

INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT UN CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT, LES OBRES D'ENDERROC DEL BLOC 59 I 60 SITUATS A L'AV. MARQUÈS DE MONTROIG núm. 204-206 i 200-202, DEL BARRI DE SANT ROC DE BADALONA.

L'Institut Català del Sol és el responsable de l'actuació de remodelació del barri de Sant Roc de Badalona.

En data 9 de desembre de 1998 es va aprovar definitivament el text refós del Pla Especial de Reforma Interior al barri de Sant Roc de Badalona, com a instrument global per desenvolupar els paràmetres per configurar el barri, substituint tots els blocs construïts amb ciment aluminós per nous habitatges i modificant l'emplaçament dels espais verds.

El 18 de desembre de 2007 (DOGC de 17 de juny de 2008), es va aprovar la Modificació Puntual del Pla General Metropolità (MPPGM) al front de l'avinguda Marquès de Mont-roig al barri de Sant Roc de Badalona, que té per objecte *"la voluntat de portar les especificacions del PERI del barri de Sant Roc fins al límit del barri amb la ciutat mitjançant la connexió amb el carrer Marquès de Mont-roig, per tal d'esborrar la barrera física que suposen els tres blocs existents, donada la seva situació longitudinal amb el carrer i l'efecte barrera que això genera, de forma que no permet consolidar les millores assolides amb el PERI del barri de Sant Roc"*.

El bloc 59, amb un total de 24 habitatges, situat a l'avinguda de Marquès de Mont-roig núm. 204-206, està afectat per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità (MPPGM) anteriorment esmentada. Aquest bloc haurà de ser enderrocat quan estigui completament buit, i es disposi de llicència i empresa adjudicatària per realitzar el corresponent enderroc.

El bloc 60, amb un total de 24 habitatges, situat a l'avinguda de Marquès de Mont-roig núm. 200-202, està afectat per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità (MPPGM) anteriorment esmentada. Aquest bloc haurà de ser enderrocat quan estigui completament buit, i es disposi de llicència i empresa adjudicatària per realitzar el corresponent enderroc.

En data 14 de juny de 2024, l'arquitecte tècnic Joan Ferrer i Amell ha lliurat el projecte d'enderroc visat d'execució de les obres d'enderroc dels blocs 59 i 60, en el qual s'estima un cost de les obres d'enderroc de 377.598,52€ + IVA.

A data d'avui, l'INCASOL ha adquirit i disposa de la possessió del total dels 24 habitatges del bloc 60, i en relació al bloc 59, ha adquirit el total dels 24 habitatges i en preveu disposar de la possessió durant els propers mesos (actualment INCASOL disposa del 91,6% de la possessió del bloc).

Per tal d'evitar riscos d'ocupacions no desitjats, tan aviat com es disposi de la titularitat i possessió dels bens és necessari dur a terme el seu enderroc.

És per això que aquesta Àrea d'Edificació necessita contractar mitjançant un contracte obert simplificat, les obres d'enderroc dels blocs 59 i 60 situat a l'avinguda Marquès de Mont-roig núm. 204-206 i 200-202 del barri de Sant Roc de Badalona, per un import estimat de 377.598,52€ (+ 21% d'IVA).

El cap de l'Àrea d'Edificació, Gonçal Marquès i Sagnier