

ANUNCI DE LICITACIÓ RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA NAU INDUSTRIAL I ELS ESPAIS EXTERIORS DE LA PLATAFORMA D'EXPERIMENTACIÓ PER A L'IMPULS A LA TRANSICIÓ ENERGÈTICA (PRIMA) AL MUNICIPI DE GURB, PROMOUDA PER A LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA (IREC)

1. Expedient núm.: 25-0001

2. Òrgan de contractació:

Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC)

- a) Adreça postal: Jardins de les dones de negre, 1, 2a planta
- b) Localitat: Sant Adrià del Besòs
- c) Codi postal: 08930
- d) NUTS: ES
- e) Telèfon: 933562615
- f) Fax: 933563802
- g) Correu electrònic: licitacions@irec.cat
- h) Adreça web: www.irec.cat
- i) Tipus de poder adjudicador i activitat principal: Poder adjudicador no Administració Pública. Fundació destinada a la recerca en energia.

3. Objecte del Contracte:

- a) Tipus de contracte: Obra
- b) Contracte mixt: No
- c) Contracte harmonitzat: Si
- d) Diversos tipus d'IVA: No
- e) Contracte està finançat amb fons de la UE: Si.

Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa del FEDER de Catalunya 2021- 2027.

- f) Descripció de la prestació: execució de les obres de construcció de la nau industrial i els espais exteriors de la Plataforma d'Experimentació per a l'Impuls a la Transició Energètica (PRIMA) al municipi de Gurb, promoguda per a la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), en base al projecte executiu.
- g) Divisió en lots: No.



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

- h) Justificació de la no divisió en lots: No es preveu la divisió en lots del contracte atès que la contractació de les prestacions compreses a l'objecte del contracte està configurada com una única unitat funcional. D'acord amb l'article 99.3 LCSP, el fet de dividir la licitació en lots podria dificultar la correcta execució del mateix i comportar que l'execució del contracte esdevingui excessivament difícil i onerosa des d'un punt de vista tècnic.

D'acord amb els apartats 3.1.b i 3.4 de la DIRECTRIU 1/2018 DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA, PER LA QUAL ES FIXEN CRITERIS D'ACTUACIÓ PER A LA DIVISIÓ EN LOTS DELS CONTRACTES D'OBRA EN L'ÀMBIT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I EL SEU SECTOR PÚBLIC, en els contractes d'obres de quantia entre 500.001 i 10 milions d'euros de valor estimat, la justificació de la no divisió en lots s'ha de fomentar en criteris tècnics.

En aquest sentit, donat l'objecte del contracte, la seva naturalesa i la interdependència de les diferents parts de les obres d'aquest contracte, es considera que la consecució d'objectius d'eficàcia i eficiència en l'obra es podrà maximitzar si l'adjudicació es troba centralitzada per un únic licitador. Si no fos així, recauria sobre l'IREC la tasca de coordinació derivada de pluralitat de contractistes, la qual cosa generaria inconvenients significatius. A continuació es desenvolupen aquests aspectes.

En primer lloc, la divisió en lots podria generar incompatibilitats tècniques entre els diferents treballs d'edificació, urbanització i instal·lacions, ja que cada adjudicatari podria aplicar sistemes constructius diferents que afectessin la uniformitat de l'execució i la integració dels elements. Això podria comprometre la qualitat final de l'obra, especialment en un projecte amb requeriments específics en eficiència energètica i sostenibilitat com el de la Plataforma PRIMA.

En segon lloc, tot i que l'execució del contracte es desenvoluparà en diferents fases constructives, es tracta d'una única actuació global amb l'objectiu de construir un edifici industrial altament especialitzat i un entorn experimental completament funcional. La divisió en lots podria derivar en una fragmentació artificial de l'objecte del contracte, dificultant la coordinació entre contractistes i afectant la qualitat, seguretat i eficiència del resultat final.

En tercer lloc, es requereix una coordinació precisa per garantir la correcta execució del projecte, tant pel que fa a terminis d'execució com a compatibilitat entre fases. La divisió en lots podria complicar aquesta coordinació, incrementant els riscos de solapaments, retards i conflictes d'interfícies entre contractistes diferents.

En quart lloc, la no divisió en lots permet aprofitar economies d'escala, reduint costos en contractar una sola entitat que s'encarregui de totes les fases del contracte. Això assegura una millor gestió de recursos, evita duplicitats de despeses de coordinació i minimitza els costos indirectes derivats de la gestió de múltiples contractistes.

Finalment, l'adjudicació a un únic contractista centralitza la responsabilitat i les garanties, facilitant la gestió i resolució de possibles incidències. En cas d'imprevistos, la identificació de responsabilitats i l'exigència del compliment de garanties serà més àgil i eficaç, evitant disputes entre diferents contractistes i assegurant una execució més controlada i eficient.

Per tot això, i d'acord amb l'article 99 de la LCSP, es justifica plenament la no divisió en lots de l'execució del contracte per raons de coherència tècnica i funcional, coordinació i terminis,



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

economies d'escala i centralització de responsabilitats i garanties, assegurant així una execució més eficient i alineada amb els objectius del projecte PRIMA.

i) Lloc d'execució: ES51-Catalunya

j) Durada del contracte:

El termini total d'execució del contracte es fixa en catorze (14) mesos. Aquest termini s'iniciarà a partir de l'endemà de la formalització i signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà de formalitzar dins del termini màxim d'un (1) mes des de la formalització del contracte.

k) Criteris d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

l) Garantia provisional: No

m) Garantia definitiva: Sí

n) Percentatge de la garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs) (art 107.1 LCSP).

o) Admissió de variants: No

p) Es preveuen pròrrogues: No

q) Es preveuen modificacions: No

4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tipus de tramitació: Ordinària
- b) Procediment d'adjudicació: Obert.
- c) Establiment d'un acord marc: No

5. Pressupost base de licitació i valor estimat

- a) Valor estimat del contracte: 5.998.272,00 Euros (IVA exclòs).
- b) Pressupost base de licitació: 7.257.909,12 Euros (IVA inclòs).

6. Condicions d'execució del contracte

1. L'adjudicatari declara que donarà compliment a les obligacions de visibilitat, transparència i comunicació regulades pels articles 47 i 50 i l'Annex IX del Reglament (UE) 2021/1060, del Parlament Europeu i del Consell, de 14 de juny de 2021, el qual regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació a les mesures de comunicació i visibilitat. Aquestes obligacions s'ajusten a les exigències que s'haurà de complir per part del contractista al tractar-se d'un projecte finançat amb el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa FEDER de Catalunya 2021- 2027.
2. Tenir contractada una assegurança de Responsabilitat Civil, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi els danys que pateixin els treballs objecte i les



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

responsabilitats que es puguin derivar pels danys produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte. L'assegurança haurà de cobrir el període de vigència del contracte, més un període de manteniment no inferior a 12 mesos, i de valor no inferior a 6.000.000 euros.

Es sol·licitarà l'aportació del certificat expedit per l'asseguradora, en la qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

3. L'obligació de facilitar la informació que li sigui requerida per la Direcció Facultativa o la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte sobre les condicions de treball que, una vegada adjudicat el contracte, li siguin d'aplicació. Aquestes condicions especials d'execució seran exigides igualment als subcontractistes que participin en l'execució del contracte.
4. El compliment de tots els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària a l'oferta que hagi presentat.
5. L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.
6. L'adjudicatari vindrà obligat a adoptar les mesures corresponents per reduir l'impacte de les emissions de gasos amb efecte hivernacle i proporcionar a l'IREC tota la informació necessària perquè pugui quantificar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades de l'ús de la maquinària i vehicles associats a l'execució del contracte.
7. L'adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'IREC derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte, segons l'establert a la clàusula 32 d'aquest Plec.
8. En matèria de protecció de dades: complir les obligacions establertes a la normativa estatal i de la Unió Europea respecte al tractament de dades de caràcter personal, en tot moment de la durada del contracte.
9. Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
10. El compliment de les normes, principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 32 del present Plec.
11. Els contractistes i subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

12. El compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'adjudicatari als treballadors adscrits al contracte.
13. El manteniment de les condicions laborals i socials fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable, de les persones que executen el Contracte durant tota l'execució d'aquest.

De conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP, totes les condicions d'execució seran igualment exigides a tots els subcontractistes que, si s'escau, participin de l'execució del Contracte.

Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula del present Plec.
- Si escau, la dedicació efectiva o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- El compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a què específicament se'ls atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'adequació de la prestació a les prescripcions previstes al Projecte executiu i a l'oferta presentada per l'adjudicatària.
- L'execució de la prestació en el termini i el lloc fixats en el Contracte.

7. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

I- Els licitadors espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, hauran de disposar de la corresponent classificació empresarial indicada en l'apartat L del Quadre de Característiques del PCAP, que acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera.

II- Pels licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i d'acord amb l'article 87 de la LCSP, aquesta solvència s'haurà d'acreditar a través del següent:

- a. Xifra anual de negocis, en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per un import igual o superior al valor estimat del contracte.



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

Mitjà d'acreditació:

- a. Classificació empresarial conforme l'establert a l'**apartat L** del quadre de característiques del PCAP.
- b. Aportació dels comptes anuals dels exercicis dels 3 anys aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com a mitjà alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Solvència tècnica o professional

I- Els licitadors espanyols o estrangers d'Estat que no siguin membres de la Unió Europea, hauran de disposar de la corresponent classificació empresarial indicada en l'apartat L del Quadre de Característiques del PCAP, que acreditarà les condicions de solvència tècnica o professional.

II- Pels licitadors no espanyols d'Estat membre de la Unió Europea o d'Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i d'acord amb l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència es realitzarà a través dels següents mitjans acumulatius, llevat que l'empresa sigui de nova creació:

- a. Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran import, les dates i el lloc d'execució de les obres i caldrà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van aixecar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Serà requisit necessari que el licitador hagi finalitzat en els últims cinc (5) anys com a mínim 1 contracte d'una tipologia similar (a les que són objecte de la licitació, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació) o d'acord amb les condicions establertes perquè es considerin obres o construccions similars, les quals es concreten en el paràgraf següent.

S'entendrà per obres o construccions similars, contractes d'obres d'instal·lacions o naus industrials amb instal·lacions tècniques singulars o complexes en almenys tres d'aquests àmbits (elèctriques MT-BT, climatització-ventilació recuperació de calor, gasos tècnics i zones ATEX, sistemes d'hidrogen, geotèrmia, emmagatzematge d'energia, instal·lacions de laboratori, ponts grua i hissats de càrregues) i a la vegada que incorporin innovacions i/o integrin solucions per reduir el consum energètic, integrant sistemes de monitoratge i gestió (SCADA, facility management, etc.) per controlar i optimitzar la gestió energètica i els costos d'explotació. Així mateix, hauran de tenir una superfície construïda mínima de 3.000 m² i un pressupost d'execució material PEM (sense IVA) igual o major a 5.040.564,71 €.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el seu control en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. En cas que no es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a



Finançat per
la Unió Europea



Generalitat
de Catalunya

experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquest en el seu capital social.

Mitjans d'acreditació:

- Classificació empresarial conforme l'**apartat L** del quadre de característiques.
- L'acreditació de les obres realitzades per part dels subjectes no obligats a comptar amb classificació empresarial, es durà a terme mitjançant la presentació de 5 o més certificats de bona execució que indicaran l'import, el tipus de treball, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'acreditació es durà a terme:

- En cas de destinatari del sector públic s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui del sector privat, s'acreditarà mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest subjecte o la seva Direcció Facultativa.

En cas que en el certificat no quedi clar que es tracte d'un contracte de tipologia similar, a petició de l'IREC, s'haurà d'aportar el corresponent informe justificatiu o, en cas de no existir, la documentació que consti en poder del licitador, que avaluï que es tracta d'obres de tipologia similar d'acord amb els criteris d'instal·lacions singulars, d'innovacions per reducció i control de consums energètics i de superfície-pressupost mínims establerts per aquesta sol·licitud tècnica, signats per enginyer col·legiat.

8. Classificació empresarial

Conforme l'article 77.a de la LCSP, serà requisit indispensable la deguda classificació empresarial per l'acreditació de la solvència.

En concret, d'acord amb el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques ("RGLCAP"), la classificació exigida és la següent (caldrà disposar de tots els grups i subgrups):

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C) Edificacions	2) Estructures de fàbrica i formigó	6) >5.000.000 €
I) Instal·lacions elèctriques	9) Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	4) >840.000 €
J) Instal·lacions mecàniques	5) Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica	3) *(>360.000 € i ≤840.000 €)

* Categoria 3 determinada atenent als imports parcials de parts fonamentalment diferenciades i quantificables entre les obres i les instal·lacions, d'acord amb allò previst en l'article 36.7 del RGLCAP.



Finançat per
la Unió Europea



Generalitat
de Catalunya

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o pels òrgans competents de les comunitat autònomes. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable del licitador sobre la seva vigència i per la que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Els licitadors espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, hauran de disposar de la classificació requerida respecte de tot el contracte.

Conforme l'article 78 LCSP, no és exigible la classificació pels licitadors d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, sens perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència. No obstant, els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades. En els casos en els que s'exigeixi la classificació i concorrin en la unió temporal empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els estrangers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En cas que part de la solvència tècnica exigida es correspongui als treballs objecte de subcontractació haurà/n de ser l'empresa/es subcontractista qui ho acrediti.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades. En els casos en els que s'exigeixi la classificació i concorrin en la unió temporal empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els estrangers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En cas que part de la solvència tècnica exigida es correspongui als treballs objecte de subcontractació haurà/n de ser l'empresa/es subcontractista qui ho acrediti.

9. Criteris d'adjudicació

A. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques (màxim 100 punts)

A. Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (màxim 40 punts)

IMPORTANT: La documentació del Sobre A o Sobre B no pot incloure cap informació que permeti conèixer cap aspecte relatiu a l'oferta econòmica i altres criteris avaluables de forma automàtica, a incloure en el Sobre C. L'incompliment d'aquesta obligació podrà comportar l'exclusió de la licitació de l'empresa licitadora.

La proposta haurà d'incloure una descripció detallada de l'enfocament general que el licitador aplicarà en l'execució i gestió de l'obra, garantint el compliment dels objectius establerts en el projecte.



Finançat per
la Unió Europea



Generalitat
de Catalunya

Aquesta descripció haurà de reflectir les estratègies, les fases del projecte, els recursos necessaris i les tècniques que s'empraran per assegurar l'èxit del projecte, tant pel que fa al compliment dels terminis com a la qualitat dels treballs executats. La proposta constarà de 3 documents:

1. Document d'organització, planificació i gestió de riscos en l'execució de l'obra: fins a 15 punts.

El licitador ha de presentar un pla clar i detallat per a l'execució de l'obra, definint els equips i metodologies de treball, analitzant totes les tasques a realitzar i la seva interacció per poder proposar una planificació optimitzada i proposant eines i mètodes per reduir els riscos i garantir uns nivells de màxima qualitat tant en la construcció de l'edifici com en les instal·lacions tècniques. Aquest document tindrà 3 parts que cal diferenciar però que seran complementàries:

- a. Organització i gestió global del projecte: El licitador haurà d'explicar de manera detallada com es durà a terme l'organització global de l'obra, incloent els equips de treball implicats, els seus membres i perfils tant a nivell tècnic com de gestió, així com l'organigrama i coordinació entre ells. Es valorarà que el licitador presenti una organització i gestió del programa de treball que permeti optimitzar el procés constructiu, reduint la seva durada i reduint els riscos a partir d'un seguiment molt acurat del tot el procés que permeti detectar potencials problemes o incoherències abans que es produeixin. En aquest sentit els aspectes de comunicació i coordinació de totes les parts implicades (proveïdors de l'adjudicatari, subcontractistes, enginyeria, responsables de seguretat, etc) que es puguin conèixer en el moment de la presentació dels sobres. A més, s'haurà d'incloure una descripció de les eines i mètodes que es faran servir per garantir la supervisió i seguiment de l'obra, assegurant que es compleixen els objectius de qualitat, seguretat, terminis, etc.
- b. Planificació de l'obra: El licitador ha de presentar i justificar la planificació d'actuacions que considera òptima i més adequada per un projecte constructiu com el de la nau i espais exteriors de PRIMA, com a resultat de la organització i criteris proposats en el punt anterior, on l'objectiu prioritari és el compliment o la millora del temps i la qualitat d'execució i garantint una data de posta en marxa de l'edifici, que estigui ben justificada i que també formarà part de la valoració.
- c. Pla de gestió de riscos: El licitador haurà de realitzar una anàlisi detallada dels riscos que poden impactar negativament en l'execució de l'obra, siguin afectacions a la qualitat, sobre costos, incompliment de terminis, etc. A més, haurà de presentar propostes de mitigació específics. En definitiva es tracta de presentar un pla adaptat a les necessitats d'aquest projecte que inclou un conjunt d'instal·lacions complexes i on és fonamental implementar una supervisió i gestió contínua de riscos que permeti la seva identificació i mitigació molt abans que es produeixi l'afectació al procés constructiu. Com a cas particular, caldrà revisar les partides indicades al projecte i identificar desviacions previstes en els pressupostos.

L'extensió màxima d'aquest document serà de 30 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-hi) i en format PDF. Si fos necessari



Finançat per
la Unió Europea



Generalitat
de Catalunya

incloure algun plànol, esquema, organigrama de grans dimensions, el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 30.

La forma de ponderació serà:

Criteri	Valoració	Puntuació
Organització i gestió global del projecte	La valoració es farà segons el nivell de concreció i coherència d'organització de l'obra i d'optimització del procés constructiu proposats, de l'organigrama i composició dels equips tècnics implicats, de les estratègies de coordinació i interacció de les parts implicades i també de les eines i mètodes de supervisió i seguiment per assegurant que es compleixen els objectius de qualitat, seguretat i terminis.	0-7
Planificació d'obra	La valoració es fonamentarà en el grau d'optimització de la planificació de les actuacions, en la seva justificació i credibilitat, així com en la seva adequació a un projecte constructiu com el de la nau i espais exteriors de PRIMA.	0-4
Pla de gestió de riscos	La valoració tindrà en compte el grau de qualitat i de detall dels riscos inherents a un procés constructiu com el de edifici de PRIMA que inclou un conjunt d'instal·lacions complexes que poden incrementar les situacions de risc i el seu impacte en l'execució de l'obra. També es valoraran les propostes de mitigació per cada risc així com les eines i estratègies de supervisió i detecció anticipada.	0-4

2. Document de Proposta exemplificativa i descripció de casos d'èxit d'implementació d'instal·lacions tècniques singulars i de solucions innovadores per l'operació i manteniment de l'edifici: fins a 20 punts.

El licitador haurà d'elaborar una proposta exemplificativa que demostrï el seu coneixement i capacitat tècnica per construir edificis amb instal·lacions tècniques complexes i singulars que a la vegada integrin solucions innovadores per la seva posterior explotació, optimitzant l'operació i el manteniment i la seva gestió energètica.

Seràn d'especial interès per l'elaboració d'aquest document fer una descripció i evidenciar amb imatges, esquemes i dades dels edificis, naus o construccions que es considerin més significatives i casos d'èxit sota aquesta perspectiva energètica i de sostenibilitat i que per tant sigui referents a l'integrar alguns dels àmbits que s'identifiquen a continuació per tenir en compte a la valoració:

- i. Instal·lacions elèctriques que incloguin generació/emmagatzematge elèctric amb equipament innovador per cobrir les demandes tècniques i elèctriques de l'edifici, com podrien ser piles de combustible, sistemes de cogeneració, emmagatzematge d'energia, etc.
- ii. Edificis amb consum energètic quasi zero, autosuficient o positius, així com edificis bioclimàtics que combinin solucions actives i passives



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

- iii. Instal·lacions de geotèrmia, recuperació de calor i/o de climatització tipus xarxa de districte.
- iv. Instal·lacions de laboratoris i de recerca amb condicions ambientals controlades (temperatura, humitat, partícules...).
- v. Instal·lacions amb atmosferes explosives i zones ATEX, especialment amb gasos renovables i hidrogen.
- vi. Edificis amb sistemes de monitoratge i sensorització (IoT) de gran abast en les instal·lacions de l'edifici, així com de tractament i gestió de gran quantitat de dades (big data, IA,..) que permeti supervisar i integrar tots els subsistemes.
- vii. Utilització de sistemes SCADA i facility management, així com de bessó digital i BIM de l'edifici que permetin preveure i optimitzar la seva operació i manteniment, i per tant reduir significativament l'OPEX de l'edifici.

Per justificar aquest coneixement i capacitat tècnica el licitador podrà referir-se a edificis que s'hagin construït/instal·lat en els darrers 10 anys, i caldrà que inclogui documentació que acrediti el rol del licitadors així com els resultats i la satisfacció del client/promotor. Es valorarà positivament que s'adjunti informació que permeti identificar l'edifici, i en particular documentació multimèdia i enllaços web.

La forma de ponderació serà:

Criteri	Valoració	Puntuació
Proposta exemplificativa i descripció de casos d'èxit que demostrï la capacitat tècnica per construir edificis amb d'instal·lacions tècniques singulars i solucions innovadores per l'operació i manteniment de l'edifici	Proposta amb un número molt significatiu de casos d'èxit, que cobreixin la majoria dels àmbits especificats, acreditats amb un àmplia documentació vers els edificis, els resultats i la satisfacció dels clients.	16-20
	Proposta amb un número significatiu de casos d'èxit, que sols cobreixin alguns dels àmbits especificats, acreditats amb un àmplia documentació vers els edificis, els resultats i la satisfacció dels clients.	10-15
	Proposta amb un número significatiu de casos d'èxit, que sols cobreixin alguns dels àmbits especificats, acreditats amb una documentació bàsica i/o poc detallada vers els edificis, els resultats i la satisfacció dels clients.	5-9
	Proposta amb un número reduït de casos d'èxit, que cobreixin pocs dels àmbits especificats, acreditats amb una documentació bàsica i/o poc detallada vers els edificis, els resultats i la satisfacció dels clients.	0-4

No hi ha extensió màxima d'aquest document.

3. Document Pla de gestió mediambiental i sostenibilitat del procés constructiu: fins a 5 punts.

El licitador haurà de presentar una proposta detallada de les mesures de gestió mediambiental que s'aplicaran durant l'execució del projecte, justificades de manera adequada, incloent aspectes:



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

- a. Gestió de Residus: El licitador haurà de presentar un pla per a la gestió de residus generats durant l'execució de l'obra, incloent-hi la classificació, recollida, emmagatzematge, transport i eliminació o reciclatge dels materials de forma que minimitzi l'impacte mediambiental. Es valorarà especialment la proposta de reciclatge i reutilització de materials, així com la selecció de subministradors per a la gestió de residus que estiguin acreditats i compleixin amb les normatives vigents. També es valorarà la reducció en la producció de residus mitjançant el disseny de l'obra i l'optimització dels recursos utilitzats.
- b. Càlcul de petjada de carboni i propostes de mitigació a l'obra: El licitador haurà de realitzar un càlcul de la petjada de carboni associada a la seva proposta d'execució, avaluant les emissions directes e indirectes produïdes per la construcció, així com les mesures de mitigació que aplicarà per reduir-les. Es valorarà l'ús de tècniques i materials de baix impacte ambiental, l'ús eficient de l'energia durant la construcció, la reducció de les emissions de CO₂, i l'ús de tecnologies innovadores per a la compensació de les emissions, com poden ser solucions basades en la natura (reforestació, compensació de carboni, etc.). També es valorarà l'ús de vehicles de baix impacte ambiental i maquinaria eficient des del punt de vista energètic durant el procés constructiu.

L'extensió màxima d'aquest document no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi) i en format PDF. Si fos necessari incloure algun plànol, esquema, organigrama de grans dimensions, el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 15.

La forma de ponderació serà:

Criteri	Valoració	Puntuació
<u>Pla de gestió mediambiental i sostenibilitat del procés constructiu</u>	Proposta que aporta una solució coherent, ambiciosa i ben detallada.	4-5
	Proposta que aporta una solució coherent, però bàsica i/ o poc detallada.	2-3
	Proposta simple o d'abast reduït que no compleix amb les expectatives de gestió.	0-1

En el cas que el licitador no assoleixi un mínim de 20 punts en els criteris avaluable mitjançant judici de valor, quedarà automàticament exclòs del procediment de licitació.

B. Oferta econòmica (màxim 60 punts)

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

Determinació de les ofertes amb valor anormalment baixos: El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina a la clàusula 16 del present Plec.

S'atendrà als criteris previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, no es dona resposta o s'evidencia que la justificació vulnera la normativa de subcontractació, obligacions en matèria mediambiental, social i/o laboral, nacional o internacional, és incompleta, es fonament amb hipòtesis i/o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic i econòmic i/o no explica satisfactòriament el nivell de preus baixos o costos baixos.

Puntuació total: 100 punts

En cas que alguna de les ofertes incorri en algun valor anormal o desproporcionat en atenció als criteris esmentats, se seguirà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

10. Obtenció de la documentació i informació:

- a) Perfil del Contractant de l'entitat: <https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/1478177>

Data límit de presentació d'ofertes: **16 de juny de 2025 fins a les 14:00:00 h**

- b) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: Durant 6 mesos des de la data de presentació d'ofertes.
- c) Data, hora i lloc de l'obertura de sobres:

- **OBERTURA SOBRE A. Documentació administrativa i acreditativa del compliment dels requisits**

Data i hora màxima: Es comunicarà oportunament a través del Perfil del Contractant.

- **OBERTURA SOBRE B. Proposta tècnica avaluable mitjançant judicis de valor**

Data i hora màxima: Es comunicarà oportunament a través del Perfil del Contractant.

- **OBERTURA SOBRE C. Oferta econòmica**

Data i hora màximes: es comunicarà oportunament a través del Perfil del contractant, en acte no públic (157.4 LCSP).



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

11. Llengua o llengües en les quals s'han de redactar les ofertes o les sol·licituds de participació:

Català o castellà.

12. Mitjans electrònics:

- a) Presentació electrònica d'ofertes a través del Sobre Digital: Sí
<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/1478177>
- b) S'acceptarà facturació electrònica: Sí

13. Procediment de recursos:

Segons es descriu a la clàusula 40 Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'òrgan de contractació, a Sant Adrià de Besòs a la data consignada a la signatura electrònica.

Sr. Jaume Marfà Sánchez
Director econòmic i gerent
Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**