

Codi Segur de Verificació: 56453d4a-c03b-4182-8187-66f831269a55  
Origen: Administració  
Identificador document original: 71661479  
Data d'impressió: 07/05/2025 12:26:23  
Pàgina 1 de 13

**SIGNATURES**  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 07/05/2025 12:21



Ajuntament  
del Vendrell

## INFORME JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE SUMINISTRAMENT I SUBSCRIPCIÓ DE PROGRAMARI DE GESTIÓ DE PROCESSOS CONSTRUCTIUS BASADA EN L'ACORD MARC DE LOCALRET I VALORACIÓ DE LA PROPOSTA ECONÒMICA PRESENTADA PER L'ITEC

Contractació de subministrament i subscripció de programari de gestió de processos constructius basat en l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius del Consorci LOCALRET (Exp. 1431-0012/2022)

|                                   |                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Tipus de contracte:</b>        | Subministrament (article 16 de la LCSP)                  |
| <b>Durada del contracte:</b>      | 4 anys                                                   |
| <b>Codi d'Expedient:</b>          | <b>GCON2025000017</b>                                    |
| <b>Número d'informe:</b>          | <b>ITE20/2025, de 7 de maig</b>                          |
| <b>RC número:</b>                 | 220250005923                                             |
| <b>Pressupost:</b>                | 2025                                                     |
| <b>Aplicació pressupostària:</b>  | 0936.15110.22699<br>URBANISME – ALTRES DESPESES DIVERSES |
| <b>Àrea origen de la despesa:</b> | Urbanisme                                                |
| <b>Òrgan d'Adhesió:</b>           | Alcalde                                                  |
| <b>Responsable del contracte:</b> | Abel Menéndez del Val                                    |



## Índex

|                                                                                                                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Antecedents.....                                                                                                                                                                  | 3  |
| 2. Objecte del contracte basat .....                                                                                                                                                 | 5  |
| 3. Justificació de la necessitat del contracte de subministrament.....                                                                                                               | 5  |
| 4. Tipus de contracte basat.....                                                                                                                                                     | 6  |
| 5. Codificació de l'objecte del contracte .....                                                                                                                                      | 6  |
| 6. En el cas de contractes de serveis, justificació de la insuficiència de mitjans<br>propis per realitzar la contractació que es pretén contractar ( article 116.4.f)<br>LCSP)..... | 6  |
| 7. Duració del contracte basat .....                                                                                                                                                 | 6  |
| 8. Pròrrogues.....                                                                                                                                                                   | 6  |
| 9. Preu del contracte basat.....                                                                                                                                                     | 7  |
| 10. Valor estimat del contracte basat.....                                                                                                                                           | 7  |
| 11. Modificacions .....                                                                                                                                                              | 8  |
| 12. Data d'inici .....                                                                                                                                                               | 8  |
| 13. Justificació del procediment i forma d'adjudicació de l'expedient: .....                                                                                                         | 8  |
| 14. Justificació que no s'està alterant l'objecte del subministrament per evitar<br>l'aplicació de les regles de contractació .....                                                  | 11 |
| 15. Forma de certificació de la prestació i forma de pagament .....                                                                                                                  | 12 |
| 16. Termini de garantia o justificació de no exigir-la .....                                                                                                                         | 12 |
| 17. Valoració de la proposta econòmica presentada .....                                                                                                                              | 13 |
| 18. Normativa .....                                                                                                                                                                  | 13 |



## 1. Antecedents

Des de l'any 2012, l'Ajuntament del Vendrell té implantat els programaris de gestió de processos constructius de la mercantil INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (ITEC).

LOCALRET és el consorci local format per les administracions locals de Catalunya per acompanyar els municipis en la seva transformació digital.

L'Ajuntament del Vendrell és un dels ens adherits al Consorci de LOCALRET (<https://www.localret.cat/qui-som/ens-adherits/>)

El 8 de juliol de 2024, per Decret de la Presidència del Consorci LOCALRET número DEC\_PRE-0050-2024, s'aprovà, per un costat, l'expedient de contractació de l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius, amb una durada de quatre anys, incloses les possibles prorroques, i un valor estimat de 13.310.000,00 d'euros, exclòs l'IVA; i per altre costat, iniciar la licitació de l'acord marc, mitjançant la seva publicació en el perfil de contractant del Consorci i en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

L'expedient de contractació de l'acord marc incorpora, entre d'altres, els següents documents:

1. El Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (PCAP-Localret, en endavant).
2. El Plec de Prescripcions Tècniques que regula l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (PPT-Localret, en endavant).

El 10 de juliol de 2024 es publicà en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya l'anunci de la licitació l'Acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (Exp. 1431-0012/2022) (<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/03faa3fd-da4f-5cd5-e894-d237648caa18/300196764>)

El 27 de desembre de 2024, per Decret de la Presidència del Consorci LOCALRET número DEC\_PRE-0077-2024, resol adjudicar l'acord marc de subministrament i subscripció de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius a les empreses INTERGRAPH ESPAÑA SA, ASESORIA INFORMÁTICA DE SISTEMAS CAD SL (AISCAD), SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS SA, INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (ITEC), ESRI ESPAÑA SOLUCIONES GEOESPACIALES SL, CONSULTORÍA TÉCNICA NEXUS



GEOGRAFICS SL, IMPLEMENTAL SYSTEMS SL, TELESPAZIO IBÉRICA SLU i INETUM ESPAÑA SA.

Que de l'arxiu "Llistat de preus i descomptes (XLSX)" de l'apartat "Programari de CAD, GIS i gestió de processos constructius" de la Central de compres LOCALRET (<https://www.localret.cat/contracte/programari-de-disseny-assistit-per-ordinador-cad-sistemes-dinformacio-geografica-gis-i-gestio-de-processos-constructius/>) se n'extreu la següent taula, que recull els programes, preus i descomptes dels adjudicataris del subministrament i subscripcions de programari de gestió de processos constructius:

| Licitador       | Nom del Producte                                                                                         | PVP d'adquisició per usuari IVA exclos | PVP mensual per usuari IVA exclos | Període subscripció (mensual/ anual...) | Descompte % |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------------|
| ITeC            | TCQ/TCQI Pressupost i Condicions tècniques                                                               | 360,00 €                               | 60,00 €                           | Anual/Mensual                           | 5,00%       |
| ITeC            | TCQ/TCQI Certificació i Següiment Econòmic                                                               | 215,00 €                               | 35,00 €                           | Anual/Mensual                           | 5,00%       |
| ITeC            | TCQ/TCQI Planificació i Següiment Temporal                                                               | 360,00 €                               | 60,00 €                           | Anual/Mensual                           | 5,00%       |
| ITeC            | TCQ/TCQI Gestió del Model Ambiental                                                                      | 360,00 €                               | 60,00 €                           | Anual/Mensual                           | 5,00%       |
| ITeC            | TCQI Planificació i Gestió del Manteniment                                                               | 360,00 €                               | --                                | Anual                                   | 5,00%       |
| ITeC            | TCQ Estudis i Plans de Seguretat i Salut                                                                 | 215,00 €                               | 35,00 €                           | Anual/Mensual                           | 5,00%       |
| ITeC            | TCQ Gestió de Control de Qualitat                                                                        | 215,00 €                               | 35,00 €                           | Anual/Mensual                           | 5,00%       |
| ITeC            | TCQ Licitació i Comparació d'Ofertes                                                                     | 215,00 €                               | 35,00 €                           | Anual/Mensual                           | 5,00%       |
| ITeC            | BEDEC Projecte i Obra                                                                                    | 450,00 €                               | 75,00 €                           | Anual/Mensual                           | 5,00%       |
| ITeC            | BEDEC Sostenibilitat                                                                                     | 500,00 €                               | 85,00 €                           | Anual/Mensual                           | 5,00%       |
| ITeC            | BEDEC Consulta                                                                                           | 200,00 €                               | 35,00 €                           | Anual/Mensual                           | 5,00%       |
| ITeC            | Resolució de 5 Preguntes sobre Normativa                                                                 | 200,00 €                               | --                                | Anual                                   | 5,00%       |
| ITeC            | BEDEC Manteniment                                                                                        | 1.200,00 €                             | --                                | Anual                                   | 5,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Revit 2025 Commercial New Single-user ELD 3-Year Subscription                                            | 8.325,00 €                             |                                   | 3 anys                                  | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Revit Commercial Single-user 3-Year Subscription Renewal                                                 | 7.545,00 €                             |                                   | 3 anys                                  | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Revit 2025 Commercial New Single-user ELD Annual Subscription                                            | 2.775,00 €                             |                                   | 1 any                                   | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Revit Commercial Single-user Annual Subscription Renewal                                                 | 2.635,00 €                             |                                   | 1 any                                   | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Architecture Engineering & Construction Collection IC Commercial New Single-user ELD 3-Year Subscription | 10.170,00 €                            |                                   | 3 anys                                  | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Architecture Engineering & Construction Collection Commercial Single-user 3-Year Subscription Renewal    | 9.225,00 €                             |                                   | 3 anys                                  | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Architecture Engineering & Construction Collection IC Commercial New Single-user ELD Annual Subscription | 3.390,00 €                             |                                   | 1 any                                   | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Architecture Engineering & Construction Collection Commercial Single-user Annual Subscription Renewal    | 3.220,00 €                             |                                   | 1 any                                   | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - Single User CLOUD Commercial New 3-Year Subscription                                              | 1.635,00 €                             |                                   | 3 anys                                  | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - Single User Commercial 3-Year Subscription Renewal                                                | 1.470,00 €                             |                                   | 3 anys                                  | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - Single User CLOUD Commercial New Annual Subscription                                              | 545,00 €                               |                                   | 1 any                                   | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - Single User Commercial Annual Subscription Renewal                                                | 520,00 €                               |                                   | 1 any                                   | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 10 Subscription CLOUD Commercial New 3-Year Subscription                                          | 10.290,00 €                            |                                   | 3 anys                                  | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 10 Subscription Commercial 3-Year Subscription Renewal                                            | 9.255,00 €                             |                                   | 3 anys                                  | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 10 Subscription CLOUD Commercial New Annual Subscription                                          | 3.430,00 €                             |                                   | 1 any                                   | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 10 Subscription Commercial Annual Subscription Renewal                                            | 3.260,00 €                             |                                   | 1 any                                   | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 25 Subscription CLOUD Commercial New 3-Year Subscription                                          | 20.580,00 €                            |                                   | 3 anys                                  | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 25 Subscription Commercial 3-Year Subscription Renewal                                            | 18.525,00 €                            |                                   | 3 anys                                  | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 25 Subscription CLOUD Commercial New Annual Subscription                                          | 6.860,00 €                             |                                   | 1 any                                   | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 25 Subscription Commercial Annual Subscription Renewal                                            | 6.515,00 €                             |                                   | 1 any                                   | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 100 Subscription CLOUD Commercial New 3-Year Subscription                                         | 61.770,00 €                            |                                   | 3 anys                                  | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 100 Subscription Commercial 3-Year Subscription Renewal                                           | 55.590,00 €                            |                                   | 3 anys                                  | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 100 Subscription CLOUD Commercial New Annual Subscription                                         | 20.590,00 €                            |                                   | 1 any                                   | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 100 Subscription Commercial Annual Subscription Renewal                                           | 19.560,00 €                            |                                   | 1 any                                   | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 500 Subscription CLOUD Commercial New 3-Year Subscription                                         | 205.905,00 €                           |                                   | 3 anys                                  | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 500 Subscription Commercial 3-Year Subscription Renewal                                           | 185.310,00 €                           |                                   | 3 anys                                  | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 500 Subscription CLOUD Commercial New Annual Subscription                                         | 68.635,00 €                            |                                   | 1 any                                   | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Docs - 500 Subscription Commercial Annual Subscription Renewal                                           | 65.205,00 €                            |                                   | 1 any                                   | 1,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Presupuestos y ofertas (Sistema de autorización INTERNET) Realización de presupuestos y mediciones.      | 1.188,00 €                             |                                   | 3 anys                                  | 3,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Presupuestos y ofertas (Sistema de autorización INTERNET) Realización de presupuestos y mediciones.      | 456,00 €                               |                                   | 1 any                                   | 3,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Personalizar Informes                                                                                    | 180,00 €                               |                                   | 3 anys                                  | 3,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Personalizar Informes                                                                                    | 72,00 €                                |                                   | 1 any                                   | 3,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Gestión del proyecto (certificaciones)                                                                   | 828,00 €                               |                                   | 3 anys                                  | 3,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Gestión del proyecto (certificaciones)                                                                   | 312,00 €                               |                                   | 1 any                                   | 3,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Cost- it                                                                                                 | 1.008,00 €                             |                                   | 3 anys                                  | 3,00%       |
| SEMICONDUCTORES | Cost- it                                                                                                 | 384,00 €                               |                                   | 1 any                                   | 3,00%       |
| TELESPAZIO      | FSM Dispatcher (Overit)                                                                                  | 250,00 €                               | 250,00 €                          | anual                                   | 63,00%      |
| TELESPAZIO      | FSM Technician (Overit)                                                                                  | 150,00 €                               | 150,00 €                          | anual                                   | 63,00%      |
| TELESPAZIO      | Collaboration (Overit)                                                                                   | 150,00 €                               | 150,00 €                          | anual                                   | 63,00%      |

El 5 de maig de 2025 (E2025000693), Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya – ITeC (G08546665) ha presentat la proposició econòmica número 25OV00548, amb relació a la sol·licitud de proposta per a la contractació de llicències software a l'ITEC bast en l'expedient 1431-0012/2022 de LOCALRET.

**Ajuntament  
del Vendrell**

## 2. Objecte del contracte basat

L'objecte del contracte basat és el subministrament i subscripció de programari de gestió de processos constructius. Concretament:

- 2 llicències del programari "Pressupost i Condicions Tècniques"
- 1 llicència del programari "Certificació i Seguiment Econòmic"
- 1 llicència del programari "Planificació i Seguiment Temporal"
- 2 llicències de la "Base de Preus de Projecte i Obra"

El règim jurídic aplicable a aquest contracte és el dels contractes basats en un acord marc, els quals estan regulats pels articles 221 i 222 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Concretament, l'instrument per celebrar aquest contracte basat és a través de l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius del Consorci LOCALRET (Exp. 1431-0012/2022).

## 3. Justificació de la necessitat del contracte de subministrament

Aquest contracte de subministrament permet que el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament del Vendrell formuli, comprovi i executi els projectes i les obres, tant en la fase de redacció del pressupost del projecte com la consegüent fase d'execució de l'obra amb el seguiment del compliment del pressupost. Concretament, les justificacions són:

1. El Departament d'Urbanisme fa servir un conjunt d'aplicacions de pressupostos per a projectes constructius TCQ de l'empresa ITeC - Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (en endavant "ITEC").
2. Aquest programari s'utilitza per a tasques pròpies del Departament d'Urbanisme que permeten realitzar els pressupostos de manera clara i documentada, especificant els costos detallats amb diverses funcionalitats, optimitzant la gestió de les obres públiques.
3. Els recursos inclosos en la solució TCQ d'ITEC permeten elaborar amidaments, pressupostos, estadístiques de partides, plec de prescripcions tècniques i relacions valorades de certificacions d'obra, així com el seguiment econòmic, els estudis i l'accés al banc de dades actualitzat denominat BEDEC.
4. Per poder elaborar els pressupostos, el programa TCQ requereix de la subscripció al Banc de Preus BEDEC, també mantingut per l'ITEC. El programa de pressupostos es nodreix dels preus del BEDEC i obté les prescripcions tècniques de cada partida que compona el pressupost. Aquest banc de dades ofereix informació detallada de la construcció que inclou preus, dades



**Ajuntament  
del Vendrell**

ambientals, biblioteca d'objectes BIM, banc d'entitats i empreses, pressupostos tipus i normatives aplicables.

L'acord marc s'articula com un sistema de racionalització de la contractació pública.

De conformitat amb l'article 116 de la LCSP, es considera necessari l'inici de l'expedient per a la contractació externa del subministrament dels programaris de gestió de processos constructius.

#### 4. Tipus de contracte basat

El contracte basat en el present l'Acord Marc es tipifica com a de **subministrament**, d'acord amb la definició de l'article 16 de la LCSP:

“els que tinguin per objecte l'adquisició i l'arrendament para el tractament de la informació, els seus dispositius i programes, i la cessió del dret d'ús, en qualsevol de les seves modalitats de posada a disposició, a excepció dels contractes d'adquisició de programes d'ordinador desenvolupats a mida, que es considerant contracte de serveis”.

#### 5. Codificació de l'objecte del contracte

D'acord amb el Vocabulari comú de Contractes Públics (CPV), correspon:

Codi núm. 48900000-7 Paquets de software i sistemes informàtics diversos

#### 6. En el cas de contractes de serveis, justificació de la insuficiència de mitjans propis per realitzar la contractació que es pretén contractar ( article 116.4.f) LCSP)

No pertoca perquè és un contracte de subministrament.

#### 7. Duració del contracte basat

D'acord amb la clàusula 11.2 del PCAP-Localret, els contractes basats podran tenir una durada màxima de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues, en funció de les condicions de comercialització de les llicències.

El present contracte basat té una durada de **4 anys**.

#### 8. Pròrrogues

No es preveuen.



9. Preu del contracte basat

El preu anual del contracte basat en l'acord marc puja a DOS MIL VUITANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS D'EUROS, 2.085,25€ (IVA no inclòs), i que es desglossa de la següent manera:

| Descripció                                 | Unitats | Preu unitari | Descompte | Import     |
|--------------------------------------------|---------|--------------|-----------|------------|
| TCQ/TCQí Pressupost i Condicions Tècniques | 2       | 360,00 €     | 5%        | 684,00 €   |
| TCQ/TCQí Certificació i Seguiment Econòmic | 1       | 215,00 €     | 5%        | 204,25 €   |
| TCQ/TCQí Planificació i Seguiment Temporal | 1       | 360,00 €     | 5%        | 342,00 €   |
| BEDEC Projecte i Obra                      | 2       | 450,00 €     | 5%        | 855,00 €   |
| Total =                                    |         |              |           | 2.085,25 € |

El preu total del contracte basat en l'acord marc per una durada total de 4 anys ascendeix a DEU MIL NORANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS D'EURO, 10.092,60 € (IVA inclòs), i que es desglossa de la següent manera:

| Concepte                                          | Import<br>1r. Any | Import<br>2n. Any | Import<br>3r. Any | Import<br>4t. Any | Import<br>Total |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Base Imposable (BI)                               | 2.085,25 €        | 2.085,25 €        | 2.085,25 €        | 2.085,25 €        | 8.341,00 €      |
| Impost sobre el Valor Afegit (IVA) (21% de la BI) | 437,90 €          | 437,90 €          | 437,90 €          | 437,90 €          | 1.751,60 €      |
| Pressupost base de licitació PBL (IVA inclòs)     | 2.523,15 €        | 2.523,15 €        | 2.523,15 €        | 2.523,15 €        | 10.092,60 €     |

10. Valor estimat del contracte basat

El valor estimat del contracte basat en l'acord marc puja a 10.009,20€ (sense IVA), i és desglossa de la següent manera:



| Concepte                           | Quantia (en euros) |
|------------------------------------|--------------------|
| Base Imposable (BI)                | 8.341,00 €         |
| Modificacions (20% de la BI)       | 1.668,20 €         |
| Prórrogues (0% de la BI)           | 0,00 €             |
| <b>Valor estimat del contracte</b> | <b>10.009,20 €</b> |

### 11. Modificacions

Els contractes basats es podran modificar durant la seva vigència en funció de les condicions de comercialització de les llicències:

- Fins a un màxim del vint per cent del pressupost base de licitació quan calgui incrementar el nombre de llicències a subministrar;
- Fins al percentatge del deu per cent del preu del contracte sense que calgui tramitar l'expedient de modificació corresponent, sempre que s'hagi acreditat el finançament corresponent en l'expedient originari del contracte.

### 12. Data d'inici

La data d'inici del contracte serà la del lliurament del programari, com a màxim, 10 dies següents a la notificació de la resolució de l'adjudicació del present contracte basat.

En els contractes basats en un acord marc no és necessària la formalització del contracte segons article 153.1 LCSP.

### 13. Justificació del procediment i forma d'adjudicació de l'expedient:

La clàusula trenta-sisena del PCAP-Localret recull de manera precisa la regulació aplicable als contractes basats.

Com a norma general, s'estableix que per cada contracte que s'hagi d'adjudicar es convidarà a una nova licitació a les empreses part de l'acord marc. L'únic criteri que s'ha de considerar és el del preu més baix (clàusula 36.1.b)

Ara bé, el PCAP-Localret preveu la selecció prèvia d'un programari concret de fabricant de processos constructius. La clàusula 36.2.1. del PCAP-Localret estableix:



**Ajuntament  
del Vendrell****“1r. Selecció del programari:**

*Amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte basat, l'òrgan de contractació haurà de motivar la selecció de l'aplicació que millor s'adeqüi a les seves necessitats; per exemple, perquè les seves característiques siguin equivalents a les que l'entitat destinatària hagi adquirit amb anterioritat, i, justificadament, l'adquisició de béns diferents comporti incompatibilitats tècniques o altres dificultats pel seu ús o manteniment; o que el canvi de programari (o fabricant) no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic: el canvi doni lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades, o generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació.*

*La concurrència de les raons objectives s'hauran d'incorporar a l'expedient del contracte basat*

**2n. Adjudicació del contracte basat:**

*a) Quan el programari de fabricant s'hagi adjudicat a una única empresa (la mateixa empresa fabricant o un partner):*

*L'adjudicació dels contractes que es basen en l'acord marc s'efectuarà segons el que s'estableix a l'apartat 36.1. a):*

*L'adjudicació dels contractes que es basen en l'acord marc es pot efectuar sense nova licitació, a l'empresa adjudicatària de l'acord, o bé consultant per escrit l'empresa adjudicatària, i demanar-li, si és necessari, que completi la seva oferta”.*

Qui subscriu el present informe exposa la concurrència de les raons objectives per la selecció prèvia d'un programari concret de fabricant de processos constructius, que en la present és l'INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (ITEC):

**1. Que els mòduls dels processos constructius que es preveuen contractar són:**

- Pressupost i condicions tècniques
- Certificació i seguiment econòmic
- Planificació i seguiment temporal
- BEDEC Projecte i Obra

Tots aquest mòduls els ofereix l'adjudicatari i fabricant l'ITEC.

Contràriament, els demés fabricants oferts pels altres adjudicataris de programaris de processos constructius:

- 1) AUTODESK no els ofereix
- 2) OVERIT no els ofereix

## SIGNATURES

1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 07/05/2025 12:21

**Ajuntament  
del Vendrell**

3) RIB SPAIN-PRESTO, per equivalència amb els productes ofertes per l'ITEC, només ofereix:

- “Pressupostos y Ofertas”
- “Gestión del proyecto (certificaciones)”

2. Pel que fa AUTODESK i OVREIT, resten automàticament descartats perquè no ofereixen els mateixos programaris.

3. Pel que fa al fabricant RIB SPAIN-PRESTO, ofert per l'adjudicatària SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS SA, no és idoni adquirir els seus programaris de processos constructius d'elaboració de pressupostos i ofertes i emissió de certificacions perquè:

Primer, RIB SPAIN-PRESTO no ofereix la base de preus de Projectes i Obres, a diferència de l'ITEC, que sí l'ofereix “BEDEC Projecte i Obres”. La base de preus de l'ITEC és online i, molt probablement, és incompatible per elaborar pressupostos i condicions tècniques amb el del programari RIB SPAIN-PRESTO. Això ens porta a què si adquirim el mòdul “Presupuestos y Ofertas” de RIB SPAIN-PRESTO haurem de contractar amb una altre licitació proveïdor de base de preus compatible amb el seu programari.

Segon, tots els mòduls estan relacionats entre sí. Per tant, tot allò que es pugui fer amb el mòdul de “Pressupost i condicions tècniques” de l'ITEC, servirà igualment pels mòduls de “Certificació i seguiment econòmic” i “planificació i seguiment temporal” del mateix fabricant, atès que són comptabilitzables. Aquesta compatibilitat amb aquests dos darrers programaris de l'ITEC difícilment es podrà donar amb el programa de “Presupuestos y Ofertas” de RIB SPAIN-PRESTO.

Amb relació al que s'ha exposat anteriorment, el Departament d'Urbanisme està gestionant molts projectes d'obres en previsió d'execució i d'altres ja en execució, que actualment ja s'estan gestionant amb els mòduls de l'ITEC implantats. Per tant, qualsevol altre programari d'altre fabricant d'aquests programaris diferents de l'ITEC molt probablement generarà incompatibilitats que repercutirà de manera greu en la gestió dels projectes en curs.

4. Per altra banda, els mòduls “Pressupostos y Ofertas” i “Gestión del proyecto (certificaciones)” del fabricant RIB SPAIN-PRESTO, de l'adjudicatària SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS SA, són més cars que els preus oferts per l'ITEC:

## SIGNATURES

1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 07/05/2025 12:21

**Ajuntament  
del Vendrell****A. El mòdul "Pressupost i condicions tècniques" de l'ITEC versus "Pressupostos y Ofertas" de RIB SPAIN-PRESTO:**

| Licitador       | Fabricant         | Nom del Producte                                                                                    | Període de subscripció | Preu pel total del període de subscripció | Preu per any | Descompte | Import final |
|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|
| SEMICONDUCTORES | RIB SPAIN- PRESTO | Presupuestos y ofertas [Sistema de autorización INTERNET] Realización de presupuestos y mediciones. | 3 anys                 | 1.188,00 €                                | 396,00 €     | 3,00%     | 384,12 €     |
| SEMICONDUCTORES | RIB SPAIN- PRESTO | Presupuestos y ofertas [Sistema de autorización INTERNET] Realización de presupuestos y mediciones. | 1 any                  | 396,00 €                                  | 396,00 €     | 3,00%     | 384,12 €     |
| ITeC            | ITeC              | TCQ/TCQi Pressupost i Condicions tècniques                                                          | 1 any                  | 360,00 €                                  | 360,00 €     | 5,00%     | 342,00 €     |

**B. El mòdul "Certificació i seguiment econòmic" de l'ITEC versus "Gestión del proyecto (certificaciones)" de RIB SPAIN-PRESTO:**

| Licitador       | Fabricant         | Nom del Producte                           | Període de subscripció | Preu pel total del període de subscripció | Preu per any | Descompte | Import final |
|-----------------|-------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|
| SEMICONDUCTORES | RIB SPAIN- PRESTO | Gestión del proyecto (certificaciones)     | 3 anys                 | 828,00 €                                  | 276,00 €     | 3,00%     | 267,72 €     |
| SEMICONDUCTORES | RIB SPAIN- PRESTO | Gestión del proyecto (certificaciones)     | 1 any                  | 276,00 €                                  | 276,00 €     | 3,00%     | 267,72 €     |
| ITeC            | ITeC              | TCQ/TCQi Certificació i Seguiment Econòmic | 1 any                  | 215,00 €                                  | 215,00 €     | 5,00%     | 204,25 €     |

5. En conclusió, es preveu la selecció prèvia dels programaris objecte del contracta basat del fabricant INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (ITEC) en compliment de la clàusula 36.2.1. del PCAP-Localret perquè:

- 1) les seves característiques siguin equivalents a les que l'entitat destinatària hagi adquirit amb anterioritat (també són de l'ITEC).
- 2) justificadament en l'exposició dels motius d'aquest apartat, l'adquisició de béns diferents comporti incompatibilitats tècniques.

A més a més, pel que fa al preu, els programaris de l'adjudicatari i fabricant l'ITEC són més econòmics que els oferts per SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS SA.

**14. Justificació que no s'està alterant l'objecte del subministrament per evitar l'aplicació de les regles de contractació**

Aquest subministrament és una unitat funcional en si mateixa, independent d'altres subministraments de programaris que es puguin fer per satisfer necessitats específiques.

Així doncs, FAIG CONSTAR que:

- existeix una funció específica que caracteritza d'una manera particular a la unitat de què es tracta i que, amb això, es pot considerar a la mateixa separada, no en el aspecte orgànic o jeràrquic, sinó en allò que es refereix a la funció que exerceix.

**Ajuntament  
del Vendrell**

- no existeix un fraccionament indegut del contracte, és a dir, no s'han separat les prestacions que formen la "unitat funcional" del contracte amb l'únic fi d'eludir les normes de publicitat en matèria de contractació. Es tracta d'una única unitat funcional tècnica i econòmica.
- no s'ha contractat sota aquesta modalitat d'adhesió a l'Acord Marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius del Consorci LOCALRET (Exp. 1431-0012/2022) cap altra actuació amb el mateix objecte que la present durant aquest exercici o anteriors exercicis pressupostaris;
- no hi ha cap previsió de contractació d'actuacions amb el mateix objecte que la present durant aquest exercici o futurs exercicis pressupostaris.

### 15. Forma de certificació de la prestació i forma de pagament

Cada factura serà expedida per l'adjudicatari i conformada pel responsable del contracte, un cop realitzada la prestació del període.

La certificació i l'emissió de la corresponent factura serà anual des de la notificació de l'adjudicació del contracte basat.

El preu de la factura correspondrà al 100% per la prestació del subministrament d'una anualitat.

La facturació serà en format digital e-FACT.

El contractista haurà de facilitar la facturació electrònica a aquesta entitat i la plataforma a utilitzar serà FAcE o e-FACTh o les que indiqui la normativa vigent.

A aquesta factura s'haurà d'annexar el document de detall que es correspongui amb l'import facturat. En cas de no annexar-se el document de detall, aquesta entitat podrà retornar la factura per manca d'informació pel seu pagament.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària amb posterioritat a l'aprovació de la factura per part de la Junta de Govern Local.

### 16. Termini de garantia o justificació de no exigir-la

Garantia definitiva: s'exonera. En els contractes basats d'import igual o inferior a 35.000,00 euros s'eximeix les empreses adjudicatàries de l'obligació de constituir una.

Donada la naturalesa de la prestació del subministrament contractat, no s'estableix cap termini de garantia.



**Ajuntament  
del Vendrell**

## 17. Valoració de la proposta econòmica presentada

El 5 de maig de 2025 (E2025000693), el Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya – ITEC (G08546665) va presentar la proposició econòmica número 25OV00548, amb relació a la sol·licitud de proposta per a la contractació de llicències software a l'ITEC bast en l'expedient 1431-0012/2022 de LOCALRET.

La proposta econòmica número 25OV00548, de data 5 de maig de 2025, de l'ITEC, pels programaris de gestió de processos constructius sol·licitats és la següent:

| Núm                       | Descripció                                                                                                                                                                                 | Renovació<br>automàtica | Quantita<br>t | Preu de<br>venda excl.<br>IVA | %<br>Descompt<br>e línia | %<br>IVA | Import línia<br>excl. IVA |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|----------|---------------------------|
| CA-000060                 | TCQ/TCQ: Pressupost i Condicions<br>Tècniques (Subscripció ANUAL)                                                                                                                          | Sí                      | 2             | 360.00                        | -5%                      | 21       | 684.00                    |
| CA-000062                 | TCQ/TCQ: Certificació i Seguiment<br>Econòmic (Subscripció ANUAL)                                                                                                                          | Sí                      | 1             | 215.00                        | -5%                      | 21       | 204.25                    |
| CA-000061                 | TCQ/TCQ: Planificació i Seguiment<br>Temporal (Subscripció ANUAL)                                                                                                                          | Sí                      | 1             | 360.00                        | -5%                      | 21       | 342.00                    |
| P12036                    | BEDEC Projecte i Obra (Subscripció<br>ANUAL)<br>Preus i dte. segons conveni amb<br>LOCALRET<br>Proposta per una anualitat<br>El valor per 4 anualitats ascendeix a<br>10.092,60 IVA inclòs | Sí                      | 2             | 450.00                        | -5%                      | 21       | 855.00                    |
| <b>Subtotal</b>           |                                                                                                                                                                                            |                         |               |                               |                          |          | <b>2,085.25</b>           |
| Import IVA                |                                                                                                                                                                                            |                         |               |                               |                          |          | 437.90                    |
| <b>Total € IVA inclòs</b> |                                                                                                                                                                                            |                         |               |                               |                          |          | <b>2,523.15</b>           |

### Especificació import IVA

| Identific. IVA | % IVA | % RE | Base IVA | Import IVA | Import RE |
|----------------|-------|------|----------|------------|-----------|
| NAC SIVA 21    | 21    | 0.00 | 2,085.25 | 437.90     | 0.00      |

Que el que subscriu el present document comprova que els imports de cadascun dels programaris sol·licitats continguts en la proposta econòmica número 25OV00548, de 5 de maig de 2025, de l'ITEC, així com el preu final anual, coincideix amb els imports i el preu calculat en l'apartat 9 "Preu del Contracte Basat" del present document.

Per tant, s'informa de manera FAVORABLE la proposta econòmica número 25OV00548, de 5 de maig de 2025, que ha presentat l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya – ITEC.

## 18. Normativa

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## El Responsable del contracte

Abel Menéndez del Val