

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Nom de l'expedient	Execució de les obres del projecte basic de reforma del tanatori municipal de Tarragona. Fase 1
Núm. Expedient	03/2024
Tipus	Obres
Procediment i tramitació	Obert simplificat

Aquesta memòria s'emet de conformitat amb el que assenyala la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/24/ UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), per justificar els extrems que s'indiquen en aquest document, especialment l'elecció del procediment de licitació, els criteris de solvència i els criteris que es considerin per adjudicar el contracte.

1. Antecedents

En data 10 de gener de 2025 EMSERFUMT presenta documentació tècnica i projecte basic i d'execució, modificació, actualització i ampliació de la reforma del tanatori municipal de Tarragona Fase-1^o a coordinació territorial.

En data 7 de febrer de 2025 l'Òrgan Tècnic Ambiental Municipal ha emès informe favorable al respecte, en el que conclou que les modificacions que es descriuen a la documentació tècnica presentada modifiquen el canvi no substancial ja tramitat.

Aquest projecte ha estat supervisat favorablement per la secció tècnica d'Arquitectura, pel departament de Protecció Civil amb les condicions que figuren a l'apartat de conclusions de l'informe, pel departament d'Enginyeria Industrial amb les obligacions que haurà de donar compliment a la finalització de les obres, i pel departament d'obertura d'establiments.

D'acord amb l'informe emès pel cap tècnic de Patrimoni Històric en data 6 de març de 2025 cal informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona

En data 10 d'abril del 2025 la secció de Contractació d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Tarragona emet resolució d'aprovació inicialment el projecte executiu " Projecte bàsic i d'execució, modificant, actualitzant i ampliant el de reforma del Tanatori municipal de Tarragona segons Pla director d'obres 2019-2022. Fase 1", per import de 979.676,37€ més 205.732,04€ en concepte del 21% d'IVA que suposa un import total de 1.185.408,41€.

L'adjudicació d'aquest expedient restarà condicionada a l'emissió del dictamen de la comissió territorial del patrimoni cultural i a l'aprovació definitiva del projecte.

2. Objecte del contracte

L'objecte de la present contracte son les obres d'execució del projecte basic i d'execució, modificació, actualització i ampliació de la reforma del tanatori municipal de Tarragona Fase-1^o que inclou la implantació d'un sistema d'energia fotovoltaica.

Codi CPV:

- 45200000-9 Treballs generals construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.
- 09331000-8 Plaques solars

3. Motivació de la necessitat del contracte

EMSERFUMT és l'encarregada de gestionar els serveis funeraris de Tarragona i, als efectes de la seva activitat contractual, té la consideració de poder adjudicador no administració pública.

El projecte que es proposa, s'ha realitzat d'acord amb les actuacions relacionades en la 1a Fase del PLA DIRECTOR, més la inclusió de noves tasques provocades pel continu ús de les instal·lacions.

Entre les actuacions previstes, les que es contemplen en el present projecte seran:

- Sala d'Atenció a Famílies
- Despatx d'Administració, que se substituirà per habilitació de 2n lloc de treball en recepció.
- Nous lavabos per a públic en vestíbul, se situaran dos lavabos, un d'ells Adaptat.
- Col·locació d'arrimador en sala d'actes.
- Adequació del pati de la planta baixa per a ús com a espai de descans.
- Remodelació de la zona logística del Tanatori:
 - i) Garatge amb obertura de segona porta per a vehicles millorant la circulació, i nova porta per als vianants per a sortida directa a l'exterior.
 - ii) Delimitació de la zona del garatge, completant tancaments i comunicant-se mitjançant vestíbuls d'independents amb la resta de dependències i adequació de rampes i escales.
 - iii) Redefinició del magatzem (P. Baixa / P. Entresolat) amb implementació de mesures complementàries, adequació de la zona de magatzem d'arques, desmuntatge dels entresolats-magatzem i restitució parcial dels mateixos amb forjat i suportat pels pilars de formigó existents i puntualment per estructura metàl·lica, tot això ignifugada.
- Ampliació de Sala d'Actes, que comporta una petita reducció del Magatzem.
- Tancament del buit existent al muntacàrregues en forjat/sòl de planta Primera i substitució del muntacàrregues actual.
- Implantació de panells de captació solar, fotovoltaïques en la coberta, per a autoconsum.
- Pla Director d'Instal·lacions i Projectes específics de B.T., Clima, Ventilació, etc..., amb la finalitat d'actualitzar totes les instal·lacions del centre.

En una segona fase es duran a terme altres actuacions previstes, com seran:

- En planta Primera s'ha habilitat un camí d'emergència a través de la Sala de vetlles 4, escurçant el recorregut de fugida existent a la meitat. La remodelació integral d'aquesta planta, està prevista en la Fase-3a del Pla Director d'Obres.
- Implementació de porta d'accés a coberta en P. 2a.
- Instal·lació de bancades i envolupant vertical a base de Deployé, per a ubicació d'instal·lacions en la Coberta, accessible des de P. 2a

4. Divisió en lots

Per qüestions tècniques i per poder seguir prestant el servei sense interrupcions, es va decidir en el seu moment la segregació d'aquesta reforma en tres expedients de licitació.

Fase 0 - no objecte d'aquesta licitació, i ja licitats amb anterioritat

Fase 1 – objecte d'aquesta licitació

Fase 2 – no objecte d'aquesta licitació, previsió de licitar amb posterioritat

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present apartat s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte d'execució del projecte bàsic de reforma del tanatori municipal de

Tarragona. Fase 1, objecte del present procediment de licitació, es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs.

En el present cas, no procedeix la divisió del contracte en lots pels motius que s'hi indiquen i en concret, per la naturalesa de la prestació objecte del contracte atès que, els diferents lots, no serien susceptibles d'aprofitament independent. Les causes que justifiquen la no divisió en lots del contracte es consideren ajustades a dret, respectant el que es preveu a l'esmentat article de la LCSP.

Per les raons anteriorment esgrimides, es considera que existeixen raons suficients per NO dividir en lots l'actual expedient de contractació

5. Dades econòmiques del contracte

5.1 Determinació del preu

La determinació del preu del contracte s'ha calculat en base al pressupost del projecte executiu "PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ, MODIFICANT, ACTUALITZANT I AMPLIANT EL DE REFORMA DEL "TANATORI MUNICIPAL DE TARRAGONA" SEGONS: PLA DIRECTOR D'OBRES 2019-2022. TANATORI DE TARRAGONA. FASE-1a)"

5.2 Pressupost de licitació

D'acord amb l'article 100 de la LCSP el pressupost de licitació és el valor màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA. No inclou ni les pròrrogues ni les possibles modificacions contractuals. Per tant, es pot entendre com l'import de referència bàsic perquè els licitadors presentin les seves ofertes econòmiques.

El pressupost total previst per l'execució de les obres és de 1.185.408,41 € (IVA inclòs) d'acord amb el desglossament següent:

Costos	Import (IVA exclòs)
Directes (materials, personal, maquinària) (81%)	823.257,45 €
Indirectes (direcció, administració, gestió, transport i despeses generals) (13%)	107.023,47 €
Benefici industrial (6%)	49.395,45 €
TOTAL DE COSTOS (IVA exclòs)	979.676,37 €
IVA del 21%	205.732,04 €
TOTAL DE COSTOS (IVA inclòs)	1.185.408,41 €

5.3 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de 979.676,37 € (nou-cents setanta-nou mil sis-cents setanta-sis euros amb trenta-set cèntims), IVA exclòs. Aquest import ve determinat, segons estableix l'article 101 de la LCSP, per l'import total (IVA exclòs), tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual, les eventuais pròrrogues del contracte i la totalitat de les modificacions previstes en aquest plec, al seu cas.

El preu estimat del contracte és el següent:

Descripció	Valor estimat del contracte (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	979.676,37 €
eventuals pròrrogues	No aplica
Modificació	No aplica
Total	979.676,37 €

6. Revisió de preus

No es preveu.

7. Termini d'execució

- Màxima: El termini previst per a l'execució de les obres és 9 mesos.
- Possibilitat de pròrrogues: no.

8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària .

Procediment d'adjudicació: vist l'objecte i quantia del contracte que es licita, el procediment correspon a un contracte obert simplificat, d'acord pel disposat a l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si

Termini de presentació de proposicions: Degut a que es tracta d'un contracte obert simplificat, el termini per presentar ofertes és de 20 dies mínims naturals.

9. Criteris de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional

Els licitadors hauran de reunir els requisits mínims que s'indiquen a continuació:

9.1 Aptitud

Al tractar-se d'un procediment obert simplificat, i d'acord amb l'article 159.4 a), tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (RELI), o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada. A aquests efectes també es considerarà admissible la proposta del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

9.2 Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 77, punt 1 apartat a) de la LCSP, per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquest contracte, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del

contracte, amb una categoria igual o superior a la que s'exigeix, acredita les seves condicions de solvència per a contractar

9.3 Solvència tècnica o professional

Igual que el punt anterior, la classificació acredita la solvència per a contractar

9.4 Classificació (obligatòria)

Els licitadors han de presentar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional la classificació següent:

Grup	Subgrup	categoria
C	4	4

Forma d'acreditació: certificat expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades que haurà d'anar acompanyat d'una declaració responsable de la vigència i que es mantenen les circumstàncies.

10. Garantia

10.1 garantia provisional

No es preveu.

10.2 Garantia definitiva

L'import de la garantia definitiva serà el 5% del preu final ofert.

11. Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació es valorarà i puntuarà en funció de l'oferta presentada:

Concepte		Puntuació
Els criteris quantificables de forma automàtica	Oferta econòmica	65
	Realització dels treballs en horari nocturn	20
	Ampliació del termini de garantia	10
	Certificat acreditatiu ISO 45001 o equivalent	5
Criteris avaluables a través de judicis de valor		0

Els criteris quantificables de forma automàtica:

1. Oferta econòmica: 65 punts.

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost de licitació (IVA, no inclòs), i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats al Plec de Prescripcions Tècniques. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte la que representi la major baixa econòmica.

Quedarà exclosa de la licitació l'oferta econòmica que inclogui un preu ofert en relació a qualsevol servei superior al preu màxim de licitació.

La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent:

$$P = \frac{PL - OV}{PL - OE} \times 65$$

P = Puntuació

PL= Preu licitació

OV= Oferta que es valora

OE = Oferta més econòmica

Justificació: Es considera que la fórmula que s'indica a continuació és la més idònia en tant que atorga la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i no estableix llindars de societat.

2. Realització dels treballs en horari nocturn: 20 punts

En realitzar-se les obres de manera simultània amb el funcionament del Tanatori, caldrà respectar les franges horàries en les quals els usuaris es trobin fent ús de les instal·lacions, no podent així realitzar sorolls molestos que afectin l'activitat.

Per tant, amb la finalitat d'evitar possibles interferències entre els usuaris i l'execució dels treballs d'obra molestos, s'atorgaran 20 punts en cas que el licitador ofereixi la possibilitat d'executar els treballs en horari nocturn, comprès entre les 21.00 i les 8.00 hores del dia posterior, durant almenys la meitat dels dies de durada de l'obra.

Es determinen treballs molestos per a l'activitat de Tanatori com ara: demolicions, ús de trepants, ús de radials, cops repetitius, ...

S'entén que es poden coordinar amb el funcionament de l'activitat els següents treballs: pintura, treballs d'enganxat amb adhesius, col·locació de plaques de fals sostre, ...

En el supòsit de realització dels treballs en horari nocturn, els dies en què estigui prevista la visita d'obra, bé per assistència de la Direcció Facultativa o de la propietat, serà necessari que es trobi a peu d'obra la persona responsable d'aquesta.

Justificació: La realització de les obres de reforma del tanatori poden suposar molèsties a les famílies que acudeixen a vetllar als seus difunts. Amb l'execució de les obres fora d'horari d'atenció al públic i de vetlla es pot garantir la qualitat dels serveis funeraris als usuaris d'EMSERFUMT.

3. Ampliació del termini de garantia: 10 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte el mínim establert en el PCAP, que és d'un any, de la següent manera:

Ampliació de termini de garantia puntuació	Puntuació
Ampliació d'1 any	5,00 punts
Ampliació de 2 anys	7,50 punts
Ampliació de 3 anys	10,00 punts

Justificació: El plec preveu un termini de garantia mínim. L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

4. Certificat acreditatiu ISO 45001 o equivalent: 5 punts

S'atorgarà 5 punts a les empreses que tinguin el certificat ISO 45001: sistemes de gestió de seguretat i salut en el treball o altre certificat equivalent.

En el moment de fer l'oferta, el licitador haurà de portar còpia del certificat expedit per una entitat certificadora. En cas contrari obtindrà 0 punts.

Justificació: La disposició de certificació ISO 45001 en la gestió de la seguretat i salut al treball garanteix que l'empresa ha realitzat un anàlisi i li permet l'aplicació de diferents mesures preventives per garantir la seguretat i salut dels seus treballadors.

Càlcul de les ofertes desproporcionades o anormalment baixes

D'acord amb el previst en l'article 149.2 LCSP els paràmetres objectius per determinar el llindar d'anormalitat de referència al conjunt de les ofertes vàlides que s'hagin presentat, serà el següent:

El previst en l'article 85 del RGLCAP

- 1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.*
- 2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
- 3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*
- 4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.*
- 5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.*
- 6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.*

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que son anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen amb les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del previst a l'article 201 LCSP

En el supòsit que l'oferta econòmica estigui incursa en presumpció de valors anormals o desproporcionats, conforme a l'establert a l'article 149 de la LCSP es sol·licitarà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si l'oferta econòmica efectivament resulta amb valors anormals o desproporcionats en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o pel contrari l'oferta no resulti amb aquests valors i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte. Per aquest motiu, es demanaran al licitador per escrit les precisions que es considerin oportunes respecte l'oferta econòmica i les pertinents justificacions.

El licitador tindrà un termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit. Transcorregut aquest termini, si EMSERFUMT no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa i, per tant, el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es reben les justificacions en el termini esmentat, es sotmetrà a l'òrgan de contractació la documentació corresponent perquè aquest pugui decidir: o bé l'acceptació de l'oferta perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per a l'adjudicació del contracte, o bé el rebuig de la mateixa.

12. Variants

No es preveu.

13. Modificacions

No es preveuen modificacions per aquest contracte.

14. Termini de garantia

El termini de garantia és d'un any o el que hagi ofert l'adjudicatari en cas que sigui superior, amb un mínim d'un any.

15. Tractament de dades

No.

16. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte al Sr. Ángel Sánchez Jiménez, director d'Immobles i Mitjans d'ENALTA.

Sense perjudici de la persona responsable del contracte o unitat de seguiment establerta per l'òrgan de contractació, al tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director/a facultatiu, d'acord amb el que estableixen els arts. 62, 237 a 246 de la LCSP.

17. Petició inici de l'expedient

Se sol·licita que s'iniciïn els tràmits oportuns per iniciar la contractació descrita, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Tarragona, a data de la signatura electrònica

Clara Viñas
Gerent d'EMSERFUMT SA