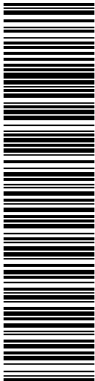


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 1 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01 ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_0Z1ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8ADC47EC839698B874BAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE
REGIR EL CONTRACTE D'OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE
EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA A LA
LLAR DEL BISAURA DEL MUNICIPI DE SANT QUIRZE DE BESORA**

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 2 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA A LA LLAR DEL BISAURA DEL MUNICIPI DE SANT QUIRZE DE BESORA

I. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

EXPEDIENT

Número: 2025_72

Dependència gestora: Àrea de contractació

Objecte:

És objecte del Plec de Clàusules la contractació que promou l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, consistent en l'execució de l'obra "Projecte executiu Per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura del municipi de Sant Quirze de Besora", situada al carrer Patis núm. 20, 08580 de Sant Quirze de Besora (Barcelona), redactat per "Rifà Enginyers"- Aleix Rifà Beltran, DNI: 53123389J, col·legiat núm. 15.431, amb un pressupost d'execució per contracte de 226.700,19€+ IVA 21%- 47.607,04€-, total: 274.307,23€, IVA inclòs.

Es tracten d'obres ordinàries de reforma en edificacions existents, de conformitat amb l'article 232 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Necessitats a satisfer:

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan degudament acreditats a l'expedient, en concret, en el projecte aprovat, en els informes dels Tècnics Municipals i de Secretaria i en les resolucions del òrgan de contractació, inserits a l'expedient, i en aquest Plec de Clàusules.

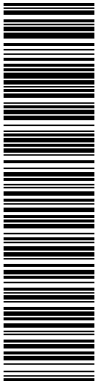
Es pretén la substitució del consum d'energia no renovables a La Llar del Bisaura (Residència assistida) del municipi de Sant Quirze de Besora, utilitzades per a la producció tèrmica a la sala de calderes de l'edifici, per calor procedent de biomassa provinent d'una caldera centralitzada d'estella forestal, millorant l'eficiència energètica del conjunt i aconseguint un estalvi econòmic en el consum d'energia primària.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 3 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01 ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_0Z1ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE49018ED9ADC47EC939698874BAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de Sant Quirze de Besora

L'actuació contempla les instal·lacions tèrmiques de la sala de caldera de biomassa, la sitja, l'obra civil relacionada i la distribució hidràulica. Des de la sala de calderes disposada a la parcel·la contigua a la residència es disposa d'un ramal de distribució hidràulica soterrat fins a la sala de calderes preexistent a l'equipament situada a la planta soterrani, així com, el connexionat amb els circuits existents mitjançant una estació d'intercanvi. La instal·lació tèrmica amb calderes de gasoil actuals es mantenen com a instal·lació de back-up (reserva). Aquesta necessitat pública i interès general de l'obra ha estat també degudament avaluada, reconeguda i aprovada per la Diputació de Barcelona, en els expedients d'atorgament d'ajuts i subvencions destinats a aquesta obra.

El context actual energètic és el d'una creixent demanda d'energia per part dels consumidors, en aquest sentit és necessari definir solucions energètiques sostenibles, netes i respectuoses amb el medi ambient, que contribueixin a la millora de l'eficiència energètica, disminueixin el consum d'energia primària no renovable, redueixin la dependència energètica exterior i minimitzin les emissions de gasos d'efectes hivernacle.

La biomassa vegetal és la matèria constituïda per les plantes. L'energia que conté és energia solar emmagatzemada durant el creixement de les mateixes mitjançant el procés de fotosíntesi. Per aquesta raó, la biomassa, si es realitza dintre d'un cicle continu de producció - utilització, constitueix un recurs energètic renovable i respectuós amb el medi ambient. En aquest sentit, la combustió de biomassa no contribueix a l'augment d'emissions de gasos d'efectes hivernacle, ja que el carboni que s'allibera cremant fusta procedeix de l'atmosfera mateixa i no del subsol com ocorre en el cas del gas o gasoil.

Així doncs, amb l'execució de les obres a banda dels beneficis abans indicats, suposaran un estalvi econòmic pel consistori respecte a la despesa corresponent als subministraments energètics pels citats edificis i equipaments municipals, atès que els bio-combustibles tenen un menor cost econòmic que els combustibles fòssils. Aquest darrer aspecte és d'especial importància tenint en compte l'actual context d'increment dels costos energètics.

D'altra banda, amb la utilització de la biomassa forestal també es preveu i es promou la gestió sostenible de les masses forestals, per a la qual s'eviten problemes de contaminació ambiental com l'erosió o la desertificació, també s'incentiven les tasques relacionades amb la prevenció d'incendis forestals.

Justificació de la idoneïtat:

És la que consta en els documents tècnics.

Justificació de la idoneïtat i de la manca de mitjans propis per donar compliment a la prestació que es vol contractar:

L'Ajuntament no disposa dels recursos adequats per a la realització d'aquesta activitat donada l'elevada especialització requerida, motiu pel qual es procedeix a la seva contractació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 4 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

RÈGIM

Classe¹: contracte administratiu
Modalitat²: obres

PROCEDIMENT

- Contractació harmonitzada³: no, d'acord amb art. 20,1 LCSP
- Recurs especial en matèria de contractació⁴: no, d'acord amb art. 44,1s) LCSP
- Tramitació:
- Tipus⁵: ordinària
- Justificació⁶:

L'ajuntament ha estat recentment beneficiari d'un ajut econòmic de 210.721,67€ per part de la Diputació de Barcelona en el marc del Programa Renovables 2030 del Pla de concertació Xarxa de Govern Local 2020-2023, per tal de portar a terme les obres d'instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura de Sant Quirze de Besora. Tanmateix, la resolució de concessió del l'ajut econòmic estableix la necessitat d'executar la totalitat de la inversió en l'anualitat 2025. Per aquest motiu, i vist que ens trobem ja en el primer trimestre de l'any 2025, i amb unes obres d'una durada de 3 mesos, és necessari d'efectuar la contractació el més aviat possible. L'Ajuntament destinarà l'import de 63.585,56€, per finançar la resta d'obra, amb càrrec al PGI 2024-2027 de la Diputació de Barcelona

Procediment:

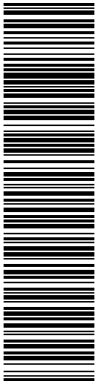
Tipus⁷: obert
Modalitat⁸: procediment obert simplificat art. 159, 1 a 5 LCSP.
Justificació del tipus⁹: no procedeix.

Forma de selecció¹⁰: pluralitat de criteris

¹ S'indicarà si el contracte és administratiu o privat.
² Si és administratiu, s'indicarà la modalitat (obres, subministraments, serveis, gestió de servei públic, concessió d'obra pública o de col·laboració entre el sector públic i el privat) o si és administratiu especial. En aquest darrer cas, es podrà indicar també la modalitat (p.e.: sobre béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge).
Si és privat, es podrà indicar la modalitat (p.e.: patrimonial).
³ S'indicarà "sí" o "no"
⁴ S'indicarà "sí" o "no"
⁵ S'indicarà "ordinària", "d'urgència" o "d'emergència"
⁶ Es complementarà quan la tramitació sigui urgent o d'emergència.
⁷ S'indicarà "obert", o l'altre procediment que es triï d'entre els previstos a la LCSP.
⁸ Quan es tracti d'un procediment obert, s'indicarà "ordinari", "simplificat" o "supersimplificat (article 159.6 LCSP)"
⁹ Només quan el procediment no sigui l'obert o el restringit.
¹⁰ S'indicarà "preu més baix", "pluralitat de criteris", "subhasta electrònica" o "concurs de projectes".

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISURA - RESIDENCIA AVIS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZ1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 5 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_OZ1ZV-R9O22-F7GPO_BDOCFFB921AE4901BED9ADC447EC93969B87ABAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Admissió de variants¹¹: no

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

CPV principal: 42160000-8 Instal·lacions de calderes
Altres codis en funció de les diferents actuacions: 09321000-5 aigua calenta, 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes.

DOCUMENTS AMB CARÀCTER CONTRACTUAL

- Aquest plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- Els instruments tècnics que delimiten la prestació (veure capítol II PCAP).
- El projecte executiu d'instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura (Residència Municipal), aprovat definitivament en data 9 de setembre de 2024, segons Decret d'Alcaldia 2024/174, de 16/07/2024, Acord 15è del Ple de l'Ajuntament de data 30/07/2024, i Anunci publicat en el BOP de Barcelona de data 26-7-2024

II. PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

INSTRUMENTS TÈCNICS QUE DELIMITEN LA PRESTACIÓ¹²

Existència: sí

Enumeració:

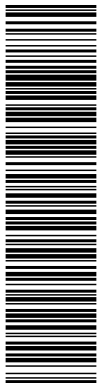
- “Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura del municipi de Sant Quirze de Besora”, situada al carrer al carrer Patis, 20, 08580 de Sant Quirze de Besora (Barcelona), redactat per “Rifà Enginyers”- Aleix Rifà Beltran, col·legiat núm. 15.431, amb un pressupost d'execució per contracte d'import: 226.700,19€+ IVA 21%- 47.607,04€-, total: 274.307,23€, IVA inclòs.

¹¹ S'indicarà “sí” o “no”

¹² Se citen aquells que tenen naturalesa d'estipulació contractual.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 6 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01 ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8ADC47EC839698B74BAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

INFORMACIONS DE L'ART. 129 DE LA LCSP (sobre fiscalitat, protecció del medi ambient, ocupació i condicions laborals i de contractar a un percentatge específic de persones amb discapacitat)

Existència: no

Enumeració: --

INFORMACIONS DE L'ART. 130 LCSP (sobre subrogació de contractes de treball)

Existència: no

Enumeració: --

ALTRES INFORMACIONS A DISPOSICIÓ DELS EMPRESARIS

Existència: no

Enumeració: --

ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió¹³: no

Descripció¹⁴:

Els elements i instal·lacions oferts pel licitador, hauran de complir amb les característiques tècniques definides en el projecte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP de caràcter social, ètic, mediambiental)¹⁵

S'estableixen les següents condicions especials de caràcter mediambiental:

Amb l'objectiu de reduir les emissions de gas d'efecte hivernacle i donar compliment el que estableix l'article 88 de la llei 2/2011 d'Economia Sostenible, s'han previst les següents condicions especials de caràcter mediambiental, complementàries amb les condicions que estableix el Real Decret 210/2018 Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc i Decret 89/2010, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició i el cànon sobre la deposició controlada de la construcció a Catalunya.

¹³ S'indica "sí" o "no".

¹⁴ Es descriuen quines s'admeten o se citen "aquelles que s'avaluen per mitjà dels criteris d'adjudicació".

¹⁵ És obligatori establir-ne almenys una, de les establertes en l'art. 202.2

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 7 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Durant l'execució dels treballs de l'obra es preveuen les següents operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus:

- Contenedor/espai per a formigó
- Contenedor/espai per a aglomerat asfàltic
- Contenedor/espai per a materials ceràmics
- Contenedor/espai per a fustes
- Contenedor/espai per a metalls
- Contenedor/espai per a altres materials

Previ a l'inici de l'obra caldrà facilitar un plànol de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió de residus dins l'obra, acordat amb la direcció facultativa de l'obra.

L'incompliment de les mateixes tindrà la consideració de falta greu i s'imposaran les penalitats establertes en aquest PCAP.

PRESTACIONS DIFERENCIADES EXECUTABLES SEPARADAMENT

Admissió¹⁶: no

Descripció¹⁷:--

DRETS I OBLIGACIONS CONTRACTUALS SINGULARS DEL CONTRACTISTA

Drets:

- El contractista tindrà dret a percebre la retribució corresponent a les prestacions d'execució dels treballs, en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
- L'Ajuntament haurà d'assistir l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a l'execució dels treballs sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

Obligacions:

- L'empresa contractista ha d'executar l'obra d'acord amb el contingut del Projecte aprovat per l'Ajuntament i d'acord també amb les ordres del Director Facultatiu i dels Serveis Tècnics Municipals.

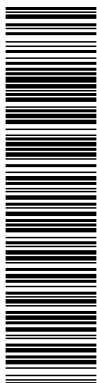
¹⁶ S'indica "sí" o "no".

¹⁷ Es descriuen quines són.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 8 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_0Z1ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED9ADC47EC83969B87ABAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- Donat que les obres es troben finançades per el Programa sectorial Renovables 2030 de la Diputació de Barcelona, de suport a inversions locals pel clima, d'acord amb les bases de l'esmentada subvenció, el contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec i sense cost per l'Ajuntament, en les immediacions dels treballs un rètol anunciador d'aquesta, de conformitat amb les indicacions i formats que estableixin les citades bases, que en tot cas serà d'unes dimensions mínimes 220x157,5 cm. El rètol haurà de contenir la iconografia específica per a la instal·lació de calderes de biomassa indicada per part de la Diputació en el primer enllaç i d'acord amb els models de cartells indicats en el segon:

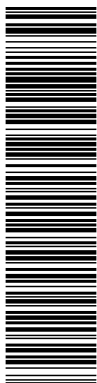
<https://www.diba.cat/mediambient/programa-sectorial-renovables-2030>
<https://imatgecorporativa.diba.cat/senyalitzacio>

- Acta de comprovació del replanteig: L'acta de comprovació de replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte. Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp que siguin necessaris.
- Totes les actuacions a executar en el Projecte aprovat han de ser coordinades amb la Direcció Facultativa de l'Obra i l'Ajuntament i també, puntualment, amb la Gerència i la Direcció de la Residència, per tal de causar el menor impacte possible en el funcionament normal de la Residència de la Gent Gran. Al respecte, el contractista s'obliga a comunicar d'immediat qualsevol incidència o fet que pugui produir perturbacions o anomalies a la Residència a les persones i autoritats esmentades i atendre la resolució que adoptin.
- Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques: El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 9 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8ADC447EC839698B74BAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora

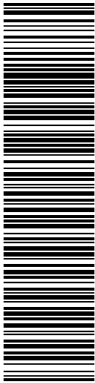


Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- Mesures de seguretat en l'execució de les obres: el contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que son establertes pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut, modificat per Reial Decret 604/2006. Amb especial importància a la protecció del recinte d'obres, ja que la normal activitat en els edificis i equipaments municipals seguirà funcionant durant el transcurs de les obres.
- El contractista, abans de l'inici de l'execució de les obres, elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o de l'Estudi Bàsic segons procedeixi. En aquest Pla es desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en els nivells de seguretat i protecció previstos en aquell, així com les afectacions de trànsit i circulació de vianants. El Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista haurà d'informar-se pel Coordinador en matèria de seguretat i salut de les obres, i aprovar-se per la Corporació.
- A l'obra hi haurà un Llibre d'Incidències a disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut. Tanmateix, hi haurà una còpia del Pla de Seguretat i Salut a disposició de la Direcció Facultativa.
- El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers, la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de l'influència de les mateixes obres, i efectuar les tramitacions reglamentàries oportunes (Ordre TIC/241/2003, entre d'altres que siguin necessàries).
- L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut per part del seu personal, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.
- Atenent a la naturalesa del contracte d'obres en equipaments municipals en actiu, s'hauran d'organitzar els treballs de manera que es desenvolupin amb una interferència mínima en la seva normal activitat. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en els preus unitaris, no sent, en cap cas, d'abonament independent

El contractista tindrà especial cura amb el mobiliari, maquinària i altres elements que
 CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
 CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 10 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01 ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE49018ED9ADC447EC93969B874BAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de Sant Quirze de Besora

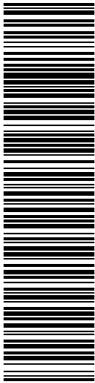
restin en l'àmbit del contracte, així com la resta d'espais dels equipaments i parcel·les ocupades. Per aquest motiu, el contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec, i sense cost addicional per l'Ajuntament, els elements de protecció necessaris que assegurin la correcta conservació de tots els espais, mobiliari, elements i maquinària.

- El contractista està obligat a mantenir nets els equipaments i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè els equipaments ofereixin bon aspecte. En aquest sentit, també actuarà per minimitzar la pols generada per les obres regant si s'escau la zones exteriors que resultin necessàries, o bé netejant els espais afectats per a les obres, sense cost addicional per a l'ajuntament.
- Responsabilitzar-se, que fruit l'execució dels treballs, no s'afectin les instal·lacions existents ni el normal funcionament dels equipaments i edificis municipals. En el cas que es malmeti alguna instal·lació, maquinària, mobiliari o material existent, el contractista assumirà el cost de la seva reposició amb total indemnitat per l'Ajuntament. En el cas que durant el transcurs de l'execució de les obres, s'afectin les instal·lacions i serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció, així com el mobiliari, els tancaments interiors, sostres, i terres existents; el contractista haurà d'assumir al seu càrrec la pertinent reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament o estat de conservació inicial d'acord amb les prescripcions que fixi l'Ajuntament o organismes responsables.
- Fruit del desenvolupament de les obres, haurà d'assegurar-se en tot moment l'entrada segura i còmoda als espais i edificis en actiu, i a la vegada garantir l'accés de vehicles d'emergències durant les vint-i-quatre hores del dia. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en la contractació.
- El contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec els tancaments dels recintes d'obres necessaris a l'interior i exteriors dels edificis afectats per a les obres, així com també les senyalitzacions provisionals d'obra necessàries que permetin garantir una correcta circulació i mobilitat (de ciutadans i vehicles), de conformitat amb les indicacions i formats que estableixi l'Ajuntament, i les indicacions de la direcció facultativa. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 11 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BEP8ADCA47EC839698B74BAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



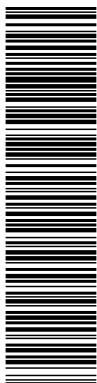
Ajuntament de Sant Quirze de Besora

- Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris de tots els equipaments i edificis municipals de la zona. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.
- El contractista assegurarà la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats i la capacitat de resposta als imprevists per disponibilitat de recursos propis lliures.
- El cap d'obra o (delegat d'obra) que es requereix per a l'execució de les obres és d'UN (1) tècnic de grau mig amb competències i dedicació acords a la naturalesa del contracte (enginyer tècnic industrial, graduat en enginyeria elèctrica, o altres equivalents en competència o superiors). Aquest cap d'obra serà l'interlocutor davant l'Ajuntament i la direcció d'obra.
- L'encarregat del contractista per l'execució dels treballs tindrà dedicació exclusiva.
- El cap d'obra i l'encarregat definit pel contractista prèviament a l'inici de les obres no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
- El contractista establirà un sistema de comunicació permanent i directa (24 hores al dia) amb la Direcció facultativa de l'obra i els Serveis Tècnics Municipals mitjançant telefonia mòbil i correu electrònic.
- Responsabilitzar-se de què la totalitat de les instal·lacions i els serveis urbans (electricitat, abastament d'aigua potable, telecomunicacions, enllumenat, etc.) són executats per instal·ladors o empreses instal·ladors autoritzades. A tal efecte, cal que acreditin estar en possessió del corresponents títols habilitants expedits per l'Administració competent.
- Responsabilitzar-se, si són necessàries, de l'execució i contractació de les escomeses provisionals d'obra (electricitat, fontaneria, entre d'altres), sense cost addicional per l'Ajuntament.
- Realitzar, amb independència dels assaigs que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres d'acord amb el programa de control de qualitat que estipuli el director d'obra, i seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 12 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39872231_0Z1ZV-R9O22-F7GPO BPOCFB821AE4901BED8DC47EC839698B74BAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



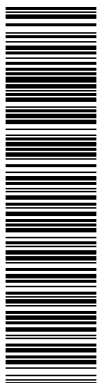
Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
 - En el supòsit que dins del termini dels 15 dies naturals següents a què el Contractista hagués comunicat a la Corporació l'acabament de les obres, o que estan efectuades les prestacions convingudes, i si el director de les mateixes considerés que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en acta aixecada a l'efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista exercir el dret a fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients. Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de la Corporació que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui la Corporació. Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que la Corporació hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.
- D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per la Corporació, fent-se constar en l'acta de recepció els defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.
- Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.
 - Prèviament a la convocatòria de la recepció de les obres contemplades al projecte, el contractista facilitarà a la Direcció facultativa (sense cost addicional per l'ajuntament):
 1. Tota la informació necessària que sol·liciti la Direcció Facultativa per la confecció de la documentació d'obra executada o "AS-BUILT", en format editable i pdf:
 - a. Memòria i plànols amb indicació i justificació de les possibles modificacions d'execució respecte el projecte aprovat, signat per la direcció facultativa
 - b. Fotografies (en format .jpeg, .jpg, .png, .gif) de forma prèvia, durant l'execució i a la finalització de les obres.
 - c. Relació d'actes de visita d'obra degudament signades (o llibre d'ordres)
 - d. Actes de seguiment de les tasques de coordinació de seguretat i salut degudament signades (i/o llibre d'incidències)

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 13 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8ADC447EC83969B874BAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora

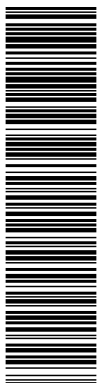


Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- e. Relacions valorades o certificacions d’obra executades signades per la direcció facultativa i amb el vistiplau del contractista.
 - f. Llibre de subcontractació, si s’escau
2. Dossier de documentació referida al control de qualitat. Es realitzaran els assajos i proves que disposi la direcció facultativa, i les que preveu el Pla de Control de Qualitat inclòs al projecte, i s’entregarà:
- a. Certificat de compliment del control de qualitat signat per part de la direcció facultativa de l’obra.
 - b. Documentació acreditativa de la garantia dels materials emesa i signada per part del fabricant, acompanyat pel certificat justificatiu per part del instal·lador.
 - c. Els resultats dels assajos corresponents (paviments, bases, formigons, estanqueïtat de canonades i conductes, etc),
 - d. Cartes de garantia dels diferents subcontractats,
 - e. Certificats dels materials emprats per a l’execució de les obres de conformitat amb la legislació vigent, i qualsevol altra consideració per decisió de la Direcció Facultativa.
3. En relació a les instal·lacions tèrmiques en edificis, caldrà presentar la següent documentació mínima, incloses les modificacions d’instal·lacions tèrmiques en cada edifici, a banda de la indicada específicament en el projecte:
- a. Declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d’una instal·lació de seguretat industrial, degudament emplenada i signada per part del responsable municipal.
 - b. Acusament de rebuda de la presentació de la declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d’una instal·lació tèrmica en edificis, davant la Generalitat de Catalunya. I el corresponent justificant de pagament de la taxa pertinent.
 - c. Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d’Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació tèrmica, emès per la Generalitat de Catalunya.
 - d. Acta d’inspecció inicial (si pertoca, d’acord amb el RITE), amb pronunciament favorable, emesa i signada per part d’una Entitat Col·laboradora de l’Administració (ECA) degudament acreditada. Inclòs el justificant de pagament de les taxes i serveis pertinents de l’ECA.
 - e. Certificat de instal·lacions tèrmiques en edificis - ITE, signat per instal·lador autoritzat, d’acord amb RITE (Reial Decret 1027/2007).
 - f. Projecte tècnic de la instal·lació d’acord amb el Reial Decret 1027/2007 (RITE) i les seves modificacions posteriors, si la potència tèrmica total

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 14 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8ADC47EC839698B74BAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

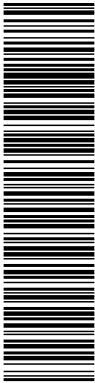
supera els 70kW tèrmics. O bé, memòria justificativa de la instal·lació si la potència tèrmica total és inferior a 70 kW tèrmics.

- g. Certificat de fi d'obra i proves realitzades que acrediti que la instal·lació reuneix les condicions tècniques requerides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
 - h. Certificats CE de conformitat dels equips que formen la instal·lació (rendiment de calderes, aparell a gas, aparell a pressió i xemeneies).
4. En relació a les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, caldrà presentar la següent documentació mínima següent, a banda de la indicada específicament en el projecte:
- a. Declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d'una instal·lació de seguretat industrial, degudament emplenada i signada per part del responsable municipal.
 - b. Acusament de rebuda de la presentació de la declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d'una instal·lació elèctrica de baixa tensió, davant la Generalitat de Catalunya. I el corresponent justificant de pagament de la taxa pertinent.
 - c. Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, emès per la Generalitat de Catalunya.
 - d. Acta d'inspecció inicial (si pertoca, d'acord amb la ITC-BT-05 del REBT), amb pronunciament favorable, emesa i signada per part d'una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) degudament acreditada. Inclòs el justificant de pagament de les taxes i serveis pertinents de l'ECA.
 - e. I segons el cas, d'acord amb la ITC-BT-04 del REBT:
 - i. Instal·lacions amb projecte:
 - 1. Projecte de la instal·lació elèctrica, d'acord amb la ITC-BT-04 del REBT, signat per tècnic competent.
 - 2. Certificació direcció i acabament d'obra emès i signat per tècnic competent (model ELEC-4).
 - 3. Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió signat per instal·lador autoritzat.
 - ii. Instal·lacions amb memòria tècnica de disseny:
 - 1. Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió signat per instal·lador autoritzat.
 - 2. Memòria tècnica (model ELEC-3), signada per instal·lador autoritzat.
 - 3. Esquema unifilar (model ELEC-2), signat per instal·lador autoritzat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 15 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE49018ED8ADC47EC839698874BAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- El contractista serà responsable de la redacció i tramitació de tots els documents necessaris per a la legalització i inscripcions reglamentàries de les instal·lacions compreses en els projectes i aconseguir la seva aprovació davant els Organismes sectorials competents, sense cost addicional per l'Ajuntament (s'inclouen també els possibles costos derivats d'inspeccions per part d'entitats col·laboradores de l'Administració, si són necessàries, taxes i gestions administratives). En aquest sentit l'Ajuntament autoritzarà al contractista per a la gestió de la legalització, la posta en marxa de tots aquests serveis i instal·lacions, i la contractació (si s'escau) dels nous subministraments o la modificació dels mateixos davant les empreses comercialitzadors que indiqui l'Ajuntament.

ÀMBIT TERRITORIAL ESPECÍFIC¹⁸

Les obres contemplades en el projecte estan previstes de realitzar a la Residència assistida municipal de Sant Quirze de Besora.

- Adreça: Carrer Patis, 20
- Municipi: 08580 Sant Quirze de Besora (Barcelona)
- Referència cadastral: 5714308DG3651S-0001/AR

RÈGIM PATRIMONIAL¹⁹

Béns de domini públic afectes al servei: sí, Edifici de la Residència Municipal.

Béns del contractista afectes al servei i sotmesos a reversió: no

Béns del contractista afectes al servei i no sotmesos a reversió: no

Altres béns: no

DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos (90 dies).

L'inici de l'execució del contracte s'iniciarà amb la signatura de l'acta comprovació de replanteig, i finalitzarà amb l'acta de recepció dels treballs.

No obstant, d'acord amb els criteris d'adjudicació i el programa o pla de treball a presentar, els licitadors podran proposar terminis inferiors.

¹⁸ Indica l'àmbit territorial inferior al municipi en el qual s'ha d'executar el contracte. Només s'utilitza als contractes de serveis.

¹⁹ Per a cada classe de béns, s'indica si es vinculen amb el contracte, les regles singulars del seu règim diferenciades de les legals i de les contingudes a les disposicions generals i es relaciona quins són o s'identifiquen genèricament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 16 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

ASSEGUANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Exigència²⁰: sí

Riscos assegurats diferents dels expressat a la pòlissa general i import mínim de cada risc:

Capital assegurat per sinistre: 600.000 €

Capital assegurat per víctima: 600.000 €

Altres estipulacions que ha de contenir la pòlissa:

PERSONAL D'INTERLOCUCIÓ TÈCNICA: TITULACIÓ I COMPETÈNCIES

L'adjudicatari nomenarà un responsable tècnic (enginyer industrial, enginyer tècnic industrial o un altre tècnic competent), com interlocutor amb l'Ajuntament i amb l'objecte de supervisar la bona marxa de l'execució dels treballs.

L'encarregat de les obres tindrà dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte.

El cap d'obra i encarregat definit pel contractista prèviament a l'inici de les obres no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte, excepte per casos excepcionals i sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

PLA DE SEGURETAT I SALUT

Preceptivitat: sí

Característiques: caldrà presentar el pla de seguretat i salut conforme el que s'indica en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

PROGRAMA DE TREBALLS

Preceptivitat: sí

Característiques: El programa de treballs s'haurà de fonamentar d'acord amb el pla de treballs inclòs al projecte amb les partides/capítols d'obra recollits. El pla de treballs s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents), des de la data de signatura del contracte, i amb una descripció detallada de les tasques prèvies a l'inici de les obres i els capítols d'obra. S'acompanyarà dels terminis d'execució parcial i total.

No obstant, i respecte als terminis d'execució parcials es podran efectuar tasques o treballs de forma simultània amb l'objecte de donar compliment al termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec, o en un termini inferior que pugui proposar el licitador.

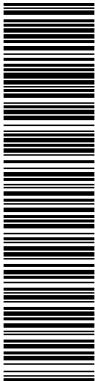
ESPECIALITATS DEL DEURE DE CONFIDENCIALITAT²¹

D'acord amb el que estableix l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte.

²⁰ CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 17 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8ADC47EC839698B74BAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des d'aquell en què tingui coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb el que estableix l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

III. RÈGIM ECONÒMIC

DADES ECONÒMIQUES

Valor estimat i mètode aplicat per al seu càlcul:²²

- Quantia: 226.700,19€
- Mètode de càlcul aplicat: preu unitari de les diferents partides d'acord amb el projecte tècnic d'obres.

Pressupost base de licitació:

El pressupost de licitació del contracte ascendeix a la quantia de 226.700,19€+ IVA 21%-47.607,04€-, total: 274.307,23€, IVA inclòs.

Justificació²³: d'acord amb el projecte tècnic

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU²⁴

Preu global d'adjudicació i màxim del contracte:

- Sense IVA: 226.700,19 €

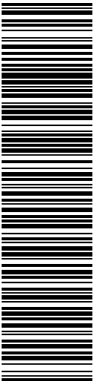
²¹ S'indiquen només els addicionals a l'obligació continguda a les DCPCAP.

²² Inclourà l'import màxim del contracte considerant les modificacions previstes en el PCAP.

²³ Quan es tracti d'un contracte d'obres amb projecte, es farà una remissió al projecte. Quan es tracti d'un contracte de subministrament o serveis s'inclourà com a annex un informe tècnic.

²⁴ S'indica la fórmula de determinació del preu (p.e.: preus unitaris, preu global, ...).

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFB921AE4901BED8ADC447EC839698B874BAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- % IVA: 21
- Quota estimada de l'IVA: 47.607,04 €
- Amb IVA: 274.307,23 €

Sistema de preus unitaris: sí
Descripció²⁵: els que consten en el projecte tècnic.
Moneda de pagament: €.

DIVISIÓ EN LOTS

Admissió²⁶: no
Justificació sobre la no divisió en lots: Aquest contracte no es fraccionarà en lots, ja que la intervenció d'una pluralitat d'empreses en faria difícil la coordinació per part dels serveis tècnics municipals, així com també s'incrementarien els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

REFERÈNCIA DE SORTIDA

Classe de referència per a la formulació d'ofertes²⁷: baixa respecte el pressupost de licitació.
Tipus de sortida²⁸: d'acord amb els imports indicats.

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 102.6 LCSP²⁹

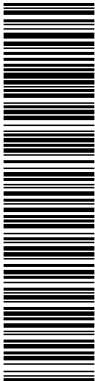
Aplicació³⁰: no
Règim d'aplicació³¹:---

ANUALITATS ECONÒMIQUES

Aplicació pressupostària	Any del pressupost	Import (IVA inclòs)
--------------------------	--------------------	---------------------

²⁵ Es consignarà a continuació o indicant "en relació unida com a annex".
²⁶ S'indica "sí" o "no".
²⁷ S'indica la classe de referència segons la qual els contractistes hauran d'oferir magnituds per determinar el preu (p.e.: baixa única respecte al pressupost de licitació, baixa singular per a cada preu unitari ...)
²⁸ S'indica, segons la classe de referència, aquella que serà màxima a efectes de determinar el preu. Quan sigui una baixa única respecte al pressupost de licitació, es remetrà a aquest.
²⁹ Estableix clàusules de variació de preus en funció del compliment d'objectius de terminis i/o rendiment i penalitzacions pel seu incompliment.
³⁰ S'indica "sí" o "no".
³¹ Indica la forma concreta com s'aplica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8DC47EC839698B7ABAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

05.170.61000 – Instal·lació caldera biomassa Residència	2025	274.307,23 €
--	------	--------------

FINANÇAMENT³²

El finançament de l'execució de les obres prové de les següents fonts:

- Operacions de crèdit: No
- L'actuació compte amb el finançament a través dels Ajuts del Programa sectorial Renovables 2030, de suport a inversions locals pel clima en el marc del Pla de Cooperació Xarxa de Govern Local 2024-2027, import 210.721,67€, segons Acord de la Junta de Govern de la Diputació de data 13/06/2024, i 63.585,56€ del PGI 2024-2027 de la Diputació de Barcelona

PERIODICITAT DE LIQUIDACIONS³³

Veure l'apartat següent de règim de pagaments del present PCAP.

RÈGIM DE PAGAMENTS³⁴

S'estableix el sistema de pagament per certificacions d'obres i factures mensuals.

Els proveïdors hauran d'emetre factures electròniques. El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01082378
L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques <https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm>
En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada del servei, obra o subministrament, d'acord amb la certificació d'obra.

³² Aplicable només en cas de finançament afectat.
³³ S'indica només en el cas que no siguin mensuals.
³⁴ S'indica "pagament per certificacions periòdiques", "pagament únic a la recepció", "pagament per fases de recepció" o altra fórmula que s'apliqui.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 20 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

REVISIÓ DE PREUS³⁵

No procedeix.

ABONAMENTS A COMPTE

No procedeix.

ABASAGAMENT DE MATERIALS O MAQUINÀRIA PESADA

No procedeix.

IV. ORGANITZACIÓ MUNICIPAL DE LA CONTRACTACIÓ

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Denominació de l'òrgan³⁶: Alcaldia de l'Ajuntament.

MESA DE CONTRACTACIÓ

Constitució³⁷: Sí

Composició: Estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari, i en formaran part com a vocals, el Secretari-Interventor i el Tècnic Municipal o un funcionari de carrera o bé un treballador de l'Ajuntament.

COMITÈ TÈCNIC O ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT (Art. 146.a LCSP)

Constitució³⁸: no

Definició³⁹: --

RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE

Regidoria d'adscripció⁴⁰: Urbanisme i Obres Públiques

Responsable municipal/representant de la promoció⁴¹: Miquel Grifell Suárez, Tècnic Municipal.

Director de l'obra⁴²: El tècnic contractat o designat per part de l'Ajuntament.

Director de l'execució de l'obra⁴³: El tècnic contractat o designat per part de l'Ajuntament.

³⁵ S'indicarà la fórmula que s'apliqui o la variació de l'IPC.

³⁶ S'indicarà el nom de l'òrgan de contractació (ple, junta de govern local, tinent d'alcalde o regidor delegat). En el cas dels tinents d'alcalde i regidors delegats es consignarà la denominació de la seva delegació

³⁷ S'indica "sí" o "no".

³⁸ S'indica "sí" o "no".

³⁹ Es descriu la composició de l'òrgan tècnic o se cita l'organisme tècnic especialitzat.

⁴⁰ S'indica la identitat personal i el nom de la tinença d'alcaldia o regidoria delegades.

⁴¹ S'indica la identitat personal i el lloc de treball del tècnic municipal responsable del seguiment del contracte.

⁴² Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Coordinador de seguretat i salut⁴⁴: El tècnic contractat o designat per part de l'Ajuntament.

V. EL CONTRACTISTA

HABILITACIONS ESPECÍFIQUES PER CONTRACTAR⁴⁵

Exigència⁴⁶: no.

Descripció⁴⁷:

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

- ☐ Només classificació
☐ Classificació més condicions de solvència addicional
☒ Classificació o condicions de solvència alternativament
☐ Condicions de solvència sense classificació

CLASSIFICACIÓ⁴⁸

Exigència⁴⁹: No

Enumeració⁵³:

No és exigible la classificació empresarial del contractista per a l'execució dels treballs, en aplicació de l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, donat que el valor estimat de les obres d'acord amb el projecte és inferior a 500.000 euros.

No obstant amb la classificació proposada s'acredita la solvència econòmica-financera i tècnica per contractar.

Enumeració⁵⁰:

Grup	Subgrup	Categoria
J	2. Instal·lacions mecàniques de ventilació, calefacció i climatització.	2

⁴³ Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.

⁴⁴ Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.

⁴⁵ Aquest apartat s'aplica quan, a banda de les condicions general de capacitat per contractar, cal la concurrència d'alguna condició específica de capacitat.

⁴⁶ S'indica "sí" o "no".

⁴⁷ S'indica quines són les habilitacions específiques addicionals.

⁴⁸ Aquest apartat s'aplica quan la classificació és preceptiva.

⁴⁹ S'indica "sí" o "no".

⁵⁰ S'indiquen els grups, subgrups i categories exigides.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 22 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Condicions de solvència addicionals a la classificació: sí

- a) Enumeració⁵³: Les empreses també hauran d'estar inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), o equivalent, com empresa instal·ladora-mantenidora autoritzada per part de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social, que l'autoritzi per l'exercici d'aquesta activitat, en les especialitats de:
- o Instal·lacions tèrmiques en edificis (ITE): calefacció, climatització i aigua calenta sanitària.
 - o Electricitat en baixa tensió, categoria especialista.

CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

Solvència econòmica:

- Requisits: Volum anual de negocis en l'àmbit de la present licitació que referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per un import mínim de 226.700,19 € (Mitjà 1a dels especificats en la clàusula 25 del DCPCAP)
- Mitjans d'acreditació: Comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.
- Justificació: el requisit de solvència s'estableix conforme l'establert en l'article 87.1 a) de la LCSP segons el qual el volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. En aquest sentit, sent el valor estimat del contracte de 226.700,19 €, la xifra a anual de negocis exigida no pot excedir de 340.050,28 € (226.700,19 € x 1,5).

Solvència professional o tècnica

El licitador haurà d'acreditar com a mínim, la solvència professional o tècnica que es detalla a continuació a través dels mitjans d'acreditació assenyalats:

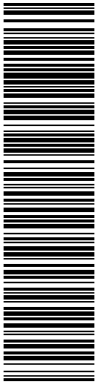
- a) Les empreses hauran d'estar inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), o equivalent, com empresa instal·ladora-mantenidora autoritzada per part de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social, que l'autoritzi per l'exercici d'aquesta activitat, en les especialitats de:
- Instal·lacions tèrmiques en edificis (ITE): calefacció, climatització i aigua calenta sanitària.
 - Electricitat en baixa tensió, categoria especialista.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 23 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01 ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33972231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8DC447EC839698B74BAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- b) El licitador haurà d'acreditar que durant els darrers cinc anys naturals ha portat a terme un mínim de tres obres d'instal·lacions tèrmiques amb calderes de biomassa, que sumin un import mínim de 340.050,28€ (IVA exclòs).

Mitjans d'acreditació:

- a) Relació de les principals obres recepcionades i serveis realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari públic o privat. Aquests han de ser d'un mínim de tres instal·lacions tèrmiques amb calderes de biomassa que sumin un import mínim de 340.050,28 € (IVA exclòs).

Les obres i/o serveis efectuats s'acreditaran mitjançant la certificació d'obra/instal·lació recepcionada i/o serveis de manteniment efectuats, expedida per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. O quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat d'obra/instal·lació en funcionament i/o serveis de manteniment efectuats expedit per l'empresa a la què s'hagin realitzat.

En el cas que les obres o subministraments, formin part d'una actuació o contracte més genèric i que es corresponguin amb les finalitats definides en les classificacions i requisits anteriors, caldrà especificar i individualitzar els capítols d'obra o serveis corresponents als efectes de poder justificar la solvència tècnica.

EXIGÈNCIA D'EXECUCIÓ DIRECTA PER PART DEL CONTRACTISTA (75.4 de la LCSP)

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.1 LCSP⁵¹

Exigència⁵²: No

Descripció⁵³:

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.2 LCSP⁵⁴

Exigència⁵⁵: No

Descripció⁵⁶:

⁵¹ Indica les especificacions que han de realitzar les persones jurídiques dels noms i de la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, quan així s'exigeix.

⁵² S'indica "sí" o "no".

⁵³ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

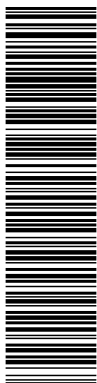
⁵⁴ Delimita l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte mitjans personals o materials suficients i la forma del seu compromís a l'oferta i la forma d'acreditar el compliment en el termini comprés entre les adjudicacions provisional i definitiva.

⁵⁵ S'indica "sí" o "no".

⁵⁶ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 24 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE49018ED9ADC447EC839698B874BAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE QUALITAT (Art. 93 LCSP)⁵⁷

Exigència⁵⁸: No

Descripció⁵⁹:

EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GESTIÓ MEDI AMBIENTAL (Art. 94 LCSP)⁶⁰

Exigència⁶¹: No

VI. OFERTES

Sobre 1: Sí

Sobre 2⁶²: Sí

Sobre 3: ⁶³: Sí

DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 1

Inclourà:

- Document europeu únic de contractació (DEUC).

El relació al DEUC, l'operador econòmic efectuarà la indicació global relativa a tots els criteris de selecció, limitant-se a complimentar la declaració inicial de la part IV del DEUC ("compliment de tots els criteris de selecció") i ometent qualsevol altra secció de la citada part.

DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 2⁶⁴

Documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor.

Inclourà:

- Memòria tècnica per a l'execució de les obres, que haurà d'estar signada per part del representant legal, i d'acord amb el contingut estipulat a l'apartat "Criteris de valoració consistents en judici de valor" del present PCAP.

⁵⁷ Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

⁵⁸ S'indica "sí" o "no".

⁵⁹ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁶⁰ Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

⁶¹ S'indica "sí" o "no".

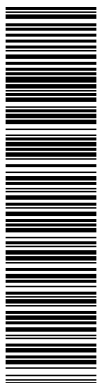
⁶² S'indica "sí" o "no".

⁶³ S'indica "sí" o "no".

⁶⁴ Aquest apartat no es complimentarà quan no s'exigeixi aquest sobre.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 25 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_0Z1ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE49018ED8ADC447EC839698B74BAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Aquest document a presentar tindrà un màxim de 10 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el següent format pdf:

- Mida del full: DIN A4, o equivalent en DIN A3.
- Tipografia: Arial 11, al cos principal; Arial 9, als peus de pàgina.
- Separacions als límits de la pàgina: 2,5 cm.
- Separació entre línies de text: 1,5.
- Numeració: a la part inferior dreta.

La totalitat dels elements avaluables (text, plànols, quadres, imatges i altres) hauran d'estar inclosos dins del número màxim de pàgines. Si el document presentat conté més pàgines s'avaluaran només les 10 primeres.

La citada memòria inclourà un pla de treball que inclogui la totalitat de l'execució de l'objecte del contracte. El pla s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents)

Tanmateix, els licitadors poden presentar annexes justificatius a la memòria que es consultaran només en cas que la mesa necessiti ampliar o verificar alguna informació, i que no es comptabilitzen dins les pròpies pàgines de la memòria.

La memòria tècnica explicativa del sobre 2 no contindrà cap referència als aspectes relatius als criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques o automàtics (oferta econòmica i ampliació del termini de garantia).

En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del sobre 3 i que haurà de ser indicada única i exclusivament en el document model Annex 1 "Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula/automàtics" i la seva documentació adjunta.

Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.

DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 3⁶⁵

Documentació relativa als criteris avaluables mitjançant fórmula i automàtics.

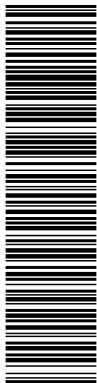
Inclourà:

- **Proposta referent als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula/automàtics, d'acord amb el model que s'adjunta com ANNEX 1.**

⁶⁵ Aquest apartat no es complimentarà quan no s'exigeixi aquest sobre.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 26 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01 ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8ADC47EC839698B74BAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Obligació de presentar estudi justificatiu de l’oferta econòmica: Sí. Juntament amb la proposta abans indicada es presentarà:

- **Estudi econòmic desglossat per partides** amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l’oferta econòmica, prenent com a base les descripcions i amidaments de les partides d’obra previstes al pressupost del projecte executiu.

La no presentació de la documentació justificativa de l’oferta inclosa al sobre 3 (estudi econòmic desglossat per partides), o la manca de concordança d’aquesta amb el projecte, memòria tècnica o el present plec de clàusules administratives, podrà ser motiu d’exclusió del procediment.

RÈGIM DE PUBLICACIÓ DE LA LICITACIÓ⁶⁶

Perfil del contractant.

CIRCUMSTÀNCIES DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Lloc:

Les proposicions es presentaran mitjançant l’eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya a través de l’adreça següent:

<http://www.ajsantquirze.cat/> , apartat Perfil del Contractant, o bé

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=sant+quirze+de+besora&idCap=3419789&ambit=&

Termini: 26 dies naturals des del dia següent de la publicació de l’anunci de licitació al perfil del contractant (art. 156.6 LCSP).

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una PARAULA CLAU per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només

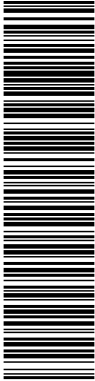
⁶⁶ S'indica el règim de publicitat que s'aplica:

- Procediments harmonitzats: perfil del contractant i DOUE
- Procediments oberts ordinaris, simplificats i supersimplificat (article 159.6 LCSP): perfil del contractant.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 27 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01 ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED9ADC447EC839698B74BAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de sobre digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

En aquest sentit, a partir de les 24 hores posteriors a la finalització del termini de presentació de les proposicions, els licitadors rebran per correu electrònic una comunicació de petició de paraula clau, per tal que introduïu la paraula clau per a què s'iniciï el procés de desxifrat del/s sobre/s digital/s corresponent a l'expedient de contractació de referència. Els licitadors podran introduir les paraules claus dels sobres en l'enllaç indicat en dita comunicació. La introducció d'aquesta paraula clau només implica el desxifrat del contingut del sobre esmentat, però no es realitzarà la seva obertura fins al moment de l'obertura de pliques especificat a l'anunci de licitació.

TERMINI DURANT EL QUAL HA DE SER MANTINGUDA L'OFERTA DES DE LA FINALITZACIÓ DEL TERMINI HÀBIL PER A LA SEVA PRESENTACIÓ

3 mesos

VII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

DISTRIBUCIÓ DE LA PUNTUACIÓ

Puntuació màxima amb criteris consistents en judici de valor: 25 punts

Puntuació màxima amb criteris consistents en fórmules matemàtiques o criteris objectius: 75 punts

Puntuació màxima: 100 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



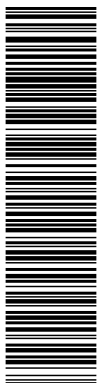
Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

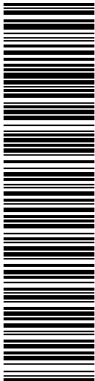
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN JUDICIS DE VALOR

Ordre	Descripció	Puntuació màxima
	Memòria tècnica per a l'execució de les obres Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica explicativa que contindrà un màxim de 10 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el format indicat a l'apartat VI d'ofertes del present PCAP. La citada memòria haurà de contenir, com a mínim, el següent guió de continguts, els quals es puntuaran tal i com es detalla a continuació: 1. <u>Procés constructiu i d'execució de l'obra</u> (puntuació màxima: 5 punts) El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre: - La previsió de desenvolupament de les obres previstes al projecte executiu, que inclogui un anàlisi de les possibles dificultats constructives i problemàtiques d'execució de les obres, - La proposta de les pertinents mesures correctores, que sense cost addicional per a l'Ajuntament, permetin solucionar les problemàtiques i dificultats indicades. 2. <u>Implantació i organització de l'obra</u> (puntuació màxima: 5 punts) El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre:	25 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFB21AE4901BED8ADC447EC839698B874BAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- La implantació de les obres: zones d'abassegament de materials, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, accessos pels vehicles intervinents de les obres, entre d'altres.
- Les mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament del sistema viari i equipaments municipals de l'entorn.
- Proposta de senyalització provisional de les obres, que suposi una mínima afectació a la normal circulació viària i de vianants, així com del funcionament intern i extern dels equipaments municipals.

3. Planificació de l'obra (puntuació màxima: 5 punts)

El licitador presentarà un diagrama de barres (tipus Gantt) obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus *MS Project*, o similars equivalents). El qual s'haurà de fonamentar d'acord amb el pla de treballs inclòs al projecte executiu i les seves parts/capítols d'obra contemplats, i de conformitat amb el procés constructiu i d'execució de l'obra proposat en l'apartat anterior.

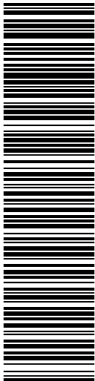
S'indicaran els pertinents terminis d'execució parcials i total, amb l'objecte de justificar el compliment del termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec, o en un termini inferior que pugui proposar el licitador.

També caldrà incloure un anàlisi de les tasques singulars i/o crítiques.

4. Característiques tècniques dels principals elements proposats per a la nova instal·lació tèrmica amb biomassa (puntuació màxima: 10 punts)

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 30 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFB21AE4901BED8DC447EC83969B87ABAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Caldrà aportar la justificació del compliment de les característiques tècniques mínimes definides en el projecte (o bé, l'oferiment de prestacions superiors) dels models proposats pels principals elements de la instal·lació tèrmica amb biomassa. I en concret, dels següents:

- a) Calderes de biomassa.
- b) Sistema d'elevació amb distribuïdor de l'estella forestal.
- c) Equips de bombeig.
- d) Bescanviadors de plaques.
- e) Sistema de control i telegestió. Respecte el sistema concret que es proposi, cal especificar com a mínim del sistema de programació que utilitzi, de la necessitat de funcionament amb un servidor online, la utilització de codi obert, la possibilitat de comunicació amb varis protocols i l'operativa tipus *Scada* pel control de les instal·lacions).

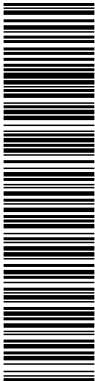
En el cas que es presentin models d'elements distints dels definits en el projecte, caldrà aportar un quadre resum comparatiu de la justificació de compliment de les característiques tècniques mínimes d'acord amb el projecte. I en aquest sentit, caldrà incloure als annexos explicatius de la memòria de la següent documentació: fitxes tècniques justificatives emeses per part del fabricant, informes de resultats d'assajos de laboratori acreditat, declaracions de conformitat CE dels materials i productes.

Els licitadors que no compleixin amb les característiques tècniques mínimes dels principals elements de la nova instal·lació tèrmica amb biomassa, podran ser exclosos del procediment de contractació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 31 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8ADC47EC839698B87ABAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Paràmetres valorables:

A nivell general, i per a cadascun dels apartats anteriors, es valorarà:

- La qualitat, racionalitat i coherència de la proposició presentada d'acord amb el projecte.
- La concreció de la informació indicada a la memòria tècnica.
- Oferir una major nivell de qualitat o prestació en els materials, dels sistemes constructius previstos al projecte i/o del termini d'execució de les obres.

D'acord amb l'anterior, s'avaluarà cadascun dels apartats i subapartats de la memòria a presentar pels licitadors, conforme amb el següent escalat de puntuació:

- Valoració excel·lent: 100% de la puntuació.
- Valoració correcta: 75% de la puntuació.
- Valoració suficient: 50% de la puntuació
- Valoració insuficient: 25% de la puntuació.
- Valoració molt deficient: 0% de la puntuació.

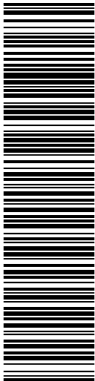
Format de la memòria:

Aquest document a presentar tindrà un màxim de 10 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el següent format pdf:

- Mida del full: DIN A4, o equivalent en DIN A3.
- Tipografia: Arial 11, al cos principal; Arial 9, als peus de pàgina.
- Separacions als límits de la pàgina: 2,5 cm.
- Separació entre línies de text: 1,5.
- Numeració: a la part inferior dreta.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8ADC47EC839698B7ABAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

La totalitat dels elements avaluables (text, plànols, quadres, imatges i altres) hauran d'estar inclosos dins del número màxim de pàgines. Si el document presentat conté més pàgines s'avaluaran només les 10 primeres.

Tanmateix, els licitadors poden presentar annexes explicatius a la memòria que es consultaran només en cas que la mesa necessiti ampliar o verificar alguna informació, i que no es comptabilitzen dins les pròpies pàgines de la memòria (certificats del fabricant dels materials, catàlegs, etc).

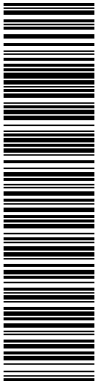
Important: La memòria tècnica explicativa del sobre 2 no contindrà cap referència als aspectes relatius als criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques o automàtics (oferta econòmica i ampliació del termini de garantia). En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del sobre 3. Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.

Altres consideracions: S'estableix una **puntuació mínima igual o superior a 12,5 punts** a obtenir en aquest apartat de criteris de valoració mitjançant judici de valor. En el cas que no s'obtingui, els licitadors seran exclosos del procediment.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN FÓRMULES MATEMÀTIQUES

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE49018ED8ADC47EC839698B74BAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Criteri	Descripció	Puntuació màxima	Fórmula
1	Reducció de preu respecte el pressupost de licitació. D'acord amb la fórmula, es valorarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el menor preu per a l'execució de les obres respecte el pressupost base de licitació, i la resta de forma proporcional ⁶⁷ .	60 punts	Fórmula del tipus 1 de la clàusula $P_i = P * \left(1 - \frac{ O_i - O_m }{2 * O_m}\right)$
2	Ampliació del termini de garantia de les obres. Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte als 2 anys mínims estipulats al present plec, i de conformitat amb el següent barem: 8 anys addicionals: 15 punts 6 anys addicionals: 10 punts 4 anys addicionals: 5 punts 2 anys addicionals: 2,5 punts	15 punts	Automàtic

Important: La no presentació de la documentació justificativa de l'oferta en el sobre 3 (estudi econòmic desglossat per partides), o la manca de concordança d'aquest amb el projecte, memòria tècnica o el present plec de clàusules administratives, podrà ser motiu d'exclusió del procediment.

⁶⁷ En relació a la fórmula que s'indica:

- Pref serà el tipus de sortida del preu (pressupost base de licitació), o magnitud econòmica a càrrec de l'Ajuntament.
- Pval serà el preu o magnitud econòmica a càrrec de l'Ajuntament que es valora.
- Pmin serà el preu o magnitud econòmica a càrrec de l'Ajuntament més petit entre els concurrents.

ç

La dimensió de P serà l'euro, llevat que el PCAP indiqui una altra dimensió.

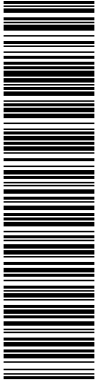
La dimensió de M serà la de punts dividit per la dimensió de P.

Als efectes d'aquest criteri, els licitadors indicaran a la seva oferta la magnitud Pval expressada en la dimensió indicada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 34 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01 ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_0Z1ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8ADC447EC839698B87ABAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Anormalitat: atès que s'estableix com criteri d'adjudicació l'oferta econòmica, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En cas d'empat, s'aplicaran per ordre els criteris socials establerts en l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Mitjançant l'avaluació de la memòria tècnica justificativa es pot valorar el grau de coneixement de les obres que s'han de portar a terme, per tal de poder assegurar el bon desenvolupament i correcte execució de les mateixes. A aquest criteri se li ha assignat una puntuació màxima de 25 punts (sobre els 100 punts totals). Es considera que és un percentatge òptim per avaluar el coneixement de les obres per part dels licitadors i puntuar en aquest sentit les ofertes que acreditin aquest valor afegit. S'estableix així mateix que la nota mínima a obtenir en l'avaluació del criteri de valor és 12,5 punts per tal de contribuir en l'elecció d'una oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu.

La valoració de la reducció de preu respecte el pressupost de licitació es valora, així mateix, segons fórmula expressada atorgant la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el menor preu i proporcionalment la resta.

S'estableix també com a criteri de valoració automàtic, l'ampliació del termini de garantia de les obres, de manera que es pugui valorar una millor qualitat oferta per a les obres.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OZ1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 35 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01 ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

VIII. GARANTIES

PROVISIONAL

Exigència⁶⁸: no

Quantia (€): -

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics⁶⁹: -

Justificació de la seva exigència: -

DEFINITIVA

Exigència⁷⁰: sí

Quantia: 5% del preu del contracte (IVA exclòs)

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics⁷¹: no. En cas que la garantia es constitueixi mitjançant aval o assegurança de crèdit i caució, als efectes d'efectuar el dipòsit a la Tresoreria municipal, serà necessari que aquests estiguin intervinguts notarialment, o bé en cas que estiguin validats per l'Assessoria Jurídica del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya (indicant província i data) o per l'Advocacia de l'Estat (indicant província, data i número o codi de validació / bastanteg). Caldrà acompanyar l'aval amb el document que acredita aquesta validació o bastanteg.

Possibilitat de prestació per retenció del preu: -

Admissibilitat: -

Forma: -

Condicions: -

Possibilitat de sol·licitar la cancel·lació parcial proporcional de la garantia en cas de recepció parcial: -

Justificació en cas de no exigència: -

TERMINI DE GARANTIA

2 anys, des de la signatura de l'acta de recepció de les obres o, en el seu cas, l'ofert per l'adjudicatari d'acord amb els criteris d'adjudicació del present plec.

⁶⁸ S'indica "sí" o "no".

⁶⁹ S'indica "sí" o "no".

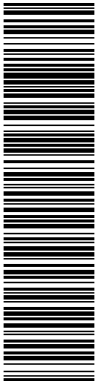
⁷⁰ S'indica "sí" o "no".

⁷¹ S'indica "sí" o "no".

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZ1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 36 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8DC447EC839698B74BAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Durant els citats períodes de garantia, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres realitzades i dels materials emprats i, a requeriment dels serveis tècnics municipals, quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin (sense cap cost per a l'ajuntament), en el termini improrrogable de 15 dies hàbils, llevat que aquests n'estableixin un altre de superior ateses les circumstàncies de les deficiències a esmenar o reparar, el qual s'haurà de comunicar de forma expressa al contractista. En el cas que el contractista no procedeixi a la reparació, l'Ajuntament podrà executar de forma subsidiària aquestes, a càrrec del contractista, sense perjudici d'una possible indemnització pels danys i perjudicis causats, i/o de la imposició de penalitats que procedeixin.

IX. INCOMPLIMENTS I PENALITATS

INCOMPLIMENTS QUE DONEN LLOC A LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 211 i 245 LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública establertes a l'article 71 LCSP o en el present Plec durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici del que disposa la clàusula següent, referida a les penalitats.
- La no presentació, per part del contractista, del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins del termini establert a la clàusula 3c), 3 d'aquest Plec; així com la no realització de les reparacions que, per raó de defectes o omissions se li posen de manifest dins del termini que estableix la mateixa clàusula.

ALTRES INCOMPLIMENTS: EXECUCIÓ DEFECTUOSA

Per a qualsevol incompliment del pla de seguretat i salut constatat per la direcció facultativa, l'Ajuntament podrà determinar la imposició d'una penalitat de l'1% del valor estimat del contracte. Si existís perill imminent i evident, per aquest incompliment, per a terceres persones, o quan facin perillós o impossible el desenvolupament de l'activitat educativa de l'edifici, la penalitat podrà ascendir al 3%.

ALTRES INCOMPLIMENTS:

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

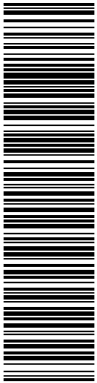
DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 37 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



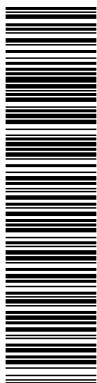
Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

1. L'incompliment de les obligacions que corresponen en virtut del que disposa la LCSP, aquest plec, el projecte tècnic, la proposició adjudicatària i el document de formalització del contracte de les obres, comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en aquest plec a l'empresa que resulti adjudicatària, sense perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis que s'hagin pogut ocasionar a l'Ajuntament i que haurà d'abonar l'empresa en tot allò que superi a la garantia definitiva.
2. Tipificació de les infraccions: Les infraccions que pugui cometre el contractista durant l'execució de les obres seran classificades com: molt greus, greus i lleus.
 - a) Seran infraccions molt greus:
 - Incomplir, total o parcialment, les prohibicions establertes a la LCSP o ometre actuacions obligatòries en relació a aquesta norma.
 - Restar per sota dels nivells de qualitat fixats com mínims exigibles d'acord amb el Projecte i la proposició presentada pel contractista, de forma reiterada o no haver corregit els derivats d'una falta greu per aquest concepte en els terminis establerts.
 - No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
 - Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
 - Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament o direcció facultativa, relatives a la prestació d'obra indicada en el contracte.
 - Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part dels usuaris del servei que no estigui degudament autoritzada.
 - Incompliment de les obligacions sanitàries i de seguretat i salut.
 - Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
 - Executar prestacions distintes de les contemplades en els plecs de clàusules o presentar factures que no estiguin estrictament ajustades a les prestacions contemplades en els plecs.
 - Reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la.
 - b) Seran infraccions greus:
 - Retards en el lliurament de la informació sol·licitada per l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, i la prevista en el present plec.
 - Tractament incorrecte als usuaris de l'equipament, així com els membres de la corporació i personal integrant als serveis municipals.
 - Altres irregularitats en l'execució de les obres.
 - Reiteració en la realització de faltes lleus que hagin estat anteriorment penalitzades.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 38 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_0Z1ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE49018ED9ADC47EC939698B74BAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspasar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament els requisits exigits per la LCSP i per aquest plec.
 - Desobediència de les indicacions o ordres escrites per part de l'Ajuntament o de la direcció facultativa relatives a la prestació d'obra. I en especial, en relació a la senyalització per a l'execució de les obres.
 - Subcontractar partides d'execució d'obra per a les quals no es permet la subcontractació, d'acord amb el PCAP del contracte.
- c) Seran infraccions lleus:
- Totes les no previstes anteriorment, que signifiquin l'incompliment d'alguna manera de les condicions establertes en aquest Plec, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.
3. Penalitzacions. Al marge dels casos en què pugui produir-se una causa de resolució del contracte i l'Ajuntament s'aculli a aquesta opció, les infraccions es penalitzaran amb una multa dels següents imports:
- a) Infraccions molt greus: resolució del contracte o multes del 10% respecte del preu anual del contracte.
 - b) Infraccions greus: multes del 8% respecte del preu anual del contracte.
 - c) Infraccions lleus: multes del 5% respecte del preu anual del contracte.
4. A banda de la imposició de penalitzacions a què pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a actuar contra les garanties corresponents.

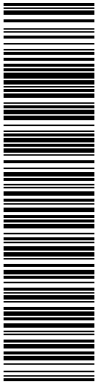
ALTRES INCOMPLIMENTS: RETARD EN L'EXECUCIÓ

D'acord amb la clàusula 38.2 del DCPCAP si el contractista incorregué en demora respecte al compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables i sense una causa degudament justificada a judici de l'Ajuntament, s'aplicarà allò que preveuen els articles 192 a 195 de la LCSP, fixant-se l'import de les penalitzacions diàries en 8,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 39 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01 ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8ADC447EC839698B874BAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

El règim d'incompliments i penalitats és independent de les infraccions i sancions que siguin alienes al vincle pròpiament contractual, previstes en la normativa sectorial, que es regiran pels seus propis principis i normes. Així mateix, quan l'incompliment revesteixi els caràcters de delictes o falta l'ajuntament posarà els fets en coneixement de l'òrgan competent.

RESPONSABILITATS DE L'ART. 315 DEL LCSP⁷²

X. MODIFICACIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ, EXTINCIÓ I ALTRES CLÀUSULES

MODIFICACIÓ

Causa: -

Contingut i abast màxim: -

Causa: Retard en el subministrament de components i maquinària per causes alienes al contractista.

Contingut i abast màxim: -

CESSIÓ

Admissió: -

Condicions: -

SUBCONTRACTACIÓ

Es permet l'execució parcial per tercers⁷³: Sí

Obligació d'indicar en l'oferta la part que tinguin previst subcontractar⁷⁴: Sí
(conforme apartat del model Annex 1)

Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació⁷⁵:

⁷² Només s'aplica als contractes de servei que tinguin per objecte la redacció de projectes d'obra. Imposa indemnitzacions quan el pressupost d'execució es desvia més d'un 20%, per excés o per defecte.

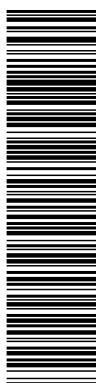
⁷³ S'indica "sí" o "no".

⁷⁴ Indicar "sí" o "no"; indicar import, nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que se'ls encomanarà la seva realització.

⁷⁵ S'indica "sí" o "no". En contractes d'obres, contractes de serveis o els serveis o treballs de col·locació o instal·lació en el context d'un contracte de subministrament)

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 40 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01	ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED9ADC47EC839698874BAC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Pagament directe a subcontractistes⁷⁶: no

Prestacions per a les quals es prohibeix la subcontractació:

- No es prohibeix la subcontractació.

Forma i contingut de les comunicacions de la subcontractació:

El contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

Per a la subcontractació de les partides referents a instal·lacions, si s'escau, es requerirà l'acreditació d'inscripció de l'empresa en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial a Catalunya (RASIC) en el camp d'activitat pertinent, o l'equivalent per empreses no ubicades a Catalunya.

EXTINCIÓ

Causes⁷⁷:

-Pel cas que el contractista no executi, al menys, el 40% del valor econòmic del pressupost d'execució material de l'obra dins de la meitat del termini d'execució ofert, l'Ajuntament podrà declarar des d'aquell moment finalitzat el contracte per no haver-se assolit aquesta fita.

Les presents fites s'estableixen com a causa d'extinció prevista en el contracte i que operarà automàticament sempre que l'Ajuntament ho consideri oportú.

En el cas d'aplicar-se la present causa d'extinció, el contracte es donarà per finalitzat des del punt referit a la fita incompleta.

-Les establertes en l'article 211 de la LCSP

PARTICIPACIÓ DE QUI SIGNA

SIGNATURES:

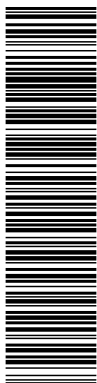
Serveis tècnics municipals⁷⁸:

⁷⁶ S'indica "si" o "no".

⁷⁷ Només es fan constar aquelles que, per ser aplicables, han d'estar previstes al PCAP. A més, seran causes d'extinció aquelles previstes a la llei sense necessitat de previsió al PCAP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC CLAUSULES OBRA INSTAL CALDERA BIOMASSA RESIDENCIA_26022025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0Z1ZV-R9O22-F7GPO Data d'emissió: 27 de Febrer de 2025 a les 9:46:19 Pàgina 41 de 43	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 12:46 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 26/02/2025 13:01 ESTAT SIGNAT 26/02/2025 13:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_0Z1ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8ADC447EC839698B874BAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Sr. Miquel Grifell Suarez, Tècnic Municipal instructora
Sra. Olga Cabezas, Tècnica de Transició Energètica del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura

El Regidor proponent⁷⁹:

Sr. Joan Mendo i Toll, regidor d'Urbanisme i Obres Públiques

INFORME PRECEPTIU DE SECRETARIA⁸⁰

☒ S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació. Sr. Pere Gibert Capellades, Secretari municipal (signat electrònicament)

☐ S'emet informe en relació al present expedient i s'incorpora a l'expedient.

INFORME PRECEPTIU D'INTERVENCIÓ⁸¹

☒ S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació i en relació amb la seva fiscalització. Sr. Pere Gibert Capellades. Interventor municipal (signat electrònicament)

☐ S'emet informe en relació al present expedient de contractació i en la seva fiscalització s'incorpora a l'expedient.

⁷⁸ Es signarà consignaran el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

⁷⁹ Es consignaran el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

⁸⁰ Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient

⁸¹ Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURO - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

ANNEX 1. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula/automàtics⁸²

A L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DE BESORA
Plaça Major,1, 08580 SANT QUIRZE DE BESORA

OFERTA ECONÒMICA

EXPEDIENT

Número: 2025_72

Objecte: Contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu d'una xarxa de calor de biomassa a Sant Quirze de Besora.

RÈGIM

Classe: administratiu

Modalitat: obres

EMPRESARI

Nom:

DNI/CIF:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA O AUTOMÀTIC

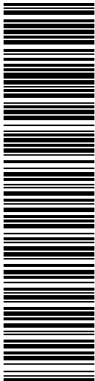
1. Reducció de preu respecte el pressupost de licitació.

Oferta econòmica per a l'execució de les obres.	
Pressupost de licitació: 226.700,19 (IVA exclòs)	
Preu sense IVA	€
Import IVA (21%)	€
Preu amb IVA	€
% baixa de licitació	%

⁸² Aquest model s'inclourà dins del sobre 3, o en el sobre únic en els procediments simplificats, quan la reducció del preu respecte al pressupost de licitació sigui un criteri d'adjudicació

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33872231_021ZV-R9O22-F7GPO BPOCFBB21AE4901BED8ADC47EC839698874BAC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

2. Ampliació del termini de garantia de les obres: (Marcar l'opció escollida)

- ☐ 8 anys addicionals
☐ 6 anys addicionals
☐ 4 anys addicionals
☐ 2 anys addicionals

Cal presentar de forma conjunta a l'oferta⁸³ de:

- Estudi econòmic desglossat per partides amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta econòmica. Prenent com a base les descripcions i amidaments mínims de les partides d'obra previstes al pressupost del projecte.

SUBCONTRACTACIÓ

S'indica a continuació relació de la part de les obres que es preveu subcontractar:

Partida/capítol:	Import a subcontractar:	Nom o perfil empresarial del subcontractista:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau per mitjà del representant que la firma, ofereix irrevocablement com a preu del contracte el que figura en aquest escrit.

LLOC I DATA

SIGNATURA I SEGELL DE L'EMPRESARI O REPRESENTANT

Signat electrònicament per qui s'indica.

⁸³ La no presentació de la documentació justificativa de l'oferta (estudi econòmic desglossat per partides), o la manca de concordança d'aquest amb el projecte, memòria tècnica o el present plec de clàusules administratives, podrà ser motiu d'exclusió del procediment.

CODI DE L'EXPEDIENT: 72 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_72_CONTRACTACIO MAJOR OBRA INSTALLACIO
CALDERA DE BIOMASSA LLAR DEL BISAURA - RESIDENCIA AVIS

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat