

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 432812 C8X6X-IMN5N-59NW1 3974DDCDDF01460697692A7E1D64DAFCF598E96F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



ACTA (D1) DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

ACTA (D1) DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES DEL PROCEDIMENT OBERT RELATIU A LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS COMPRESOS EN L'ÀREA DE REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA (ARE) COR_104 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT DEL PROGRAMA CMH4 DEL PLA METROPOLITÀ DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES (PMRH) – PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LAU UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.

Exp. Núm.: 2024.00281

A Barcelona, en data 13 de maig de 2025, a les 09:00 hores, es constitueix la Mesa de contractació amb les persones assistents següents:

Càrrec de la Mesa	Nom i cognoms	Càrrec al CMH
President	Jordi Amela Abella	Coordinador de l'Àrea de processos i operativa
Vocals	Francisco Ruiz Mérida	Tècnic especialista d'Obres de l'Àrea tècnica
	Lara Ponsirenas Santon ¹	Cap de l'Oficina econòmica
	Marc Sau Barri ²	Tècnic superior jurídicoadministratiu
Secretari	Guillem Martín Mosquera	Cap de l'Oficina jurídicoadministrativa

¹ De conformitat amb l'article 326.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), la senyora Lara Ponsirenas Santon, cap de l'Oficina econòmica, exerceix les funcions de control econòmic-financer de la contractació.

² De conformitat amb l'article 326.5 de la LCSP, el senyor Marc Sau Barri, Tècnic superior jurídicoadministratiu, exerceix les funcions d'assessorament jurídic de la contractació.

De conformitat amb l'article 326 i amb la disposició addicional segona de la LCSP, el secretari determina que la sessió està ben constituïda al assistir-hi (telemàticament), en representació pròpia o per delegació, la totalitat de les persones membres de la Mesa designades per l'òrgan de contractació.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 432812 C8X6X-IMN5N-59NWI 3974DDCDDF01460697692A7E1D64DAFCF598E96F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Antecedents:

(i).- En data 28 d'abril de 2025, a les 10:00 hores, la Mesa de contractació del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) es va reunir per procedir a l'obertura pública del Sobre B (oferta econòmica i criteris automàtics) del contracte de referència.

Aquesta acta es va publica en data 29 d'abril de 2025, per a coneixement i disposició de totes les persones interessades, al perfil de contractant de l'entitat.

El registre de traces emès per l'eina Sobre digital, que constata l'exposat als paràgrafs precedents, és el següent (validable a l'expedient electrònic de l'entitat):

Registre d'obertura de sobre

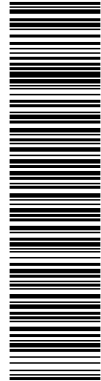
Licitació: 2024.00281
Sobre: Sobre B amb criteris avaluables objectivament

Data	Acció
24/04/2025 08:00:38	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 24/04/2025 08:00:38.
24/04/2025 08:01:39	L'empresa VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B amb criteris avaluables objectivament, a data i hora 24/04/2025 08:01:39.
24/04/2025 08:36:37	L'empresa OBRES I CONTRACTES PENTA S.A ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B amb criteris avaluables objectivament, a data i hora 24/04/2025 08:36:37.
28/04/2025 10:08:10	El custodi i membre de la mesa Marc Sau Barri ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 28/04/2025 10:08:10 (Credencials aplicades: 1/2).
28/04/2025 10:09:34	El custodi i membre de la mesa Guillem Martín Mosquera ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 28/04/2025 10:09:34 (Credencials aplicades: 2/2).
28/04/2025 10:09:55	El custodi i membre de la mesa Guillem Martín Mosquera ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 28/04/2025 10:09:55.

(ii).- El Sobre B es va poder obrir sense incidència remarcada plasmant la informació continguda en un quadre de puntuacions, motiu pel qual la Mesa va procedir, amb l'ajuda externa dels tècnics externs contractats a l'efecte (expedient 2020.00027, contractació basada COR_104), a validar que tota la informació facilitada en l'/es oferta/es es correspongués amb la documentació acreditativa.

(iii).- En data 5 de maig de 2025, a les 09:00 hores, la Mesa de contractació es va reunir per aixecar acta de puntuació del Sobre B.

Aquesta acta es va publicar, per a coneixement i disposició de totes les persones interessades, al perfil de contractant de l'entitat, en data 5 de maig de 2025.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 432812 C8X6X-IMN5N-59NW1 3974DDCDDF01460697693A7E1D64DAFCF598E96F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CIA



Consorci
Metropolità
de l'Habitatge

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- L'objecte de la present sessió és la classificació de la/es licitadora/es i proposta d'adjudicació a la/es millor/s classificada/es per part de la Mesa de contractació, en el procediment de contractació de referència.

Segon.- Les puntuacions i classificació de les propostes han estat assumides directament per la Mesa de contractació.

En conseqüència, la Mesa de contractació adopta els següents

ACORDS

Primer.- DETALLAR la puntuació total obtinguda, que queda establerta, per ordre decreixent, d'acord amb la classificació, de la manera següent:

Posició	Ordre presentació	LICITADOR/A	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ TOTAL
1	002	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	100 punts	100 punts
2	001	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	99,26 punts	99,26 punts

Segon.- Vista la classificació detallada en l'Acord anterior d'aquesta Acta, PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'ADJUDICACIÓ a la/es licitadora/es millor/s classificada/es:

- OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.,

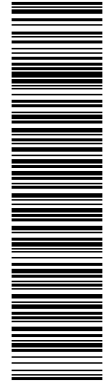
havent tingut en compte els criteris d'adjudicació, assenyalats en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), que regeixen la contractació.

Tercer.- Un cop proposat a l'òrgan de contractació adjudicar el contracte de referència a la/es licitadora/es millor/s classificada/es:

- OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.,

CONDICIONAR l'adjudicació a que aquesta/es licitadora/es presenti/n tota la documentació justificativa establerta en l'article 150.2 de la LCSP, en relació amb l'article 140 de la LCSP relativa a l'aptitud per a contractar (capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar) i la resta de documents establerts en el PCAP, dins del termini de DEU (10) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment corresponent.

Quart.- ENCARREGAR a l'Oficina Jurídicoadministrativa la PUBLICACIÓ d'aquesta Acta, a través del perfil de contractant, així com REALITZAR les notificacions oportunes i REQUERIR a la/es licitadora/es millor/s classificada/es la presentació de tota la documentació justificativa establerta en l'anterior acord.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 432812 C8X6X-IMN5N-59NWI) 3974DDCDDF01460697692A7E1D64DAFCF598E96F) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

I sense més qüestions a tractar, el mateix dia 13 de maig de 2025, a les 09:15 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de contractació de classificació de les ofertes de les *Obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'Àrea de Rehabilitació Edificatòria (ARE) COR_104 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH) – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU* (expedient 2024.00281).