



APROVAT

SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Data: 3 D'ABRIL DE 2024

Àrea: Serveis Urbans

Expedient núm. GSUR2023000138

Títol d'acord Junta de Govern Local:

Proposta relativa a l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte de la reparació, subministrament d'elements substitutius i posada en funcionament de l'aparell elevador situat a la plaça Catalunya, amb el pressupost presentat per l'empresa KONE ELEVADORES, S.A.

Text de l'acord:

Antecedents

Des de l'àrea dels Serveis Urbans es proposa l'aprovació d'un contracte basat en l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2020.02), acord al qual es troba adherit l'Ajuntament de Figueres, així com a la primera pròrroga d'aquest Acord marc.

Consta a l'expedient informe tècnic dels Serveis Urbans sobre la necessitat i idoneïtat de l'aprovació del contracte basat en sentit favorable.

D'acord amb l'esmentat informe tècnic es posa en coneixement de l'òrgan de contractació el següent:

1. L'Ajuntament de Figueres, en data 4 de desembre de 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.
2. Que en data 4 de desembre de 2017 per sessió de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Figueres, es va aprovar disposar l'adhesió a l'Acord Marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya.
3. El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març

Finançat per



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Next Generation Catalunya



Generalitat de Catalunya



de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots. Es detalla el lot 6 que correspon a l'Alt Empordà.

Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès:

1. CITYLIFT SA
 2. ZARDOYA OTIS SA
 3. MARVI ASCENSORES SL
 4. ASCENSORS SERRA SA
 5. ORONA S. COOP.
4. En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.
5. En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.
6. En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (Exp. 2020.02), per a successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES, SA, es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanats del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrroques, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT, SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanats del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6, 7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrroques, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES, SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES, SA, operarà amb les ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA, pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'empresa MARVI ASCENSORES, SL, pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats



adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

7. En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.
8. Consta a l'exp. informe, per a la identificació del contracte, que entre d'altres consta de les següents dades:

L'objecte del contracte que es proposa és reparació de l'ascensor situat a la plaça Catalunya de Figueres, que connecta la planta baixa de la plaça amb el seu altell elevat. Aquest ascensor va ser vandalitzat, entre altres instal·lacions de la plaça, motiu pel qual l'Ajuntament va considerar oportú tancar els accessos a l'altell de la plaça per evitar-ne el deteriorament i la vandalització de les seves instal·lacions.

Actualment, i en el marc del Pla de Sostenibilitat Turística en Destí de Figueres, des de l'Ajuntament es creu necessari crear un nou espai a l'altell de la plaça Catalunya per a la realització d'activitats enogastronòmiques amb finalitat turística. Per tant, és necessària la reparació i posada en funcionament de l'ascensor que es troba en mal estat, amb peces trencades, robades i que no es poden fer servir. Aquesta reparació de l'ascensor és imprescindible, entre d'altres finalitats, per fer accessible l'espai en peu d'igualtat per a persones amb mobilitat reduïda.

Aquest contracte s'inclou dins el projecte "Conversió del centre històric de Figueres en una experiència turística integral, sostenible i competitiva: comerç, cultura i gastronomia", de l'ens local Ajuntament de Figueres, aprovat pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme en el marc dels fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i que es finançarà amb càrrec als fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea — Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), corresponent al Component 14, Inversió 1, Pla de Modernització i Competitivitat del sector turístic, Subvencions destinades a la transformació digital i modernització de les administracions de les entitats locals (convocatòria extraordinària 2022).

Aquesta avaria, al no ser per desgast de l'ascensor no entra en el servei de manteniment preventiu i correctiu dels aparells elevadors legalment



obligatori per aquests tipus d'aparells de tots els equipaments de l'Ajuntament i que ja consta contractat. Donat que aquest ajuntament no disposa del personal especialitzat necessari, ni els materials necessaris ni els permisos d'Indústria per realitzar aquestes tasques, cal contractar la seva reparació de forma diferenciada.

En particular, l'adjudicatari haurà de portar a termes els següents treballs:

- Subministrament de peces i elements avariats de l'ascensor.
- Reparació de l'ascensor per possibilitar-ne el funcionament ordinari.
- Posada en funcionament de l'ascensor un cop reparat.

Les característiques del servei a prestar són les establertes al plec de prescripcions tècniques que regulen l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (expedient 2020.02), així com les previstes a l'oferta presentada per l'empresa KONE ELEVADORES, SA, amb NIF A28791069 (anteriorment CITILIFT, SA, amb NIF A17735135).

Tots els termes del contracte estan fixats en l'acord marc

9. Codi Classificació: 42416100-6 - Ascensors

10. De conformitat amb el previst a la clàusula 40.B del PCAP, que es refereix al procediment de licitació i adjudicació dels contractes basats, " Tal com preveu l'article 221.4 apartat a) de la LCSP, quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, d'acord amb els criteris que es fixen a continuació:

1) Amb caràcter preferent:

- Quan l'elecció es realitzi a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari. (..)"

Consta a l'informe tècnic incorporat a l'expedient, els motius pels quals l'oferta presentada per l'empresa KONE ELEVADORES, SA, amb NIF A28791069, (anteriorment CITILIFT, SA. amb NIF A17735135) és la que s'adequa millor a les necessitats de l'Ajuntament, essent aquests motius un dels que recull la clàusula 40.B del PCAP, concretament que l'oferta presentada per l'empresa ha estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quant als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i perquè la seva configuració satisfà plenament les necessitats de l'Ajuntament de Figueres.



La durada del contracte s'estableix en 3 mesos i s'estableix un any de garantia per les noves peces.

Així mateix, l'adjudicatari adquireix les següents obligacions que són d'aplicació als contractes finançats amb fons Next Generation:

- a) L'adjudicatari ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
- b) L'adjudicatari ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.
- c) Cal complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que recull l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, i les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- d) L'adjudicatari haurà de complimentar i signar la següent documentació que li serà facilitada per l'Ajuntament:
 - a. Declaració de no causar perjudici significatiu al medi ambient (DNSH).
 - b. Declaració d'acceptació de cessió de dades.
 - c. Declaració de compromís de compliment dels principis transversals establerts al PRTR (DPRTR).
 - d. Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI).

11. Es preveu que la persona responsable del seguiment del contracte sigui el Sr. Xavier Garcia Rodriguez, coordinador de serveis de manteniments generals. Oficina comptable 24.

12. Dades econòmiques del contracte:

L'import d'adjudicació del contracte és de 2.719,34€, més 571,06€ en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 3.290,40€, d'acord amb l'oferta econòmica presentada per l'empresa adjudicatària:

Any 2024		
Codi aplicació pressupostària	Nom aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
24 403MR 43210 60900	MRR PSTD BALCÓ PL. CATAL. FMRRC14I01	3.290,40 €
Total		3.290,40 €

Finançat per



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Next Generation Catalunya



Generalitat de Catalunya



Es fa constar que al pressupost de l'exercici en curs existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació mencionada.

La despesa que comporta aquest contracte es finança mitjançant subvenció concedida pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme i acceptada en data de 16 de febrer de 2023 (expedient JUSU2023000003). Aquest finançament és executiu.

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte durant la seva vida útil, detallant com a mínim 5 anys, es preveu mínima o nul·la donat l'àmbit funcional, territorial o temporal del contracte.

L'objecte del contracte es la reparació d'un aparell elevador instal·lat en un equipament municipal, que ja consta en l'inventari d'equipaments a mantenir de propietat municipal. El manteniment d'aquest ascensor ja està inclòs en el contracte basat en Acord marc que es va adjudicar mitjançant Acord de Junta de Govern Local de 19 d'octubre de 2023 (expedient GSUR2022000135), i per tant no suposa un increment de costos per l'Ajuntament.

Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost municipal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

13. Pel que fa a l'adjudicació i publicitat dels contractes basats en l'acord marc, la clàusula 41 del PCAP recull que:

Un cop aprovat l'acord d'adjudicació, aquest es notificarà, en els termes previstos a l'article 151.2 de la LCSP i es publicarà de forma íntegra l'acord d'adjudicació al Perfil de contractant de les entitats destinatàries o en el del CCDL-ACM, quan es tracti d'adquisicions agregades, de conformitat amb els articles 154.4 i 221.6 de la LCSP, i amb els principis de publicitat i transparència establerts a la legislació pròpia de Catalunya, en particular, la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern.

L'execució dels contractes basats podrà iniciar-se una vegada aquests hagin estat adjudicats per les seves entitats destinatàries, atès que d'acord amb l'article 36.3 de la LCSP, aquests s'entenen perfeccionats amb la seva adjudicació.

14. En relació amb la garantia definitiva dels contractes basats, la clàusula 42 del mateix PCAP determina entre altres:

" (...) En els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigít per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP. No obstant això, vist que els serveis seran realitzats abans del pagament del



preu, l'òrgan de contractació podrà eximir les empreses adjudicatàries dels contractes basats de la constitució de la garantia definitiva.(...)

15. L'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, estableix que l'òrgan de contractació ha d'iniciar, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes o sol·licituds en cada procediment, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), denominada "Minerva", el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació. Sol·licitat per la responsable d'operació l'anàlisi de risc de conflicte a través de l'aplicació Minerva, no s'ha trobat la titularitat real de la persona jurídica KONE ELEVADORES, S.A, amb NIF A28791069, per la qual cosa es procedeix a requerir a l'esmentada empresa aquesta informació. En data 19 de març l'empresa presenta la informació requerida i la responsable de l'operació n'obté el resultat de l'anàlisi de risc de conflicte d'interès sense que es detecti cap existència de risc.
16. Havent-se complimentat tots els tràmits establerts a la clàusula 40 del PCAP, que es refereix al procediment de licitació i adjudicació dels contractes basats.

Normativa aplicable

- Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació dels contractes basats en aquestes.
- Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes, que disposa que en els contractes basats en un acord marc no resultarà necessària la seva formalització.
- L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.4 de la LCSP.
- L'Acord marc en qüestió i els seu contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen pel plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya de la central de compres del Consorci Català de Desenvolupament Local i l'Associació Catalana de Municipis.(expedient 2020.02), els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.



També és d'aplicació al present contracte menor la legislació següent, relativa al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència:

- Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat.

La competència per l'adopció de la resolució, d'acord amb el previst a la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'Alcaldia Presidència, si bé per decret de data 27 de juny de 2023, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot l'anterior, s'informa favorablement la tramitació d'aquest expedient i es proposa l'aprovació dels acords següents:

Primer. Aprovar la contractació de la reparació, subministrament d'elements substitutius i posada en funcionament de l'aparell elevador situat a la plaça Catalunya, amb el pressupost presentat per l'empresa KONE ELEVADORES, S.A, amb NIF A28791069, per un import de 3.290,40€.

El contracte queda perfeccionat amb la seva adjudicació.

Segon. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import total de 3.290,40€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 24 403MR 43210 60900 - MRR PSTD BALCÓ PL. CATAL. FMRRRC14I01.

Tercer. Designar com a interlocutor i responsable del contracte d'aquesta corporació al Sr. Xavi Garcia Rodríguez, email: xgarcia@figueres.org, telèfon de contacte: 678574380.



Quart. Comunicar aquest acord a la Central de contractació de l'ACM (preferentment a través d'EACAT) i a l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES, SA, amb NIF A28791069, donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Figueres, el dia que signo aquest document

La secretària

Finançat per



SECRETARIA DE ESTADO
DE TURISMO



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya