

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: edd494ee-54f5-4e51-896f-f0a01570f566 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171616_2025_29948182 Data d'impressió: 13/05/2025 11:58:53 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES 1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 24/02/2025 13:34:30 - Càrrec: Alcalde 2.- Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols. 2025DEC000114 24/02/2025



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000114 24/02/2025

Expedient núm.: X2024000127

DECRET D'ALCALDIA

Vist l'expedient X2024000127 que es tramita per l'alienació del bé immoble Cooperativa agrícola "La Familiar" situada el C/ Puig de Grúful, núm. 9 amb referència cadastral 9387704DG5598N0001DS, de propietat municipal.

Resultant que es va procedir a fer una subhasta pública i es va declara deserta mitjançant decret d'alcaldia 2025DEC000022 de data 16 de gener de 2025, en no haver-se presentat cap oferta.

Vist l'informe de secretaria emès en data 17 de febrer de 2025, on conclou que es considera aplicable l'article 137.4.d de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP- per existir una llacuna legal en la legislació patrimonial catalana, permetent l'aplicació supletòria de la legislació estatal no bàsica.

L'article mencionat anteriorment, permet alienar els béns immobles per adjudicació directa en el següents casos:

"quan fos declarada deserta la subhasta o concursos promoguts per l'alienació o aquests resultessin fallits com a conseqüència de l'incompliment de les seves obligacions per part de l'adjudicatari, sempre que no hagués transcorregut més d'un any des de la celebració dels mateixos. En aquest cas, les condicions de l'alienació no podran ser inferiors a les anuncies prèviament o d'aquelles en que s'hagués produït l'adjudicació".

Aprovat l'expedient d'alienació directa del bé immoble Cooperativa agrícola "La Familiar" situada el C/ Puig de Grúful, núm. 9 amb referència cadastral 9387704DG5598N0001DS, de propietat municipal mitjançant adjudicació directa per haver quedat deserta la subhasta en no haver-se presentat cap oferta, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025DEC000105.

Examinada la documentació que acompanya tot l'expedient, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Considerant que s'han observat les prescripcions contemplades en la legislació reguladora dels béns de les Entitats Locals i les altres aplicables.

Plaça del Firal, 23 • 17174 Sant Feliu de Pallerols • ☎ 972 44 40 11 • Fax 972 444 422 • www.santfeliudepallerols.cat
• ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat





Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

La Sra. Maria Neus Bosch Servando, mitjançant NRE E2025000408 de data 19 de febrer de 2025, exposa i sol·licita:

“Jo, Maria Neus Bosch Servando, amb DNI 40363799 H, Sol·licito comprar la cooperativa la familiar mitjançant adjudicació directa de l'immoble, amb referència cadastral 9387704DG5598N0001DS en compliment de l'article 137.4.d de la Llei 33 /2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAPper haver-se declarat deserta i no haver transcorregut més d'un any des de la celebració de la subhasta. S'adjunta garantia provisional en reserva de la cooperativa.”

Consta l'ingrés de pagament de la garantia provisional per un import de 1.513,29 euros mitjançant transferència bancària en data 7 de febrer de 2025.

Examinat l'expedient tramitat i el Plec de Clàusules administratives d'aquesta Alcaldia i en virtut de les atribucions que em confereix com a òrgan de contractació, **RESOLC:**

PRIMER.- Adjudicar a la Sra. Maria Neus Bosch Servando amb DNI *****99H i el Sr. Pau Guerra Olle amb DNI *****21D el bé immoble Cooperativa agrícola “La Familiar” situada el C/ Puig de Grúful, núm. 9 amb referència cadastral 9387704DG5598N0001DS, de propietat municipal, per un import de 50.443,00 euros. Totes les despeses necessàries per a la venda seran de compte i càrrec de l'adjudicatari.

SEGON.- Publicar aquesta resolució en el Perfil del Contractant en el termini de quinze dies.

TERCER.- Notificar a la Sra. Maria Neus Bosch Servando adjudicatària del contracte, la present Resolució indicant els recursos que es poden interposar i indicar-li que li serà comunicada la data de la signatura del document públic de compravenda en el moment que la notaria confirmi la disponibilitat.

QUART.- Procedir a la formalització del contracte en els termes que s'estableixen a l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP 2017-.

CINQUÈ.- Publicar la formalització de la present contractació d'acord amb el que es disposa a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

SISÈ.- Remetre, si escau, la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuï els oportuns assentaments registrals.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: edd494ee-54f5-4e51-896f-f0a01570f566 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171616_2025_29948182 Data d'impressió: 13/05/2025 11:58:53 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 24/02/2025 13:34:30 - Càrrec: Alcalde 2.- Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols. 2025DECR000114 24/02/2025	



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

SETÈ.- Fer pública la present resolució a través de la pàgina web de l'Ajuntament.

VUITÈ.- Donar-ne compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri.

L'Alcalde

A Sant Feliu de Pallerols, a la data de la signatura electrònica.