



SALUT PÚBLICA

Ref.: 2025/3/TAD

/jj

INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT I IDONEÏTAT

Antecedents i fets

La regidora delegada de SALUT PÚBLICA ha manifestat verbalment necessitat de procedir a prestar el servei en: SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS PER LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI.

Legislació aplicable

D'acord amb l'art. 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes de l'art. 28 de la Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

1- Necessitat i idoneïtat del contracte

Segons la Llei de Salut Pública 18/2009, els Ajuntaments han de garantir la protecció de la salut humana mitjançant, entre altres, l'establiment de les mesures sanitàries que s'han d'aplicar en les instal·lacions susceptibles de la proliferació i disseminació de Legionel·la, i així prevenir i controlar la legionel·losi, tals com:

- Mantenir i controlar el cens d'empreses amb torres de refrigeració i condensadors evaporatius.
- Col·laborar en la funció inspectora de les instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·la recollides a l'annex I.
- Realitzar la funció inspectora de les instal·lacions de baix risc: Humectadors, fonts ornamentals, sistemes urbans de rec per aspersió, elements de refrigeració per aerosolització a l'aire lliure, sistemes d'aigua contra incendis, sistemes d'aigua d'instal·lacions interiors d'edificis no previstos a l'article 2.2 c. del decret 352/2004 i altres aparells que acumulin aigua i puguin produir aerosols.
- Implantar els Programes de prevenció i control de legionel·la (PPCL) i els Programes sanitaris davant la legionel·la (PSL) de les seves instal·lacions.

L'objecte del contracte consisteix en la contractació del servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i equipaments municipals per a la prevenció i el control de la legionel·losi i les anàlitzes de potabilitat d'aigua, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques redactat a l'efecte, que permet implementar els programes de prevenció i control de legionel·la (PPCL) i els Programes sanitaris davant la legionel·la (PSL) a les instal·lacions municipals objectes del contracte.

2- Tipus de tramitació

Ordinària

3- Valor estimat del contracte

1



El valor estimat del contracte, tenint en compte la durada del contracte (1 any + pròrroga 1 any) i les possibles modificacions previstes és de 62.830,53 euros, IVA exclòs.

4- Procediment de licitació

Obert simplificat

5- Insuficiència de mitjans

No es disposen dels mitjans materials i personals en l'organització municipal per a cobrir les necessitats indicades en l'objecte del contracte.

6- Criteris de solvència

Els prevists en el plec de clàusules administratives

7- Lots

No està previst dividir en lots l'objecte del contracte

8- Durada del contracte i pròrroga

El contracte serà vigent durant 1 any, amb possibilitat d'1 pròrroga anual, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 2 anys.

9- Modificacions del contracte

Les eventuais modificacions previstes (5 % del pressupost base de licitació, equivalent a 1.493,12 €) aniran condicionades a l'augment de les necessitats del servei, i per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP. El preu es modificarà en funció del preu/hora obtingut en la licitació i multiplicat per les hores de dedicació que es determinin de comú acord.

La modificació del contracte es durà a terme en el cas d'esdevenir circumstàncies que obliguin a realitzar tasques addicionals de desinfecció, no previstes en el contracte inicial motivades per:

- Instal·lació de nous equipaments susceptibles de disseminar legionel·la
- Tractaments excepcionals en cas de brot

10- Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1.) Criteris avaluable de manera automàtica (49%)

1.1.) Proposició econòmica fins a un màxim de 49 punts, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula (49%), tenint en compte que les empreses hauran d'oferir preu per cadascuna de les prestacions que es detallen a continuació, tenint en compte tot el que ha d'incloure cadascú, d'acord amb el descrit en els apartats anteriors :



$$P_i = 49 \times [1 - (O_i - O_m)/PL]$$

On:

P_i = Puntuació que obté l'oferta i

O_i = Import de l'oferta i

O_m = Import de la millor oferta

(que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació al PL)

PL = Pressupost de licitació

1.2) Criteris avaluables de manera automàtica (51%)

TIPUS DE PROPOSTA	VALORACIÓ	VALORACIÓ MÀXIMA	OFERTAT
Disposar del certificat CertLEGIO vigent Justificació: disposar del certificat CertLEGIO o d'altres certificacions, tipus ISO, garanteix que l'empresa ha demostrat vàlidament complir amb els requisits de solvència tècnica i empresarial establerts en l'annex D del Real Decreto 487/2022	<i>Disposar del certificat CertLEGIO vigent o altres certificacions: 1 punt per certificació</i>	2 punts	
Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres Justificació: com més aviat es disposi del resultat analític definitiu, abans es poden establir les mesures correctores en cas que sigui necessari	<i>12-14 dies: 2 punts 15-17 dies: 1 punt 18-20 dies: 0,5 punt</i>	2 punts	
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències urgents (48h) Justificació: una reducció en el temps de resposta davant d'una incidència urgent disminueix el risc sanitari associat a la incidència	<i>Temps de resposta < 24 hores: 2 punts Temps de resposta 24-48 hores: 1 punt</i>	2 punts	
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències no urgents (5 dies laborables) Justificació: una reducció en el temps de resposta davant d'una incidència no urgent disminueix el risc sanitari associat a la incidència	<i>Temps de resposta 2-3 dies laborables: 2 punts Temps de resposta 3-5 dies laborables: 1 punt</i>	2 punts	
Compromís de termini inferior als 3 mesos per a realitzar la formació al personal que realitza operacions menors, ja sigui en format presencial en el moment de la revisió trimestral o format online Justificació: és necessari que la formació es realitzi en el menor temps		1 punt	



possible			
Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació Justificació: l'ús de les noves tecnologies permet una millor planificació i un millor acompliment de la normativa sanitària vigent	<i>Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació: 1 punt</i> <i>APPS que informin d'alertes si hi ha risc en la instal·lació: 1 punt</i> <i>Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari: 1 punt</i>	3 punts	
Compromís d'eficiència energètica del vehicle que s'utilitzarà per donar servei al municipi, en funció de la seva font de combustible	<i>Vehicle elèctric: 1 punt</i> <i>Vehicle híbrid: 0,5 punt</i>	1 punt	
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions alt risc: no pot superar l'import màxim de 175,19 € per l'any 2025 i 179,18 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	10 punts	
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions baix risc: no pot superar l'import màxim de 126,98 € per l'any 2025 i 130,12 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	10 punts	
Oferta preu unitari : Revisions trimestrals: no pot superar l'import màxim de 35,56 € per l'any 2025 i 36,70 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (8 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	8 punts	
Oferta preu unitari: Mostreig i analítica <i>Legionella spp</i> , aerobis, ferro i controls in situ (pH, T°, conductivitat, biocida):	<i>Màxim de punts (8 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	8 punts	
Oferta preu unitari: Mostreig i analítica de potabilitat: no pot superar l'import màxim de 70€ (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (2 punt) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	2 punts	
Total		51 punts	

En cada subcriteris la proposta que excel·leixi respecte a les demés presentades es valorarà amb la màxima puntuació en aquell subcriteri, les propostes que no presentin res respecte el subcriteri que es puntua o es limitin a repetir el que preveu el Plec de prescripcions tècniques seran puntuades amb zero punts en aquell subcriteri i la resta es puntuaran proporcionalment.

La puntuació total màxima per als dos tipus de criteris és de 100 punts.

Informo



Proposo la incoació del corresponent expedient de contractació.

La qual cosa informo als efectes corresponents.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Tècnic/a de Salut Pública (Judit Jiménez Sánchez-Arévalo)