

**MEMÒRIA MITJANÇANT LA QUAL ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES PREVISTOS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC**

**Expedient nº:** 25-0001.

**Procediment:** Obert, subjecte a regulació harmonitzada.

**Objectiu:** Contractació de l'execució de les obres de construcció de la nau industrial i els espais exteriors de la plataforma d'experimentació per a l'Impuls a la Transició Energètica (PRIMA) al municipi de Gurb, promoguda per a la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC).

De conformitat amb el previst en els articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes. A tal efecte, la present memòria té per finalitat complir l'establert en els esmentats articles i s'emet, per tant, per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el de l'execució de les obres de la nau industrial i els espais exteriors de la Plataforma PRIMA al municipi de Gurb, promoguda per a la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC).

## **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de construcció de la nau industrial i els espais exteriors de la Plataforma d'Experimentació per a l'Impuls a la Transició Energètica (PRIMA) al municipi de Gurb, promoguda per la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), en base al projecte executiu que compren els documents: Document 1. Memòria, Document 2. Amidaments i Pressupost, Document 3. Annexos, Document 4. Plec de Condicions, Document 5. Documentació Gràfica (Plànols agrupats en 5 volums) i Document 6. Projectes Complementaris.

## **2. NECESSITATS A SATISFER**

De conformitat amb l'informe tècnic justificatiu de la necessitat del contracte emès pel Sr. Ramón Jané, Manager de la Plataforma PRIMA, en data 20 de març de 2025, la contractació és necessària per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'IREC com a centre de recerca i pel compliment dels compromisos adquirits en l'ACORD del Govern pel qual s'aprova el Contracte programa entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural; el Departament de Recerca i Universitats; l'Institut Català d'Energia (ICAEN), i la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), per al període 2024-2026,

En concret l'IREC té encarregat, entre altres tasques, consolidar el projecte de creació d'una plataforma tecnològica d'experimentació per a l'Impuls a la Transició Energètica (PRIMA). En conseqüència, un dels passos que li correspon i que és més rellevant per a l'existència de la Plataforma PRIMA és la construcció i posada en marxa de la Plataforma PRIMA, que és un projecte estratègic per a l'IREC i per a la investigació en energies renovables.

La construcció de l'edifici és imprescindible per l'adaptació i preparació dels espais on s'ubicaran les plantes pilot que formen la plataforma PRIMA. L'edifici és fonamental per allotjar els diferents equips



**Finançat per  
la Unió Europea**



**Generalitat  
de Catalunya**

tècnics i investigadors que treballaran en l'experimentació de les tecnologies d'energies renovables en el marc d'aquest projecte.

### 3. IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE

Mitjançant l'objecte del contracte descrit al punt 1, se satisfaran de forma clara i proporcional les necessitats especificades al punt 2 d'aquesta memòria.

### 4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS PER REALITZAR LA PRESTACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE

L'IREC no compta amb el personal ni amb els mitjans materials necessaris per a executar les obres objecte del contracte, les característiques del qual fan que resulti inviable assumir internament l'objecte del contracte per part de l'IREC. Per això, resulta del tot necessària la contractació d'una empresa constructora i especialista externa per tal de realitzar totes les tasques necessària per la construcció d'unes instal·lacions com les que es requereixen a la Plataforma PRIMA.

### 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

#### A) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació s'entendrà com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit (IVA). El pressupost total de licitació és de 7.257.909,12 € (IVA inclòs) amb el següent desglossament:

| Obres Plataforma PRIMA                          |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| Descripció                                      | Import                |
| TREBALLS PREVIS                                 | 892,60 €              |
| EDIFICACIÓ NAU                                  | 2.554.714,82 €        |
| URBANITZACIÓ EXTERIOR                           | 790.172,99 €          |
| INSTAL·LACIONS                                  | 1.639.406,30 €        |
| SEGURETAT I SALUT                               | 41.480,32 €           |
| CONTROL DE QUALITAT                             | 13.898,68 €           |
| <b>Pressupost d'execució material (PEM)</b>     | <b>5.040.564,71 €</b> |
| Despeses general (13%)                          | 655.273,41 €          |
| Benefici industrial (6%)                        | 302.433,88 €          |
| <b>Pressupost d'execució de contracte (PEC)</b> | <b>5.998.272,00 €</b> |
| IVA (21%)                                       | 1.259.637,12 €        |
| <b>Pressupost base de licitació</b>             | <b>7.257.909,12 €</b> |

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior.



Finançat per  
la Unió Europea



Generalitat  
de Catalunya

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, per a l'elaboració d'aquest pressupost s'han tingut en compte els preus de mercat dels diferents conceptes que integren els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a l'execució de les obres i treballs que es deriven de l'objecte del contracte, segons consta en els amidaments i en el resum del pressupost inclòs en el Projecte Executiu.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme a les obligacions previstes en els Plecs, el contracte i la resta de documentació contractual.

Igualment, s'entendran incloses en el preu totes aquelles despeses accessòries o complementàries que realitzi l'adjudicatari en l'execució de l'objecte del contracte tals com transport, despeses de desplaçament, dietes, o qualsevol altre cost que s'estimi necessari per a la correcta execució. En aquest sentit, aniran també a càrrec del Contractista les despeses de replantejos, construccions auxiliars, desmuntatges i neteja del lloc de treball.

El preu del contracte s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada.

**Sistema de determinació:** Import determinat mitjançant preus unitaris d'acord amb el pressupost d'execució material consignat en el Projecte executiu i indicats al seu Annex 1 "Memòria" i a l'Annex 2 "Amidaments i Pressupost".

**Facturació:** A l'efecte del pagament, la Direcció facultativa expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, les certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al Projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de l'obra.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198.4 i 243 de la LCSP i les clàusules 30 i 35 del PCAP.

**Finançament:** La partida pressupostària de l'IREC a la qual s'imputarà el crèdit necessari per abonar el pagament corresponent al present contracte és la D/6200001.

L'objecte d'aquest contracte està finançat amb el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa del FEDER de Catalunya 2021- 2027.

## B) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, que fa referència a l'import global i màxim del contracte, tenint en compte la seva durada màxima, és de 5.998.272,00 € (IVA exclòs). Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte, tenint en compte la seva durada màxima.

| Obres Plataforma PRIMA                   |                |
|------------------------------------------|----------------|
| Descripció                               | Import         |
| Pressupost d'execució de contracte (PEC) | 5.998.272,00 € |



Finançat per  
la Unió Europea



Generalitat  
de Catalunya

|                                                                 |                       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Modificacions (20% Pressupost Base de licitació amb IVA inclòs) | No es preveuen        |
| Pròrrogues                                                      | No es preveuen        |
| Primes o pagaments a candidats                                  | No es preveuen        |
| <b>Valor Estimat del Contracte (VEC)</b>                        | <b>5.998.272,00 €</b> |

**Per calcular el Valor Estimat del Contracte:** L'import del valor estimat del contracte ha estat calculat partint de la previsió de pressupost consignada en el Projecte executiu, sense incloure cap partida destinada a pròrrogues ni modificacions contractuals previstes ni pagaments o primes a candidats.

## 6. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini total d'execució de les obres objecte del contracte es fixa en catorze (14) mesos. Aquest termini s'iniciarà a partir de l'endemà de la formalització i signatura de l'acta de comprovació del replanteig i s'executaran d'acord amb el calendari del Programa de treball aprovat.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la formalització del contracte.

**Possibilitat i durada de les pròrrogues:** No es preveuen pròrrogues, sens perjudici de la possibilitat d'ampliació del termini d'execució de l'obra quan el retard fos produït per motius no imputables al contractista.

En aquest cas, l'òrgan de contractació concedirà al contractista un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista demanés un altre menor. La Direcció Facultativa emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

**Petició d'ampliació del termini d'execució per part del contractista:** La petició d'ampliació de termini d'execució per part del contractista haurà de tenir lloc en un termini màxim de quinze (15) dies naturals des d'aquell en què es produeixi la causa originària del retard, al·legant les raons per les quals estimi no li és imputable i assenyalant el temps probable de la seva durada, a l'efecte de que l'IREC pugui oportunament, i sempre abans de la terminació del termini d'execució del contracte, resoldre sobre l'ampliació d'aquest, sense perjudici que una vegada desapareguda la causa es reajusti el termini ampliat al temps realment perdut.

Si la petició del contractista es formulés en l'últim mes d'execució del contracte, l'IREC haurà de resoldre sobre aquesta petició abans dels quinze (15) dies naturals següents a la terminació d'aquest. Durant aquest termini de quinze (15) dies naturals, no es podrà continuar amb l'execució del contracte, el qual es considerarà extingit el dia en què expirava el termini previst si l'IREC denegues l'ampliació sol·licitada, o no resolgués sobre ella.

En el cas que el contractista no sol·licités l'ampliació del termini d'execució en el termini anteriorment assenyalat, s'entendrà que renuncia al seu dret, quedant facultat l'IREC per a concedir, dins del mes últim del termini d'execució, l'ampliació que jutgi convenient, amb imposició, si escau, de les penalitats que estableix la LCSP o, en el seu cas, les que s'assenyalin en el present plec, tret que



**Finançat per  
la Unió Europea**



**Generalitat  
de Catalunya**

consideri més aconsellable esperar a la terminació del termini per a procedir a la resolució del contracte.

## 7. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ, RÈGIM JURÍDIC I TRAMITACIÓ

**Forma de tramitació del expedient:** Ordinària.

**Forma de tramitació de la despesa:** Ordinària.

**Procediment d'adjudicació:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 20 i 156 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i del projecte executiu que regeixin la licitació.

El procediment obert és el que, ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 156 a 158 de la LCSP, es considera el més eficient, eficaç i adequat per assegurar la millor resposta a la necessitat indicada.

**Règim jurídic:** Atès a la naturalesa jurídica de l'IREC i d'acord amb el que disposa l'article 26.1.b) de la LCSP, el contracte té naturalesa privada i, atenent al seu import, està subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 20.1 de la LCSP.

## 8. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ("LCSP"), no procedeix la divisió en lots.

No es preveu la divisió en lots del contracte atès que la contractació de les prestacions compreses a l'objecte del contracte està configurada com una única unitat funcional. D'acord amb l'article 99.3 LCSP, el fet de dividir la licitació en lots podria dificultar la correcta execució del mateix i comportar que l'execució del contracte esdevingui excessivament difícil i onerosa des d'un punt de vista tècnic.

D'acord amb els apartats 3.1.b i 3.4 de la DIRECTRIU 1/2018 DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA, PER LA QUAL ES FIXEN CRITERIS D'ACTUACIÓ PER A LA DIVISIÓ EN LOTS DELS CONTRACTES D'OBRA EN L'ÀMBIT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I EL SEU SECTOR PÚBLIC, en els contractes d'obres de quantia entre 500.001 i 10 milions d'euros de valor estimat, la justificació de la no divisió en lots s'ha de fomentar en criteris tècnics.

En aquest sentit, donat l'objecte del contracte, la seva naturalesa i la interdependència de les diferents parts de les obres d'aquest contracte, es considera que la consecució d'objectius d'eficàcia i eficiència en l'obra es podrà maximitzar si l'adjudicació es troba centralitzada per un únic licitador. Si no fos així, recauria sobre l'IREC la tasca de coordinació derivada de pluralitat de contractistes, la qual cosa generaria inconvenients significatius. A continuació es desenvolupen aquests aspectes.

En primer lloc, la divisió en lots podria generar incompatibilitats tècniques entre els diferents treballs d'edificació, urbanització i instal·lacions, ja que cada adjudicatari podria aplicar sistemes constructius



**Finançat per  
la Unió Europea**



**Generalitat  
de Catalunya**

diferents que afectessin la uniformitat de l'execució i la integració dels elements. Això podria comprometre la qualitat final de l'obra, especialment en un projecte amb requeriments específics en eficiència energètica i sostenibilitat com el de la Plataforma PRIMA.

En segon lloc, tot i que l'execució del contracte es desenvoluparà en diferents fases constructives, es tracta d'una única actuació global amb l'objectiu de construir un edifici industrial altament especialitzat i un entorn experimental completament funcional. La divisió en lots podria derivar en una fragmentació artificial de l'objecte del contracte, dificultant la coordinació entre contractistes i afectant la qualitat, seguretat i eficiència del resultat final.

En tercer lloc, es requereix una coordinació precisa per garantir la correcta execució del projecte, tant pel que fa a terminis d'execució com a compatibilitat entre fases. La divisió en lots podria complicar aquesta coordinació, incrementant els riscos de solapaments, retards i conflictes d'interfícies entre contractistes diferents.

En quart lloc, la no divisió en lots permet aprofitar economies d'escala, reduint costos en contractar una sola entitat que s'encarregui de totes les fases del contracte. Això assegura una millor gestió de recursos, evita duplicitats de despeses de coordinació i minimitza els costos indirectes derivats de la gestió de múltiples contractistes.

Finalment, l'adjudicació a un únic contractista centralitza la responsabilitat i les garanties, facilitant la gestió i resolució de possibles incidències. En cas d'imprevistos, la identificació de responsabilitats i l'exigència del compliment de garanties serà més àgil i eficaç, evitant disputes entre diferents contractistes i assegurant una execució més controlada i eficient.

Per tot això, i d'acord amb l'article 99 de la LCSP, es justifica plenament la no divisió en lots de l'execució del contracte per raons de coherència tècnica i funcional, coordinació i terminis, economies d'escala i centralització de responsabilitats i garanties, assegurant així una execució més eficient i alineada amb els objectius del projecte PRIMA.

## **9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL**

Atenent a l'objecte del contracte i el seu valor estimat, es proposen els següents criteris de solvència:

### **A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

I- Els licitadors espanyols o estrangers d'Estat que no siguin membres de la Unió Europea, hauran de disposar de la corresponent classificació empresarial indicada en l'apartat L del Quadre de Característiques del PCAP, que acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera.

II- Pels licitadors no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i d'acord amb l'article 87 de la LCSP, aquesta solvència s'haurà d'acreditar a través del següent:

- a. Xifra anual de negocis, en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per un import igual o superior al valor estimat del contracte.



**Finançat per  
la Unió Europea**



**Generalitat  
de Catalunya**

#### **Mitjà d'acreditació:**

- a. Classificació empresarial conforme l'establert a l'**apartat L** del quadre de característiques del PCAP.
- b. Aportació dels comptes anuals dels exercicis dels 3 anys aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com a mitjà alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

#### **Justificació dels criteris establerts:**

Per les empreses espanyoles o d'Estats membres de la Unió Europea, s'exigeix la classificació empresarial conforme la normativa de contractació pública d'aplicació.

Pels licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i d'acord amb l'article 87 de la LCSP, s'incorpora només un mètode d'acreditació de la solvència. En concret, s'ha determinat que la xifra anual de negocis en l'àmbit a que es refereix el contracte ha de ser igual o superior a l'import del VEC, d'acord amb el previst a la LCSP. D'aquesta manera es persegueix comprovar que el licitador ha fet obres de la mateixa magnitud que l'objecte de licitació actual.

#### **B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

I- Els licitadors espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, hauran de disposar de la corresponent classificació empresarial indicada en l'apartat L del Quadre de Característiques del PCAP, que acreditarà les condicions de solvència tècnica o professional.

II- Pels licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i d'acord amb l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència es realitzarà a través dels següents mitjans acumulatius, llevat que l'empresa sigui de nova creació:

- a. Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran import, les dates i el lloc d'execució de les obres i caldrà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van aixecar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Serà requisit necessari que el licitador hagi finalitzat en els últims cinc (5) anys com a mínim 1 contracte d'una tipologia similar (a les que són objecte de la licitació, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació) o d'acord amb les condicions establertes perquè es considerin obres o construccions similars, les quals es concreten en el paràgraf següent.

S'entendrà per obres o construccions similars, contractes d'obres d'instal·lacions o naus industrials amb instal·lacions tècniques singulars o complexes en almenys tres d'aquests àmbits



**Finançat per  
la Unió Europea**



**Generalitat  
de Catalunya**

(elèctriques MT-BT, climatització-ventilació recuperació de calor, gasos tècnics i zones ATEX, sistemes d'hidrogen, geotèrmia, emmagatzematge d'energia, instal·lacions de laboratori, ponts grua i hissats de càrregues) i a la vegada que incorporin innovacions i/o integrin solucions per reduir el consum energètic, integrant sistemes de monitoratge i gestió (SCADA, facility management, etc.) per controlar i optimitzar la gestió energètica i els costos d'explotació. Així mateix, hauran de tenir una superfície construïda mínima de 3.000 m<sup>2</sup> i un pressupost d'execució material PEM (sense IVA) igual o major a 5.040.564,71 €.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el seu control en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. En cas que no es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquest en el seu capital social.

#### **Mitjans d'acreditació:**

- a. Classificació empresarial conforme l'**apartat L** del quadre de característiques.
- b. L'acreditació de les obres realitzades per part dels subjectes no obligats a comptar amb classificació empresarial, es durà a terme mitjançant la presentació de 5 o més certificats de bona execució que indicaran l'import, el tipus de treball, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'acreditació es durà a terme:

- En cas de destinatari del sector públic s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui del sector privat, s'acreditarà mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest subjecte o la seva Direcció Facultativa.

En cas que en el certificat no quedi clar que es tracte d'un contracte de tipologia similar, a petició de l'IREC, s'haurà d'aportar el corresponent informe justificatiu o, en cas de no existir, la documentació que consti en poder del licitador, que avaluï que es tracta d'obres de tipologia similar d'acord amb els criteris d'instal·lacions singulars, d'innovacions per reducció i control de consums energètics i de superfície-pressupost mínims establerts per aquesta solvència tècnica, signats per enginyer col·legiat.

#### **Justificació dels criteris establerts:**

Per les empreses espanyoles o d'Estat membres de la Unió Europea, s'exigeix la classificació empresarial conforme la normativa de contractació pública d'aplicació.



**Finançat per  
la Unió Europea**



**Generalitat  
de Catalunya**

Pels licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i d'acord amb l'article 88 de la LCSP, només s'incorpora un criteri de solvència tècnica.

En atenció a la tipologia d'obres a executar, es requereix l'acreditació d'obres que siguin de similar naturalesa a les de l'objecte del contracte. D'aquesta manera i ja que aquest és l'element clau del projecte i dels treballs a realitzar, es permet saber si el contractista té els coneixements i l'experiència que cobreixi les particularitats tècniques que implica treballar amb aquests elements.

### C) CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Conforme l'article 77.a) de la LCSP, serà requisit indispensable la deguda classificació empresarial per l'acreditació de la solvència.

En concret, d'acord amb el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques ("RGLCAP"), la classificació exigida és la següent (caldrà disposar de tots els grups i subgrups):

| GRUP                          | SUBGRUP                                                     | CATEGORIA                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| C) Edificacions               | 2) Estructures de fàbrica i formigó                         | 6) >5.000.000 €                 |
| I) Instal·lacions elèctriques | 9) Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica | 4) >840.000 €                   |
| J) Instal·lacions mecàniques  | 5) Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica  | 3) * ( >360.000 € i ≤840.000 €) |

\* Categoria 3 determinada atenent als imports parcials de parts fonamentalment diferenciades i quantificables entre les obres i les instal·lacions, d'acord amb allò previst en l'article 36.7 del RGLCAP.

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o pels òrgans competents de les comunitat autònomes. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable del licitador sobre la seva vigència i per la que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Els licitadors espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, hauran de disposar de la classificació requerida respecte de tot el contracte.

Conforme l'article 78 LCSP, no és exigible la classificació pels licitadors d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, sens perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència. No obstant, els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades. En els casos en els que s'exigeixi la classificació i concorrin en la unió temporal empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers



**Finançat per  
la Unió Europea**



**Generalitat  
de Catalunya**

comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els estrangers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En cas que part de la solvència tècnica exigida es correspongui als treballs objecte de subcontractació haurà/n de ser l'empresa/es subcontractista qui ho acrediti.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades. En els casos en els que s'exigeixi la classificació i concorrin en la unió temporal empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els estrangers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

## 10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### A. Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (màxim 40 punts)

**IMPORTANT:** La documentació del Sobre A o Sobre B no pot incloure cap informació que permeti conèixer cap aspecte relatiu a l'oferta econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica, a incloure en el Sobre C. L'incompliment d'aquesta obligació podrà comportar l'exclusió de la licitació de l'empresa licitadora.

La proposta haurà d'incloure una descripció detallada de l'enfocament general que el licitador aplicarà en l'execució i gestió de l'obra, garantint el compliment dels objectius establerts en el projecte. Aquesta descripció haurà de reflectir les estratègies, les fases del projecte, els recursos necessaris i les tècniques que s'empraran per assegurar l'èxit del projecte, tant pel que fa al compliment dels terminis com a la qualitat dels treballs executats. La proposta constarà de 3 documents:

#### 1. Document d'organització, planificació i gestió de riscos en l'execució de l'obra: fins a 15 punts.

El licitador ha de presentar un pla clar i detallat per a l'execució de l'obra, definint els equips i metodologies de treball, analitzant totes les tasques a realitzar i la seva interacció per poder proposar una planificació optimitzada i proposant eines i mètodes per reduir els riscos i garantir uns nivells de màxima qualitat tant en la construcció de l'edifici com en les instal·lacions tècniques. Aquest document tindrà 3 parts que cal diferenciar però que seran complementàries:

- a. Organització i gestió global del projecte: El licitador haurà d'explicar de manera detallada com es durà a terme l'organització global de l'obra, incloent els equips de treball implicats, els seus membres i perfils tant a nivell tècnic com de gestió, així com l'organigrama i coordinació entre ells. Es valorarà que el licitador presenti una organització i gestió del programa de treball que permeti optimitzar el procés constructiu, reduint la seva durada i reduint els riscos a partir d'un seguiment molt acurat del tot el procés que permeti detectar potencials problemes o incoherències abans que es produeixin. En aquest sentit els aspectes de comunicació i coordinació de totes les parts implicades (proveïdors de l'adjudicatari, subcontractistes, enginyeria, responsables de seguretat, etc.) que es puguin conèixer en el moment de la presentació dels sobres. A més, s'haurà d'incloure una descripció de les eines i



Finançat per  
la Unió Europea



Generalitat  
de Catalunya

mètodes que es faran servir per garantir la supervisió i seguiment de l'obra, assegurant que es compleixen els objectius de qualitat, seguretat, terminis, etc.

Es considera que l'organització i gestió global d'unes obres complexes com les que es liciten poden afectar la seva correcta execució, especialment tenint en compte la quantitat de recursos humans i materials que el contractista haurà d'adscriure a l'execució de les obres. En aquest sentit, l'organització i gestió global del projecte ha de garantir una òptima coordinació de tots els recursos adscrits a l'execució dels treballs, donant compliment a la planificació de l'obra que també s'avalua.

- b. Planificació de l'obra: El licitador ha de presentar i justificar la planificació d'actuacions que considera òptima i més adequada per un projecte constructiu com el de la nau i espais exteriors de PRIMA, com a resultat de la organització i criteris proposats en el punt anterior, on l'objectiu prioritari és el compliment o la millora del temps i la qualitat d'execució i garantint una data de posta en marxa de l'edifici, que estigui ben justificada i que també formarà part de la valoració.
- c. Pla de gestió de riscos: El licitador haurà de realitzar una anàlisi detallada dels riscos que poden impactar negativament en l'execució de l'obra, siguin afectacions a la qualitat, sobre costos, incompliment de terminis, etc. A més, haurà de presentar propostes de mitigació específics. En definitiva es tracta de presentar un pla adaptat a les necessitats d'aquest projecte que inclou un conjunt d'instal·lacions complexes i on és fonamental implementar una supervisió i gestió contínua de riscos que permeti la seva identificació i mitigació molt abans que es produeixi l'afectació al procés constructiu. Com a cas particular, caldrà revisar les partides indicades al projecte i identificar desviacions previstes en els pressupostos.

L'extensió màxima d'aquest document serà de 30 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-hi) i en format PDF. Si fos necessari incloure algun plànol, esquema, organigrama de grans dimensions, el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 30.

La forma de ponderació serà:



Finançat per  
la Unió Europea



Generalitat  
de Catalunya

| Criteri                                   | Valoració                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Puntuació |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Organització i gestió global del projecte | La valoració es farà segons el nivell de concreció i coherència d'organització de l'obra i d'optimització del procés constructiu proposats, de l'organigrama i composició dels equips tècnics implicats, de les estratègies de coordinació i interacció de les parts implicades i també de les eines i mètodes de supervisió i seguiment per assegurant que es compleixen els objectius de qualitat, seguretat i terminis. | 0-7       |
| Planificació d'obra                       | La valoració es fonamentarà en el grau d'optimització de la planificació de les actuacions, en la seva justificació i credibilitat, així com en la seva adequació a un projecte constructiu com el de la nau i espais exteriors de PRIMA.                                                                                                                                                                                  | 0-4       |
| Pla de gestió de riscos                   | La valoració tindrà en compte el grau de qualitat i de detall dels riscos inherents a un procés constructiu com el de edifici de PRIMA que inclou un conjunt d'instal·lacions complexes que poden incrementar les situacions de risc i el seu impacte en l'execució de l'obra. També es valoraran les propostes de mitigació per cada risc així com les eines i estratègies de supervisió i detecció anticipada.           | 0-4       |

2. Document de Proposta exemplificativa i descripció de casos d'èxit d'implementació d'instal·lacions tècniques singulars i de solucions innovadores per l'operació i manteniment de l'edifici: fins a 20 punts.

Ateses les característiques del projecte PRIMA, el licitador haurà d'elaborar una proposta exemplificativa que demostrï el seu coneixement i capacitat tècnica per construir edificis amb instal·lacions tècniques complexes i singulars que a la vegada integrin solucions innovadores per la seva posterior explotació, optimitzant l'operació i el manteniment i la seva gestió energètica.

Seràn d'especial interès per l'elaboració d'aquest document fer una descripció i evidenciar amb imatges, esquemes i dades dels edificis, naus o construccions que es considerin més significatives i casos d'èxit sota aquesta perspectiva energètica i de sostenibilitat i que per tant sigui referents a l'integrar alguns dels àmbits que s'identifiquen a continuació per tenir en compte a la valoració:

- i. Instal·lacions elèctriques que incloguin generació/emmagatzematge elèctric amb equipament innovador per cobrir les demandes tècniques i elèctriques de l'edifici, com podrien ser piles de combustible, sistemes de cogeneració, emmagatzematge d'energia, etc.
- ii. Edificis amb consum energètic quasi zero, autosuficient o positius, així com edificis bioclimàtics que combinin solucions actives i passives
- iii. Instal·lacions de geotèrmia, recuperació de calor i/o de climatització tipus xarxa de districte.
- iv. Instal·lacions de laboratoris i de recerca amb condicions ambientals controlades (temperatura, humitat, partícules...).
- v. Instal·lacions amb atmosferes explosives i zones ATEX, especialment amb gasos renovables i hidrogen.



**Finançat per  
la Unió Europea**



**Generalitat  
de Catalunya**

- vi. Edificis amb sistemes de monitoratge i sensorització (IoT) de gran abast en les instal·lacions de l'edifici, així com de tractament i gestió de gran quantitat de dades (big data, IA,..) que permeti supervisar i integrar tots els subsistemes.
- vii. Utilització de sistemes SCADA i facility management, així com de bessó digital i BIM de l'edifici que permetin preveure i optimitzar la seva operació i manteniment, i per tant reduir significativament l'OPEX de l'edifici.

Per justificar aquest coneixement i capacitat tècnica el licitador podrà referir-se a edificis que s'hagin construït/instal·lat en els darrers 10 anys, i caldrà que inclogui documentació que acrediti el rol del licitadors així com els resultats i la satisfacció del client/promotor. Es valorarà positivament que s'adjunti informació que permeti identificar l'edifici, i en particular documentació multimèdia i enllaços web.

La forma de ponderació serà:

| Criteri                                                                                                                                                                                                                   | Valoració                                                                                                                                                                                                                         | Puntuació |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Proposta exemplificativa i descripció de casos d'èxit que demostrï la capacitat tècnica per construir edificis amb d'instal·lacions tècniques singulars i solucions innovadores per l'operació i manteniment de l'edifici | Proposta amb un número molt significatiu de casos d'èxit, que cobreixin la majoria dels àmbits especificats, acreditats amb un àmplia documentació vers els edificis, els resultats i la satisfacció dels clients.                | 16-20     |
|                                                                                                                                                                                                                           | Proposta amb un número significatiu de casos d'èxit, que sols cobreixin alguns dels àmbits especificats, acreditats amb un àmplia documentació vers els edificis, els resultats i la satisfacció dels clients.                    | 10-15     |
|                                                                                                                                                                                                                           | Proposta amb un número significatiu de casos d'èxit, que sols cobreixin alguns dels àmbits especificats, acreditats amb una documentació bàsica i/o poc detallada vers els edificis, els resultats i la satisfacció dels clients. | 5-9       |
|                                                                                                                                                                                                                           | Proposta amb un número reduït de casos d'èxit, que cobreixin pocs dels àmbits especificats, acreditats amb una documentació bàsica i/o poc detallada vers els edificis, els resultats i la satisfacció dels clients.              | 0-4       |

No hi ha extensió màxima d'aquest document.

3. Document Pla de gestió mediambiental i sostenibilitat del procés constructiu: fins a 5 punts.

Atesos els residus i l'impacte mediambiental que generaran les obres que es contracten, el licitador haurà de presentar una proposta detallada de les mesures de gestió mediambiental que s'aplicaran durant l'execució del projecte, justificades de manera adequada, incloent aspectes:

- a. Gestió de Residus: El licitador haurà de presentar un pla per a la gestió de residus generats durant l'execució de l'obra, incloent-hi la classificació, recollida, emmagatzematge, transport i eliminació o reciclatge dels materials de forma que minimitzi l'impacte mediambiental. Es valorarà especialment la proposta de reciclatge i reutilització de materials, així com la selecció de subministradors per a la gestió de



**Finançat per  
la Unió Europea**



**Generalitat  
de Catalunya**

residus que estiguin acreditats i compleixin amb les normatives vigents. També es valorarà la reducció en la producció de residus mitjançant el disseny de l'obra i l'optimització dels recursos utilitzats.

- b. Càlcul de petjada de carboni i propostes de mitigació a l'obra: Atès l'impacte mediambiental de les obres que es contracten, de conformitat amb l'article 10 del Reial decret 214/2025, de 18 de març, pel qual es crea el registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni i pel qual s'estableix l'obligació del càlcul de la petjada de carboni i de l'elaboració i publicació de plans de reducció d'emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, el licitador haurà de realitzar un càlcul de la petjada de carboni associada a la seva proposta d'execució, avaluant les emissions directes e indirectes produïdes per la construcció, així com les mesures de mitigació que aplicarà per reduir-les. Es valorarà l'ús de tècniques i materials de baix impacte ambiental, l'ús eficient de l'energia durant la construcció, la reducció de les emissions de CO<sub>2</sub>, i l'ús de tecnologies innovadores per a la compensació de les emissions, com poden ser solucions basades en la natura (reforestació, compensació de carboni, etc.). També es valorarà l'ús de vehicles de baix impacte ambiental i maquinaria eficient des del punt de vista energètic durant el procés constructiu.

L'extensió màxima d'aquest document no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi) i en format PDF. Si fos necessari incloure algun plànol, esquema, organigrama de grans dimensions, el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 15.

La forma de ponderació serà:

| Criteri                                                             | Valoració                                                                        | Puntuació |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Pla de gestió mediambiental i sostenibilitat del procés constructiu | Proposta que aporta una solució coherent, ambiciosa i ben detallada.             | 4-5       |
|                                                                     | Proposta que aporta una solució coherent, però bàsica i/ o poc detallada.        | 2-3       |
|                                                                     | Proposta simple o d'abast reduït que no compleix amb les expectatives de gestió. | 0-1       |

**En el cas que el licitador no assolixi un mínim de 20 punts en els criteris avaluable mitjançant judici de valor, quedarà automàticament exclòs del procediment de licitació.**

## **B. Oferta econòmica (màxim 60 punts)**

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:



**Finançat per  
la Unió Europea**



**Generalitat  
de Catalunya**

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| $P_v$ | = Puntuació de l'oferta a Valorar |
| $P$   | = Punts criteri econòmic          |
| $O_m$ | = Oferta Millor                   |
| $O_v$ | = Oferta a Valorar                |
| $IL$  | = Import de Licitació             |
| $VP$  | = Valor de ponderació             |

El valor de ponderació associat és VP=1.

**Determinació de les ofertes amb valor anormalment baixos:** El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina a la clàusula 16 del present Plec.

S'atendrà als criteris previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, no es dona resposta o s'evidencia que la justificació vulnera la normativa de subcontractació, obligacions en matèria mediambiental, social i/o laboral, nacional o internacional, és incompleta, es fonament amb hipòtesis i/o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic i econòmic i/o no explica satisfactòriament el nivell de preus baixos o costos baixos.

**Puntuació total: 100 punts**

**Justificació de les fórmules:** S'utilitza com a fórmula de valoració de l'oferta econòmica la prevista a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, aprovada per la Direcció General de Contractació Pública.

**Justificació dels criteris establerts:**

#### **A. Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (màxim 40 punts)**

Degut a la particularitat del projecte a executar i la seva complexitat tècnica, s'ha decidit que una de les formes de valorar les ofertes és a través del judici de valor.

En aquest sentit, els criteris i ponderacions elegides estan focalitzades en garantir la correcta execució de les obres en el sentit de garantir una bona organització i una execució de qualitat. L'objectiu final és poder controlar els correctes terminis d'execució per complir amb els diferents compromisos que té l'IREC amb diferents agents relacionats amb PRIMA (stackholders, organismes) o pel propi compliment de les obligacions del finançament FEDER. També es pretén que la qualitat de les obres siguin les adequades per tal de que l'IREC pugui utilitzar l'edifici per les seves activitats d'I+D+i.

Així mateix, es considera que l'organització i gestió global d'unes obres complexes com les que es liciten poden afectar la seva correcta execució, especialment tenint en compte la quantitat de recursos humans i materials que el contractista haurà d'adscriure a l'execució de les obres. En aquest sentit, l'organització i gestió global del projecte ha de garantir una òptima coordinació de tots els recursos adscrits a l'execució dels treballs, donant compliment a la planificació de l'obra que també s'avalua.



**Finançat per  
la Unió Europea**



**Generalitat  
de Catalunya**

## **B. Oferta econòmica (màxim 60 punts)**

En aquest cas, el preu és l'element que defineix el cost de la obra i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import es valora i s'inclouen tots els treballs a realitzar descrits al Projecte, independentment de la seva forma de facturació.

### **11.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

#### **Condicions especials d'execució:**

1. L'adjudicatari declara que donarà compliment a les obligacions de visibilitat, transparència i comunicació regulades pels articles 47 i 50 i l'Annex IX del Reglament (UE) 2021/1060, del Parlament Europeu i del Consell, de 14 de juny de 2021, el qual regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació a les mesures de comunicació i visibilitat. Aquestes obligacions s'ajusten a les exigències que s'haurà de complir per part del contractista al tractar-se d'un projecte finançat amb el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa FEDER de Catalunya 2021- 2027.
2. Tenir contractada una assegurança de Responsabilitat Civil, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi els danys que pateixin els treballs objecte i les responsabilitats que es puguin derivar pels danys produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte. L'assegurança haurà de cobrir el període de vigència del contracte, més un període de manteniment no inferior a 12 mesos, i de valor no inferior a 6.000.000 euros.

Es sol·licitarà l'aportació del certificat expedit per l'asseguradora, en la qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

3. L'obligació de facilitar la informació que li sigui requerida per la Direcció Facultativa o la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte sobre les condicions de treball que, una vegada adjudicat el contracte, li siguin d'aplicació. Aquestes condicions especials d'execució seran exigides igualment als subcontractistes que participin en l'execució del contracte.
4. El compliment de tots els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària a l'oferta que hagi presentat.
5. L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.
6. L'adjudicatari vindrà obligat a adoptar les mesures corresponents per reduir l'impacte de les emissions de gasos amb efecte hivernacle i proporcionar a l'IREC tota la informació necessària perquè pugui quantificar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades de l'ús de la maquinària i vehicles associats a l'execució del contracte.



**Finançat per  
la Unió Europea**



**Generalitat  
de Catalunya**

7. L'adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'IREC derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte, segons l'establert a la clàusula 32 d'aquest Plec.
8. En matèria de protecció de dades: complir les obligacions establertes a la normativa estatal i de la Unió Europea respecte al tractament de dades de caràcter personal, en tot moment de la durada del contracte.
9. Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
10. El compliment de les normes, principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 32 del present Plec.
11. Els contractistes i subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
12. El compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'adjudicatari als treballadors adscrits al contracte.
13. El manteniment de les condicions laborals i socials fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable, de les persones que executen el Contracte durant tota l'execució d'aquest.

De conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP, totes les condicions d'execució seran igualment exigides a tots els subcontractistes que, en el seu cas, participen de l'execució del Contracte.

#### **Obligacions essencials del contracte:**

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els termes que hagin comportat l'atorgament de puntuació.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula del present Plec.
- Si escau, la dedicació efectiva o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- El compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a què específicament se'ls atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'adequació de la prestació a les prescripcions previstes al Projecte executiu.



**Finançat per  
la Unió Europea**



**Generalitat  
de Catalunya**

- L'execució de la prestació en el termini i el lloc fixats en el Contracte.

## 12. PENALITATS

S'estableix a la clàusula 29 del PCAP una penalitat diària d'un euro i mig (1,5€) per cada mil euros del preu del contracte, aquest import suposa un increment respecte del previst a l'article 193.3 de la LCSP.

L'increment es troba justificat en atenció a la necessitat d'executar l'obra en el termini previst, per a poder-hi implantar les demostracions ja compromeses amb els grups d'investigació de l'IREC en projectes nacionals i europeus i pel compliment del cronograma de construcció i posada en marxa de la plataforma PRIMA.

L'òrgan de contractació, a Sant Adrià de Besòs a la data consignada a la signatura electrònica.

Sr. Jaume Marfà Sánchez  
Director econòmic i gerent  
Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya



Finançat per  
la Unió Europea



Generalitat  
de Catalunya