARMA D'INCENDIS	
Instal·lació	Unitats
ETAP del Llobregat	88
ETAP del Ter	25
ITAM del Llobregat	53
Estació Distribuïdora de Font Santa	18
Estació Distribuïdora de la Trinitat	7
Túnel ED Font Santa – ED Trinitat	12
EB Pous Radials	1
EB Sant Quirze Riera de Caldes	4
Estació Transformadora EB Granollers – La Roca	4
Estació Transformadora EB Cugat del Vallès	4
Estació Transformadora EB Esparraguera 1	4
Estació Transformadora EB Esparraguera 2	2
Estació Transformadora EB Esparraguera 3	2

TAULA ATRIBUTS POLSADOR D'ALARMA D'INCENDIS				
Código ubicación	Código equipo	Código tipo de componente	Nombre dato	Valor dato
		HS0	Marca	
		HS0	Model	
		HS0	Nº Sèrie	
		HS0	Import	
		HS0	Data d'entrada en servei	
		HS0	Data baixa	
		HS0	Vida útil	
		HS0	Període de garantia	
		HS0	Nº fitxa de reposició	
		HS0	Codi plànols	
		HS0	Codi especificacions tècniques	
		HS0	Tipus	
		HS0	Tensió d'alimentació	
		HS0	Contactes	
		HS0	IP	



SIRENES D'ALARMA D'INCENDIS	
Instal·lació	Unitats
ETAP del Llobregat	47
ETAP del Ter	30
ITAM del Llobregat	44
Estació Distribuïdora de Font Santa	12
Estació Distribuïdora de la Trinitat	4
Túnel ED Font Santa – ED Trinitat	11
EB Pous Radials	2
EB Sant Quirze Riera de Caldes	4
Estació Transformadora EB Granollers – La Roca	2
Estació Transformadora EB Cugat del Vallès	2
Estació Transformadora EB Esparraguera 1	2
Estació Transformadora EB Esparraguera 2	1
Estació Transformadora EB Esparraguera 3	1

TAULA ATRIBUTS SIRENES D'ALARMA D'INCENDIS				
Código ubicación	Código equipo	Código tipo de componente	Nombre dato	Valor dato
		XA0	Marca	
		XA0	Model	
		XA0	Nº Sèrie	
		XA0	Import	
		XA0	Data d'entrada en servei	
		XA0	Data baixa	
		XA0	Vida útil	
		XA0	Període de garantia	
		XA0	Nº fitxa de reposició	
		XA0	Codi plànols	
		XA0	Codi especificacions tècniques	

HIDRANTS EXTERIORS	
Instal·lació	Unitats
ETAP del Llobregat	10
ETAP del Ter	3
ETAP del Cardener	10
ITAM del Llobregat	10
Xarxa nord	14
Xarxa sud	44

TAULA ATRIBUTS HIDRANTS EXTERIORS				
Código ubicación	Código equipo	Código tipo de componente	Nombre dato	Valor dato
		HID	Marca	
		HID	Model	
		HID	Nº Sèrie	
		HID	Import	
		HID	Data d'entrada en servei	
		HID	Data baixa	
		HID	Vida útil	
		HID	Període de garantia	
		HID	Nº fitxa de reposició	
		HID	Codi plànols	
		HID	Codi especificacions tècniques	

BOQUES D'INCENDIS EQUIPADES (BIE)	
Instal·lació	Unitats
ETAP del Llobregat	6
ETAP del Ter	3

TAULA ATRIBUTS BOQUES D'INCENDIS EQUIPADES (BIE)				
Código ubicación	Código equipo	Código tipo de componente	Nombre dato	Valor dato
		BIE	Marca	
		BIE	Model	
		BIE	Nº Sèrie	
		BIE	Import	
		BIE	Data d'entrada en servei	
		BIE	Data baixa	
		BIE	Vida útil	
		BIE	Període de garantia	
		BIE	Nº fitxa de reposició	
		BIE	Codi plànols	
		BIE	Codi especificacions tècniques	

SISTEMA D'EXTINCIÓ PER RUIXADORS AUTOMÀTICS	
Instal·lació	Unitats
ATL	154

TAULA ATRIBUTS SISTEMA D'EXTINCIÓ PER RUIXADORS AUTOMÀTICS				
Código ubicación	Código equipo	Código tipo de componente	Nombre dato	Valor dato
		SAE	Sistema detecció	
		SAE	Sistema extinció	
		SAE	Empresa externa	
		SAE	Marca	
		SAE	Model	
		SAE	Nº Sèrie	
		SAE	Import	
		SAE	Data alta	
		SAE	Data baixa	
		SAE	Vida útil	
		SAE	Període de garantia	
		SAE	Nº fitxa de reposició	
		SAE	Codi plànols	
		SAE	Codi especificacions tècniques	

PUNT DE DILUVI / CONTROL	
Instal·lació	Unitats
ETAP del Llobregat	18

(sense taula d'atributs)

CENTRALS D'EXTINCIÓ GAS (CILÍNDRES D'EXTINCIÓ)	
Instal·lació	Unitats
ETAP del Ter	4 (10)
Estació Distribuïdora de Font Santa	1 (2)
Estació Distribuïdora de la Trinitat	3 (7)
EB Sant Quirze Riera de Caldes	2 (4)
Estació Transformadora EB Granollers – La Roca	2 (6)
Estació Transformadora EB Cugat del Vallès	2 (2)
Estació Transformadora EB Esparraguera 1	2 (3)
Estació Transformadora EB Esparraguera 2	1 (2)
Estació Transformadora EB Esparraguera 3	1 (2)

TAULA ATRIBUTS CENTRALS D'EXTINCIÓ GAS (CILÍNDRES D'EXTINCIÓ)				
Código ubicación	Código equipo	Código tipo de componente	Nombre dato	Valor dato
		SAE	Sistema detecció	
		SAE	Sistema extinció	
		SAE	Empresa externa	
		SAE	Marca	
		SAE	Model	
		SAE	Nº Sèrie	
		SAE	Import	
		SAE	Data alta	



		SAE	Data baixa	
		SAE	Vida útil	
		SAE	Període de garantia	
		SAE	Nº fitxa de reposició	
		SAE	Codi plànols	
		SAE	Codi especificacions tècniques	

SISTEMA D'EXTINCIÓ PER AIGUA NEBULITZADA	
Instal·lació	Unitats
Túnel ED Fontsa Santa – ED Trinitat	5 (MAU)

TAULA ATRIBUTS SISTEMA D'EXTINCIÓ PER AIGUA NEBULITZADA				
Código ubicación	Código equipo	Código tipo de componente	Nombre dato	Valor dato
		SAE	Sistema detecció	
		SAE	Sistema extinció	
		SAE	Empresa externa	
		SAE	Marca	
		SAE	Model	
		SAE	Nº Sèrie	
		SAE	Import	
		SAE	Data alta	
		SAE	Data baixa	
		SAE	Vida útil	
		SAE	Període de garantia	
		SAE	Nº fitxa de reposició	
		SAE	Codi plànols	
		SAE	Codi especificacions tècniques	

EQUIP DE RESPIRACIÓ AUTÒNOMA (ERA)	
Instal·lació	Unitats
ETAP del Llobregat	8
ETAP del Ter	14
Estació Distribuïdora de Fontsa Santa	2
Reserva	14

TAULA ATRIBUTS EQUIP DE RESPIRACIÓ AUTÒNOMA (ERA)				
Código ubicación	Código equipo	Código tipo de componente	Nombre dato	Valor dato
		ERA	Marca espatllera	
		ERA	Model espatllera	
		ERA	Marca màscara	
		ERA	Model màscara	
		ERA	Empresa externa	
		ERA	Nº Sèrie	
		ERA	Import	
		ERA	Data alta	



		ERA	Data baixa	
		ERA	Vida útil	
		ERA	Període de garantia	
		ERA	Nº fitxa de reposició	
		ERA	Codi plànols	
		ERA	Codi especificacions tècniques	
		ERA	Marca espatllera	

SISTEMA PER AL CONTROL DE FUMS I CALOR (EXUTORI)	
Instal·lació	Unitats
Estació Distribuïdora de Font Santa	1

TAULA ATRIBUTS SISTEMA PER AL CONTROL DE FUMS I CALOR (EXUTORI)				
Código ubicación	Código equipo	Código tipo de componente	Nombre dato	Valor dato
		BIE	Marca	
		BIE	Model	
		BIE	Nº Sèrie	
		BIE	Import	
		BIE	Data d'entrada en servei	
		BIE	Data baixa	
		BIE	Vida útil	
		BIE	Període de garantia	
		BIE	Nº fitxa de reposició	
		BIE	Codi plànols	
		BIE	Codi especificacions tècniques	

GRUP DE BOMBEIG	
Instal·lació	Unitats
ETAP del Llobregat	1+1+1
ETAP del Ter	1

(sense taula d'atributs)



ATL
Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

PPT PER A LA CONTRACCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS, INSTAL·LACIONS I
ELEMENTS DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS D'ATL (2024/046)

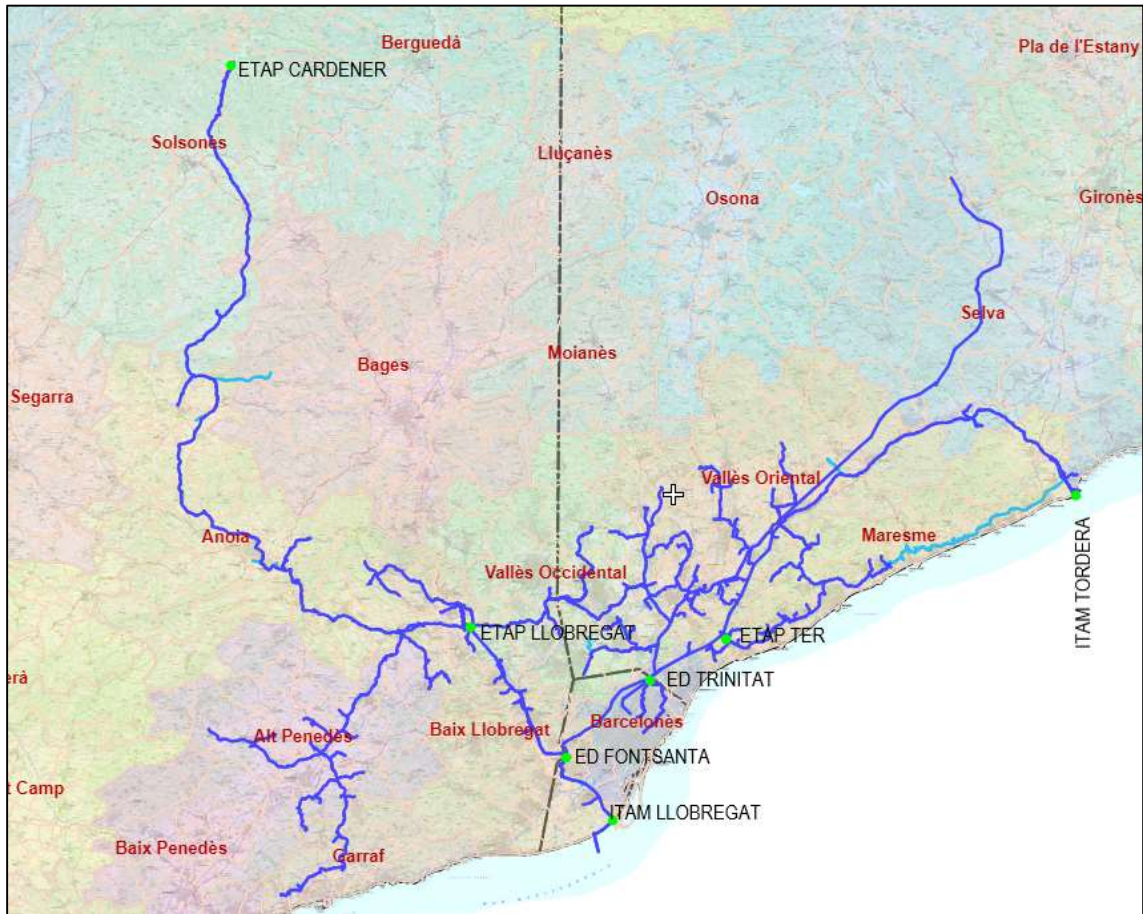
ANNEX 2 Plànol de situació de les plantes i xarxa de distribució d'ATL



ATL

Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

PPT PER A LA CONTRACCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS, INSTAL·LACIONS I
ELEMENTS DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS D'ATL (2024/046)





ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

PPT PER A LA CONTRACCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS, INSTAL·LACIONS I
ELEMENTS DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS D'ATL (2024/046)

ANNEX 3 Personal subrogable

Nº empleado	Categoría Profesional	Antigüedad	Tipo contrato	Salario convenio	Pluses fijos	Variables Fijos	SBA	SS/Empresa	Coste Empresa	CONVENIO	Horas Convenio
TRABAJADOR 1	Oficial primera	13/09/2021	100-indefinido	26.967,36 €	1448,16€	1547.52	29.963,04€	11.385,95€	41.348,99€	Metal BCN	1750
TRABAJADOR 2	Oficial primera	03/10/2022	100-indefinido	26.967,36€			10.247,60€	10.247.60€	37.214,96€	Metal BCN	1750
TRABAJADOR 2	Oficial primera	12/06/2023	100-indefinido	26.967,36€			10.247,60€	10.247.60€	37.214,96€	Metal BCN	1750



ATL
Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

PPT PER A LA CONTRACCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS, INSTAL·LACIONS I
ELEMENTS DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS D'ATL (2024/046)

ANNEX 4.- Pressupost de licitació



ATL
Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

PPT PER A LA CONTRACCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS, INSTAL·LACIONS I
ELEMENTS DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS D'ATL (2024/046)

ANNEX 4.1- Quadre de preus unitaris

SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS D'ATL (2024/046)

QUADRE DE PREUS UNITARIS				
Codi	Unitat	Descripció	Preu licitació (€)	
		Cap 1. Tasques prèvies i inici dels treballs		
PC001	Ut.	Actualització de l'inventari dels equips objecte del contracte, segons indicacions descrites al punt 5 del plec de prescripcions tècniques.	2.000,00 €	
PC002	Ut.	Informe descriptiu i fotogràfic de l'estat de totes les instal·lacions objecte del contracte, segons indicacions descrites al punt 5 del plec de prescripcions tècniques.	2.000,00 €	
PC003	Ut.	Pla de manteniment preventiu i d'inspeccions periòdiques reglamentàries, segons indicacions descrites al punt 5 del plec de prescripcions tècniques.	1.000,00 €	
		Cap 2. Manteniment preventiu		
PC004	hora	Encarregat de manteniment preventiu i/o correctiu, per qualsevol horari i tipus de jornada. Inclou desplaçaments inicial i final, dietes i qualsevol altra despesa associada.	34,00 €	
PC005	hora	Oficial de manteniment preventiu i/o correctiu, per qualsevol horari i tipus de jornada. Inclou desplaçaments inicial i final, dietes i qualsevol altra despesa associada.	30,00 €	
PC006	mes	Vehicle industrial de manteniment preventiu i/o correctiu, per qualsevol horari i tipus de jornada. Inclou qualsevol despesa associada al seu ús.	600,00 €	
		Cap 3. Inspeccions periòdiques reglamentàries		
PC007	Ut.	Inspecció periòdica reglamentària d'una instal·lació, segons indicacions descrites al punt 5 del plec de prescripcions tècniques.	600,00 €	
		Cap 4. Informe final de servei		
PC008	Ut.	Informe final del servei	2.000,00 €	
		Cap 5. Manteniment correctiu		
PC009	PA	Partida alçada a justificar mitjançant el quadre de preus unitaris i quadre de preus simples (NO ES POT MODIFICAR)	30.000,00 €	



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

PPT PER A LA CONTRACCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS, INSTAL·LACIONS I
ELEMENTS DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS D'ATL (2024/046)

ANNEX 4.2.- Amidaments

SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS D'ATL (2024/046)

Codi	Unitat	Descripció	AMIDAMENTS				
			Any 2025	Any 2026	Any 2027	Any 2028	TOTAL
		Cap 1. Tasques prèvies i inici dels treballs					
PC001	Ut.	Actualització de l'inventari dels equips objecte del contracte, segons indicacions descrites al punt 5 del plec de prescripcions tècniques.	1	0	0	0	1
PC002	Ut.	Informe descriptiu i fotogràfic de l'estat de totes les instal·lacions objecte del contracte, segons indicacions descrites al punt 5 del plec de prescripcions tècniques.	1	0	0	0	1
PC003	Ut.	Pla de manteniment preventiu i d'inspeccions periòdiques reglamentàries, segons indicacions descrites al punt 5 del plec de prescripcions tècniques.	1	0	0	0	1
		Cap 2. Manteniment preventiu					
PC004	hora	Encarregat de manteniment preventiu i/o correctiu, per qualsevol horari i tipus de jornada. Inclou desplaçaments inicial i final, dietes i qualsevol altra despesa associada.	875,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00	6.125,00
PC005	hora	Oficial de manteniment preventiu i/o correctiu, per qualsevol horari i tipus de jornada. Inclou desplaçaments inicial i final, dietes i qualsevol altra despesa associada.	2.625,00	5.250,00	5.250,00	5.250,00	18.375,00
PC006	mes	Vehicle industrial de manteniment preventiu i/o correctiu, per qualsevol horari i tipus de jornada. Inclou qualsevol despesa associada al seu ús.	12,00	24,00	24,00	24,00	84,00
		Cap 3. Inspeccions periòdiques reglamentàries					
PC007	Ut.	Inspecció periòdica reglamentària d'una instal·lació, segons indicacions descrites al punt 5 del plec de prescripcions tècniques.	1	1	1	1	4
		Cap 4. Informe final de servei					
PC008	Ut.	Informe final del servei	0	0	0	1	1
		Cap 5. Manteniment correctiu					
PC009	PA	Partida alçada a justificar mitjançant el quadre de preus unitaris i quadre de preus simples (NO ES POT MODIFICAR)	0,75	1	1	1	3,75



ATL
Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

PPT PER A LA CONTRACCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS, INSTAL·LACIONS I
ELEMENTS DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS D'ATL (2024/046)

ANNEX 4.3.- Pressupost i resum

SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS D'ATL (2024/046)

PRESSUPOST			Preu licitació (€)	IMPORTS				
Codi	Unitat	Descripció		Any 2025	Any 2026	Any 2027	Any 2028	Import total (€)
		Cap 1. Tasques prèvies i inici dels treballs						
PC001	Ut.	Actualització de l'inventari dels equips objecte del contracte, segons indicacions descrites al punt 5 del plec de prescripcions tècniques.	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €
PC002	Ut.	Informe descriptiu i fotogràfic de l'estat de totes les instal·lacions objecte del contracte, segons indicacions descrites al punt 5 del plec de prescripcions tècniques.	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €
PC003	Ut.	Pla de manteniment preventiu i d'inspeccions periòdiques reglamentàries, segons indicacions descrites al punt 5 del plec de prescripcions tècniques.	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000,00 €
		TOTAL cap. 1		5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.000,00 €
		Cap 2. Manteniment preventiu						
PC004	hora	Encarregat de manteniment preventiu i/o correctiu, per qualsevol horari i tipus de jornada. Inclou desplaçaments inicial i final, dietes i qualsevol altra despesa associada.	34,00 €	29.750,00 €	59.500,00 €	59.500,00 €	59.500,00 €	208.250,00 €
PC005	hora	Oficial de manteniment preventiu i/o correctiu, per qualsevol horari i tipus de jornada. Inclou desplaçaments inicial i final, dietes i qualsevol altra despesa associada.	30,00 €	78.750,00 €	157.500,00 €	157.500,00 €	157.500,00 €	551.250,00 €
PC006	mes	Vehicle industrial de manteniment preventiu i/o correctiu, per qualsevol horari i tipus de jornada. Inclou qualsevol despesa associada al seu ús.	600,00 €	7.200,00 €	14.400,00 €	14.400,00 €	14.400,00 €	50.400,00 €
		TOTAL cap. 2		115.700,00 €	231.400,00 €	231.400,00 €	231.400,00 €	809.900,00 €
		Cap 3. Inspeccions periòdiques reglamentàries						
PC007	Ut.	Inspecció periòdica reglamentària d'una instal·lació, segons indicacions descrites al punt 5 del plec de prescripcions tècniques.	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	2.400,00 €
		TOTAL cap. 3		600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	2.400,00 €
		Cap 4. Informe final de servei						
PC008	Ut.	Informe final del servei	2.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
		TOTAL cap. 4		0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
		Cap 5. Manteniment correctiu						
PC009	PA	Partida alçada a justificar mitjançant el quadre de preus unitaris i quadre de preus simples (NO ES POT MODIFICAR)	30.000,00 €	22.500,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	112.500,00 €
		TOTAL cap. 5		22.500,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	112.500,00 €

RESUM PRESSUPOST					
Descripció	Any 2025	Any 2026	Any 2027	Any 2028	Import total (€)
Cap 1. Tasques prèvies i inici dels treballs	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.000,00 €
Cap 2. Manteniment preventiu	115.700,00 €	231.400,00 €	231.400,00 €	231.400,00 €	809.900,00 €
Cap 3. Inspeccions periòdiques reglamentàries	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	2.400,00 €
Cap 4. Informe final de servei	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Cap 5. Manteniment correctiu	22.500,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	112.500,00 €
TOTAL Pressupost licitació	143.800,00 €	262.000,00 €	262.000,00 €	264.000,00 €	931.800,00 €
21% IVA	30.198,00 €	55.020,00 €	55.020,00 €	55.440,00 €	195.678,00 €
TOTAL Pressupost licitació (IVA inclòs)	173.998,00 €	317.020,00 €	317.020,00 €	319.440,00 €	1.127.478,00 €