

Expedient número: X2025000148

**Plec de CLÀUSULES ADMINISTRATIVES particulars
que regiran el contracte d'obres de "REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DE CAN SIÀ" mitjançant procediment
obert simplificat**

TRAMITACIÓ: Ordinària

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: Obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació

OBJECTE DEL CONTRACTE: Obres de "Rehabilitació de l'edifici de Can Sia" de Viladrau

DURADA DEL CONTRACTE: 6 mesos

VALOR TOTAL: 241.911,19 € (IVA inclòs)

1. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ

1.1. Definició de l'objecte del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El present contracte té per objecte l'execució del projecte de rehabilitació de l'edifici de Can Sià en les condicions i termes previstos en aquest Plec de Clausules Administratives i en el Projecte d'obra objecte d'execució.

Donat el fet que dins l'estructura de la plantilla de l'Ajuntament no existeix el suficient personal especialitzat per cobrir aquests obres, es requereix la contractació d'una empresa externa especialitzada en el sector.

No es considera convenient la divisió en lots del contracte atès que es considera que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta una correcta prestació des d'un punt de vista tècnic. A més, existeix la necessitat de coordinar l'execució de les diverses prestacions, fet que pot veure's dificultat si l'execució es realitza per una pluralitat de contractistes.

El Codi CPV que correspon és:

- 45261211-6 Treballs de col·locació de teules
- 45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic
- 45432100-5 Treballs de pavimentació i revestiment de terres
- 45442100-8 Treballs de pintura
- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció
- 45262100-2 Treballs d'instal·lació de bastides

Els licitadors hauran d'estar inscrits en un registre oficial d'empreses licitadores

1.2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

1.3. Pressupost base de licitació

PEM (Pressupost Execució Material)	168.005,55 €
13% Despeses generals	21.840,72 €
6% Benefici Industrial	10.080,33 €
PEC (Pressupost Execució per Contracte)	199.926,60 €
IVA (al 21%)	41.984,59 €
PEC + IVA	241.911,19 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

1.4. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de **241.911,19€** IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària número 1522 63202 – OBRES CAN SIA I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA del Pressupost per al 2025 de la Corporació.

1.5. Durada del contracte i possibles prorrogues

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte.

No es contempla la pròrroga del contracte.

1.6. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **199.926,60 €** IVA exclòs.

No es preveu revisió de preus.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el de pressupost base de licitació, que no inclou l'IVA.

1.7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ORDINÀRIA, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb varis criteris d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

1.8. Perfil del contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

[Perfil del contractant - Ajuntament de Viladrau](#)

1.9. Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en el termini de **20 dies naturals**, en la forma i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 1.8 del present plec.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document **“Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació”** publicat en el perfil de contractant.

SOBRE A – documentació administrativa

Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC). Aquest document es publicarà al perfil del contractant. (Annex I)

SOBRE B - proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica (Annex II)

1.10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb el mitjà següent:

Atès que **la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació**, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

- a) **Solvència econòmica i financera** - Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 299.889,90€

b) **Solvència Tècnica**

Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. En concret, serà necessària l'acreditació, com mínim, de l'execució de tres obres en el curs dels últims cinc anys de similars característiques a les quals son objecte d'aquesta licitació.

Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà, com a mínim un tècnic mitjà o tècnic superior i un encarregat. Ambdós amb dedicació completa a l'obra.

1.11. Criteris d'adjudicació

Criteris objectius, puntuables de forma automàtica (màxim 100):

- a. Oferta econòmica (50 punts).- Es valorarà les proposicions econòmiques presentades per les empreses licitadores d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 50 \times B / (0.23 + B)$$

B= unitats percentuals (amb tots els dígits decimals que calguin) de baixa de l'oferta a puntuar respecte del pressupost base de licitació.

- b. Millores en la garantia (4 punts): El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

Es valorarà 2 punt per cada anualitat d'augment de garantia fins a un màxim de 2 anualitats. Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera apositiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

- c. Reducció del termini d'execució (6 punts): Es valorarà el compromís i obligació del licitador de reducció del termini d'execució de l'obra, previst en el Plec en 6 mesos, a raó de tres (3) punts per cada setmana de reducció, fins a un màxim de sis (6) punts.

Les unitats de càlcul del termini d'execució no poden ser expressades en dies ni mesos, sinó que han de ser expressades en setmanes, essent aquesta la unitat mínima i no fraccionable, havent-ho d'expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matís o element en consideració. Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se l'atribuirà puntuació.

- d. Millora instal·lacions (40 punts):

Es valorarà el compromís i obligació del licitador d'aportació de millorar les següents instal·lacions:

Subministrament i muntatge d'una màquina de recuperador de calor per les tres plantes de l'edifici, amb muntatge de les tubàries per posar-la en funcionament. Es decidirà la ubicació de la maquinaria i el pas de les instal·lacions en l'acta de replanteig de les obres.

Es valora la millora amb un Cost de 15.000 € abans d'IVA.

1.12. Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

1.13. Ofertes anormalment baixes

La consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats ho seran segons el disposat a l'article 149 de la Llei 9/2017, de novembre, de contractes del Sector Públic i a l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel què s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan la mesa identifiqui una o varies ofertes en presumpció d'anormalitat, es requerirà al licitador perquè, en un termini màxim de tres dies, justifiqui i desglossi raonadament i detallada el baix nivell del preu ofertat amb acompanyament de la informació i documentació que consideri pertinents, amb la finalitat de justificar la viabilitat de l'oferta.

1.14. Mesa de Contractació i obertura dels sobres

a) Membres mesa:

Presidenta: Margarida Feliu Portabella, alcaldessa.

Vocals: M. Teresa Cunillera Girona, secretària interventora de l'Ajuntament
Martí Catalan Franquesa, Arquitecte Municipal
Gerard Cabrero Jiménez, arquitecte tècnic de l'Ajuntament

Secretària: Rosa Arumí Morera, administrativa de l'Ajuntament

b) Obertura dels Sobres A i B

La mesa de contractació es constituirà, en acte no públic, a les 10:00 h del primer dijous següent a haver transcorregut 24 h des de la finalització del termini de presentació de proposicions, obrirà els sobres A, avaluarà la personalitat i solvència dels licitadors presentats, i en determinarà els admesos i els exclosos a la licitació.

Si la mesa observa defectes o omissions esmenables en la documentació del Sobre A ho comunicarà als afectats per a que puguin esmenar-ho en el termini de tres dies hàbils.

A continuació, i en el mateix acte, la Mesa procedirà a l'obertura del Sobre B relatiu a l'Oferta Econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica.

1.15. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 159 LCSP.

1.16. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir la garantia definitiva per un import equivalent al 5 per cent l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA.

1.17. Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari, atès la obligatorietat d'estar inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres.

1.18. Formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'adjudicatari com l'Ajuntament queden obligats al seu compliment i els seran d'aplicació les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació a la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu incompliment.

El contracte es formalitzarà mitjançant atorgament de document administratiu, i en donarà fe el secretari general de la Corporació.

La formalització del contracte s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP.

2. DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

2.1. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Viladrau, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- Facilitar a l'Ajuntament de Viladrau la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a l'Ajuntament de Viladrau les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista queda obligat a complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

2.2. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- L'empresa contractista haurà de mantenir i promocionar, durant la vigència del contracte, el reciclatge dels productes, subproductes i residus que l'activitat generi, mitjançant la col·locació dels contenidors de recollida selectiva, que l'ajuntament li proporcionarà.
- Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.
- El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació.
- Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

2.3. Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte.

2.4. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.5. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans especificats en els plecs que regixen la present contractació.
- La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.

- L'abandó en la prestació del servei.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual essencial.

2.6. Penalitats

El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia s'haurà d'ajustar allò previst amb l'article 192 de la LCSP.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte o aplicació de les penalitats prescrites per les disposicions vigents.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2.7. Termini de garantia del contracte

El termini de garantia s'estableix en un any.

2.8. Cessió

S'admet la cessió del contracte, prèvia autorització de l'Ajuntament.

2.9. Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.10. Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, així com la resta de normativa legal aplicable.

2.11. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica

Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.12. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

L'ajuntament no mantindrà cap relació de tipus laboral amb el personal que participi en la elaboració de l'estudi, el qual dependrà en la seva totalitat del contractista. A tal efecte, l'empresa contractista s'obliga a complir les obligacions laborals i socials derivades de la contractació de personal.

2.13. Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000€.

2.14. Lloc de prestació objecte del contracte

El lloc fixat per a la prestació dels serveis objecte del contracte és el municipi de Viladrau

2.15. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Viladrau.

El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.16. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i a l'establert a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en tot allò que no contradigui a l'esmentat Reglament.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal:

Que no hi ha tractament de dades previst ni accés a instal·lacions o sistemes corporatius.

A Viladrau, maig de 2025

ANNEX 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a,
amb DNI/NIE núm., en nom propi / en qualitat de representant legal
de la persona física/jurídica, amb
NIF, amb l'adreça de correu electrònic i telèfon mòbil
següents per tal de rebre les comunicacions electròniques (@)
..... i (telf mòbil) als efectes de licitar en el
procediment d'adjudicació de les obres de **“Rehabilitació de l'edifici de Can Sià”**,
tramitat en l'expedient X2025000148.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT*

Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta

Què l'empresa licitadora que representa:

- ☐ Està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada
- ☐ Està inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

Compleix:

- ☐ amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica
- ☐ amb la classificació empresarial corresponent
- ☐ es basa en les capacitats d'altres entitats per acreditar la solvència necessària per subscriure aquest contracte**
- ☐ Està en possessió de les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.
- ☐ No està incursa en prohibició de contractar amb l'Administració establertes a l'art. 71 LCSP.
- ☐ Compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- ☐ Compleix les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.
- ☐ Es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

**En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) ha d'haver una declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.*

***Caldrà presentar una declaració responsable de cadascuna de les entitats de què es tracti, degudament emplenada i signada per dites entitats.*

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

- ☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, - segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- ☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil de contractant) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:

Per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol:

- ☐ Accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del

contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

A _____, a ____ de _____ de 2025.

Signatura digital del Representant legal (art. 14 L39/2015).

Segell de l'empresa/entitat licitadora

Signat: _____.».

ANNEX II. Oferta econòmica i altres criteris avaluables de forma automàtica

Qui sotasigna el/la senyor/a _____,
amb DNI/NIE núm. _____, en nom propi / en qualitat de representant legal
de la persona física/jurídica _____, amb
NIF _____, amb l'adreça de correu electrònic i telèfon mòbil
següents per tal de rebre les comunicacions electròniques (@)
_____ i (telf mòbil) _____ als efectes de licitar en el
procediment d'adjudicació de les obres de **“Rehabilitació de l'edifici de Can Sià”**,
tramitat en l'expedient X2025000148.

Faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte amb la següent proposició dels criteris avaluables de forma automàtica:

a. Oferta Econòmica (50 punts)

Import de licitació	Import OFERTAT
199.926,60 € - Cent noranta-nou mil nou-cents vint-i-sis euros amb seixanta cèntims. L'import de l'IVA, al 21% , és de 41.984,59€ (quaranta-un mil nou-cents vuitanta-quatre euros amb cinquanta-nou cèntims)	 euros, IVA exclòs. L'import de l'IVA, al ... %, és de

b. Millores en el període de garantia (4 punts)

El termini de garantia establert per aquest plec és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Tot i així, el licitador podrà ampliar el període de garantia.

Es valorarà 2 punts per cada anualitat d'augment de garantia, fins a un màxim de 2 anualitats. (cal marcar amb una X l'opció ofertada).

Anys de garantia total a comptar de la recepció de l'obra	Puntuació obtinguda	Marcar amb una creu la oferta
1 any	OBLIGATORI	OBLIGATORI
2 anys	2 punts	
3 anys	4 punts	

Assumeixo ampliar el termini de garantia en ANUALITATS (en lletres i números)

c. Termini d'execució (6 punts)

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de reducció del termini d'execució de l'obra, previst en el Plec en 6 mesos, a raó de tres (3) punts per cada setmana de reducció, fins a un màxim de sis (6) punts.

Setmanes de reducció a descomptar dels 6 mesos de termini màxim d'execució	Puntuació	Marcar amb una creu la oferta
1 setmana (termini d'execució 5 mesos i 3 setmanes)	3 punts	
2 setmanes (termini d'execució 5 mesos i 2 setmanes)	6 punts	

Nombre de setmanes de reducció sobre el termini de 6 mesos inicials a les ofertes, en lletres i números:

d. Millora instal·lacions (20 punts)

Es compromet i s'obliga a l'aportació de la millora de les següents instal·lacions:

(cal marcar amb una X si es realitza la oferta)

	El licitador es compromet al subministrament i muntatge d'una màquina de recuperador de calor per les tres plantes de l'edifici, amb muntatge de les tuberies per posar-la en funcionament. Es decidirà la ubicació de la maquinaria i el pas de les instal·lacions en l'acta de replanteig de les obres. Es valora la millora amb un Cost de 15.000 € abans d'IVA.
--	---

A, a ... de de 2025

Signatura digital del representant legal

Segell de l'empresa/entitat licitadora