



INFORME TÈCNIC RELATIU A LA VALORACIÓ DE QUESTIONS OBJECTIVES I AVALUABLES DE LES OFERTES PRESENTADES PER L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ EXP PO OB 0153 2025, RELATIU A LA AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DE L'ESCOLA D'OFICIS SITUADA AL DAE, DEL CENTRE PENITENCIARI BRIANS 2.

Objecte de l'informe:

Aquest informe té per objecte determinar:

- La valoració de criteris d'adjudicació d'apreciació objectiva, avaluable de manera automàtica, següents:
 - o 2: Criteri qualitatiu relatiu a la Realització de treballs de tipologia similar. (Fins a 15,00 punts).

Antecedents/fets:

Mitjançant l'expedient de contractació PO OB 0153 2025 el CIRE ha licitat la contractació de Execució de les obres per a l'adequació de l'escola d'oficis situada al DAE de Brians 2.

En Data 12 de Abril de 2025 el Departament de compres i contractacions de CIRE demana a aquesta unitat tècnica informe sobre la valoració de criteris d'adjudicació d'apreciació objectiva, avaluable de manera automàtica.

A aquests efectes es facilita a aquesta unitat tècnica la informació o documentació següent, per correu electrònic: Fitxes i Certificats de obres realitzades per l'empresa COMSA i els Certificats de obres realitzades per l'empresa ERCIECO.

La informació bàsica o documentació que s'ha d'analitzar és la següent:
De cada oferta presentada:

2: Criteri qualitatiu relatiu a la Realització de treballs de tipologia similar. (Fins a 15,00 punts).

Es valorarà l'experiència de l'empresa atenent al número de "treballs similars" realitzats en els últims 10 anys. Entenent per a treball similar aquells que compleixin:

- Tipologia: Reforma o nova construcció de escola o aules de formació.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 200.000,00 €.

La puntuació del criteri s'obtindrà segons el nombre de projectes executius realitzats de "treballs de tipologia similar":

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
Realització de 5 projectes similars	15,00 punts
Realització de 4 projectes similars	12,00 punts

Realització de 3 projectes similars	10,00 punts
Realització de 2 projectes similars	7,00 punts
Realització d'1 projecte similar	3,00 punts

Anàlisi de la documentació:

2: Criteri qualitatiu relatiu a la Realització de treballs de tipologia similar:

COMSA:

Es presenta Fitxa resum i Certificats d'execució de 5 projectes:

- 5uts que puntuen, ja que son de espais, aules o edificis formatius, amb imports i antiguitat correctes, i s'adjunta els certificats dels Organismes públics corresponents.

Total projectes vàlids: 5 uts. Total puntuació 15 punts

ERCIECO:

Es presenta els Certificats d'Execució emes pels clients, però no la fitxa resum descriptiva, de 5 projectes, per lo que es puntuarà les actuacions que de la descripció que consta als certificats s'entengui que son actuacions en aules, espais formatius:

- 3 uts que puntuen , ja que son de Remodelació o reforma de espais docents, son:

Edificis CPrima i Gran capità, UPC

Esplai Can Serra Hospitalet de Llobregat

Sala d'actes del Palau Marc del Departament de Cultura.

- 2 ut que no puntuen:

Espai Respir Premia de Dalt, de atenció a la tercera edat (no formatiu)

Reforma de la coberta ED Vela PL4 Torre Mapfre, al ser espai de oficines, no formatiu.

Total projectes vàlids: 3 uts. Total puntuació 10 punts

Resultats:

De l'estudi de les ofertes presentades resulta :

que el total de la puntuació obtinguda del criteri 2 per cadascuna de les empreses es:

COMSA: 15 punts

ERCIECO. 10 punts

Recomanacions o conclusions:

A la vista de la documentació presentada per les empreses licitadores a l'expedient de contractació PO OB 0153 2025 aquesta unitat informa que el total de puntuació obtinguda en el criteri 2 es:

COMSA: 15 punts

ERCIECO. 10 punts

Barcelona, a data de signatura digital

Susana Martin Escribano

Arquitecta Tècnica, Tècnic de Gestió de Serveis Exteriors.