



**INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN BASE A JUDICI DE
VALOR DE LES OFERTES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:**

**CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL UBICAT AL PASSEIG MARE
NOSTRUM 19-21, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE,
FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL MECANISME DE
RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA I EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I
RESILIÈNCIA.**

NÚM. EXPEDIENT: E25-0031



ÍNDEX

1.	Introducció	3
2.	Àmbit de treball	3
3.	Metodologia de treball	3
4.	Valoració tècnica (màxim 25 punts)	3
4.1	Anàlisi de continguts	3
5.	Valoració de les ofertes	9
6.	Conclusions	20



1. Introducció

Segons es desprèn de l'acte d'obertura de proposicions tècniques que han de ser valorades segons criteris de judici de valor, celebrat en data 20 de març de 2025, i relatiu al contracte de referència:

Les empreses que s'han presentat a la present licitació, i per a les quals queda admès a valoració el corresponent informe tècnic, són les següents, per ordre alfabètic:

- CONSTRAULA SAU
- CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA
- IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL
- M I J GRUAS SA
- TOMÁS GRACIA CORPORACION SA
- VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL SLU
- VORACYS SL

2. Àmbit de treball

Avaluació i valoració dels continguts relatius a les propostes presentades per les empreses licitadores per a la contractació d'obres d'adequació del local ubicat al Passeig Mare Nostrum 19-21, amb mesures de contractació pública sostenible, finançat amb Fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Número d'expedient: E25-0031

3. Metodologia de treball

La metodologia s'ha basat en l'anàlisi de la informació presentada per les empreses licitadores. L'avaluació i la proposta d'atribució de punts s'ha realitzat seguint els criteris plantejats en la Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes, del Plec de Clàusules Particulars (PCP) que regeix el procés de contractació.

4. Valoració tècnica (màxim 25 punts)

4.1 Anàlisis de continguts

Un cop estudiades les proposicions presentades, es procedeix a atorgar la puntuació d'acord amb els conceptes a valorar establerts en la Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes, del Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte.

La ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és del 25% de la puntuació total.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa de precedències, el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 20. Tota aquella informació que excedeixi de les 20 pàgines no serà valorada.

A continuació es detalla la valoració segons els requeriments establerts al PCAP.

En base al **Pla d'obres** on s'atorgarà un **màxim de 10 punts**, on es desglossen segons la consistència del pla d'obres i l'organigrama de l'equip ofert.



En base a la **Memòria descriptiva del procés d'execució** on s'atorgarà un **màxim de 11 punts**, on es desglossen segons la descripció del procés constructiu per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte i l'estudi de les interferències de les obres en el funcionament i casuístiques del emplaçament i les mesures adoptades per tal de reduir-les.

En base a la **Memòria Ambiental** del Projecte on s'atorgarà un **màxim de 4 punts**, on es desglossen segons les propostes de mesures de reducció de l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra en les diferents fases i les mesures per a la optimització del pla de residus d'obra.

A. Pla d'obres (puntuació màxima de 10 punts)

En el pla d'obres proposat caldrà incloure els condicionants d'execució indicades per Nova Bocana Barcelona SAU, que s'exposen a continuació:

- Tasques d'obra que generin soroll molest no es podran iniciar abans de les 10h i no es podran allargar després de les 21h. També s'hauran de respectar els horari dels àpats compresa entre les 13h i les 16h.
- Els accessos dels vehicles d'obra s'han de realitzar abans de les 11h. Aquests es faran per la rotonda que està al costat del CNB i accediran per la zona peatonal prèvia autorització.
- Notificació de les dades dels vehicles que accediran a l'obra, amb dos dies d'antelació, mitjançant aplicació web (aquesta es facilitarà a l'adjudicatari).

Es ponderarà de la següent manera:

A.1 La consistència del pla d'obres (puntuació màxima de 8 punts)

Aquest criteri té per objecte valorar el pla d'obres més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials, sempre tenint en compte els condicionants indicats anteriorment. El licitador identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Com a sistemàtica de valoració d'aquest criteri avaluable mitjançant judici de valor, s'estableix la següent taula de valoració que determina el grau de idoneïtat:

Planificació correcta i detallada que millora proposta de projecte, on s'inclou: - Identificació de totes les fites i tasques més rellevants - Modificar el pla d'obres de projecte desglossant i afegint les tasques principals, amb els lligams concrets - Justificació dels rendiments de totes les actuacions principals indicant numero d'equips de treball i organització dels mateixos.	8,00 punts
Planificació correcta, que presenta alguna incongruència o inconcreció lleu en alguns dels següents aspectes: - Identificació de totes les fites i tasques més rellevants - Modificar el pla d'obres de projecte desglossant i afegint les tasques principals, amb els lligams concrets - Justificació dels rendiments de totes les actuacions principals indicant numero d'equips de treball i organització dels mateixos.	5,50 punts
Planificació poc concreta, que presenta alguna incongruència o inconcreció rellevant o no inclou alguns dels següents aspectes: - Identificació de totes les fites i tasques més rellevants	2,50 punts



- Modificar el pla d'obres de projecte desglossant i afegint les tasques principals, amb els lligams concrets - Justificació dels rendiments de totes les actuacions principals indicant numero d'equips de treball i organització dels mateixos.	
Aporta la mateixa proposta de projecte o amb informació no rellevant	0,00 punts

A.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert (puntuació màxima de 2 punts)

Aquest criteri té per objecte valorar la proposta de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs, determinant la seva dedicació, activitats en que intervindrà, titulació, jerarquia interna, funcions i responsabilitats en relació amb l'obra. El licitador presentarà un organigrama, o similar, on identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats de coneixement i responsabilitats principals. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

Com a sistemàtica de valoració d'aquest criteri avaluable mitjançant judici de valor, s'estableix la següent taula de valoració que determina el grau de idoneïtat:

Aporta organització del personal - Millora i amplia les necessitats de l'obra - Afegeix de manera amplia i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra - Funcions i responsabilitat adequades a les necessitats i específiques del tipus d'obra	2,00 punts
Aporta organització del personal - Adequat a les necessitats de l'obra - Afegeix de manera correcta i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra - Funcions i responsabilitat correctes i poc específiques del tipus d'obra	1,25 punts
Aporta organització del personal - Escàs en relació a les necessitats - No afegeix les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra - Funcions i coneixements incomplets	0,50 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

B. Memòria descriptiva del procés d'execució (puntuació màxima de 11 punts)

B.1 Descripció del procés constructiu per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte (puntuació màxima de 8 punts)

Aquest criteri té per objecte valorar la descripció justificada del procés d'execució que es proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Aquest anàlisi ha de servir per identificar els aspectes de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra a judici de l'oferent. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per garantir els objectius de qualitat, termini i condicionants d'execució. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el



detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Com a sistemàtica de valoració d'aquest criteri avaluable mitjançant judici de valor, s'estableix la següent taula de valoració que determina el grau de idoneïtat:

Procés ben detallat que millora el procés de projecte - Alta concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en la <u>qualitat</u>, amb gran rellevància de les tasques i viabilitat de les mateixes i com millorar-ho aportant un alt benefici d'execució. - Alta concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en <u>el termini final d'obra</u>, amb gran rellevància de les tasques i viabilitat de les mateixes i com millorar-ho aportant un alt benefici d'execució. - Alta concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en els <u>condicionants d'execució</u>, amb gran rellevància de les tasques i viabilitat de les mateixes i com millorar-ho aportant un alt benefici d'execució.	8,00 punts
Procés ben detallat, correcte i coherent - Correcte concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en la <u>qualitat</u>, amb detall de les tasques i viabilitat de les mateixes i com millorar-ho aportant un bon benefici d'execució. - Correcte concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en <u>el termini final d'obra</u>, amb detall de les tasques i viabilitat de les mateixes i com millorar-ho aportant un bon benefici d'execució. - Correcte concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en els <u>condicionants d'execució</u>, amb detall de les tasques i viabilitat de les mateixes i com millorar-ho aportant un bon benefici d'execució.	6,00 punts
Bàsica i coherent - Bàsica concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en la <u>qualitat</u>, amb poc detall de les tasques i viabilitat de les mateixes. - Bàsica concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en <u>el termini final d'obra</u>, amb poc detall de les tasques i viabilitat de les mateixes. - Bàsica concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en els <u>condicionants d'execució</u>, amb poc detall de les tasques i viabilitat de les mateixes.	4,00 punts
Bàsica incompleta o amb incongruències poc rellevants - Identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en la <u>qualitat</u>, sense aportar beneficis - Identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en <u>el termini final de l'obra</u>, sense aportar beneficis - Identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en els <u>condicionants d'execució</u>, sense aportar beneficis	2,00 punts
No aporta o amb informació incongruent. Manca d'identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en la qualitat, termini i condicionants d'execució	0,00 punts



B.2 Estudi de les interferències de les obres en el funcionament i casuístiques del emplaçament i les mesures adoptades per tal de reduir-les (puntuació màxima de 3 punts)

El licitador presentarà una anàlisi de les possibles situacions en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos, botigues, etc. i explicant la sistemàtica de la gestió generat a aplicar al respecte. Més concretament en les actuacions que generen més soroll, tenint en compte les condicions d'execució indicats.

Com a sistemàtica de valoració d'aquest criteri avaluable mitjançant judici de valor, s'estableix la següent taula de valoració que determina el grau de idoneïtat:

Identificació exhaustiva i coherent - Identificació de les situacions - Valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats - Gran detall en l'organització i recursos destinats en consideració a les afectacions indicades i actors externs implicats	3,00 punts
Identificació correcta i coherent amb l'oferta - Identificació de les situacions - Valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats - Correcte en l'organització i recursos destinats en consideració a les afectacions indicades i actors externs implicats	2,00 punts
Manca de situacions importants a identificar - Poca identificació de les situacions - Poca valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats - Sistemàtica incorrecta o mal dimensionada en recorsos	1,00 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

C. Ambientalització i gestió ambiental (puntuació màxima de 4 punts)

C.1 Mesures de reducció de l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra en els diferents fases (puntuació màxima de 2 punts)

El licitador inclourà en la memòria les mesures concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix. Hauran de tenir influència sobre el consum de combustibles fòssils, el consum d'aigua, l'eficiència energètica i/o la formació dels treballadors en els aspectes mediambientals.

Com a sistemàtica de valoració d'aquest criteri avaluable mitjançant judici de valor, s'estableix la següent taula de valoració que determina el grau de idoneïtat:

Mesures aplicables, eficients i de gran benefici sobre els vectors ambientals identificats: - Gran aplicabilitat a l'obra - Gran minoració de consums energètics - Gran minoració de consum d'aigua - Ús ampli de mitjans materials d'alta eficiència - Formació dels treballadors amb una gran repercussió en els objectius mediambientals de l'obra	2,00 punts
---	------------



Mesures aplicables amb benefici moderat - Alguna aplicabilitat a l'obra - Alguna minoració de consums energètics - Alguna minoració de consum d'aigua - Ús moderat de mitjans materials d'alta eficiència - Formació dels treballadors amb una alguna repercussió en els objectius mediambientals de l'obra	1,25 punts
Mesures poc aplicables o de poc benefici - Poca aplicabilitat a l'obra - Poca reducció d'impacte negatiu a l'obra (aspecte local) - Poca minoració de consums energètics (aspecte global) - Formació dels treballadors amb una poca repercussió en els objectius mediambientals de l'obra	0,75 punt
Mesures no aplicables, intrascendents o genèriques	0,00 punts

C.2 Mesures per a la optimització del pla de residus de l'obra (puntuació màxima de 2 punts)

El licitador inclourà en la memòria les mesures concretes per optimitzar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Per a cadascuna de les mesures s'aportarà la seva descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Com a sistemàtica de valoració d'aquest criteri avaluable mitjançant judici de valor, s'estableix la següent taula de valoració que determina el grau de idoneïtat:

Mesures aplicables, eficients i de gran benefici - Gran aplicabilitat a l'obra - Gran reducció de consums de material - Gran reciclatge de residus - Gran reaprofitament de residus	2,00 punts
Mesures aplicables amb benefici moderat - Alguna aplicabilitat a l'obra - Alguna reducció de consums de material - Algun reciclatge de residus - Algun reaprofitament de residus	1,25 punts
Mesures poc aplicables o de poc benefici - Poca aplicabilitat a l'obra - Poca reducció de consums de material - Poc reciclatge de residus - Poc reaprofitament de residus	0,75 punts
Mesures no aplicables, intrascendents o genèriques	0,00 punts



5. Valoració de les ofertes

Primera oferta (per ordre alfabètic)

EMPRESA: CONSTRAULA SAU

L'empresa ha presentat la seva proposta en un resum executiu de 20 pàgines (21 comptant portada i l'índex), complint amb els requisit previ d'extensió de les propostes.

A. PLA D'OBRES		
A.1 La consistència del pla d'obres		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
8	2,5	Planificació i posta en obra, molt genèrica, poc concreta. Identifica les fites i tasques, modifica el pla d'obres amb els lligams. Justifica els rendiments indicant els equips de treball. Manquen algunes partides d'obra a executar, concretament les actuacions complementaries, tals com el Servei de telecomunicacions relatiu al desplegament de la xarxa IMI.
A. PLA D'OBRES		
A.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Aporta organització de treball adequat a les necessitats de l'obra, afegeix de manera correcte i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra. Funcions i responsabilitats correcte i poc específiques del tipus d'obra.
B. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ		
B.1 Descripció del procés constructiu per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
8	4	Explicació del procés constructiu bàsica i coherent. Poc detallada en els objectius de qualitat, termini i condicionants d'execució. No els identifica d'una forma clara i detallada.
B. FASES DE PRODUCCIÓ (PLANIFICACIÓ)		
B.2 Estudi de les interferències de les obres en el funcionament i casuístiques del emplaçament i les mesures adoptades per tal de reduir-les		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
3	1	Manca de situacions importants a identificar. Poca valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats. Es consideren interferències genèriques.
C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		
C.1 Mesures de reducció de l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra en els diferents fases		



puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	2	Mesures aplicables, eficients i de gran benefici sobre els vectors ambientals identificats: - Gran aplicabilitat a l'obra. Les mesures aportades son efectives i concretes envers l'obra a executar. - Gran minoració de consums energètics. Tals com l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra - Gran minoració de consum d'aigua, mitjançant formació, evitant fuites i prioritzant aigua reutilitzada o freàtica, entre d'altres. - Ús ampli de mitjans materials d'alta eficiència - Formació dels treballadors amb una gran repercussió en els objectius mediambientals de l'obra, tant en recursos, com formació, comunicació interna i comissions mediambientals mensuals.
C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		
C.2 Mesures per a la optimització del pla de residus de l'obra		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Mesures aplicables amb benefici moderat - Algunes aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció. - Algunes reducció de consums de material, com la planificació de compra de material sense escreixos. - Algun reciclatge de residus, tal com disposar punt verd dins l'obra - Algun reaprofitament de residus, tal com la gestió exterior
25	12	PUNTUACIÓ TOTAL

Segona oferta (per ordre alfabètic)

EMPRESA: CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA

L'empresa ha presentat la seva proposta en un resum executiu de 20 pàgines (22 comptant portada i l'índex), complint amb els requisit previ d'extensió de les propostes.

A. PLA D'OBRES		
A.1 La consistència del pla d'obres		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
8	2,5	Planificació i posta en obra, poc concreta. Identifica les fites i tasques, modifica el pla d'obres amb els lligams. Justifica els rendiments indicant els equips de treball. Manquen algunes partides d'obra a executar, concretament les actuacions complementaries, tals com el Servei de telecomunicacions relatiu al desplegament de la xarxa IMI.
A. PLA D'OBRES		
A.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert		



puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Aporta organització de treball adequat a les necessitats de l'obra, afegeix de manera correcta i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra. Funcions i responsabilitats correcte i poc específiques del tipus d'obra.
B. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ		
B.1 Descripció del procés constructiu per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
8	2	Explicació del procés constructiu bàsica i amb incongruències poc rellevants. Poc detallada en els objectius de qualitat, termini i condicionants d'execució. No els identifica d'una forma clara i detallada.
B. FASES DE PRODUCCIÓ (PLANIFICACIÓ)		
B.2 Estudi de les interferències de les obres en el funcionament i casuístiques del emplaçament i les mesures adoptades per tal de reduir-les		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
3	2	Identificació correcta i coherent amb l'oferta. On s'identifiquen les situacions, es valoren les mesures per minimitzar la interferència.
C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		
C.1 Mesures de reducció de l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra en els diferents fases		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Mesures aplicables amb benefici moderat - Algunes aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció - Algunes minoraçió de consums energètics, en les casetes d'obra, maquinària elèctrica - Algunes minoraçió de consum d'aigua - Ús moderat de mitjans materials d'alta eficiència, amb la compra verda de material sostenible - Formació dels treballadors amb una alguna repercussió en els objectius mediambientals de l'obra, amb la presència de tècnic de control mediambiental
C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		
C.2 Mesures per a la optimització del pla de residus de l'obra		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Mesures aplicables amb benefici moderat - Algunes aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció. - Algunes reducció de consums de material, amb cura a les comandes - Algun reciclatge de residus, a abocadors autoritzats - Algun reaprofitament de residus, d'elements d'enderroc



		Aporta plànol de gestió de residus.
25	10,25	PUNTUACIÓ TOTAL

Tercera oferta (per ordre alfabètic)

EMPRESA: IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.

L'empresa ha presentat la seva proposta en un resum executiu de 20 pàgines (21 comptant l'índex), complint amb els requisit previ d'extensió de les propostes.

A. PLA D'OBRES		
A.1 La consistència del pla d'obres		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
8	2,5	Planificació i posta en obra, poc concreta. Identifica les fites i tasques, modifica el pla d'obres amb els lligams. Justifica els rendiments indicant els equips de treball. Manquen algunes partides d'obra a executar, concretament les actuacions complementaries, tals com el Servei de telecomunicacions relatiu al desplegament de la xarxa IMI.
A. PLA D'OBRES		
A.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Aporta organització de treball adequat a les necessitats de l'obra, afegeix de manera correcte i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra. Funcions i responsabilitats correcte i poc específiques del tipus d'obra.
B. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ		
B.1 Descripció del procés constructiu per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
8	4	Explicació del procés constructiu bàsica i coherent. Poc detallada en els objectius de qualitat, termini i condicionants d'execució. No els identifica d'una forma clara i detallada.
B. FASES DE PRODUCCIÓ (PLANIFICACIÓ)		
B.2 Estudi de les interferències de les obres en el funcionament i casuístiques del emplaçament i les mesures adoptades per tal de reduir-les		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
3	3	Identificació exhaustiva i coherent de les situacions concretes de l'obra, valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats i gran detall en l'organització de recursos.
C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		



C.1 Mesures de reducció de l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra en els diferents fases		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	0,75	Mesures poc aplicables, com impacte sobre fauna i flora local (obra dins un local existents), reducció de contaminació acústica i atmosfèrica. Les mesures proposades en l'estalvi energètic de poca minoració i globals. Formació dels treballadors amb una poca repercussió en els objectius mediambientals de l'obra.
C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		
C.2 Mesures per a la optimització del pla de residus de l'obra		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Mesures aplicables amb benefici moderat - Algunes aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció. - Algunes reducció de consums de material. - Algun reciclatge de residus, amb proposta de tractament dels mateixos - Algun reaprofitament de residus, amb la reutilització que ho permetin
25	12,75	PUNTUACIÓ TOTAL

Quarta oferta (per ordre alfabètic)

EMPRESA: M I J GRUAS SA

L'empresa ha presentat la seva proposta en un resum executiu de 20 pàgines, complint amb els requisit previ d'extensió de les propostes.

A. PLA D'OBRES		
A.1 La consistència del pla d'obres		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
8	8	Pla d'obres, correcte i detallada que millora la proposta de projecte. S'identifica les fites i tasques més rellevants, modifica el pla d'obres de projecte, afegeix i comenta les tasques principals, amb els lligams concrets i detallats. Justifica els rendiments indicant els equips de treball.
A. PLA D'OBRES		
A.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Aporta organització de treball adequat a les necessitats de l'obra, afegeix de manera correcte i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de



		l'obra. Funcions i responsabilitats correcte i poc específiques del tipus d'obra.
B. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ		
B.1 Descripció del procés constructiu per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
8	8	Explicació del procés constructiu ben detallada que millora el procés de projecte. Identificació i concreció en els aspectes de l'obra que poden influir en la qualitat, termini final de l'obra i condicionants d'execució. Aportant solucions amb un alt benefici en l'execució.
B. FASES DE PRODUCCIÓ (PLANIFICACIÓ)		
B.2 Estudi de les interferències de les obres en el funcionament i casuístiques del emplaçament i les mesures adoptades per tal de reduir-les		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
3	3	Identificació exhaustiva i coherent de les situacions concretes de l'obra, valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats i gran detall en l'organització de recursos.
C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		
C.1 Mesures de reducció de l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra en els diferents fases		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Mesures aplicables amb benefici moderat - Algunes aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció - Algunes minucioses de consums energètics, com disposició de vehicles elèctrics, monitorització del consum elèctric - Algunes minucioses de consum d'aigua, com la disposició d'aigües amb temporitzadors - Ús moderat de mitjans materials d'alta eficiència, materials amb distintius ecològics o de qualitat ambiental. - Formació dels treballadors amb una alguna repercussió en els objectius mediambientals de l'obra, amb formació de 20h.
C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		
C.2 Mesures per a la optimització del pla de residus de l'obra		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	2	Mesures aplicables, eficients i de gran benefici - Gran aplicabilitat a l'obra. Les mesures aportades son efectives i concretes envers l'obra a executar. - Gran reducció de consums de material - Gran reciclatge de residus, separació en origen separant en les fraccions adjacents a l'obra - Gran reaprofitament de residus, procés de matxucat per a la posterior utilització.



25	23,50	PUNTUACIÓ TOTAL
----	-------	------------------------

Cinquena oferta (per ordre alfabètic)

EMPRESA: TOMÁS GARCIA CORPORACIÓN SA

L'empresa ha presentat la seva proposta en un resum executiu de 20 pàgines (21 comptant l'índex), complint amb els requisit previ d'extensió de les propostes.

A. PLA D'OBRES		
A.1 La consistència del pla d'obres		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
8	5,5	Planificació d'obres correcta, on s'identifica les fites i tasques, modifica el pla d'obres amb els lligams. Detalla els camins crítics. Justificació dels rendiments, planificació de recursos i previsió de treballadors.
A. PLA D'OBRES		
A.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Aporta organització de treball adequat a les necessitats de l'obra, afegeix de manera correcta i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra. Funcions i responsabilitats correcta i poc específiques del tipus d'obra.
B. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ		
B.1 Descripció del procés constructiu per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
8	2	Explicació bàsica incompleta on manca el global del procés de construcció de l'obra a realitzar. Descripció del procés de construcció separada pels factors que poden influir en la qualitat, termini final d'obra i condicionants d'execució.
B. FASES DE PRODUCCIÓ (PLANIFICACIÓ)		
B.2 Estudi de les interferències de les obres en el funcionament i casuístiques del emplaçament i les mesures adoptades per tal de reduir-les		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
3	1	Manca de situacions importants a identificar. Correcta valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats. Es consideren interferències genèriques.
C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		
C.1 Mesures de reducció de l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra en els diferents fases		



puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Mesures aplicables amb benefici moderat - Algunes aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció - Algunes minoraçió de consums energètics, amb és de maquinària d'alta eficiència, control de consuma, sistemes d'il·luminació eficients - Algunes minoraçió de consum d'aigua, amb aixetes amb sensors, recirculació en feines de tall - Ús moderat de mitjans materials d'alta eficiència, amb tecnologies - Formació dels treballadors amb una alguna repercussió en els objectius mediambientals de l'obra, amb sessions informatives, seguiments i control
C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		
C.2 Mesures per a la optimització del pla de residus de l'obra		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Mesures aplicables amb benefici moderat - Algunes aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció. - Algunes reducció de consums de material, - Algun reciclatge de residus, tractament i classificació - Algun reaprofitament de residus, econòmica circular en obra
25	12,25	PUNTUACIÓ TOTAL

Sisena oferta (per ordre alfabètic)

EMPRESA: VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL SLU

L'empresa ha presentat la seva proposta en un resum executiu de 20 pàgines, complint amb els requisit previ d'extensió de les propostes.

A. PLA D'OBRES		
A.1 La consistència del pla d'obres		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
8	5,5	Pla d'obres, correcta, on s'identifica les fites i tasques, modifica el pla d'obres amb els lligams. Justifica els rendiments indicant els equips de treball.
A. PLA D'OBRES		
A.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Aporta organització de treball adequat a les necessitats de l'obra, afegeix de manera correcta i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra. Funcions i responsabilitats correcte i poc específiques del tipus d'obra.



B. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ		
B.1 Descripció del procés constructiu per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
8	8	Explicació del procés constructiu ben detallada que millora el procés de projecte. Descripció de cada fase d'execució, en els aspectes que poden influir en qualitat, termini i condicionants d'execució, es fa referència de forma concreta i detallada, aportant solucions amb un alt benefici d'execució.
B. FASES DE PRODUCCIÓ (PLANIFICACIÓ)		
B.2 Estudi de les interferències de les obres en el funcionament i casuístiques del emplaçament i les mesures adoptades per tal de reduir-les		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
3	3	Identificació exhaustiva i coherent de les situacions concretes de l'obra, valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats i gran detall en l'organització de recursos.
C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		
C.1 Mesures de reducció de l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra en els diferents fases		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	2	Mesures aplicables, eficients i de gran benefici sobre els vectors ambientals identificats: - Gran aplicabilitat a l'obra. Les mesures aportades son efectives i concretes envers l'obra a executar. - Gran minoració de consums energètics, amb utilització d'equipaments d'alta eficiència, monitoratge del consum energètic, automatització i gestió intel·ligent del consum. - Gran minoració de consum d'aigua, sistemes de neteja de baix consum, amb reciclatge d'aigua grisa als processos constructius - Ús ampli de mitjans materials d'alta eficiència, selecció de materials sostenibles i certificats (amb exemples concrets de l'obra), producte local i de baix impacte, materials reciclats o recuperats, avaluació i certificació dels proveïdors - Formació dels treballadors amb una gran repercussió en els objectius mediambientals de l'obra, amb programes de formació especialitzada, tallers pràctics, entre d'altres. S'aporta descripció, justificació i beneficis, de cadascun dels vectors ambientals identificats per a cada mesura.
C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		
C.2 Mesures per a la optimització del pla de residus de l'obra		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	2	Mesures aplicables, eficients i de gran benefici - Gran aplicabilitat a l'obra. Les mesures aportades son efectives i concretes envers l'obra a executar.



		- Gran reducció de consums de material, amb la planificació precisa de quantitats i tall optimitzat, coordinador amb proveïdors per a packaging sostenible - Gran reciclatge de residus, sistema de separació i classificació dins l'obra i contractació de serveis especialitzats - Gran reaprofitament de residus, amb la creació d'un magatzem temporal de material sobrant pel reaprofitament, entre d'altres. S'aporta descripció, justificació i beneficis, de cadascun dels vectors ambientals identificats per a cada mesura.
25	21,75	PUNTUACIÓ TOTAL

Setena oferta (per ordre alfabètic)

EMPRESA: VORACYS SL

L'empresa ha presentat la seva proposta en un resum executiu de 20 pàgines (22 comptant portada i l'índex), complint amb els requisit previ d'extensió de les propostes.

A. PLA D'OBRES		
A.1 La consistència del pla d'obres		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
8	2,5	Planificació i posta en obra, molt genèrica, poc concreta i activitats incongruents. Identifica les fites i tasques, modifica el pla d'obres amb els lligams. Justifica els rendiments indicant els equips de treball. Manquen algunes partides d'obra a executar, concretament les actuacions complementaries, tals com el Servei de telecomunicacions relatiu al desplegament de la xarxa IMI.
A. PLA D'OBRES		
A.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Aporta organització de treball adequat a les necessitats de l'obra, afegeix de manera correcte i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra. Funcions i responsabilitats correcte i poc específiques del tipus d'obra.
B. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ		
B.1 Descripció del procés constructiu per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
8	4	Explicació del procés constructiu bàsica i coherent. Poc detallada en els objectius de qualitat, termini i condicionants d'execució. No els identifica d'una forma clara i detallada.



B. FASES DE PRODUCCIÓ (PLANIFICACIÓ)		
B.2 Estudi de les interferències de les obres en el funcionament i casuístiques del emplaçament i les mesures adoptades per tal de reduir-les		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
3	3	Identificació exhaustiva i coherent de les situacions concretes de l'obra, valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats i gran detall en l'organització de recursos. S'aporta plànols amb fotografies concretes de l'obra.
C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		
C.1 Mesures de reducció de l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra en els diferents fases		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	2	Mesures aplicables, eficients i de gran benefici sobre els vectors ambientals identificats: - Gran aplicabilitat a l'obra. Les mesures aportades son efectives i concretes envers l'obra a executar. - Gran minoració de consums energètics, amb utilització de vehicles elèctrics, fomentar transport públic, reducció distàncies de transport, emplaçament de panells fotovoltaics per alimentació durant l'ora, entre d'altres. - Gran minoració de consum d'aigua, inspeccions per evitar possibles fuites, sistemes de regulació d'aigua, planificació d'activitats, entre d'altres. - Ús ampli de mitjans materials d'alta eficiència - Formació dels treballadors amb una gran repercussió en els objectius mediambientals de l'obra
C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		
C.2 Mesures per a la optimització del pla de residus de l'obra		
puntuació màxima	puntuació oferta	Observacions
2	1,25	Mesures aplicables amb benefici moderat - Algunes aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció. - Algunes reducció de consums de material, amb replanteig precís de tall de material - Algun reciclatge de residus, amb separació selectiva - Algun reaprofitament de residus, amb utilització de material reciclat
25	14,00	PUNTUACIÓ TOTAL



6. Conclusions

D'acord amb els criteris de valoració previstos al present contracte, les propostes presentades han obtingut les següents puntuacions:

	Punts oferta tècnica (1)
<i>punt. màxima</i>	25
CONSTRAULA SAU	12,00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	10,25
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	12,75
M I J GRUAS SA	23,50
TOMÁS GRACIA CORPORACION SA	12,25
VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL SLU	21,75
VORACYS SL	14,00

A la vista dels resultats, l'empresa M il J GRUAS SA, obté una puntuació total de 23,50 punts, com garantia d'una excel·lent execució del contracte.

S'adjunta com annex a dit informe els documents base de valoració de les ofertes, que han ajudat a concloure la puntuació indicada.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau

Agustín Higuero Cabañes
Cap del Servei de Gestió del Territori i Conservació

Alejandro Ortiz Garre
Director de Projectes i Obres

INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:

Contracte d'obres d'adequació del local ubicat al Passeig Mare Nostrum 19-21, amb mesures de contractació pública sostenible, finançat amb Fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Expedient E25-0031

1. Dades licitació

La present licitació té les següents característiques:

Import licitació 1.070.168,53 € (21% IVA inclòs)

Número d'ofertes admeses: 7 empreses

2.- Resum de la puntuació de la oferta Técnica amb criteris de judici de valor:

En base a la clàusula 10 del plec de condicions s'han realitzat les pertinents valoracions, essent el resultat el següent:

	A. PLA D'OBRES		B. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ		C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL		Punts oferta tècnica (1)
	A.1 La consistència del pla d'obres	A.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert	B.1 Descripció del procés constructiu per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte	B.2 Estudi de les interferències de les obres en el funcionament i casuístiques del emplaçament i les mesures adoptades per tal de reduir-les	C.1 Mesures de reducció de l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra en els diferents fases	C.2 Mesures per a la optimització del pla de residus de l'obra	
<i>punt. màxima</i>	8	2	8	3	2	2	25
CONSTRAULA SAU	2,50	1,25	4,00	1,00	2,00	1,25	12,00
M I J GRUAS SA	8,00	1,25	8,00	3,00	1,25	2,00	23,50
VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL SLU	5,50	1,25	8,00	3,00	2,00	2,00	21,75
VORACYS SL	2,50	1,25	4,00	3,00	2,00	1,25	14,00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	2,50	1,25	2,00	2,00	1,25	1,25	10,25
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	2,50	1,25	4,00	3,00	0,75	1,25	12,75
TOMÁS GRACIA CORPORACION SA	5,50	1,25	2,00	1,00	1,25	1,25	12,25

Annex a aquest informe s'adjunta extracte de les ofertes tècniques que han servit per l'avaluació d'aquest.

Barcelona, 23 de abril de 2025

Agustín Higuero
Cap de Servei de Gestió del territori i conservació
de la Direcció de Projectes i Obres de BCASA

Vist i plau,
Alejandro Ortiz Garre
Director de Projectes i Obres de BCASA
Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

Contracte d'obres d'adequació del local ubicat al Passeig Mare Nostrum 19-21, amb mesures de contractació pública sostenible, finançat amb Fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

E25-0031

JUSTIFICACIÓ PUNTUACIONS TÈCNIQUES SOBRE 2

	A. PLA D'OBRES				B. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ				C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL			
	A.1 La consistència del pla d'obres		A.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert		B.1 Descripció del procés constructiu per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte		B.2 Estudi de les interferències de les obres en el funcionament i casuístiques del emplaçament i les mesures adoptades per tal de reduir-les		C.1 Mesures de reducció de l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra en els diferents fases		C.2 Mesures per a la optimització del pla de residus de l'obra	
punt. Màx.	8		2		8		3		2		2	
EMPRESSES	Puntuació		Puntuació		Puntuació		Puntuació		Puntuació		Puntuació	
1 CONSTRAULA SAU		2,5		1,25		4		1		2		1,25
Planificació i posta en obra, molt genèrica, poc concreta. Identifica les files i tasques, modifica el pla d'obres amb els lligams. Justifica els rendiments indicant els equips de treball. Manquen algunes partides d'obra a executar, concretament les actuacions complementaries, tals com el Servei de telecomunicacions relatiu al desplegament de la xarxa IMI. Aporta organització de treball adequat a les necessitats de l'obra, afegeix de manera correcta i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra. Funcions i responsabilitats correcte i poc específiques del tipus d'obra. Explicació del procés constructiu bàsica i coherent. Poc detallada en els objectius de qualitat, termini i condicionants d'execució. No els identifica d'una forma clara i detallada. Manca de situacions importants a identificar. Poca valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats. Es consideren interferències genèriques. Mesures aplicables, eficients i de gran benefici sobre els vectors ambientals identificats: -Gran aplicabilitat a l'obra. Les mesures aportades son efectives i concretes envers l'obra a executar. -Gran minoració de consums energètics. Tals com l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra -Gran minoració de consum d'aigua, mitjançant formació, evitant fuites i prioritizant aigua reutilitzada o freàtica, entre d'altres. -Ús ampli de mitjans materials d'alta eficiència -Formació dels treballadors amb una gran repercussió en els objectius mediambientals de l'obra, tant en recursos, com formació, comunicació interna i comissions mediambientals mensuals. Mesures aplicables amb benefici moderat -Alguna aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció. -Alguna reducció de consums de material, com la planificació de compra de material sense excedents. -Algunes reciclatge de residus, tal com disposar punt verd dins l'obra -Algunes reaprofitament de residus, tal com la gestió exterior												
2 M I J GRUAS SA		8		1,25		8		3		1,25		2
Pla d'obres, correcte i detallada que millora la proposta de projecte. S'identifica les files i tasques més rellevants, modifica el pla d'obres de projecte, afegeix i comenta les tasques principals, amb els lligams concrets i detallats. Justifica els rendiments indicant els equips de treball. Aporta organització de treball adequat a les necessitats de l'obra, afegeix de manera correcta i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra. Funcions i responsabilitats correcte i poc específiques del tipus d'obra. Explicació del procés constructiu ben detallada que millora el procés de projecte. Identificació i concreció en els aspectes de l'obra que poden influir en la qualitat, termini final de l'obra i condicionants d'execució. Aportant solucions amb un alt benefici en l'execució. Identificació exhaustiva i coherent de les situacions concretes de l'obra, valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats i gran detall en l'organització de recursos. Mesures aplicables amb benefici moderat -Alguna aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció -Alguna minoració de consums energètics, com disposició de vehicles elèctrics, monitorització del consum elèctric -Alguna minoració de consum d'aigua, com la disposició d'aigües amb temporitzadors -Ús moderat de mitjans materials d'alta eficiència, materials amb distintius ecològics o de qualitat ambiental. -Formació dels treballadors amb una alguna repercussió en els objectius mediambientals de l'obra, amb formació de 20h. Mesures aplicables, eficients i de gran benefici -Gran aplicabilitat a l'obra. Les mesures aportades son efectives i concretes envers l'obra a executar. -Gran reducció de consums de material -Gran reciclatge de residus, separació en origen separant en les fraccions adients a l'obra -Gran reaprofitament de residus, procés de mabucat per a la posterior utilització.												
3 VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL SLU		5,5		1,25		8		3		2		2
Pla d'obres, correcta, on s'identifica les files i tasques, modifica el pla d'obres amb els lligams. Justifica els rendiments indicant els equips de treball. Aporta organització de treball adequat a les necessitats de l'obra, afegeix de manera correcta i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra. Funcions i responsabilitats correcte i poc específiques del tipus d'obra. Explicació del procés constructiu ben detallada que millora el procés de projecte. Descripció de cada fase d'execució, en els aspectes que poden influir en qualitat, termini i condicionants d'execució, es fa referència de forma concreta i detallada, aportant solucions amb un alt benefici d'execució. Identificació exhaustiva i coherent de les situacions concretes de l'obra, valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats i gran detall en l'organització de recursos. Mesures aplicables, eficients i de gran benefici sobre els vectors ambientals identificats: -Gran aplicabilitat a l'obra. Les mesures aportades son efectives i concretes envers l'obra a executar. -Gran minoració de consums energètics, amb utilització d'equipaments d'alta eficiència, monitoratge del consum energètic, automatització i gestió intel·ligent del consum. -Gran minoració de consum d'aigua, sistemes de neteja de baix consum, amb reciclatge d'aigua grisa als processos constructius -Ús ampli de mitjans materials d'alta eficiència, selecció de materials sostenibles i certificats (amb exemples concrets de l'obra), producte local i de baix impacte, materials reciclats o recuperats, avaluació i certificació dels proveïdors -Formació dels treballadors amb una gran repercussió en els objectius mediambientals de l'obra, amb programes de formació especialitzada, tallers pràctics, entre d'altres. S'aporta descripció, justificació i beneficis, de cadascun dels vectors ambientals identificats per a cada mesura. Mesures aplicables, eficients i de gran benefici -Gran aplicabilitat a l'obra. Les mesures aportades son efectives i concretes envers l'obra a executar. -Gran reducció de consums de material, amb la planificació precisa de quantitats i tall optimitzat, coordinador amb proveïdors per a packaging sostenible -Gran reciclatge de residus, sistema de separació i classificació dins l'obra i contractació de serveis especialitzats -Gran reaprofitament de residus, amb la creació d'un magatzem temporal de material sobrant pel reaprofitament, entre d'altres. S'aporta descripció, justificació i beneficis, de cadascun dels vectors ambientals identificats per a cada mesura.												
4 VORACYS SL		2,5		1,25		4		3		2		1,25
Planificació i posta en obra, molt genèrica, poc concreta i activitats incongruents. Identifica les files i tasques, modifica el pla d'obres amb els lligams. Justifica els rendiments indicant els equips de treball. Manquen algunes partides d'obra a executar, concretament les actuacions complementaries, tals com el Servei de telecomunicacions relatiu al desplegament de la xarxa IMI. Aporta organització de treball adequat a les necessitats de l'obra, afegeix de manera correcta i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra. Funcions i responsabilitats correcte i poc específiques del tipus d'obra. Explicació del procés constructiu bàsica i coherent. Poc detallada en els objectius de qualitat, termini i condicionants d'execució. No els identifica d'una forma clara i detallada. Identificació exhaustiva i coherent de les situacions concretes de l'obra, valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats i gran detall en l'organització de recursos. S'aporta plànols amb fotografies concretes de l'obra. Mesures aplicables, eficients i de gran benefici sobre els vectors ambientals identificats: -Gran aplicabilitat a l'obra. Les mesures aportades son efectives i concretes envers l'obra a executar. -Gran minoració de consums energètics, amb utilització de vehicles elèctrics, fomentar transport públic, reducció distàncies de transport, emplaçament de panells fotovoltaics per alimentació durant l'ora, entre d'altres. -Gran minoració de consum d'aigua, inspeccions per evitar possibles fuites, sistemes de regulació d'aigua, planificació d'activitats, entre d'altres. -Ús ampli de mitjans materials d'alta eficiència -Formació dels treballadors amb una gran repercussió en els objectius mediambientals de l'obra Mesures aplicables amb benefici moderat -Alguna aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció. -Alguna reducció de consums de material, amb replanteig precís de tall de material -Algunes reciclatge de residus, amb separació selectiva -Algunes reaprofitament de residus, amb utilització de material reciclat												
5 CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA		2,5		1,25		2		2		1,25		1,25
Planificació i posta en obra, poc concreta. Identifica les files i tasques, modifica el pla d'obres amb els lligams. Justifica els rendiments indicant els equips de treball. Manquen algunes partides d'obra a executar, concretament les actuacions complementaries, tals com el Servei de telecomunicacions relatiu al desplegament de la xarxa IMI. Aporta organització de treball adequat a les necessitats de l'obra, afegeix de manera correcta i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra. Funcions i responsabilitats correcte i poc específiques del tipus d'obra. Explicació del procés constructiu bàsica i amb incongruències poc rellevants. Poc detallada en els objectius de qualitat, termini i condicionants d'execució. No els identifica d'una forma clara i detallada. Identificació correcta i coherent amb l'oferta. On s'identifiquen les situacions, es valoren les mesures per minimitzar la interferència. Mesures aplicables amb benefici moderat -Alguna aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció -Alguna minoració de consums energètics, en les casetes d'obra, maquinària elèctrica -Alguna minoració de consum d'aigua -Ús moderat de mitjans materials d'alta eficiència, amb la compra verda de material sostenible -Formació dels treballadors amb una alguna repercussió en els objectius mediambientals de l'obra, amb la presència de tècnic de control mediambiental Mesures aplicables amb benefici moderat -Alguna aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció. -Alguna reducció de consums de material, amb cura a les comandes -Algunes reciclatge de residus, a abocadors autoritzats -Algunes reaprofitament de residus, d'elements d'enderroc Aporta plànol de gestió de residus.												
6 IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL		2,5		1,25		4		3		0,75		1,25
Planificació i posta en obra, poc concreta. Identifica les files i tasques, modifica el pla d'obres amb els lligams. Justifica els rendiments indicant els equips de treball. Manquen algunes partides d'obra a executar, concretament les actuacions complementaries, tals com el Servei de telecomunicacions relatiu al desplegament de la xarxa IMI. Aporta organització de treball adequat a les necessitats de l'obra, afegeix de manera correcta i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra. Funcions i responsabilitats correcte i poc específiques del tipus d'obra. Explicació del procés constructiu bàsica i coherent. Poc detallada en els objectius de qualitat, termini i condicionants d'execució. No els identifica d'una forma clara i detallada. Identificació exhaustiva i coherent de les situacions concretes de l'obra, valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats i gran detall en l'organització de recursos. Mesures poc aplicables, com impacte sobre fauna i flora local (obra dins un local existent), reducció de contaminació acústica i atmosfèrica. Les mesures proposades en l'estudi energètic de poca minoració i globals. Formació dels treballadors amb una poca repercussió en els objectius mediambientals de l'obra Mesures aplicables amb benefici moderat -Alguna aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció. -Alguna reducció de consums de material. -Algunes reciclatge de residus, tractament i classificació -Algunes reaprofitament de residus, amb la reutilització que ho permetin												
7 TOMÁS GRACIA CORPORACION SA		5,5		1,25		2		1		1,25		1,25
Planificació d'obres correcta, on s'identifica les files i tasques, modifica el pla d'obres amb els lligams. Detalla els camins crítics. Justificació dels rendiments, planificació de recursos i previsió de treballadors. Aporta organització de treball adequat a les necessitats de l'obra, afegeix de manera correcta i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra. Funcions i responsabilitats correcte i poc específiques del tipus d'obra. Explicació bàsica incompleta on manca el global del procés de construcció de l'obra a realitzar. Descripció del procés de construcció separada pels factors que poden influir en la qualitat, termini final d'obra i condicionants d'execució. Manca de situacions importants a identificar. Correcta valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats. Es consideren interferències genèriques. Mesures aplicables amb benefici moderat -Alguna aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció -Alguna minoració de consums energètics, amb és de maquinària d'alta eficiència, control de consums, sistemes d'il·luminació eficients -Alguna minoració de consum d'aigua, amb aixetes amb sensors, recirculació en feines de tall -Ús moderat de mitjans materials d'alta eficiència, amb tecnologies -Formació dels treballadors amb una alguna repercussió en els objectius mediambientals de l'obra, amb sessions informatives, seguiments i control Mesures aplicables amb benefici moderat -Alguna aplicabilitat a l'obra, amb manca de concreció. -Alguna reducció de consums de material. -Algunes reciclatge de residus, tractament i classificació -Algunes reaprofitament de residus, econòmica circular en obra												

Contracte d'obres d'adequació del local ubicat al Passeig Mare Nostrum 19-21, amb mesures de contractació pública sostenible, finançat amb Fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
E25-0031

JUSTIFICACIÓ PUNTUACIONS TÈCNIQUES SOBRE 2

	A. PLA D'OBRES				B. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ				C. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL			
	A.1 La consistència del pla d'obres		A.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert		B.1 Descripció del procés constructiu per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte		B.2 Estudi de les interferències de les obres en el funcionament i casuístiques del emplaçament i les mesures adoptades per tal de reduir-les		C.1 Mesures de reducció de l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra en els diferents fases		C.2 Mesures per a la optimització del pla de residus de l'obra	
punt. Màx.	8		2		8		3		2		2	
EMPRESSES		Puntuació		Puntuació		Puntuació		Puntuació		Puntuació		Puntuació

SISTEMÀTICA DE VALORACIÓ:											
Planificació correcta i detallada que millora proposta de projecte, on s'inclouïr: -Identificació de totes les fites i tasques més rellevants -Modificar el pla d'obres de projecte desglossant i afegint les tasques principals, amb els lligams concrets -Justificació dels rendiments de totes les actuacions principals indicant numero d'equips de treball i organització dels mateixos.	8	Aporta organització del personal -Millora i amplia les necessitats de l'obra -Alegeix de manera ampla i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra -Funcions i responsabilitat adequades a les necessitats i específiques del tipus d'obra	2	Procés ben detallat que millora el procés de projecte -Alta concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en la qualitat, amb gran rellevància de les tasques i viabilitat de les mateixes i com millorar-ho aportant un alt benefici d'execució. -Alta concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en el termini final d'obra, amb gran rellevància de les tasques i viabilitat de les mateixes i com millorar-ho aportant un alt benefici d'execució. -Alta concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en els condicionants d'execució, amb gran rellevància de les tasques i viabilitat de les mateixes i com millorar-ho aportant un alt benefici d'execució.	8	Identificació exhaustiva i coherent -Identificació de les situacions -valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats -Gran detall en l'organització i recursos destinats en consideració a les afectacions indicades i actors externs implicats	3	Mesures aplicables, eficients i de gran benefici sobre els vectors ambientals identificats: -Gran aplicabilitat a l'obra -Gran minorració de consums energètics -Gran minorració de consum d'aigua -Ús ampli de mitjans materials d'alta eficiència -Formació dels treballadors amb una gran repercussió en els objectius mediambientals de l'obra	2	Mesures aplicables, eficients i de gran benefici -Gran aplicabilitat a l'obra -Gran reducció de consums de material -Gran reciclatge de residus -Gran reaprofitament de residus	2
Planificació correcta, que presenta alguna incongruència o inconcreció lleu en alguns dels següents aspectes: -Identificació de totes les fites i tasques més rellevants -Modificar el pla d'obres de projecte desglossant i afegint les tasques principals, amb els lligams concrets -Justificació dels rendiments de totes les actuacions principals indicant numero d'equips de treball i organització dels mateixos.	5,5	Aporta organització del personal -Adequat a les necessitats de l'obra -Alegeix de manera correcta i justificada les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra -Funcions i responsabilitat correctes i poc específiques del tipus d'obra	1,25	Procés ben detallat, correcte i coherent -Correcte concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en la qualitat, amb detall de les tasques i viabilitat de les mateixes i com millorar-ho aportant un bon benefici d'execució. -Correcte concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en el termini final d'obra, amb detall de les tasques i viabilitat de les mateixes i com millorar-ho aportant un bon benefici d'execució. -Correcte concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en els condicionants d'execució, amb detall de les tasques i viabilitat de les mateixes i com millorar-ho aportant un bon benefici d'execució.	6	Identificació correcta i coherent amb l'oferta -Identificació de les situacions -valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats -Correcte en l'organització i recursos destinats en consideració a les afectacions indicades i actors externs implicats	2	Mesures aplicables amb benefici moderat -Alguna aplicabilitat a l'obra -Alguna minorració de consums energètics -Alguna minorració de consum d'aigua -Ús moderat de mitjans materials d'alta eficiència -Formació dels treballadors amb una alguna repercussió en els objectius mediambientals de l'obra	1,25	Mesures aplicables amb benefici moderat -Alguna aplicabilitat a l'obra -Alguna reducció de consums de material -Algun reciclatge de residus -Algun reaprofitament de residus	1,25
Planificació poc concreta, que presenta alguna incongruència o inconcreció rellevant o no inclou alguns dels següents aspectes: -Identificació de totes les fites i tasques més rellevants -Modificar el pla d'obres de projecte desglossant i afegint les tasques principals, amb els lligams concrets -Justificació dels rendiments de totes les actuacions principals indicant numero d'equips de treball i organització dels mateixos.	2,5	Aporta organització del personal -Escàs en relació a les necessitats -No afegeix les figures per a fer front a la peculiaritat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats i la singularitat de l'obra -Funcions i coneixements incomplets	0,5	Bàsica i coherent -Bàsica concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en la qualitat, amb poc detall de les tasques i viabilitat de les mateixes. -Bàsica concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en el termini final d'obra, amb poc detall de les tasques i viabilitat de les mateixes. -Bàsica concreció en la identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en els condicionants d'execució, amb poc detall de les tasques i viabilitat de les mateixes.	4	Manca de situacions importants a identificar -Poca identificació de les situacions -Poca valoració en quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats -Sistemàtica incorrecta o mal dimensionada en recerca	1	Mesures poc aplicables o de poc benefici -Poca aplicabilitat a l'obra -Poca reducció d'impacte negatiu a l'obra (aspecte local) -Poca minorració de consums energètics (aspecte global) -Formació dels treballadors amb una poca repercussió en els objectius mediambientals de l'obra	0,75	Mesures poc aplicables o de poc benefici -Poca aplicabilitat a l'obra -Poca reducció de consums de material -Poc reciclatge de residus -Poc reaprofitament de residus	0,75
Aporta la mateixa proposta de projecte o amb informació no rellevant	0	No aporta o amb informació incongruent	0	Bàsica incompleta o amb incongruències poc rellevants -Identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en la qualitat, sense aportar beneficis -Identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en el termini final de l'obra, sense aportar beneficis -Identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en els condicionants d'execució, sense aportar beneficis	2	No aporta o amb informació incongruent	0	Mesures no aplicables, intrascendents o genèriques	0	Mesures no aplicables, intrascendents o genèriques	0
				No aporta o amb informació incongruent. Manca d'identificació dels aspectes de l'obra que poden influir en la qualitat, termini i condicionants d'execució	0						