

Expedient número: 3351/2025

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ OBERT PEL SERVEI PEL CONTROL DE PLAGUES QUE INCLOURÀ LA DESRATITZACIÓ, DESINSECTACIÓ I DESINFECCIÓ DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I ALS ESPAIS PÚBLICS DEL MUNICIPI DE CUNIT.

1.- Aspectes generals del contracte

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans i constitueix un servei mínim obligatori de competència municipal (Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, Article 52 g). En conseqüència, l'Ajuntament de Cunit, en l'exercici de les seves competències com a ens local, ha de disposar d'un programa de control de plagues, amb actuacions continuades en locals i edificis de titularitat municipal i diverses zones del casc urbà, via pública i altres espais del municipi.

L'objecte del contracte, per procediment obert és la licitació del servei de desratització, desinfecció i desinsectació dels equipaments municipals, tant de manera periòdica, com actuacions puntuals per problemàtiques determinades així com d'actuacions preventives en els llocs sensibles de la via pública i espais exteriors de Cunit, així com per atendre les actuacions puntuals que es requereixen a la via pública per part de l'Ajuntament davant d'avisos d'usuaris o del mateix Ajuntament.

El present plec de prescripcions tècniques té com a objecte regular i definir condicions mínimes de prestació del servei de control periòdic de plagues.

L'objectiu d'aquest servei és garantir la salubritat pública, amb total respecte amb el medi ambient, mitjançant la integració de totes les mesures possibles de prevenció i control.

2.- Abast del Contracte.

Control integrat de plagues de rosegadors, insectes i desinfecció en locals i edificis de titularitat municipal, espais públics i carrers del municipi de Cunit.

S'entén per control integrat de plagues aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari de control químic, minimitzant l'ús dels plaguicides químics i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i el medi ambient.

S'inclouran tots els productes i consumibles que es requereixin per fer els treballs relacionats. S'utilitzaran productes autoritzats i homologats i a ser possible que disposin de la ISO14001. Tota la infraestructura necessari per portar a terme el servei, com vehicles, instrumental, vestuari i demés, anirà càrrec de l'empresa contractant.

Queden excloses de l'objecte del contracte, les actuacions de control de plagues:

- De l'àmbit de la sanitat vegetal.
- De l'àmbit ramader.
- Abelles.
- Vespa velutina (Vespa Asiàtica).
- Animals peridomèstics.



- Aquelles plagues que siguin ocasionades per espècies protegides per alguna norma jurídica específica.

3.- Àmbit d'Aplicació

- Tots aquells centres de treball, edificis i equipaments relacionats al capítol 5.
 - o Vol, sòl i subsol interior i exterior i circuits d'instal·lacions de sanejament que estiguin dins el domini de l'immoble en el que es detecti la plaga.
 - o Béns mobles.
- Via pública, entesa com els espais oberts de titularitat pública. En aquests es controlaran les xarxes de clavegueram així com, en cas necessari, l'enllumenat públic i les xarxes semafòriques del municipi.
- En cas de *Aedes albopictus* (mosquit tigre) i/o arbovirosis:
 - o Tractaments d'embornals.
 - o Tractament i manteniment a la via pública i solars públics o privats.
 - o Centres educatius.

4.- Contingut detallat dels serveis objecte del contracte

L'empresa resta obligada a la realització de les actuacions preventives pel control de plagues descrites al capítol 5. Així com executar les actuacions correctives per atendre queixes i incidències per plagues comunicades per l'Ajuntament.

Es donarà cobertura en el servei a tot el que fa referència a desratització, desinsectació i problemes concrets de desinfecció com per fongs, àcars, tèrmits o altres incidències que es puguin detectar.

En quan a desratització s'actuarà sobre tot tipus de rosegadors, tant sobre les diferents espècies de rata com de ratolí, entre les que destaquen principalment: Rata comuna (*Rattus norvegicus*), Rata negra (*Rattus rattus*) i Ratolí casolà (*Mus musculus* i *Mus domesticus*).

En quan a desinsectació s'actuarà sobre el control d'insectes, entre els que destaquen com a més habituals: peixets de plata, escarabats, paneroles, polls de llibre, xinxes, puces, formigues, mosquit tigre i similars.

Les actuacions es faran tant en equipaments municipals com a la via pública.

4.1. Actuacions preventives: Mètode i principis indispensables per realitzar les actuacions de control preventiu de plagues

Les actuacions preventives de control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància.

Per tal de prestar el servei, l'adjudicatari es basarà en els principis del control integrat que són els següents:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el llindar de tolerància que haurà de definir el tipus d'intervenció.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.



- Seleccionar les tàctiques menys agressives, donant prioritat a les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que a les mesures químiques.
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- La planificació d'actuacions preventives hauran de realitzar-se en el període crític del cicle biològic de les plagues a controlar; i responent als canvis climatològics que afecten al comportament i dinamisme d'aquestes.
- Involucrar en les intervencions (preventives i/o de tractament) a totes les persones implicades en el problema que es vulgui controlar.

Es poden proposar mètodes de control actiu més adients.

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (barreres, temperatura, llum ultraviolada, etc.), mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i mètodes de control biològic.

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'autoritat competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podrà utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

Els criteris per a la selecció del plaguicida a utilitzar seran:

- S'escolliran productes que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient.
- S'escolliran les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits).
- Els que previnguin millor la recurrència de la plaga.
- Els més segurs, efectius i fàcils de dur a terme.
- Els que ofereixin una millor relació cost/efectivitat a curt i llarg termini.

Indicar les mesures de seguretat a prendre.

Abans de realitzar cap tractament amb productes que presentin termini de seguretat, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar un **document informatiu previ** al tractament, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:

- Diagnòstic previ.
- Nom comercial del plaguicida, número del Registre de plaguicides del Ministeri de Sanitat i Consum, i composició.
- Còpia actualitzada de l'autorització del producte a aplicar, si encara no s'ha aportat.
- Tècnica d'aplicació.
- Àrea objecte de tractament. Zona concreta, especificant la superfície o volum sobre el qual es durà a terme el tractament.
- Àrees que quedaran afectades pel tractament, si escau.
- Avaluació dels factors de risc del tractament.
- Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat.
- Data d'actuació, concretant hora prevista d'inici i d'acabament per poder valorar l'eficiència del servei.
- Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o d'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent.

Després d'aquests tipus de tractament s'informarà al departament de Medi Ambient i Salubritat, amb un document que reculli les dades del document informatiu previ al tractament, la quantitat de producte utilitzada i l'hora de finalització de l'aplicació.



Quan el tractament a realitzar pugui representar un risc per a la salut dels treballadors dels locals afectats, l'empresa adjudicatària haurà d'informar al departament de Medi Ambient i Salubritat de l'Ajuntament.

Les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els següents aspectes:

- L'absència de persones alienes a les que realitzen el tractament a tota l'àrea afectada per l'actuació durant el termini de seguretat.
- La col·locació de rètols on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- Informació sobre les interaccions amb determinats productes i/o procediments de neteja a fi i efecte que no es produeixin efectes indesitjables amb el plaguicida aplicat.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.

Les estacions d'esquers rodenticides o insecticides s'han de col·locar de forma que s'impedeixi la seva manipulació per part de persones alienes.

En el supòsit d'una intervenció amb mètodes químics en llocs on sigui possible la presència de persones, la regidoria de Medi Ambient i Salubritat, un cop examinat el pla de treball presentat, autoritzarà o denegarà la realització del servei. En aquest darrer cas, l'adjudicatari haurà d'esmenar el pla en aquells extrems no aprovats.

Una vegada autoritzada l'actuació i sempre que sigui necessari, l'adjudicatari posarà prèviament en coneixement dels usuaris o ocupants de la zona o edifici la informació adient.

Després d'un tractament amb plaguicides, l'empresa que realitza el servei de control de plagues procedirà a la senyalització de les zones afectades.

L'empresa haurà de lliurar una memòria anual de les actuacions portades a terme i la relació de incidències ateses segons plaga i ubicació.

En equipaments municipals

Control periòdic de manteniment amb una freqüència trimestral, i per tant amb 4 tractaments anuals, de caire preventiu i si s'escau algun tractament de xoc, davant d'algun focus que es detecti, tant de desratització com de desinsectació i si s'observa la necessitat de desinfecció per fongs, bacteris o altres elements que requereixin desinfecció.

El primer dels tractaments es farà a l'inici del contracte, dins del primer mes a comptar des del dia d'inici de prestació del servei. Tret del primer tractament, la periodicitat dels tractaments de manteniment serà trimestralment, amb 4 tractaments anuals i per garantir que siguin homogenis en el decurs de l'any s'efectuaran en el primer mes de cada trimestre.

Els serveis concrets i específics, a petició de l'Ajuntament, per actuar en qualsevol dels equipament que s'indiquin davant d'una problemàtica concreta que s'estigui produint, tant per desratització, desinsectació o desinfecció davant d'un focus concret, seran comunicats per la regidoria de Medi Ambient i Salubritat i s'hauran de realitzar a la major brevetat possible amb un màxim de 48 h. o en el primer dia laborable després del cap de setmana, si és el cas.

Control i prevenció en espais públics exteriors

Control periòdic preventiu. En els espais exteriors del municipi, ja sigui via pública com parcs i jardins de titularitat municipal, s'efectuarà un control trimestral de les zones més sensibles del municipi i s'actuarà en conseqüència fent els tractaments preventius o d'actuació que siguin necessaris.



Les tasques exteriors de protecció i actuació s'efectuaran per desratització i desinsectació, tenint en compte zones sensibles com sortides de col·lectors, embornals pluvials, tapes de clavegueram i similars, també s'actuarà contra mosquit i mosquit tigre i paneroles. La periodicitat del control preventiu serà trimestral.

Les principals zones a revisar periòdicament en aquest àmbit són les següents:

- Col·lectors de pluvials i sortides d'aigües a la zona litoral:
 - o Passeig Marítim – C/ Vendrell
 - o Passeig Marítim – C/ Amílcar Barca
 - o Passeig Marítim - Av. de la Font
 - o Passeig Marítim – Torrent d'en Pedro
- Rieres i punts estacionals d'aigua:
 - o Zona inundable de la Rambla del Prat
 - o Soterranis via del tren C/ Sorres i C/ Tarragonès
 - o Lateral acumulació aigües C/ Sitges
 - o Col·lector de pluvials cantonada C/ Vendrell i Sitges
 - o Torrent d'en Pedro, just a la desembocadura al Passeig Marítim
 - o Zona humida dels Aiguamolls del Prat de Cunit
- Altres zones sensibles:
 - o Marges o laterals de la via del tren
 - o Carrer Estació, entre Passeig Marítim i Av. Vilanova
 - o Zona Mercat Municipal (C/ Joaquim Mir)
 - o Av. de la Font

4.2 Actuacions concretes a la via pública

S'efectuaran il·limitadament les actuacions que indiqui l'Ajuntament ja sigui per avisos dels serveis tècnics o per avisos de la ciutadania, sempre en espais públics, en base a l'objecte del contracte, per desratització, desinsectació i desinfecció d'acord amb les plagues descrites en el capítol 4.

Aquestes actuacions s'hauran d'atendre de dilluns a divendres, a no ser que l'empresa adjudicatària opti a fer-ho en dissabte, ja que es valora com millora; en un termini màxim de 48 h., per a les actuacions considerades ordinàries i de 24 hores per les considerades urgents, des de la seva notificació per part de la Regidoria de Medi Ambient i Salubritat.

Les actuacions concretes hauran d'atendre les queixes i incidències remeses per l'Ajuntament de Cunit, mitjançant la inspecció de la zona i l'establiment de contacte amb la persona que ha fet el comunicat de la mateixa i una vegada feta l'actuació es senyalitzaran els registres de clavegueram tractats amb un distintiu de l'empresa o de l'Ajuntament, que inclourà data i hora de l'actuació.

Les actuacions que requereixin termini de seguretat s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament.

Cobertura del servei i temps de resposta per actuacions ordinàries

Les queixes i incidències remeses per l'Ajuntament, no considerades urgents i en les que no sigui necessari l'establiment de mesures de seguretat, seran resoltes en un termini màxim de 48 hores des de la recepció de l'avís donat per l'Ajuntament.

L'informe de l'actuació es lliurarà a l'Ajuntament durant les 48 hores següents a la finalització de la intervenció.



En totes aquestes actuacions es realitzaran dues aplicacions com a mínim i totes les que siguin necessàries fins donar per resolta la incidència.

El contracte inclourà totes les actuacions i serveis, i per tant seran d'obligat compliment per l'empresa concessionària, ja que es tracta d'un servei integral de control de plagues al municipi de Cunit.

Cobertura del servei i temps de resposta per actuacions urgents.

Per a fer front a una situació d'urgència que requereixi un control de plagues, l'Ajuntament comunicarà a l'empresa adjudicatària de la incidència, pel decidiran i avaluaran de forma conjunta, les actuacions més adequades a portar a terme. Com a norma general, en aquells casos d'urgència que han estat valorats per l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària, hauran de ser resoltes en un termini màxim de 24 hores.

L'informe de l'actuació i les actuacions realitzades es lliurarà a l'Ajuntament durant les 48 hores següents a la finalització de la intervenció.

4.3 Normativa aplicable als treballs

La gestió del servei de control de plagues s'ha d'ajustar a la normativa actualitzada de productes biocides, de prevenció de riscos laborals i altres normes relacionades amb aquests serveis (veure la informació "on-line" dels departaments corresponents de la Generalitat i del ministeris de l'Estat):

<https://salutweb.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/perfils/empreses-establiments/empreses-control-plagues/index.html>

En concret, l'empresa vetllarà pel compliment de la Llei 31/1995 de Prevenció de riscos laborals, i la Llei 54/2003, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals; i en particular el Real Decret 3349/1983 (Reglamentació tècnic-sanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides), i les seves posteriors modificacions, Real Decret 162/1991 i Real Decret 443/1994, així com el Real Decret 1054/2002. o qualsevol normativa vigent d' aquest àmbit.

Altres normativa relacionada que entri en vigor durant la vigència del present contracte.

5. Relació d'equipaments municipals i aspectes més destacables de cadascun.

Seguidament es detallen tots els equipaments que s'inclouran en el contracte, així com les feines a realitzar en cadascun i la periodicitat en la que s'hauran de repetir els tractaments.

Es tracta de tractaments preventius de manteniment que tret de situacions molt concretes i específiques han de ser suficients per mantenir l'equipament en bon estat de salubritat i lliure de plagues durant tot l'any.

Els equipaments inclosos en el Programa de control seran els que seguidament es detallen, amb el tractament bàsic consistent en desratització, desinsectació i desinfecció. La periodicitat serà trimestral, amb 4 revisions i tractaments a l'any.

La relació d'equipaments és la que seguidament es detalla:

- Dependències Ajuntament (C. Major, 12 – Sant Joan, 6) Edifici de 2 plantes que dona als dos carrers, efectuant especial atenció a la sala de plens, magatzem de productes de neteja i similar.
- Serveis Socials (C/ Major, 6) Edifici d'oficines d'una planta. Cal prestar atenció als petits habitatges de neteja i quadres elèctrics, i bany.



- Espai Associatiu (C/Sant Joan, 4) Edifici de la planta baixa, amb diferents despatxos i tractant zona de magatzem, cel obert i bany)
- Radio Cunit i UEC (F. Macià, 45) Edifici de dos plantes amb la ràdio al primer pis i la seu de la UEC, efectuant especial atenció magatzem de material, altell del cel obert, màquina de condicionament d'aire, bany i especialment la cuina de la UEC.
- Casal Municipal: (Sant Joan, 2) Edifici de 3 plantes, incloent sala d'actes a la segona planta, també el soterrani, fora d'ús, bar a la planta baixa i sales diverses a la planta primera, així com la sala d'exposicions, l'escenari, sales annexes i altell. Sala de comptadors.
- Arxiu municipal (Sant Joan, 2) Efectuar tractament trimestral estàndard de desratització, desinsectació i desinfecció habitual, tenint en compte l'acumulació de documents en aquest espai, ja que és un lloc sensible on es conserva i tutela tota la documentació oficial de la corporació.
- Espai Jove (C/ dels Horts, 5). Edifici de 2 plantes, prestant especial atenció a al magatzem de material de l'altell, recepció, sales tècniques, trasters i quadres elèctrics. En el darrer any s'ha detectat presència abundant de panerola oriental.
- Casal de la Gent Gran. (C/ dels Horts, 7). Edifici de 2 plantes prestant especial atenció a al magatzem de material de l'altell, recepció i quadres tant elèctrics com de l'ascensor. En el darrer any s'ha detectat presència abundant de peixet de plata.
- Serveis, Medi Ambient i TIC. (C/ Rovira i Virgili, 1) Edifici de dies plantes, amb les oficines de medi ambient i serveis a la planta baixa i de noves tecnologies al primer pis. Prestar atenció als quadres elèctrics, i material de neteja i especialment a les dues sales del magatzem del departament d'informàtica de la primera planta. Control de tèrmits.
- Oficina de Turisme (F. Macià, 3) Edifici de 2 plantes, tractant especialment els quadres elèctrics, l'aula taller - office, magatzem de material, recepció i oficina. En el darrer any s'ha detectat presència de panerola oriental.
- Policia Local: (C/ Conca de Barberà) Edifici de 3 plantes Inclou tot l'edifici i pati exterior. Cal tractar als WC, sales tècniques, zona de garjoles, el magatzem del soterrani, el menjador - office de planta baixa, la sala de màquines i magatzem del costat de les cel·les, els SAI, quadres elèctrics, gimnàs de la segona planta i l'arxiu de la primera planta. Cal efectuar manteniment i especial atenció al pati exterior, sobretot per desratització, per la presència de vehicles de llarga estada. Hi ha antecedents de detecció de peixet de plata.
- Centres escolars:
 - o CEIP Pompeu Fabra (Av Barcelona – C/ Les Sorres). Edifici gran de planta baixa i exteriors. Cal prestar especial atenció al magatzem gran, cuina, menjador, rebost, sala de calderes, office, sala de professors i quartet de neteja. En el darrer any s'ha detectat presència de múrids i paneroles. Tenir en compte focus puntuals de tèrmits.
 - o CEIP Solcunit (C/. de la Selva) Edifici gran de planta baixa i exteriors. Cal prestar especial atenció al magatzem, cuina, menjador, rebost, sala de calderes, sala de professors, quadres elèctrics i quartet de neteja. En el darrer any s'ha detectat problema de dípters i formigues.
 - o CEIP Els Cossetans (AV. Rocaplana – AV. Can Nicolau). Edifici de dos plantes i exteriors. Cal prestar especial atenció al magatzem, cuina, menjador, rebost, 2 sales de calderes, sala de professors, quadres elèctrics i quartet de neteja. En el darrer any s'ha detectat problema de rates al pati exterior i de paneroles. Tenir en compte focus puntuals de tèrmits.
 - o Llar d'infants El Trenet (C/. Les Sorres). Edifici de planta baixa, amb pati exterior i sorral. Inclou tot el centre amb especial atenció a cuines, magatzems, trasters, canviadors i menjador. En aquest cas es faran 4 neteges l'any: setembre, desembre, març i final de maig. S'inclourà el manteniment, reparació i substitució d'elements dels equips elèctrics d



desinsectació de les cuines. Tractaments específics contra formigues. Presència força habitual de rosegadors, i mes puntualment de múrids, paneroles i himenòpters. Revisar presència de tèrmits.

- o Llar d'infants Les Marietes. (C/. Rosselló). Propera posada en funcionament a partir del mes de setembre. S'haurà de fer control com si estès operativa.
- Institut Ernest Lluch i Martí.
No s'inclourà en el Pla i per tant no s'efectuaran tractaments.
- Centres Cívics
 - o Cal Cego (C/Llevant). Inclou tot l'edifici. Fer tractament específic a magatzem, bar, cuina, quadres elèctrics, sanitaris, sala cultural i quadre d'ascensors.
 - o Els Jardins. (C/Tulipa). Inclou tot l'edifici, amb especial atenció a magatzems i sales tècniques, cuina i bar. Cal efectuar tractament exterior per prevenció de rates a la zona de barbacoes.
 - o Els Rosers. (entrada per C/ Londres). Cal fer actuació bàsica de manteniment a cuina magatzem i rebost i espais més vulnerables. Valorar actuació exterior en zona de lleure.
- Complexos esportius:
 - o Camp de futbol (Carretera Clariana, s/n). S'ha de tractar el magatzem, sala de calderes, quartet de neteja i sanitaris. Periodicitat: Trimestral. Manteniment exterior de desratització a la zona de camp de futbol (a la base de la tanca de xiprers).
 - o Pavelló poliesportiu Els Joncs (Les Sorres) Cal tractar els 2 magatzems, sala de calderes, màquines i quadres elèctrics. Cal incidir especialment en els vestidors i sales de material i tècniques.
 - o Zona esportiva municipal (Tenis, pàdel i piscina exterior). Desratització, desinsectació i desinfecció. Control exterior de rosegadors.
 - o Complex esportiu municipal piscina – gimnàs. Desratització, desinsectació i desinfecció. Cal incidir especialment en els vestidors i sales de material i tècniques.
- Complexos culturals:
 - o Biblioteca Marta Mata (C/ Creueta 17). Cal fer especial atenció al magatzem gran del soterrani, magatzem petit de la sala d'actes i el de la zona de màquines. Cal fer tractament específic independent a la planta baixa de la biblioteca per evitar fongs i espores a la zona del magatzem, amb nebulització i tractament específic dos cops l'any, al juny i desembre.
 - o Escola de Formació Dolors Paul (C/ Creueta, 17). Tenir control especial de sala d'aire condicionat, sales tècniques i magatzems. En el darrer any s'han detectat paneroles.
 - o Masia La Gloria (C/ Puig-pelós - Can Nicolau). Equipament amb ocupació puntual a l'estiu, pel que cal efectuar control i tractament si s'escau amb una periodicitat trimestral, per mantenir la salubritat de l'espai. Hi ha antecedents de detecció de paneroles i puces.
- Naus de la Brigada municipal:
 - o Parc Mediambiental (Carretera Sant Antoni). Tractament de tot l'edifici, sobretot magatzem, entrada, vestidors i altell. Antecedents de presència de rosegadors i paneroles.
 - o Magatzem municipal Camp de futbol. Tractament de l'edifici del magatzem, sanitari i zones exteriors per acumulació de materials varis i desratització a l'entrada de la nau. Cal tenir especial atenció a l'espai exterior de darrera la nau.



- o Magatzem municipal situat a la gossera municipal. Es un focus especialment sensible per proliferació de rosegadors.
- Gossera municipal. (Darrera camp de futbol). Cal actuar en tota la instal·lació, magatzems, oficina, sala de cures, i zona de servei. Cal actuar especialment i tenint en compte els productes utilitzats a les diferents zones d'animals. Reforçar tractament de desratització a l'exterior. Periodicitat trimestral.
- Cementiri municipal: (Carretera Clariana) Interior; magatzem i sala de material i vestidor. Tractament específic de desratització a la zona exterior.
- Centre de negocis: Planta baixa edifici Av. Tarragona 149, cantonada Carrerada Santa Coloma. Tenir en compte sales amb maquinari i acumulació de materials, a banda dels despatxos
- Altres equipaments: S'ha de fer el mateix trimestral preventiu per a tots tipus de plagues, com a la resta d'edificis municipals. Tractament trimestral preventiu de desratització, desinfecció i desinsectació preventiu: Es el cas de:
 - o Antic CAP (Onofre Llopis, 11)
 - o Antic Avi Pau (Av. Barcelona cantonada Av. Diagonal
 - o Búnquer. Passeig marítim, davant oficina turisme.
 - o Els 2 mòduls dels Aiguamolls del Prat de Cunit (C/ Sitges)
 - o 7 mòduls de WC de la Platja.

6. Requisits i responsabilitats de l'adjudicatari

L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària.

Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent. No obstant, es recomana fer constar que les possibles responsabilitats jurídiques derivades del contracte seran sotmeses a la jurisdicció contenciós administrativa corresponen al partit judicial al que pertany el municipi, renunciant per part de l'empresa de control de plagues de forma expressa, al fur d'altres comunitats autònomes o partits judicials.

L'empresa contractada haurà d'aportar el material i maquinària necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat a la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores hauran d'estar contractats d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposaran de la titulació exigida en la normativa vigent.

Es subministraran les dades del personal que es farà càrrec del control de plagues del municipi de Cunit, que seran tractades de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquests, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normativa concordant vigent d'aplicació.



El personal de l'empresa ha de portar uniforme que l'identifiqui quan estigui treballant al municipi, a banda què, d'acord amb l'avaluació de riscos, hagi d'utilitzar els equips de protecció personal necessaris per al desenvolupament de la seva feina.

Els operaris disposaran de càmera digital com a material de suport per incorporar fotografies als informes de treball, amb la finalitat de facilitar la localització de plagues i/o la existència de deficiències estructurals en determinades zones.

El servei d'actuacions preventives es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.

El servei d'actuacions correctives s'entén que es prestarà en tot moment sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar, a demanda de l'ajuntament.

L'empresa assignarà un tècnic responsable al contracte i un telèfon de contacte 24h.

L'emissió dels certificats/informes d'actuació de l'empresa adjudicaria a la Regidoria de Medi Ambient i Salubritat i s'haurà de fer al llarg de tot l'any.

El servei que requereixi la intervenció en el clavegueram municipal s'haurà de coordinar obligatòriament amb l'empresa concessionària del servei de clavegueram, per realitzar totes les sol·licituds demandades que afectin al clavegueram, especialment en quan a paneroles.

Tota empresa que opti a la licitació haurà de disposar les acreditacions ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 i la CEPA, que es l'específica del sector.

El responsable tècnic del contracte haurà de disposar i acreditar el nivell 3 de control d'organismes nocius.

6.1 Responsabilitat respecte a l'execució dels treballs

Els treballs hauran de realitzar-se de forma que ocasionin el mínim possible d'incomoditat o dificultats en els equipaments i els usuaris, efectuant les operacions d'acord amb les normes i instruccions que es facilitin.

Les actuacions preventives es duren a terme, sempre que sigui possible, fora de l'horari d'assistència del públic dels diferents centres i equipaments municipals.

Quan es produeixin situacions no previstes als espais municipals l'adjudicatari haurà d'adaptar excepcionalment la seva programació a les necessitats tècniques municipals.

Les actuacions de control correctiu es realitzaran segons demanda de la Regidoria de Medi Ambient i Salubritat.

L'adjudicatari assumeix qualsevol altra responsabilitat i la conseqüència de les actuacions i treballs realitzades en l'àmbit d'aquest contracte i per causes directament imputables.

Un servei no es donarà per finalitzat fins a la seva total resolució.

6.2 Responsabilitat relativa al personal

L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i Seguretat i Higiene en el treball, sense que l'incompliment per la seva part d'aquestes obligacions impliqui responsabilitat alguna per a l'Administració.



Seràn per compte de l'adjudicatari les possibles indemnitzacions que podria correspondre al seu personal com a conseqüència de la relació laboral que s'hagi pogut generar per l'execució dels treballs objecte de contracte, quedant eximit totalment l'Ajuntament de responsabilitat subsidiària.

El personal adscrit dependrà exclusivament de l'empresa contractista, única que ostentarà els drets i obligacions inherents a la seva condició.

A aquests efectes, l'empresa contractista assumirà les següents obligacions:

- Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció de personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs formarà part de l'equip de treball adscrit o vinculat a la execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Ajuntament del compliment d'aquells requisits.
- L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, amb vista a no alterar el bon funcionament del servei (quan hi hagi raons que justifiquin aquesta exigència), informant en tot moment a l'Ajuntament de Cunit.
- L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i contínua sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tota empresa. En particular assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions de personal en casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre les parts empleada i ocupadora.
- L'empresa contractista vetllarà especialment perquè el personal adscrit a l'execució del contracte desenvolupi la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
- L'empresa contractista haurà de designar al responsable tècnic del contracte i haurà de format part de la plantilla de personal.

Regla específica respecte el lloc d'execució del contracte:

Si la naturalesa de l'objecte del contracte requereix que els serveis es prestin de manera continuada en béns o instal·lacions ubicats en els centres de treball de l'Ajuntament de Cunit, l'empresa contractista està obligada, a més, a acreditar, amb caràcter previ a l'inici de la prestació, l'afiliació i alta en la Seguretat Social amb el personal adscrit o vinculat a l'execució del contracte.

Obligacions en matèria laboral de Seguretat Social i de Seguretat i Salut en el treball:

Aquest contracte es troba subjecte a l'acompliment de les disposicions legals, reglamentàries i convencionals vigents i que resultin d'aplicació en matèria laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i Salut en el treball.

Les adjudicatàries garantiran la seguretat laboral dels seus treballadors/es posant a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas. L'adjudicatària haurà de confeccionar un Pla de Seguretat i Salut, en el qual hauran d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes en l'estudi del plec de prescripcions tècniques i annexos, en funció del seu propi sistema d'execució dels treballs.

6.3 Cobertura de risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 de la LCSP.



L'adjudicatari assumirà la total responsabilitat pels danys que poguessin causar-se a tercers per raó o amb ocasió dels treballs, essent obligació exclusiva d'aquell indemnitzar d'aquests danys.

L'Ajuntament de Cunit queda exonerat de tota responsabilitat penal, civil, fiscal, administrativa i laboral derivada de l'incompliment per part del contractista de les seves obligacions, de la prestació i funcionament dels serveis i dels actes i contractes que atorgui en relació amb l'objecte del contracte.

7. Obligacions de l'Adjudicatari

Acreditar la inscripció al ROESP i la disposició de magatzem propi o contractat. També es subministraran les dades del personal que es farà càrrec del control de plagues en els llocs públics que s'indiquen al capítol 5 (carnets d'aplicador de tractaments DDD de nivell bàsic i qualificat).

Acreditar que s'ha dut a terme l'avaluació de riscos, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors i treballadores tècnics de control de plagues.

Atès que ens consten queixes sobre algunes empreses del sector en que no es realitzen els treballs d'acord amb els contractes corresponent s'exigeix com a requisit previ a aportar durant el procés de licitació, la presentació com a mínim d'un certificat de bona execució dels treballs efectuats per alguna administració en els darrers quatre anys.

Facilitar a l'Ajuntament:

- Certificats d'actuacions específiques després d'una inspecció amb o sense incidències, bé siguin per la presència de plagues bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control.
- Facilitar als tècnics municipals els certificats de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com els informes que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat anteriorment.
- Informe detallat de les actuacions certificades, en cas de necessitat i a demanda de l'Ajuntament.
- Es portarà a terme una reunió de seguiment amb l'empresa adjudicatària amb el referent designat per aquesta, cada vegada que l'Ajuntament de Cunit ho requereixi.
- Per tal de garantir la bona marxa del servei, l'empresa s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament de Cunit. A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de designar un delegat que tindrà les funcions de mantenir les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb el tècnic responsable del contracte o amb la Regidoria de Medi Ambient i Salubritat. L'empresa tindrà a disposició de l'Ajuntament un telèfon 24h.
- L'empresa contractada haurà de garantir la qualitat, l'efectivitat i la seguretat en la prestació dels serveis.
- En el cas que les actuacions de control de plagues puguin suposar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, l'empresa contractada complirà els requisits que estableix la Llei de prevenció de riscos laborals i el Reial decret 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei i ho comunicarà al Servei de Riscos laborals de l'Ajuntament de Cunit.
- Respondre del danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament de Cunit, com a conseqüència de la prestació i funcionament dels serveis, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedeixin. A aquest efectes, durant la vigència del present contracte haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança dels imports indicats per l'Ajuntament de Cunit i estar al corrent en el pagament de la prima justificant documentalment una i altra cosa a l'Ajuntament de Cunit. El contractist



haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència, anomalia o sinistre que hagi tingut lloc.

- No donar, en cap cas, productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.
- Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions fiscals, laborals, salarials, de Seguretat Social i de seguretat i salut laboral. En especial, tindrà tot el personal degudament assegurat, formalitzant les altes pertinents en els organismes que correspongui (Seguretat Social i Mutualitats Laborals).
- Estar donat d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques i, en general, en qualsevol altra tribut o arbitri estatal, autonòmic o local que gravi l'exercici de l'activitat, acreditant a l'Ajuntament estar al corrent en el seu pagament.
- Prestar el servei amb la diligència deguda i satisfer el preu dels materials i serveis externs utilitzats.
- Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Cunit exercir el control i la fiscalització sobre la prestació del servei i els productes utilitzats, facilitant al respecte tota la informació i documentació que se li requereixi.
- Tenir un vehicle amb distintiu mediambiental C, que facin servir per a l'execució del contracte, al corrent de pagament de les assegurances obligatòries, al corrent de les Inspeccions Tècniques reglamentàries i, quan s'escaigui, de la targeta de transport.
- En cas d'haver presentat a la licitació, com a criteri d'adjudicació, un vehicle amb un distintiu ambiental superior (Eco o Zero) quedarà obligat a tenir un vehicle amb aquest distintiu al llarg de tot el contracte.

Document signat electrònicament a Cunit en data corrent.

El tècnic de Medi Ambient i Salubritat
Josep Miró Illa

