



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES, ARBRAT I ALTRES ELEMENTS DE JARDINERIA URBANA.
(EXP.: X2025000734)**

1.OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte de la contractació són els serveis necessaris per a efectuar el manteniment pertinent de les zones verdes urbanes i forestals del municipi incloses en la licitació i determinades en els documents que conformen el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), i que d'entre d'altres inclou:

- Poda, eliminació d'herbes i altres tasques de jardineria dins dels nuclis urbans
- Manteniment de l'arbrat urbà i de restes vegetals en voreres.

La descripció de les actuacions a realitzar objecte d'aquesta contractació, així com les obligacions i les especificacions per efectuar els treballs associats estan descrites als PPTP i el seus annexos. Per a cadascun dels lots descrits a continuació s'ha determinat un o diversos PPTP.

Serveis de jardineria (PPTP Zones Verdes urbanes)
CPV: 77311000-3 - Serveis de manteniment de jardins i parcs

2. INSUFICIENCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS:

Les actuacions de manteniment dels espais verds urbans, elements i les seves infraestructures no es poden realitzar amb mitjans personals propis, ja que el personal de brigada, sent sols 2 operaris en plantilla no poden assolir aquesta sobrecarrega de treballs sense deixar desatès el manteniment ordinari necessari per el bon funcionament de la via pública.

3. JUSTIFICACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE:

Així doncs per les raons anteriorment exposades s'evidencia la necessitat de contractar les actuacions de tractament de vegetació i jardineria dels espais verds urbans i voreres del municipi de Castellví de Rosanes.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat anual de 36.996,52 € (IVA inclòs).

L'IVA que correspon aplicar és del 21% d'IVA i ascendeix a la quantitat de 6.420,88 €.

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES
C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



El contracte preveu una durada de 2+1+1 anys, així doncs, el pressupost és:

	Import sense IVA	IVA 21%	Import amb IVA
Servei Any 1	30.575,64 €	6.420,88 €	36.996,52 €
Servei Any 2	30.575,64 €	6.420,88 €	36.996,52 €
Servei Any 3	30.575,64 €	6.420,88 €	36.996,52 €
Servei Any 4	30.575,64 €	6.420,88 €	36.996,52 €
Import estimat	122.302,56 €	25.683,52 €	147.986,08 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

5. TRAMITACIO I PROCEDIMENT:

La contractació que es tramitarà de forma ordinària no està subjecta a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant procediment obert i atenent a més d'un criteri d'adjudicació.

6. TERMINI D'EXECUCIO DURADA DEL CONTRACTE:

El contracte tindrà una durada de 2+1+1 anys.

A partir del segons any les pròrrogues anuals han de ser de forma expressa per part de l'Ajuntament de Castellví de Rosanes, mai no es pot produir pel consentiment tàcit.

Les pròrrogues son obligatòries per al contractista, sempre dintre de la durada màxima del contracte de 4 anys.

El contracte no serà prorrogable a partir del 4º any.

7. CRITERIS ADJUDICACIÓ:

El plec tècnic fa un recull detallat d'actuacions, amb una periodicitat prevista, segons les actuacions realitzades els últims anys, per a que serveixi com a base de la licitació dels servei.

S'adjuntarà un quadre de preus unitaris agrupats per sinergies.

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

• **Criteris avaluable de forma automàtica (65 punts)**

- Preu ofertat del servei DESBROSSADA (fins a 20 punts)

$$Po = 25 * (1 - (ImO - ImMin) / ImLic)$$

Po= Puntuació oferta

ImO: import oferta

ImLic: import de licitació

ImMin: import de licitació més baix acceptat

Aquest baixada afectarà a tots els preus unitaris, tant de quadre de preus com de les zones verdes extres, marcades amb COLOR TARONJA i englobades en el concepte d'actuacions de DESBROSSADA, afectant de forma directa a cadascun dels preus unitaris.

A l'efecte de la correcta aplicació de les fórmules enunciades, tots els termes de les mateixes que facin referència a imports econòmics s'hauran de considerar homogèniament en relació sense l'IVA, de manera que tots els conceptes i imports que s'apliquin en la fórmula es consideraran sense IVA.

- Preu ofertat del servei ARBRAT (fins a 12 punts)

$$Po = 25 * (1 - (ImO - ImMin) / ImLic)$$

Po= Puntuació oferta

ImO: import oferta

ImLic: import de licitació

ImMin: import de licitació més baix acceptat

Aquest baixada afectarà a tots els preus unitaris, tant de quadre de preus com de les zones verdes extres, marcades amb COLOR GRIS i englobades en el concepte d'actuacions de ARBRAT, afectant de forma directa a cadascun dels preus unitaris.

A l'efecte de la correcta aplicació de les fórmules enunciades, tots els termes de les mateixes que facin referència a imports econòmics s'hauran de considerar homogèniament en relació sense l'IVA, de manera que tots els conceptes i imports que s'apliquin en la fórmula es consideraran sense IVA.

- Preu ofertat del servei JARDINERES (fins a 3 punts)

$$Po = 25 * (1 - (ImO - ImMin) / ImLic)$$

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat

AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

Po= Puntuació oferta
ImO: import oferta
ImLic: import de licitació
ImMin: import de licitació més baix acceptat

Aquest baixada afectarà a tots els preus unitaris, tant de quadre de preus com de les zones verdes extres, marcades amb COLOR BLAU i englobades en el concepte d'actuacions de JARDINERES, afectant de forma directa a cadascun dels preus unitaris

A l'efecte de la correcta aplicació de les fórmules enunciades, tots els termes de les mateixes que facin referència a imports econòmics s'hauran de considerar homogèniament en relació sense l'IVA, de manera que tots els conceptes i imports que s'apliquin en la fórmula es consideraran sense IVA.

- Preu ofertat del servei ZONES VERDES URBANES (fins a 15 punts)

$$Po = 25 * (1 - (ImO - ImMin) / ImLic)$$

Po= Puntuació oferta
ImO: import oferta
ImLic: import de licitació
ImMin: import de licitació més baix acceptat

Aquest baixada afectarà a tots els preus unitaris, tant de quadre de preus com de les zones verdes extres, marcades amb COLOR VERD i englobades en el concepte d'actuacions de ZONES VERDES URBANES, afectant de forma directa a cadascun dels preus unitaris

A l'efecte de la correcta aplicació de les fórmules enunciades, tots els termes de les mateixes que facin referència a imports econòmics s'hauran de considerar homogèniament en relació sense l'IVA, de manera que tots els conceptes i imports que s'apliquin en la fórmula es consideraran sense IVA.

- Millora en la freqüència d'eliminació d'herbes en voreres (fins a 15 punts)

El plec i el pressupost preveuen l'actuació d'eliminació d'herbes en totes les voreres del municipi tres vegades l'any. Així doncs, es valorarà l'increment en la freqüència de l'eliminació d'herbes. Aquestes actuacions seran a cost del contractista i es valoren de la següent manera:

- 15 punts si es realitza 3 vegades més a l'any (és a dir, 6)
- 10 punts si es realitza 2 vegades més a l'any (és a dir, 5)
- 5 punts si es realitza 1 vegada més a l'any (és a dir, 4)

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

- 0 punts si no s'ofereix augment de freqüència i només es realitzen les 3 incloses al PPTP i Pressupost.

- **Criteris que depenen d'un judici de valor (35 punts)**

Cada licitador presentarà la seva proposta tècnica, en un document PDF amb màxim de 10 fulls a doble cara DIN A4 lletra Arial 10, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 40 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 10 primeres pàgines.

També es podrà aportar un document annex PDF amb màxim 10 pàgines per a informació general, certificats, fitxes tècniques, i qualsevol altra documentació annexa complementària que els licitadors considerin oportuna, encara que el contingut d'aquest annex no es valorarà. Tampoc es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat.

L'índex de les propostes seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que porti benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte.

El contingut de la proposta tècnica presentada pels licitadors serà el següent:

- **- Creació d'un inventari (fins a 15 punts)**

Amb l'objectiu que el servei es pugui realitzar de la manera més eficient, i que per al futur la determinació de les tasques així com el seguiment del servei i contracte sigui àgil i senzill es realitzarà un inventari de tots els elements que formaran part del contracte.

El licitador tindrà llibertat per decidir com voldrà realitzar la recollida d'informació, com serà plasmada en format digital o paper, així com les possibilitats de gestió posterior de la informació recollida. Dit d'un altra manera, aquest inventari haurà de servir per fer el seguiment del contracte, així doncs, serà viu i s'anirà complimentant al llarg del contracte, més enllà de la foto estàtica de l'estat inicial.

Es valorarà la descripció detallada de quina serà la informació que el licitador proposa recollides de cadascun dels elements de l'inventari així com les característiques pròpies de

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

cada element. Haurà de ser el licitador qui decideixi quines dades recollirà i quines d'aquestes seran utilitzades per a realitzar el seguiment (5 punts).

Es valorarà que l'inventari sigui realitzar en format digital per a la seu seguiment òptim, sigui a través de fitxes, arxius de fulles de càlcul, bases de dades, o programes i aplicacions específiques per a la creació d'inventari. Qualsevol proposta haurà de ser compatible amb el software de l'ajuntament o de programari lliure. Les puntuacions per aquest apartat seran (només una opció):

- Fitxes o arxius de fulles de càlcul (1 punts)
- Bases de dades (2 punts)
- Aplicatius o softwares específics de gestió (5 punts)

Es valorarà com la informació recollida podrà ser tractada tant pel contractista com pel responsable del contracte per part de l'ajuntament. Així doncs, si la gestió de les dades és complexa i poc dinàmica tindrà una valoració baixa, en canvi si la informació es dinàmica, de fàcil accés i/o consultable en temps real rebrà la màxima puntuació (5 punts).

- Organització del servei (fins a 10 punts)

Redacció d'un pla d'organització del servei que contempli totes les fases de treball incloses en el PPTP, així com la organització amb el responsable del contracte per part de l'ajuntament per poder fer el seguiment de les tasques, les certificacions i el control de qualitat.

- Pla de reposició (fins a 5 punts)

Caldrà que el licitador presenti un pla de reposició de l'arbrat i de l'arbustiva en cas que sigui necessari i que indiqui quines serien les millors a incloure, es a dir, més enllà de la reposició per la mateixa planta, es valorarà quines propostes fa el licitador per adaptar la flora actual per la flora adient en el municipi segons les característiques climàtiques, de reg i les possibilitat per reduir costos en els futurs serveis sense perdre la diversitat i numero d'individus existents.

- Eliminació d'espècies exòtiques invasores (fins a 5 punts)

Dins de l'àmbit d'actuació podria ser possible la localització d'espècies autòctones o exòtiques que proliferen i envaeixen els espais vers del municipi. Per aquest motiu, es valorarà el pla d'eliminació d'aquesta tipologia d'espècies, indicant el nombre d'actuacions així com els àmbits concrets d'actuació.

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat





AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

9. CRITERIS DE SOLVENCIA

a) Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any, i per tant per import igual o superior a 35.000 €.

b) Solvència professional o tècnica:

El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, que s'ha d'acreditar mitjançant la relació dels treballs o subministraments efectuats pel interessat en el curs dels tres últims anys, o dels cinc últims anys si es tractés d'obres, en tots dos casos corresponents al mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució, i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte en aquest cas, d'import igual o superior a 16.300€ A efectes de determinar la correspondència entre els treballs o subministraments acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim s'atendrà al grup i subgrup de classificació al qual pertanyen uns i altres, i en els altres casos a la coincidència entre els dos primers números dels seus respectius codis CPV.

c) Classificació empresarial:

Atesa la naturalesa d'aquest contracte i de conformitat amb el que preveu l'art. 77 de la LCSP per contractar NO serà requisit que l'empresari disposi de classificació del contractista. No obstant, el contractista podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional indistintament acreditant el compliment dels requisits específics de solvència previstos en la clàusula 1.10 del PCAP, o bé mitjançant la classificació següent:

Per serveis: Grup O subgrup 2

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

L'empresa contractista d'entre 151 i 250 persones treballadores, en els deu primers dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar el Pla d'Igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada, les mesures alternatives aplicables en relació amb les persones treballadores que participaran en el contracte.

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat

Codi Segur de Verificació: 355533e8-89b9-457c-9596-487beeddaa43
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_24007480
Data d'impressió: 13/05/2025 14:32:16
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
1.- FRANCISCO JOSE GAMEZ CHOREN (TCAT) (Enginyer), 06/05/2025 12:29



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

L'obligatorietat legal s'estableix a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2017, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i d'homes, modificada pel Reial Decret Llei 6/2019, d'1 de març, de mesures urgents per la garantia de la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en el treball i l'ocupació.

Informe que es lliura pels efectes oportuns, sense perjudici d'altra opinió més fonamentada.

L'enginyer tècnic municipal,
Ajuntament de Castellví de Rosanes,
(datat i signat electrònicament)

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat