



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT. 1889/2025

És objecte del present plec la contractació promoguda pel Departament dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos de les obres contemplades en la Memòria valorada de rehabilitació de la façana de l'edifici de l'Ajuntament del municipi de Santa Margarida i els Monjos, segons les especificacions que s'indiquen a continuació:

Autoria memòria valorada	Titulació	Pressupost –IVA inclòs-
Maria del Mar Gelida Jané	Arquitecta	96.372,97€

Atès que la memòria valorada de rehabilitació de la façana de l'edifici de l'Ajuntament redactat per part de la Sra. Maria del Mar Gelida Jané, arquitecta, amb un preu total d'execució del contracte (*tenint en compte el BI i les despeses generals previstes*) per import de SETANTA NOU MIL SIS-CENTS QUARANTA –SET AMB VUIT CÈNTIMS (79.647,08 € - IVA EXCLÒS) , que en aplicació del 21% d'IVA, resulta un total de NORANTA-SIS MIL TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (96.372,97 € - IVA INCLÒS).

Aquest contracte correspon als anomenats d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Aquest contracte està integrat en el Pla Estratègic de Subvencions 2025 i Pla d'Inversions 2025 de l'actuació "Millora dels equipaments i la infraestructura municipal".

La present contractació no es divideix en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del present contracte d'obres en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. És necessari que hi hagi estricta coordinació tècnica en l'execució de les obres objecte del contracte, atès que existeix unitat d'objecte i impossibilitat tècnica de separació de les diferents prestacions d'obres a realitzar.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

CPV 45262650 - Treballs de revestiment de façanes

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 79.647,08 € (IVA exclòs), que en aplicació del 21% IVA (16.725,89€), ascendeix a la quantitat de 96.372,97€ (IVA inclòs), desglossat en els conceptes següents:





CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material (PEM)	66.930,32 €
13% de despeses generals	8.700,94 €
6% de benefici industrial	4.015,82 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	79.647,08 €
21% IVA	16.725,89 €
TOTAL CONTRACTE (Iva inclòs)	96.372,97 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (79.647,08 € - IVA EXCLÒS -), indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada, termini d'execució, de 3 mesos (TRES MESOS) a comptar des de la formalització de l'Acta de comprovació del replanteig. S'estableix un termini màxim per a finalitzar els treballs, els qual hauran d'estar completament finalitzats en data de 25 de novembre de 2025.

Per raons d'organització i logística, l'execució està prevista que es dugui a terme entre el 25 d'Agost i el 25 de Novembre del 2025.

L'acta de comprovació del Replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

ACTE D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

Reunits a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, a les 12:00 hores del dia 12 de Maig de 2025, la Mesa Permanent de Contractació relativa a la celebració d'aquest contracte, formada per Maria Filomena Martínez Bravo, regidora de gent gran, cooperació, consum, drets i benestar animal, obres i manteniment, transició energètica i parcs i jardins; que actuarà com a Presidenta, actuant com a vocals la Sra.





Neus Balcells Recha, tècnica suplent de la tècnica jurídica de la corporació, la Sra. Judit Borjas Torrente en qualitat de funcionària suplent que té assumit el control econòmic-pressupostari de l'òrgan de contractació i la Sra. Barbara Medina Riambau, Secretària accidental municipal i funcionària suplent que té atribuïda la funció d'assessorament jurídic; i per últim, actuant com a Secretària de la Mesa M^o Angeles Gutierrez Funes, la qual dóna fe de l'acte.

Després de la constitució d'aquesta Mesa de Contractació, la Presidenta acorda procedir a l'obertura de les ofertes de conformitat amb a l'article 159.6 apartats c) i d) de la LCSP 2017 que assenyala el següent:

c) L'oferta es lliurarà en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avaluarà, en tot cas, d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en els plecs.

d) La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï a l'òrgan de contractació. Es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, de manera que no se celebrarà acte públic d'obertura de les mateixes.

L'obertura de les proposicions es realitza finalitzat el termini per a la seva presentació. Es celebra en acte públic de conformitat amb l'anunci publicat en el perfil del contractant. Es constata la presentació de les següents ofertes:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT." amb el codi d'expedient "1889/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 06/05/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OPERA CATALONIA SLU	B55588446	06/05/2025	12:16:00	2025-E-RC-3220
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	B64756208	06/05/2025	18:49:00	2025-E-RC-3228

Es procedeix a examinar formalment les sol·licituds de participació i la documentació administrativa (declaració responsable) presentada a través de la plataforma de contractació pública mitjançant el sobre únic digital.





La Presidenta procedeix a la lectura de la documentació presentada donant fe la Secretària de la relació de documents que hi figuren.

A continuació, es procedeix a valorar automàticament les ofertes presentades, d'acord amb l'establert als plecs administratius. Els resultats son:

EMPRESA	NIF	AUGMENT GARANTIA (MÀX. 25 Punts)	Oferta (75 punts)	PUNTUACIO FINAL
OPERA CATALONIA SLU	B55588446	25,00	75,00 €	100,00
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	B64756208	25,00	72,45 €	97,45

	Oferta (Sense IVA)
OPERA CATALONIA SLU	71.284,14
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	71.825,74 €

PROPOSTA DE LA MESA

Per tot això, la Mesa de contractació, proposa;

Adjudicar el contracte de **REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT** a l'empresa OPERA CATALONIA SLU, amb NIF B55588446, a l'haver estat l'oferta millor valorada i, per tant, és considerada la millor oferta qualitat-preu.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

La Sra. Presidenta declara finalitzat l'acte, i perquè consti, s'estén la present Acta, signada pels components de la Mesa de Contractació, de tot el que en dono fe, com a Secretària autoritzant, essent les 12:15 h, de la data al començament indicada.

La Presidenta

Maria Filomena Martínez Bravo

Els Vocals

Neus Balcells Recha

Barbara Medina Rimbau

Judit Borjas Torrente

La Secretària





AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

M^o Angeles Gutierrez Funes

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat

