



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

INFORME TÈCNIC

Expedient:	4100/2024
Procediment:	Contractacions. Contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals.
Assumpte:	Informe tècnic de la necessitat de contractar externament el servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals.
Titular:	Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor
NIF:	P0819700F
Adreça electrònica:	ajuntament@savilamajor.cat

ANTECEDENTS

El municipi de Sant Antoni de Vilamajor compta amb un conjunt d'edificis de titularitat municipal de diversa tipologia i usos, distribuïts arreu del terme municipal, tant pel nucli urbà com per les urbanitzacions.

La gran majoria d'aquests edificis disposen, pel seu correcte funcionament i explotació, d'un conjunt d'instal·lacions tèrmiques (calefacció, refrigeració i ACS) i de ventilació dissenyades e instal·lades per tal d'aconseguir el benestar tèrmic i sanitari dels seus usuaris.

Cal mencionar que aquestes instal·lacions tèrmiques i de ventilació resten sotmeses a la normativa sectorial de seguretat industrial i sanitària d'aplicació. En aquest sentit, s'ha de donar compliment als apartats de manteniment i conservació obligatori d'aquestes normatives industrials, sanitàries i d'altres recomanables.

Així mateix, cal tenir en compte que l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor no disposa dels mitjans materials, personals ni tècnics per dur les tasques de conservació directament, i en conseqüència seria oportú externalitzar aquest servei a una empresa especialista en el sector.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.

Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, pel que s'aprova el Reglament de seguretat per instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.

INFORMO

L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor hauria de procedir amb la tramitació administrativa per la contractació d'una empresa especialista per la prestació del servei conservació i manteniment de les d'instal·lacions tèrmiques (calefacció, refrigeració i ACS) i de ventilació amb les què compten els edificis municipals, atès que no disposa dels mitjans materials, personals ni tècnics per fer-ho directament.

L'enginyera tècnica municipal





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura

