



SALUT PÚBLICA

Ref.: 2025/3/TAD

/jj

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS PER LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

Contingut

1- Justificació i objecte del contracte	2
2- Direcció i inspecció del servei	2
3- Àmbit d'actuació	2
4- Normativa aplicable	3
5- Activitats i funcions a realitzar per l'empresa adjudicatària	3
6- Obligacions per part de l'Ajuntament	7
7- Altres obligacions de l'empresa contractada	7
8- Seguiment del servei objecte de contracte (planificació i seguiment)	9
9- Dades econòmiques. Pressupost base de licitació	9
10- Modificacions del contracte	14
11- Vigència del contracte	14
12- Règim de pagament	15
13- Mesures en cas de vaga legal	15
14- Clàusula lingüística	15
ANNEX I. CENS MUNICIPAL D'INSTAL·LACIONS SUSCEPTIBLES DE TRANSMETRE LEGIONEL·LA	16
ANNEX III. Controls analítics mínims en funció de la tipologia d'instal·lació objecte de contracte	18



1- Justificació i objecte del contracte

La legionel·losi és una malaltia causada pel bacteri legionel·la, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat. Des del seu reservori natural, el bacteri pot colonitzar els sistemes d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessiten aigua per funcionar. En elles la legionel·la és capaç de proliferar i, en cas que la instal·lació disposi d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc.

La contractació d'empreses de serveis que realitzin les actuacions de manteniment per a la prevenció i control de la legionel·la en les instal·lacions ve motivada per donar compliment a la normativa d'aplicació que queda recollida a l'apartat 3 d'aquest plec.

El present plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT) té com objecte assolir els requisits normatius per a que els equipaments, instal·lacions i altres elements de titularitat municipal susceptibles de transmetre legionel·la compleixin amb els requeriments higiènicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, i definir les tasques de tipus tècnic que ha de desenvolupar l'empresa adjudicatària del servei de manteniment en relació amb la prevenció de la legionel·losi dels diversos equipaments municipals.

2- Direcció i inspecció del servei

El servei de neteja i desinfecció serà dirigit i inspeccionat per la regidoria de Salut Pública de l'Ajuntament de Castellbisbal

3- Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació d'aquesta contractació es circumscriu a aquelles instal·lacions de titularitat municipal que continguin elements que disposin d'aigua, tinguin o no la possibilitat d'emmagatzemar-la, i produeixin aerosols durant el funcionament, proves de servei o manteniment, i que puguin suposar un risc per a les persones. Totes elles detallades en l'annex I del present plec, que representa el cens municipal d'instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·la, o les que fos necessari afegir.

Genèricament les instal·lacions implicades són les contemplades a l'annex I del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, que estableix els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losi (En endavant RD487).

En el cas de Castellbisbal, les instal·lacions municipals objecte de l'estudi estan detallades a l'annex I, i són les següents:

- a) Sistemes d'aigua sanitària alt risc
 - Pavelló escola Montserrat
 - Institut-escola Les Vinyes
 - Escola Els Arenys
 - Escola bressol municipal La Caseta
 - Pavelló Illa Esportiva
 - Vestuaris camp de futbol
 - Vestuaris d'hoquei
 - Vestuaris tennis/petanca
 - Vestuaris piscina exterior
 - Centre de dia El Serral
- b) Sistemes d'aigua sanitària baix risc
 - Escola Mare de Déu de Montserrat



- Centre cultural "Els Costals"
- Can Margarit
- Escola Municipal de Música Miquel Blanch
- Centre Cívic Sant Eugeni
- Edifici de l'Ajuntament: policia i brigada

No disposem de cap edifici considerat com edifici prioritari

4- Normativa aplicable

Per al compliment dels requisits caldrà ajustar-se al que estableix:

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (d'aplicació sempre i quan no s'oposi a allò establert al RD 487/2022).
- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a la homologació dels cursos de formació del personal que duu a terme les operacions de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions amb risc de legionel·losi.
- Reial Decret 1223/2010, d'1 d'octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Ordre SSI/304/2013 de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà
- Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel que s'estableix el regim jurídic de la reutilització de les aigües depurades.
- Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.
- Reglament (UE) n° 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides, i la resta de normativa indicada a l'article 16 del RD 487/2022.
- Guia Técnica para la Prevención y control de la legionelosis en instalaciones editada pel Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social.

Tota la legislació a nivell d'edificació, de seguretat i salut laboral, que pugui ser d'aplicació o d'interès en funció de les instal·lacions i activitats desenvolupades.

I qualsevol altra norma, reglament o disposició posterior que resulti d'aplicació.

5- Activitats i funcions a realitzar per l'empresa adjudicatària

4.1-Revisar la implementació dels Plans d'autocontrol a les instal·lacions de risc (PPCL), seguint les directrius especificades en els articles 8 i 9 del RD 487/2022.

L'Ajuntament de Castellbisbal disposa de plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) específics per a cada equipament/edifici.

L'empresa adjudicatària, en el termini màxim de 6 mesos a comptar a partir de la data que sigui indicada en el contracte com d'inici de vigència, revisarà que continguin tota la documentació que indica la normativa vigent, i que defineixin i descriguin en detall les operacions que ha d'assumir el personal municipal i determinin també les que corresponen a l'empresa contractada.



Tal i com indica la normativa, i com a resum, el contingut mínim que ha d'incloure el pla de control, i del que caldrà fer revisió i seguiment, és el següent:

- *Diagnòstic inicial i descripció detallada de les instal·lacions objecte del contracte.*
Els plànols i/o esquemes dels circuits hidràulics hauran d'incloure la descripció dels elements i equips implicats com ara: tipus, volum i accés dels acumuladors, tipus de connexió, bescanviadors, claus de pas, vàlvules antiretorn, punts de mostra, purga i drenatge, derivacions, bombes, dipòsits, vàlvules de seguretat i dipòsits d'expansió, manòmetres, termòmetres, filtres partícules, dispositius de picatge, etc.
Ha d'incloure la identificació de punts crítics (els més allunyats, zones d'estancament d'aigua, acumuladors, distància de la vàlvula de barreja fins punt final, etc.), sobre el plànol o en un document annex. Així mateix, caldrà identificar de forma inequívoca (numèrica) tots els punts terminals (aixetes, dutxes, broquets, ruixadors, BIE's, sprinklers, etc.) de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.
- *Operacions de control, manteniment i revisió individualitzat per cadascuna de les instal·lacions i equips, segons Annex IV del RD 487/2022.*
Aquest programa contindrà el cronograma de les actuacions i mesures preventives així com la distribució de les tasques i la designació de les responsabilitats entre el personal implicat (instal·lador, titular, personal extern i/o propi tant els responsables tècnics com els operaris i les empreses proveïdores externes, entre d'altres).
En l'annex II del present plec, estan definides les tasques de manteniment mínim, la periodicitat i els responsables de dur-les a terme de les instal·lacions més habituals objecte de contractació.
- *Programa de tractament.*
Descripció detallada de les operacions de neteja i desinfecció generals i parcials o específiques de zones o equips. Detallant procediment, productes a emprar, dosis, temps d'actuació, precaucions, periodicitat. A més, hauran d'estar incorporades les fitxes tècniques, fulls de dades de seguretat dels productes, dosis i temps d'actuació.
També hi haurà una descripció de les accions que permetin mantenir la qualitat de l'aigua de la instal·lació des d'un punt de vista físico-químic i microbiològic. Aquest haurà de revisar-se quan es detectin canvis en els paràmetres de la qualitat de l'aigua que defineix la taula 1 del RD 487/2022 per a cada tipologia d'instal·lació.
- *Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua (pla de mostreig anual, descripció del sistema de detecció i recompte de Legionel·la, registre del laboratori d'anàlisi de les mostres).*
Aquest ha de ser representatiu de la instal·lació incloent diferents parts d'aquesta, revisant els punts de control identificats i definint el nombre de punts a mostrejar d'acord a les determinacions analítiques a realitzar. Ha de determinar els punts a mostrejar, el nombre de mostres i tipus de paràmetres (microbiològics i físico-químics) a analitzar, la periodicitat, així com els mètodes de mostreig, condicions de conservació i transport i dels mètodes d'assaig analítics, criteris d'interpretació dels resultats i designació de les responsabilitats de cadascuna de les operacions detallades.
Aquest programa haurà de complir el descrit en els annexos V i VI, i els laboratoris de control, el descrit a l'annex VII i a l'article 12 del RD 487/2022.
- *Programa de formació del personal que contemplarà, d'acord amb les característiques de la instal·lació o dels equips, la relació de continguts en funció de les activitats vinculades als PPCL de les instal·lacions i de les funcions assignades a les persones treballadores que hi intervinguin, així com el nivell de coneixement i la forma d'adquirir-lo per a cadascuna d'elles.*



4.2. Diagnòstic del equipament

- Emetre un Informe diagnòstic de la situació de les instal·lacions i equipaments objecte del contracte amb una relació de possibles riscos i amb indicació, si cal, de les actuacions de correcció necessàries en cada cas, per a la seva adaptació a la normativa vigent.

4.3. Tasques periòdiques

- Realitzar les tasques periòdiques trimestrals i anuals (que determini l'ajuntament) de comprovacions, revisions i purgues així com del seu registre d'acord amb la normativa vigent.
- Es preveu realitzar 60 revisions trimestrals a l'any.

4.4. Neteja i desinfecció

- Fer la neteja i desinfecció preventives de les instal·lacions i expedir un certificat segons el model que figura a l'annex X del RD 487/2022, un cop l'any.
 - Es preveu realitzar 10 neteges i desinfeccions anuals en les instal·lacions considerades d'alt risc esmentades inicialment.
 - Es preveu realitzar 6 neteges i desinfeccions anuals en les instal·lacions considerades de baix risc esmentades inicialment
- També, en el cas de presència de legionel·la si els valors indicats a la normativa ho requereixen, es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent.
- Si la investigació d'un cas o brot de legionel·losi ho requereix per part de l'autoritat sanitària, també es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent.

4.5. Presa de mostres i analítiques

- Portar a terme la presa de mostres i les analítiques de l'aigua amb la freqüència establerta al programa. Actualment, i tenint en compte les característiques de les instal·lacions objecte d'estudi, com són el disseny de les mateixes, el número d'acumuladors, si el circuit disposa de retorn o no, i els punts terminals d'ACS i D'AFS, entre altres, el número de mostres a determinar trimestralment s'obté a partir de la següent taula, sent el número final de mostreig i analítiques de *Legionella spp.*, aerobis i ferro, de 86 analítiques trimestrals, el que correspon a 344 analítiques anuals.

	ACUMULADORS	RETORN	PUNTS ACS	PUNTS AF	TOTAL ANÀLISIS LEGIONEL·LA + AEROBIS + FERRO
Pavelló Montserrat	0	1	2	1	5
IE Les Vinyes	1	1	2	1	5
E. Els Arenys	1	1	1	2	5
EBM La Caseta	2	1	2	1	6
Centre Cívic Sant Eugeni	1	0	1	1	3
Edifici Ajuntament	1	0	3	1	5
El Serral	2	0	3	1	6
E. Montserrat	0	0	3	1	4
Els Costals	0	0	3	2	5
Can Margarit	0	0	0	3	3
EMM Miquel Blanch	0	0	0	3	3



Pavelló Illa	2	1	4	1	9
Vestuaris camp futbol	3	1	4	1	10
vestuaris hoquei	1	0	1	1	5
vestuaris tennis / petanca	1	0	1	1	5
dutxes piscina exterior	2	1	1	1	7
Total analítiques de <i>legionel·la spp.</i> , aerobis i ferro trimestrals					86
Total analítiques de <i>legionel·la spp.</i> , aerobis i ferro anuals					344

- Almenys un d'aquests mostrejos s'ha de fer com a mínim entre 15-30 dies després de la realització del tractament de neteja i desinfecció.
- També, en cas de detecció de presència de legionel·la, es realitzaran les mesures correctores incloent els remostrejos i les analítiques corresponents per comprovar de nou la detecció de legionel·la a la instal·lació.
- Quan es tracti d'una detecció de legionel·la s'hauran de complir els requisits que estableix l'annex VIII del RD 487/2022.

4.6. Gestió documental

A fi de poder dur a terme un control global de la instal·lació, l'empresa haurà d'elaborar i implementar uns registres (manteniment, revisió, neteja i analítiques). Aquests han de documentar els següents aspectes:

- tasques de manteniment incloses neteges i desinfeccions, que es realitzen en cadascuna de les instal·lacions.
- registres dels resultats dels controls de les operacions menors que hi ha establerts (temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH, obertura d'aixetes menys emprades,...).
- registre de les analítiques efectuades.
- les mesures correctores, els resultat d'aquestes i responsables de realitzar-les,
- les incidències observades, incloent els motius i les dates de possibles aturades tècniques i posterior posada en marxa.

Aquesta documentació haurà d'estar en la pròpia instal·lació, preferiblement elaborada en format electrònic i sempre a l'abast dels tècnics de l'ajuntament i l'autoritat sanitària quan aquesta ho requereixi. La documentació a que es fa referència haurà de conservar-se com a mínim durant 5 anys.

4.7. Formació del personal

- L'empresa formarà al personal municipal, que no estigui format fins a la data, per a que faci operacions menors de les instal·lacions com ara mesuraments de temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH...
- Donat que aquesta formació d'operacions menors no està reglada i la seva duració no està determinada per normativa, aquesta formació es podrà fer en format online o en el moment de la revisió trimestral, sempre en cas que sigui necessari, ja que, actualment les persones que estan realitzant aquestes tasques d'operacions menors ja han rebut formació prèviament.



4.8. Anàlisi de potabilitat

- També es realitzarà una analítica anual corresponent al control sanitari de potabilitat d'aigua de boca als 15 edificis indicats anteriorment, excepte a l'edifici de l'escola Montserrat, que se'n realitzaran 2 anualment.
- El número total d'analítiques de potabilitat és de 16 analítiques / any.
- Les analítiques inclouran, com a mínim, paràmetres fisicoquímics (temperatura, pH, clor lliure, conductivitat, terbolesa, color, olor i sabor) i paràmetres microbiològics (aerobis 22°C, coliforms totals, *E.coli*, enterococs intestinals)

6- Obligacions per part de l'Ajuntament

L'ajuntament facilitarà l'accés a totes les instal·lacions i aportarà tota la documentació de què en disposi. Aquesta estarà formada pel cens de l'annex I, i la documentació històrica de les instal·lacions (plànols i esquemes, analítiques, certificats de neteja i desinfecció, reformes...).

Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, l'ajuntament ho comunicarà prèviament al contractista.

L'ajuntament:

- a) Realitzarà les operacions menors, recollides a l'annex II i contemplades en el PPCL, que li corresponen per cadascuna de les instal·lacions que es troben llistades en l'annex I.
- b) Valorarà les propostes de modificacions de les instal·lacions que l'empresa formuli a fi de millorar l'estat de la instal·lació.
- c) Ha de vetllar per a que el personal que realitza operacions menors estigui en disposició de la formació adequada d'acord a la responsabilitat assignada.-
- d) Facilitarà els espais per impartir la formació necessària al personal propi que hagi de realitzar operacions menors en les instal·lacions.
- e) Serà el responsable de que les instal·lacions que ho requereixin disposin dels corresponents certificats emesos per part de les entitats o serveis de revisió autoritzat la renovació d'aquestes.

7- Altres obligacions de l'empresa contractada

L'empresa contractada resta obligada durant la vigència del contracte a:

- Acreditar la titulació professional corresponent i la preparació necessària per tal d'efectuar el Servei.
- Efectuar un ús diligent dels béns.
- Prestar el servei en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat.
- Coordinar-se amb l'equip de professionals de la regidoria de Salut Pública de l'Ajuntament de Castellbisbal i notificar-los qualsevol canvi o incidència que es pugui produir en relació amb el desenvolupament de l'objecte del contracte.
- Prestar el Servei en els termes descrits en aquest Plec i en la resta de documentació contractual, inclosa la seva oferta, amb subjecció al règim jurídic vigent en cada moment, i amb total compliment de les normes de prestació del servei elaborades per la regidoria de Salut Pública municipal



- Custodiar la documentació referent a les instal·lacions.

L'empresa que realitzi els serveis de neteja i desinfecció ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) específicament en la subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi".

- Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre Oficial de Biocides del Ministeri de Sanitat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana la ORDEN SSI/304/2013 de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.
- El laboratori d'anàlisi ha d'estar acreditat per a la detecció i recompte de legionel·la de conformitat amb els requisits tècnics de la norma UNE-EN ISO/IEC 17025. El personal encarregat de la presa de mostres ha d'acreditar la formació adient segons normativa.
- L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un Responsable Tècnic del PPCL/PSL, amb acreditació de capacitació per exercir, que s'encarregarà del diagnòstic de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, de la supervisió dels possibles riscos dels mateixos, de definir les mesures necessàries a adoptar de protecció personal, salut pública i del medi, conforme el que estableix l'article 5 del el Reial Decret 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a exercir la responsabilitat tècnica.
- El personal tècnic de l'empresa ha d'acreditar la qualificació necessària per a poder fer l'aplicació de biocides i realitzar els tractaments que consten en aquest plec, conforme a l'article 18.5 del RD 487/2022, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments biocides. L'adjudicatari es compromet a tenir permanentment format i qualificat el seu personal. Cal tenir en compte que la vigència dels actuals certificats de formació segons Ordre SCO/317/2003 és fins 2028.
- L'empresa contractada ha de complir amb la legislació vigent de prevenció de Riscos Laborals, disposant d'un pla de prevenció, mètodes de protecció individual i col·lectiva, i la vigilància de la salut dels treballadors.
- L'empresa ha de complir amb la normativa vigent mediambiental (gestió de residus, abocaments d'aigües residuals, etc.)

Altres obligacions relatives a la prestació:

- L'empresa col·laborarà en la resolució en cas d'inconformitats detectades en les inspeccions per part de les autoritats sanitàries i de les revisions periòdiques per entitat o servei de revisió autoritzat.
- L'empresa adjudicatària haurà de donar resposta ràpida i adequada en funció de la tipologia de la instal·lació, i en cap cas superior a 48 hores, davant qualsevol incidència greu o urgència en l'àmbit objecte del contracte com la detecció de casos de legionel·losi, detecció de presència de legionel·la o d'altres factors importants que puguin afavorir l'existència de legionel·la.
- El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.
- L'adjudicatari està obligat a personar-se a les reunions que es sol·licitin per part de l'ajuntament, per resoldre incidències o altres aspectes que es vulguin tractar relatius al objecte del contracte.



8- Seguiment del servei objecte de contracte (planificació i seguiment)

La responsable del contracte de l'ajuntament podrà exercir funcions de seguiment i control del servei objecte del contracte que consideri necessari mitjançant els responsables municipals que designi per verificar que el servei prestat pel contractista s'ajusti a les prescripcions establertes en el plec tècnic. Per això, podrà establir reunions periòdiques de coordinació i informació pel seguiment del contracte.

- Una primera reunió per consensuar la informació de l'avaluació del risc observada
- Reunions de seguiment anual o amb la periodicitat que determini la complexitat de les instal·lacions.

Sempre que una de les parts ho sol·liciti, amb la finalitat d'una bona execució del contracte, es podran reunir amb l'objectiu, entre altres:

- Resoldre les incidències que sorgeixin en l'execució del contracte.
- Avaluació dels resultats analítics
- Seguiment del cronograma d'actuacions.
- Valoració de les problemàtiques relacionades amb els informes emesos.
- Proposar millores i avaluar la possibilitat d'implementar-les.

Abans d'anar al centre, s'haurà de coordinar amb la persona tècnica responsable de salut pública, i un cop realitzades les actuacions es farà arribar un informe de les mateixes.

Les dates de realització de les actuacions es determinaran coordinament, en funció de les necessitats dels diferents centres susceptibles.

En cas de detectar un resultat positiu o fora de rang, es comunicarà al tècnic responsable amb el menor temps possible, per tal que es pugui determinar conjuntament quines actuacions es duran a terme com a mesures correctores i s'avaluaran per determinar la seva eficàcia, un cop s'hagin realitzat.

9- Dades econòmiques. Pressupost base de licitació

El pressupost es determina en base a preus unitaris de temps de prestació del servei.

8.1. Estudi econòmic:

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul de costos directes i indirectes associats a les neteges i desinfeccions i revisions tant d'alt com de baix risc, i a estudi de mercat del preu de les analítiques.

Dins dels costos directes, el càlcul dels costos salarials que s'estimen necessaris per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu sector desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni núm 99007605011992), registrat i publicat al BOE en Resolució de 16 d' octubre de 2024, de la Direcció General de Treball, i 1755 hores / anuals segons el conveni. La determinació del cost de l'equip de treballadors/es s'ha calculat en base a les taules salarials del 2025 i del 2026 i per a les següents categories i grups professionals:

- Grup professional IV, categoria Coordinador d'equip
- Grup professional IV, categoria Xofer-aplicador 1a
- Grup professional IV, categoria Oficial de 2a

Pel que fa als costos directes, s'ha tingut en compte el cost dels salaris de l'equip de treballadors/es que executaran el servei, així com el cost a l'adjudicatari/ària de la Seguretat Social, l'increment salarial anual i els mitjans tècnics per al desenvolupament del servei que preveu el responsable del contracte (inspeccions, analítiques...)



coordinador					
		taula salarial 2025		taula salarial 2026	
	nº pagues any	euro /mes	import anual	euro /mes	import anual
salari base	14,00	1.393,65 €	19.511,10 €	1.442,43 €	20.194,02 €
plus antiguitat	1,00	55,75 €	55,75 €	57,70 €	57,70 €
plus neteja roba	11,00	38,50 €	423,50 €	40,30 €	443,30 €
plus festius (brots o positius)	5,00	67,95 €	339,75 €		339,75 €
plus serveis especials (brots o positius)	15,00	14,00 €	210,00 €		210,00 €
cost salarial anual			20.540,10 €		21.244,77 €
cost SS	33%		6.778,23 €		7.010,77 €
cost salarial anual			27.318,33 €		28.255,54 €
preu hora (tenint en compte 1755 hores / conveni)			15,57 €		16,10 €

xòfer aplicador de 1a					
		taula salarial 2025		taula salarial 2026	
	nº pagues any	euro /mes	import anual	euro /mes	import anual
salari base	14,00	1.347,25 €	18.861,50 €	1.394,40 €	19.521,60 €
plus antiguitat	1,00	53,89 €	53,89 €	55,78 €	55,78 €
plus neteja roba	11,00	38,50 €	423,50 €	40,30 €	443,30 €
plus festius (brots o positius)	5,00	67,95 €	339,75 €		339,75 €
plus serveis especials (brots o positius)	15,00	14,00 €	210,00 €		210,00 €
cost salarial anual			19.888,64 €		20.570,43 €
cost SS	33%		6.563,25 €		6.788,24 €
cost salarial anual			26.451,89 €		27.358,67 €
preu hora (tenint en compte 1755 hores / conveni)			15,07 €		15,59 €

oficial de 2na					
		taula salarial 2025		taula salarial 2026	
	nº pagues any	euro /mes	import anual	euro /mes	import anual



salari base	14,00	1.287,21 €	18.020,94 €	1.332,26 €	18.651,64 €
plus antiguitat	1,00	51,49 €	51,49 €	53,29 €	53,29 €
plus neteja roba	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
plus festius (brots o positius)	5,00	67,95 €	339,75 €		339,75 €
plus serveis especials (brots o positius)	15,00	14,00 €	210,00 €		210,00 €
cost salarial anual			18.622,18 €		19.254,68 €
cost SS	33%		6.145,32 €		6.354,04 €
cost salarial anual			24.767,50 €		25.608,72 €
preu hora (tenint en compte 1755 hores / conveni)			14,11 €		14,59 €

El cost unitari de neteja i desinfecció en les instal·lacions considerades alt risc, s'ha calculat en base a la següent taula:

concepte	Durada (hores)	Preu / hora conveni 2025	Total segons conveni 2025	Preu / hora conveni 2026	Total segons conveni 2026
total dedicació coordinador	1,1	15,57 €	17,12 €	16,10 €	17,71 €
total dedicació xofer aplicador 1	5	15,07 €	75,36 €	15,59 €	77,94 €
total dedicació oficial 2	0,5	14,11 €	7,06 €	14,59 €	7,30 €
total cost personal			99,54 €		102,95 €
material i maquinària			50		50
total costos directes			149,54 €		152,95 €
total costos indirectes (10%)			14,95 €		15,30 €
sumatori costos directes i indirectes			164,49 €		168,25 €
BI (6,5%)			10,69 €		10,94 €
total			175,19 €		179,18 €

El cost unitari de la neteja i desinfecció en les instal·lacions considerades baix risc, s'ha calculat en base a la següent taula:

concepte	Durada (hores)	Preu / hora conveni 2025	Total segons conveni 2025	Preu / hora conveni 2026	Total segons conveni 2026
total dedicació coordinador	0,8	15,57 €	12,45 €	16,10 €	12,88 €
total dedicació xofer aplicador 1	4	15,07 €	60,29 €	15,59 €	62,36 €
total dedicació oficial 2	0,4	14,11 €	5,65 €	14,59 €	5,84 €
total cost personal			78,39 €		81,07 €
material i maquinària			30		30
total costos directes			108,39 €		111,07 €
total costos indirectes (10%)			10,84 €		11,11 €



sumatori costos directes i indirectes			119,23 €		122,18 €
BI (6,5%)			7,75 €		7,94 €
total			126,98 €		130,12 €

El cost unitari de les revisions trimestrals, s'ha calculat en base a la següent taula:

concepte	Durada (hores)	Preu / hora conveni 2025	Total segons conveni 2025	Preu / hora conveni 2026	Total segons conveni 2026
total dedicació coordinador	0,4	15,57 €	6,23 €	16,10 €	6,44 €
total dedicació xofer aplicador 1	1	15,07 €	15,07 €	15,59 €	15,59 €
total dedicació oficial 2	0,5	14,11 €	7,06 €	14,59 €	7,30 €
total cost personal			28,35 €		29,33 €
material i maquinària			2,00 €		2,00 €
total costos directes			30,35 €		31,33 €
total costos indirectes (10%)			3,04 €		3,13 €
sumatori costos directes i indirectes			33,39 €		34,46 €
BI (6,5%)			2,17 €		2,24 €
total			35,56 €		36,70 €

D'aquesta manera, i tenint en compte el número d'instal·lacions, revisions i analítiques, els preus unitaris màxims dels serveis que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament són els següents:

Actuació	Cost	Obtenció preu	Quantitat anual
Preu unitari mostreig + analítica <i>Legionella spp</i> , aerobis, ferro + controls in situ (pH, T°, conductivitat, biocida) (IVA exclòs)	70,00 €	Extret d'estudi de mercat	344 analítiques a l'any, que suposen 86 analítiques per trimestre
Preu unitari mostreig + analítica de potabilitat (IVA exclòs)	70,00 €	Extret d'estudi de mercat	16 analítiques per any
Preu unitari neteja i desinfecció alt risc (IVA exclòs). Any 2025	175,19 €	Preu obtingut a partir de la taula de costos directes/indirectes	10 tractaments alt risc per any
Preu unitari neteja i desinfecció alt risc (IVA exclòs). Any 2026	179,18 €	Preu obtingut a partir de la taula de costos directes/indirectes	10 tractaments alt risc per any
Preu unitari neteja i desinfecció baix risc (IVA exclòs). Any 2025	126,98 €	Preu obtingut a partir de la taula de costos directes/indirectes,	6 tractaments baix risc per any
Preu unitari neteja i desinfecció baix risc (IVA exclòs). Any 2026	130,12 €	Preu obtingut a partir de la taula de costos directes/indirectes	6 tractaments baix risc per any
Preu unitari revisions trimestrals. Any 2025	35,56 €	Preu obtingut a partir de la taula de costos directes/indirectes	60 revisions trimestrals a l'any, que suposen 15 revisions per trimestre
Preu unitari revisions trimestrals. Any 2026	36,70 €	Preu obtingut a partir de la taula de costos directes/indirectes	60 revisions trimestrals a l'any, que suposen 15 revisions per trimestre



Pel primer any de contracte (2n, 3er i 4rt trimestre any 2025 i 1er trimestre any 2026):

total cost contracte	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Unitats anuals	Import IVA exclòs	Import IVA (21%)	Total import preu unitari màxim IVA inclòs anual
Neteja i desinfecció sistema aigua sanitària alt risc (segons conveni 2025)	175,19 €	10	1.751,87 €	367,89 €	2.119,76 €
Neteja i desinfecció sistema aigua sanitària baix risc (segons conveni 2025)	126,98 €	6	761,85 €	159,99 €	921,84 €
Preu unitari mostreig + analítica Legionella spp + controls in situ (pH, T°, conductivitat, biocida) (IVA exclòs)	70	344	24.080,00 €	5.056,80 €	29.136,80 €
Preu unitari mostreig + analítica de potabilitat	70	16	1.120,00 €	235,20 €	1.355,20 €
Revisions trimestrals (segons conveni 2025)	35,56 €	45	1.600,13 €	336,03 €	1.936,16 €
Revisions trimestrals (segons conveni 2026)	36,70 €	15	550,46 €	115,60 €	666,05 €
Cost total anual			29.864,31 €	6.271,50 €	36.135,81€

Per la pròrroga prevista (2n, 3er i 4rt trimestre any 2026 i 1er trimestre any 2027):

total cost contracte	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Unitats anuals	Import IVA exclòs	Import IVA (21%)	Total import preu unitari màxim IVA inclòs anual
Neteja i desinfecció sistema aigua sanitària alt risc (segons conveni 2026)	179,18 €	10	1.791,82 €	376,28 €	2.168,10 €
Neteja i desinfecció sistema aigua sanitària baix risc (segons conveni 2026)	130,12 €	6	780,73 €	163,95 €	944,68 €
Preu unitari mostreig + analítica Legionella spp + controls in situ (pH, T°, conductivitat, biocida) (IVA exclòs)	70	344	24.080,00 €	5.056,80 €	29.136,80 €
Preu unitari mostreig + analítica de potabilitat	70	16	1.120,00 €	235,20 €	1.355,20 €



Revisions trimestrals (segons conveni 2026)	36,70 €	60	2.201,83 €	462,39 €	2.664,22 €
Cost total anual			29.974,38 €	6.294,62 €	36.269,00 €

El **pressupost base de licitació**, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament és de 36.135,81 euros, IVA inclòs, per l'any de durada contractual, amb el desglossament següent:

Pressupost net	29.864,31 €
IVA (21%)	6.271,50 €
Pressupost base	36.135,81 €

Valor estimat del contracte, tenint en compte la durada del contracte i les modificacions previstes.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	29.864,31 €
Import modificacions (5%) període inicial	1.493,12 €
Import pròrroga	29.974,38 €
Import modificació pròrroga (5%)	1.498,72 €
Total VEC	62.830,53 €

10- Modificacions del contracte

Les eventuais modificacions previstes (5 % del pressupost base de licitació, 1.493,12 €) aniran condicionades a l'augment de les necessitats del servei, i per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP. El preu es modificarà en funció del preu/hora obtingut en la licitació i multiplicat per les hores de dedicació que es determinin de comú acord.

La modificació del contracte es durà a terme en el cas d'esdevenir circumstàncies que obliguin a realitzar tasques addicionals de desinfecció, no previstes en el contracte inicial motivades per:

- Instal·lació de nous equipaments susceptibles de disseminar legionel·la
- Tractaments excepcionals en cas de brot

11- Vigència del contracte

10.1- Durada del Contracte

El contracte serà vigent durant 1 any, amb possibilitat d'1 pròrroga anual.

10.2 – Inici de l'execució

Les prestacions del contracte s'iniciaran el dia indicat en l'acta de formalització del contracte.

10.3 - Pròrroga

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 2 anys.



La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

10.4 - Transició del servei i finalització del contracte

El contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà al responsable del contracte de l'Ajuntament tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei.

El contractista col·laborarà amb l'ajuntament en la resolució dels dubtes que puguin sorgir en la transició del contracte.

En cas de rescissió del contracte, el professional o l'empresa queda obligat a continuar la prestació del servei, amb les mateixes condicions i els mateixos pactes, mentre no s'hagi fet la nova adjudicació, amb el benentès que l'obligació d'aquesta pròrroga no podrà excedir d'un termini de quatre mesos, comptats des de la data de la rescissió.

12- Règim de pagament

El pagament del present contracte es realitzarà mitjançant facturació trimestral, obtinguda a partir de la divisió de l'oferta presentada per un any de durada, en 4 trimestres, a través de factures que seran expedides per l'adjudicatària i conformades pel responsable del contracte, la regidoria de Salut Pública i el departament d'intervenció municipal.

13- Mesures en cas de vaga legal

En el supòsit eventual de vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors i treballadores adscrits al projecte, l'adjudicatari haurà de mantenir informat de forma permanent als Serveis Municipals, de les incidències i desenvolupament de la vaga.

Una vegada finalitzada aquesta vaga, l'adjudicatari haurà de presentar un informe en el qual s'indiquin els serveis donats i els serveis que s'hagin deixat de donar. Aquest informe haurà de prestar-se en un termini màxim d'una setmana després de la finalització de la vaga, amb la conformitat del responsable municipal del projecte. Una vegada comprovat els incompliments produïts com a conseqüència de la vaga, es valorarà la deducció corresponent de la factura del període en què s'hagi produït la vaga legal.

14- Clàusula lingüística

L'empresa adjudicatària del contracte ha d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

**ANNEX I. CENS MUNICIPAL D'INSTAL·LACIONS SUSCEPTIBLES DE TRANSMETRE LEGIONEL·LA**

NOM DE LA INSTAL·LACIÓ	ADREÇA	TIPOLOGIA DE LA INSTAL·LACIÓ
Pavelló Montserrat	Avda Pau Casals 20	Sistemes d'aigua calenta sanitària
IE Les Vinyes	c/ Major 109	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Escola Els Arenys	C/ Països Catalans 42	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Escola Mare de Déu de Montserrat	Avda Pau Casals 20	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Escola bressol municipal La Caseta / El Mirador	c/Joan Maragall cantonada Av Molins de Rei	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Escola Municipal de Música Miquel Blanch	Plaça de l'Església 2	Sistemes d'aigua freda de consum humà
Edifici de Can Margarit	c/ Major 109	Sistemes d'aigua freda de consum humà
Edifici de l'Ajuntament: policia i brigada	Avda Pau Casals 9	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Centre cultural Els Costals	Avda Pau Casals 16	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Centre de dia El Serral	c/ Font del Cabrer 18	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Centre cívic Sant Eugeni	c/ Montjuic 14-20	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Pavelló Illa Esportiva	c/ Agricultura s/n	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Vestuaris camp de futbol	c/ Agricultura s/n	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Vestuaris d'hoquei	c/ Agricultura s/n	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Vestuaris tennis/petanca	c/ Agricultura s/n	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Vestuaris piscina exterior	c/ Agricultura s/n	Sistemes d'aigua calenta sanitària

ANNEX II: Periodicitat de les tasques de manteniment i revisions per tipologia d'instal·lació

Aquest annex defineix les tasques més freqüents per a les diferents tipologies d'instal·lacions. Les tasques a realitzar per l'empresa adjudicatària seran les previstes amb freqüència trimestral i anual. Les tasques d'operacions menors amb freqüència diària, setmanal o mensual es duran a terme amb personal del propi Ajuntament, tal i com s'especifica a continuació.



XARXA AIGUA FREDA						
Element/acció	Qui la realitza					
Revisió complerta de tota la instal·lació d'aigua sanitària (neteja i desinfecció)					Anual	TQ ¹
Dipòsits: revisió, neteja i desinfecció					Anual	TQ
Circuit: revisió, neteja i desinfecció					Anual	TQ
Punts terminals de la xarxa aixetes i dutxes: revisió rotatòria			Mensual			PPF ²
Dipòsit: control temperatura preferiblement <20°C		Setmanal				PPF
Punts terminals: obertura de punt amb menys ús		Setmanal				PPF
Determinació biocida en punts representatius de la xarxa i pH, si s'escau	Diari					PPF
Determinació legionel·la en punts representatius de la xarxa				Trimestral		TQ
Determinació d'aerobis				Trimestral		TQ
Determinació de ferro				Trimestral		TQ
Determinació de terbolesa		Setmanal				PPF / TQ

XARXA AIGUA CALENTA						
Element/acció	Qui la realitza					
Acumuladors: revisió, neteja i desinfecció ³				Trimestral revisió	Anual Neteja i desinfecció	TQ
Canonades: purga vàlvules de drenatge			Mensual			PPF
Temperatura mostra representativa dutxes i aixetes més properes i més allunyades. Temperatura > 50°C i estabilització en menys d'un minut.			Mensual			PPF
Punts terminals de la xarxa: revisió rotatòria de l'estat de neteja, conservació i temperatura (a final d'any s'han d'haver revisat totes)			Mensual			PPF
Punts terminals: obertura de punts amb menys ús		Setmanal				PPF
Acumuladors: purga		Setmanal				PPF
Temperatura acumulador > 60 °C i retorn > 50 °C	Diari					PPF

¹ TQ.- Tècnic qualificat (grau 2) / Tècnic qualificat laboratori

² PPF.- Personal propi amb formació (ajuntament) que realitza operacions menors

³ En acumuladors <750 L, la desinfecció es farà quan es realitzi la desinfecció anual de tot el circuit. En cas necessari es farà una neteja i desinfecció.



Determinació legionel·la en punts representatius de la xarxa				Trimestral		TQ
Determinació d'aerobis				Trimestral		TQ
Determinació de ferro				Trimestral		TQ
Determinació de terbolesa		Setmanal				PPF / TQ

Respecte a l'assignació de les tasques a cadascun dels implicats, per un tema d'estalvi, coherència i diligència, aquelles accions que s'han de realitzar molt freqüentment es considera que les han de fer els operaris que estan en la instal·lació encarregats de les operacions menors (personal propi amb formació- PPF), com per exemple mesures de temperatures, nivells de biocida, pH, terbolesa, obertura d'aixetes, purgues d'acumuladors, etc.

Les revisions amb menys freqüència (mensuals, trimestrals, semestrals, anuals) que requereixen un nivell de qualificació les haurien de fer els tècnics qualificats (TQ) de manteniment higienicosanitari d'instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·la i dels quals ha de disposar l'empresa contractada. A la taula anterior estan marcades en color groc

ANNEX III. Controls analítics mínims en funció de la tipologia d'instal·lació objecte de contracte

Per ajudar a disposar d'informació tècnica més directa per valorar la contractació del servei, s'adjunten un seguit de taules amb els controls analítics que cal realitzar per cadascuna de les instal·lacions, amb els valors de referència, freqüència i punts a mostrejar.

Sistemes d'aigua sanitària:

Paràmetres	Valor	Freqüència	Punts a mostrejar
Legionella spp	< 100 UFC/L	Trimestral	Dipòsit, acumulador, retorn, dos punts entremig, tots els punts terminals identificats
Aerobis	100 UFC/ml	Trimestral	Una mostra de tota la instal·lació
Ferro total *	≤ 0,2 mg/ L	Trimestral	Una mostra de tota la instal·lació

* Només en sistemes que disposin de parts metàl·liques.

El nombre de punts de presa de mostra en instal·lacions d'ús col·lectiu (escoles, instal·lacions esportives, centre de dia etc.) estarà en funció dels punts terminals, acumuladors d'aigua calenta i dipòsits d'aigua freda que tingui la instal·lació. Per als punts terminals el nombre de punts de mostreig es calcularà segons s'indica a la taula 2 del RD 487/2022.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Tècnic/a de Salut Pública (Judit Jiménez Sánchez-Arévalo)