



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: <http://www.bdv.cat>

Expedient: N779230014
Ref. X2024018037

Àrea: Serveis Jurídics i Contractació
Departament: Contractació Mpal.
Expedient: N779230014
Interessat/da: AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES
Descripció/Objecte/Contingut: Adjudicació del contracte de les obres de consolidació del Mas de Ca'n Altimira del municipi de Barberà del Vallès.

RESOLUCIÓ

Vist l'informe proposta elaborat prèviament i què en la seva part d'antecedents i disposicions legals aplicables diu:

1.- Antecedents

- I. En data 20 de març de 2023, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2023LLDC000935, es va aprovar definitivament el "Projecte executiu de consolidació de Mas de Ca n'Altimira a Barberà del Vallès", redactat per encàrrec municipal per la raó social Feu i Godoy Arquitectes, S.L. (exp. SPOV230003).
- II. En data 7 de juliol de 2023, mitjançant decret de la Tinente d'alcaldia delegada núm. 2023LLDC002417, es va aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres de consolidació del Mas de Ca n'Altimira del municipi de Barberà del Vallès (exp. N779230006).
- III. En data 3 d'agost de 2023, segons decret de la Tinente d'alcaldia delegada núm. 2023LLDC002685, es va declarar deserta la licitació convocada per a l'adjudicació de la contractació esmentada en l'apartat anterior, en no haver-se presentat cap proposició dins del termini de presentació d'ofertes atorgat a l'efecte.
- IV. El dia 4 de novembre de 2024, mitjançant decret de la Tinente d'alcaldia delegada núm. 2024LLDC003387, es va aprovar iniciar un nou expedient per a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'execució de les obres de consolidació del Mas de Ca n'Altimira del municipi de Barberà del Vallès, per raó de la quantia, de conformitat amb els articles 131 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), amb un valor estimat del contracte de 82.451,59 €, IVA exclòs.
- V. L'anunci de la convocatòria de licitació es va publicar a la pàgina web de l'Ajuntament, a l'apartat del perfil de l'òrgan contractant, en data 7 de novembre de 2024, sent la data límit de presentació de les ofertes el dia 27 d'idèntic mes i any.
- VI. Resultat del procediment de contractació de referència resulta que s'han presentat dues pliques que es corresponen amb les presentades per les raons socials: Servicios

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el Codi Segur de Verificació 9a60fb79-c561-4c25-9f80-cd2d4a337f51 a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: <http://www.bdv.cat>

Expedient: N779230014
Ref. X2024018037

Sorayco del Vallès, S.L. (plica núm. 1) i Serveis i Manteniments Servial, S.L. (plica núm. 2).

- VII. En sessió no pública de data 3 de desembre de 2024, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques i criteris automàtics (sobres B).
- VIII. En data 28 de març de 2025, segons el dictamen de la Mesa de Contractació, celebrada en sessió no pública, es va proposar a l'òrgan de contractació l'**adjudicació** del present contracte a favor de la raó social **Servicios Sorayco del Vallès, S.L.**, amb CIF núm. **B09788126**, per un import total de **94.308,82 €, IVA inclòs, (77.941,17€ + 16.367,65 € d'IVA)**, d'acord amb la resta de millores indicades en la seva oferta, en ser la proposició amb millor relació qualitat-preu de les presentades en el present procediment, i resultar la mateixa adequada i ajustada als criteris de valoració previstos en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el contingut de l'informe tècnic emès en data 17 de març i amb referència EPS24579.
- IX. En data 1 d'abril de 2025, es requereix a la raó social esmentada en l'apartat anterior, de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 159.4 LCSP i a la clàusula XIX PCAP, a fi que constitueixi la garantia definitiva escaient, així com d'altra documentació pendent d'aportar, i que, a dia de la data, ha procedit de conformitat al requeriment formulat.
- X. I, és amb fonament a tot l'anterior que, ara, procedeix l'aprovació de l'adjudicació de la present contractació.

2.- Fonaments de dret

1r.- Normativa aplicable

- Directiva 201/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en allò referent al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació públic

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el Codi Segur de Verificació **9a60fb79-c561-4c25-9f80-cd2d4a337f51** a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: <http://www.bdv.cat>

Expedient: N779230014
Ref. X2024018037

- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- Resta de normativa legal aplicable.
- Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques

2on.- Consideracions jurídiques

a) Sobre la naturalesa del contracte i procediment d'adjudicació

1. Contractació, l'anterior, que és de caràcter administratiu, d'acord amb l'article 25 de la LCSP, amb la tipificació com a contracte d'obres. Motiu pel qual, es segueixen les normes establertes per aquest tipus de contractes als articles 13 i 231 i ss. de la LCSP.
2. Pel que fa al règim jurídic, aquest contracte es troba sotmès al dret administratiu (art. 24 LCSP) sent per tant aquest el que regirà tant en la preparació d'aquest contracte, com en la seva adjudicació i execució, amb els efectes que se'n derivin durant i fins a la seva extinció d'acord amb les previsions i condicions establertes en els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regiran al respecte, al contingut de les quals s'haurà d'ajustar el contracte, considerant les seves clàusules part integrant d'aquest, conforme determina expressament l'art. 122.4 de la LCSP.
3. Aquesta contractació s'ha portat a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, de conformitat amb l'art. 159 de la LCSP.

b) Sobre l'òrgan competent

L'òrgan competent en matèria de contractació per a l'aprovació d'aquesta resolució, es correspon amb l'Alcaldia, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP, tanmateix en el cas que ens ocupa cal tenir en compte les facultats delegades a la Tinenta d'alcaldia delegada en Procediments de Contractació, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2024LLDC000182, de data 29 de gener de 2024, i modificat segons decret núm. 2025LLDC000590, de 20 de febrer de 2025.

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el Codi Segur de Verificació 9a60fb79-c561-4c25-9f80-cd2d4a337f51 a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès

DOCUMENT DEC - Decret	ÒRGAN Serveis Jurídics i Contractació	EXPEDIENT X2024018037
Codi Segur de Verificació: 9a60fb79-c561-4c25-9f80-cd2d4a337f51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082520_2025_1562510 Data d'impressió: 13/05/2025 08:25:34 Pàgina 4 de 5		
SIGNATURES 1.- Regidora delegada - MONICA SEMPERE CREUS - 12/05/2025 2.- Segell Electrònic. 2025LLDC001634 12/05/2025		



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: <http://www.bdv.cat>

Expedient: N779230014
Ref. X2024018037

És per tot això que, amb fonament de tot l'anterior, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals corresponents i el dictamen de la Mesa de Contractació de data 28 de març de 2025, amb la fiscalització prèvia de la intervenció de fons,

Fent ús de les facultats delegades per decret d'alcaldia núm. 2024LLDC000182, de data 29 de gener de 2024, publicat en el BOPB de 9 de febrer de 2024, amb les modificacions del mateix introduïdes pel decret 2025LLDC000590, de data 20 de febrer de 2025, publicat en el BOPB de 25 de febrer de 2025.

RESOLC:

Primer.- Prestar conformitat al procés de licitació i adjudicació de la contractació administrativa de les obres de consolidació del Mas de Ca n'Altimira del municipi de Barberà del Vallès, iniciat mitjançant decret núm. 2024LLDC003387.

Segon.- Acceptar la proposta d'adjudicació de la contractació esmentada en el punt anterior, dictaminada per la Mesa de contractació en sessió no pública de data 28 de març de 2025 i, per tant, **adjudicar** la contractació a favor de la raó social **Servicios Sorayco del Vallès, S.L.**, amb CIF núm. **B09788126**, per un import total de **94.308,82 €, IVA inclòs, (77.941,17€ + 16.367,65 € d'IVA)**, d'acord amb la resta de millores indicades en la seva oferta, en ser la proposició amb millor relació qualitat-preu de les presentades en el present procediment, i resultar la mateixa adequada i ajustada als criteris de valoració previstos en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el contingut de l'informe tècnic amb referència EPS24579.

El **termini d'execució** de les obres serà de **4 mesos**. No obstant, tractant-se d'un bé catalogat i protegit com a Jaciment paleontològic i prehistòric dins del catàleg de béns arquitectònics, històrics i culturals del municipi de Barberà del Vallès, de conformitat amb el previst a la disposició addicional primera del *Pla general d'ordenació al terme municipal de Barberà del Vallès*, l'inici de les obres estarà sotmès a la condició suspensiva de l'efectiu atorgament de la corresponent autorització atorgada per la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, en els termes dels articles 5 i 15 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. La sol·licitud de l'autorització, a nom de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, així com l'abonament de la taxa corresponent seran amb càrrec de l'empresa contractista. Tot això de conformitat amb les previsions de la clàusula VIII PCAP.

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el Codi Segur de Verificació **9a60fb79-c561-4c25-9f80-cd2d4a337f51** a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès

DOCUMENT DEC - Decret	ÒRGAN Serveis Jurídics i Contractació	EXPEDIENT X2024018037
Codi Segur de Verificació: 9a60fb79-c561-4c25-9f80-cd2d4a337f51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082520_2025_1562510 Data d'impressió: 13/05/2025 08:25:34 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- Regidora delegada - MONICA SEMPERE CREUS - 12/05/2025 2.- Segell Electrònic. 2025LLDC001634 12/05/2025		



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: http://www.bdv.cat

Expedient: N779230014
Ref. X2024018037

Tercer.- **Autoritzar**, conforme l'anterior i als efectes oportuns, a la contractista raó social Servicios Sorayco del Vallès, S.L., amb CIF núm. B09788126, perquè realitzi tots els tràmits escaients en ordre a l'obtenció de la corresponent autorització atorgada per la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- **Aplicar la despesa** que representa aquesta contractació, per un import total de **94.308,82 €, IVA inclòs**, mitjançant l'aprovació del document comptable "D", amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 2025-440-336-6090123 del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- **Alliberar el saldo** de crèdit resultant del document comptable "A", aprovat mitjançant decret núm. 2024LLDC003387.

Sisè.- **Citar l'adjudicatària** per concórrer a formalitzar el contracte administratiu en els termes previstos a l'article 153 de la LCSP.

Setè.- **Notificar** el contingut del present acord a les raons socials interessades, amb expressió dels recursos que s'hi poden interposar en contra

Vuitè.- **Comunicar telemàticament** el contingut d'aquesta resolució a la secció d'Espai Públic i Sostenibilitat, a la direcció de l'àrea de Territori i Medi Ambient, així com a la Intervenció de Fons.

Novè.- **Publicar** la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, en compliment d'allò establert a l'article 154 de la LCSP.

Barberà del Vallès

Nº Decret:
2025LLDC001634
12/05/2025



L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el Codi Segur de Verificació **9a60fb79-c561-4c25-9f80-cd2d4a337f51** a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès