

Expedient	Assumpte
2025/101-G626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació Emissor : Contractació d'Obres, Béns i Serveis Codi : 15704506640501446630	Contracte d'obres per la Renaturalització del riu Francolí al llarg del municipi de Tarragona que forma part del projecte Tarragona-GreenBelt'26, amb el suport de la Fundación Biodiversidad, del MITECO, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea amb fons NextGenerationEU.

Signat per:

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ A LA BAIXA ANORMAL PRESENTADA PER L'EMPRESA EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL.

Fets

- En data 14 d'abril de 2025 el Sr. Enrique Fuentes Aranda en nom d'Excavaciones y Rocallas Catalunya S.L. (Roexca) presenta la justificació de l'oferta que va resultar temerària per a la licitació de les obres compreses en el projecte de Naturalització del sistema fluvial del riu Francolí, Acció A3, B9 i B12 GreenBelt'26. El projecte Tarragona-GreenBelt'26 compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- En data 16 d'abril de 2025, el Departament de medi ambient rep l'informe en relació amb la justificació de l'oferta presumptament anormalment baixa presentada per l'empresa Excavaciones y Rocallas Catalunya, S.L.

Consideracions

La justificació de les condicions de l'oferta que indiquen que els hi permet donar un preu més favorable és la següent:

- Justifiquen la proximitat de les seves instal·lacions situades a Vallirana on disposen d'oficines, base per als vehicles, materials, maquinària i eines, equipada amb totes les instal·lacions pel personal d'obra. També disposen de tres bases a Salou, Martorell i a Sant Celoni, les tres amb una gran superfície on es tenen magatzems d'emmagatzematge del divers material que utilitzen en les obres.



Les instal·lacions de Vallirana se situen a 86 km respecte d'ubicació de les obres i no es pot considerar com a pròxim ni ser una justificació per oferir un preu millor. Les bases de Martorell i Sant Celoni encara es troben més allunyades. Únicament es considera de proximitat la base situada al municipi de Salou.

2. Justifiquen que disposen de maquinària, material i personal propi per executar les obres i de material de protecció col·lectiva utilitzat en obres anteriors. Indiquen la relació del personal, però no presenten documents com factures de compra o registres de propietat que verifiquin la propietat de la maquinària i tampoc presenten documents que demostrin stock dels materials a utilitzar en l'obra.
3. Indiquen que, degut a la col·laboració amb els seus proveïdors tenen uns preus més competitius i per tant més avantatjosos però no presenten cap carta de compromís signada per cap empresa subministradora del material.
4. Presenten els costos de la seva empresa per l'execució de l'obra segons el següent:
 1. Pressupost
 2. Pressupost d'execució per contracte
 3. Justificació de preus
 4. Pressupostos industrials
 5. Vehicles i maquinària
 6. Relació de personal
 7. Instal·lacions principals Roexca
5. Inclouen els preus que ells consideren amb un resultat del pressupost d'execució material del projecte que ofereixen de 599.733,65 €, una reducció de 405.417,33 € respecte al pressupost del projecte. Per altra banda, presenten un pressupost d'execució material de les millores, de 50.800,06 €, una reducció de 61.087 € respecte a les millores del projecte.
6. El Departament de medi ambient ha realitzat un mostreig de les partides més rellevants del pressupost aportat i s'identifica el següent.

El cost per la partida "Eliminació de nuclis de canya" en el projecte licitat per l'Ajuntament de Tarragona, és de 10,47 €/m² mentre que el cost que planteja Roexca, és de 2,78 €/m² és a dir, un 73,45% inferior. No s'aporta cap documentació que justifiqui el baix cost de la maquinària utilitzada en aquesta partida.

El cost de la partida de "Geomembrana impermeabilitzada de Polietilè Alta Densitat", en el projecte licitat per l'Ajuntament, és de 13,26 €/m², en canvi en la proposta de l'empresa Roexca, és de 3,97 €/m², és a dir un 70,06% inferior. L'empresa no justifica el baix cost d'aquesta partida, en concret, del material geomembrana, no s'aporten ofertes de proveïdor ni stock en cas de que fos procedent.

Aquestes partides pressupostàries suposen un import substancial del pressupost del projecte i també de les millores, concretament la partida d'Eliminació de nuclis de canya. El baix cost d'aquestes partides, podria comprometre la qualitat que requereixen les actuacions que se'n deriven.



Conclusions

Informo desfavorable la justificació de l'oferta que va resultar temerària per a la licitació de les obres compreses en el projecte de Naturalització del sistema fluvial del riu Francolí, Acció A3, B9 i B12 GreenBelt'26 Tarragona, ja que l'empresa Excavaciones y Rocallas Catalunya no ha presentat documentació que certifiqui o justifiqui els imports presentats.

A la data i les persones que figuren a la signatura electrònica.

