

SIGNATURES

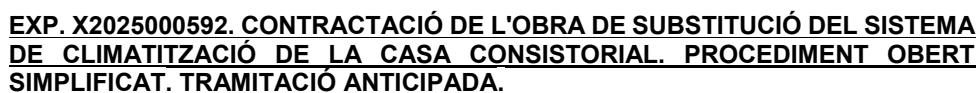
1.- CRISTINA FILLAT HERNANDEZ (SIG) (Secretària Mesa), 15/04/2025 11:25

2.- Xavier Gual More (SIG) (Vocal Mesa), 15/04/2025 11:30

3.- Anna Ais Baulies (SIG) (Vocal Mesa), 15/04/2025 11:32

4.- Sandra Rigol Balocàs (SIG) (Vocal Mesa), 15/04/2025 12:25

5.- Jaime Cesar CATALAN GARCIA (PCAT) (President Mesa), 15/04/2025 14:18



Data: 14 d'abril del 2025

Hora d'inici i finalització: 10:00 h a 11:00 h

MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ ASSISTENTS:

Presidència	Jaume CATALAN GARCIA	Regidor d'Obres, Serveis i Urbanisme
Vocal	Anna AIS BAULIES	Secretària de l'Ajuntament
Vocal	Xavier GUAL MORÉ	Interventor de l'Ajuntament
Vocal	Sandra RIGOL BALOCAS	Enginyera dels serveis tècnics municipals
Secretària	Cristina FILLAT HERNÁNDEZ	Funcionaria de l'Ajuntament

Els membres podran delegar, respectivament, en altres regidors o funcionaris de carrera de la corporació, però sempre respectant els criteris legals de la composició de la Mesa de Contractació.

A les dependències municipals a la sala destinada a l'efecte es constitueix la Mesa de licitació el dia i hora esmentats i, constatant l'assistència de tots els membres de la Mesa, que consten ressenyats més amunt, el President declara el seu inici.

El desenvolupament de l'acte és el seqüent:

Informació general

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de substitució del sistema de climatització de la casa consistorial de l'Ajuntament de Tremp, amb CPV 42512300-1 42500000-1 45331230-7 i el valor estimat del contracte ascendeix a 176.008,50 €.- més IVA. El pressupost base de licitació IVA inclòs és de 212.970,29 €.- més IVA.

El barem de valoració de les ofertes presentades consta a la clàusula tretzena del plec de condicions administratives i particulars (d'ara endavant, "PCAP") i es realitzarà en base a diversos criteris d'adjudicació.

Admissió de pliques

Es dona compte de la licitació convocada per procediment obert simplificat per adjudicar l'obra de referència i de les pliques que han presentat sol·licitud de participació en aquesta licitació:



PLICA	PROPOSANT
1	ALTAIR SERVI SL
2	ILEREFRED SL
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL
4	INSTER MANTENIMENTS
5	CLIMATIZACIÓ SAUFER SL
6	KREUM SA
7	KIRURI LOGISTICA SL
8	INSTAL.LACIONS MIRÓ SL
9	ENGIBAR SL

El termini de presentació d'ofertes finalitzava el dia 9 d'abril del 2025 i totes les pliques s'han presentat dins del termini establert, tal com s'ha pogut constatar en aquest acte accedint a la plataforma eLicitat.

La Mesa acorda admetre les pliques i procedir a l'obertura de les ofertes.

Declaració d'absència d'interessos

Com a qüestió preliminar, la secretària requereix a cada un dels presents que es pronuncii sobre si concorre o no algun conflicte d'interessos en relació al procediment d'adjudicació del qual forma part la mesa en el sentit d'allò previst a l'art. 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Tots els presents manifesten que no tenen, directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment de contractació i, per tant, el President dona per oberta la sessió.

I perquè així consti signen aquesta acta en senyal de conformitat amb el contingut d'aquesta declaració.

Obertura del Sobre únic, documentació de tipus administratiu

De conformitat amb la clàusula 18 del PCAP, es procedeix a l'obertura del sobre únic i, en concret, de la documentació de tipus administrativa i, un cop examinada la documentació, es constata el següent i es fa constar que:

S: Documentació presentada correctament.
E: Deficiència esmenable
N: Deficiència no esmenable
O: Documentació optativa

Documentació
Annex I PCAP. Declaració responsable sobre capacitat per contractar

Codi Segur de Verificació: 896ff180-5411-462b-ba3a-7dfd1a0be8da
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_9862299
Data d'impressió: 16/04/2025 07:57:59
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- CRISTINA FILLAT HERNANDEZ (SIG) (Secretària Mesa), 15/04/2025 11:25
2.- Xavier Gual More (SIG) (Vocal Mesa), 15/04/2025 11:30
3.- Anna Ais Baulies (SIG) (Vocal Mesa), 15/04/2025 11:32
4.- Sandra Rigol Balocas (SIG) (Vocal Mesa), 15/04/2025 12:25
5.- Jaime Cesar CATALAN GARCIA (TCAT) (President Mesa), 15/04/2025 14:18



Annex II PCAP. Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades de l'estat (ROLECE)

DOCUMENTS	PLIQUES								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Annex 1	S	S	S	S	S	E	S	E	S
Annex 2	S	S	S	S	S	S	S	E	S

Incidències detectades:

- Es fa constar que quan s'inicia l'acte d'obertura de pliques l'eina del sobre digital adverteix que la Plica 1 no ha proporcionat la paraula clau i la plica està encriptada. Es fa una trucada telefònica a l'empresa advertint d'aquest fet i s'inicia l'acte d'obertura de pliques per la número 2. Quan es finalitza la lectura de la documentació administrativa de la plica número 9, s'accedeix a la número 1 i la documentació ja és accessible.
- Pel que respecta a l'annex I de la plica número 6, no s'ha assenyalat cap opció en tot el document. S'interpreta que els apartats que s'han complimentat o bé consten com a alternativa única han estat les opcions escollides pel licitador, però en l'apartat 5 "Obligacions tributàries i de la Seguretat Social" no s'ha assenyalat cap de les opcions i se n'ha de marcar alguna.
- Pel que fa a la plica 8, la documentació s'ha signat digitalment per la persona que s'ha identificat com a representant de l'empresa. Cal acreditar aquest extrem.

En conseqüència, **els membres de la Mesa de licitació acorden, per unanimitat, que el resultat de l'avaluació de la documentació administrativa del Sobre únic és la següent:**

- **Proposicions admeses sense esmenes: 1,2,3,4,5,7 i 9**
- **Proposicions admeses amb esmenes: 6 i 8**
- **Proposicions refusades: cap**

Pel que respecta a les pliques admeses a tràmit es continua l'acte d'obertura de pliques i es condiona el fet que les pliques admeses amb esmenes continuïn a la licitació i no siguin excloses a l'esmena de la documentació, si es requereix, en el termini de tres dies naturals a comptar des de la tramesa de l'esmena. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del procediment. (Clàusula 18 del PCAP).

Amb l'objectiu de simplificar la tramitació de l'expedient, només es requerirà l'esmena de la documentació administrativa a l'empresa classificada en primera posició.

Obertura del Sobre únic, proposició econòmica i criteri objectiu

A continuació es procedeix a la lectura de les proposicions econòmiques, el barem de valoració consta a la clàusula 13a PCAP, i es transcriu a continuació:



“ TRETZENA.- Barem de valoració de les ofertes presentades.

Per la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables automàticament que es basen en la millor relació qualitat-preu. La valoració màxima serà de 100 punts que es desglossaran de la següent manera:

- a) Criteri de proposta econòmica (fins a 75 punts)
La puntuació màxima serà de 75 punts. S'atorgarà a l' oferta amb millor preu la major puntuació i s' assignarà zero punts a l' oferta que coincideixi amb el pressupost de licitació. La resta dels punts s' assignaran d' acord amb la fórmula següent:
$$Puntuació = 75 \times \frac{Oferta\ mes\ econòmica}{Oferta\ a\ valorar}$$
- b) Criteris de valoració objectiva (fins a 25 punts)
La puntuació màxima serà de 25 punts i es valorarà de la següent manera:
- Manteniment dels equips (De 0 a 15 punts)
Consistent en manteniment preventiu segons el pla de manteniment que caldrà presentar un cop finalitzada l'actuació i el manteniment correctiu que s'escaigui.
 - 3 punts per any ofert fins a un màxim de 5 anys.
- Increment termini de garantia per sobre dels 2 anys obligatoris previstos en aquest Plec. (De 0 a 10 punts)
 - 3 anys: 3 punts
 - 4 anys: 6 punts
 - 5 anys: 10 punts “

Tot seguit es detalla el contingut de les ofertes presentades:

PLICA	OFERTA ECONÒMICA (75 punts) Tipus 176.008,50 € més IVA	MANTENIMENT DELS EQUIPS (15 punts)	INCREMENT TERMINI GARANTIA (10 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL
1	163.687,91 € (58,88 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	83,88 punts
2	150.100 € (64,21 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	89,21 punts
3	154.423,5 € (62,41 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	87,41 punts
4	145.000 € (66,47 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	91,47 punts
5	161.782,12 € (59,57 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	84,57 punts
6	148.277,96 € (65 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	90 punts
7	166.944,07 € (57,73 p)	3 anys (9 p)	3 anys (3 p)	69,73 punts
8	141.290 € (68,21 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	93,21 punts



9	128.500 € (75 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	100 punts
---	------------------	---------------	---------------	-----------

En conseqüència, **els membres de la Mesa de licitació acorden, per unanimitat, que el resultat de l'avaluació de la documentació proposició valorable amb criteris objectius del Sobre únic és la següent:**

- **Proposicions admeses sense esmenes: 2,3,4,5,6,7,8 i 9**
- **Proposicions admeses amb esmenes: 1**
- **Proposicions refusades:**

L'oferta presentada per la plica número 1 és la següent "198.062,37 €.- més IVA, 163.687,91 €.- IVA inclòs", la Mesa per unanimitat ha interpretat a efectes de valoració de les pliques que s'ha comès una errada i s'ha invertit els valors amb i sense IVA, essent " 163.687,91 €.- més IVA, 198.062,37 €.- IVA inclòs ".

Amb l'objectiu de simplificar la tramitació de l'expedient, només es requerirà l'aclariment de l'oferta presentada a la plica 1, si aquesta resulta classificada en primera posició.

La Mesa classifica les ofertes en l'ordre de puntuació més avantatjosa o menys avantatjosa per l'Ajuntament:

ORDRE	PLICA	PROPOSANT	PUNTUACIÓ
1	9	ENGIBAR SL	100,00
2	8	INSTAL·LACIONS MIRÓ SL	93,21
3	4	INSTER MANTENIMENTS	91,47
4	6	KREUM SA	90,00
5	2	ILERFRED SL	89,21
6	3	SERV I DESAR MARLA SL	87,41
7	5	CLIMATIZACIÓ SAUFER SL	84,57
8	1	ALT AIR SERVI SL	83,88
9	7	KIRURI LOGISTICA SL	69,73

Tot seguit es procedeix a determinar si alguna **plica ha incorregut en baixa anormal o desproporcionada** de conformitat amb la clàusula quinzena del PCAP, considerant que es defineix l'oferta anormalment baixa com un valor superior al 10 unitats percentuals respecte a la mitjana de les baixes de les ofertes presentades, o bé quan l'òrgan de contractació presumeix fonamentadament que la proposició no es podrà complir com a conseqüència d'haver-los inclòs valors anormals o desproporcionats segons criteri de la Mesa de licitació.

Es comprova que la plica 9 classificada en primera posició, ha incorregut en aquest supòsit, que ha presentat una oferta amb un 26,99 % de baixa i 12,85 % respecte a la mitjana de les ofertes presentades.

En aquest supòsit la clàusula 15a del PCAP preveu que:

"Si de l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a anormalment baixa, es sol·licitarà al licitador afectat, la informació i les justificacions que consideri

Codi Segur de Verificació: 896ff180-5411-462b-ba3a-7dfd1a0be8da
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_9862299
Data d'impressió: 16/04/2025 07:57:59
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
1.- CRISTINA FILLAT HERNANDEZ (SIG) (Secretària Mesa), 15/04/2025 11:25
2.- Xavier Gual More (SIG) (Vocal Mesa), 15/04/2025 11:30
3.- Anna Ais Baulies (SIG) (Vocal Mesa), 15/04/2025 11:32
4.- Sandra Rigol Balocas (SIG) (Vocal Mesa), 15/04/2025 12:25
5.- Jaime Cesar CATALAN GARCIA (TCAT) (President Mesa), 15/04/2025 14:18



oportunes una relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de Contractació o l'òrgan de contractació sol·licitarà un informe tècnic, als serveis tècnics municipals, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es refusaran les ofertes si es comprova que son anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no donen compliment a les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral nacional o internacional, incloent el compliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes que la seva oferta hagi estat classificada com desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins tant no s'hagi seguit el procediment establert en l'art. 149 de la LCSP i, en el seu cas, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.”

I la clàusula 18a apartats 14, 15 i 17 del mateix PCAP preveu:

“14.En el supòsit que l'oferta del licitador que hagi obtingut millor puntuació es presumeixi que es anormalment baixa, de conformitat amb la clàusula 15, la Mesa de Contractació o l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, la informació i les justificacions que consideri oportunes una relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació o l'òrgan de contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

15. Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades es sol·licitarà un informe de valoració al tècnic redactor del projecte i una vegada emès, la Mesa de contractació resoldrà sobre la seva acceptació i la seva possible proposta com a adjudicatari del contracte.

17. De conformitat amb la clàusula 159.4.f.4de la LCSP el termini atorgat perquè justifiqui l'oferta el licitador no podrà superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació.”

En conseqüència **es proposa a l'òrgan de contractació que formulï un requeriment a la plica número 9 perquè en el termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació presenti la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta**, i encomanar a l'enginyeria E3G SL en la seva condició d'equip redactor del projecte i a l'enginyera dels serveis tècnics municipals i vocal de la Mesa de licitació Sandra RIGOL BALOCAS, que emetin informe al respecte.

Amb l'objectiu d'economitzar tràmits la Mesa comprova en aquest acte que l'empresa classificada en primera posició consta inscrita al RELI, en aquesta consulta s'ha

Codi Segur de Verificació: 896ff180-5411-462b-ba3a-7dfd1a0be8da
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_9862299
Data d'impressió: 16/04/2025 07:57:59
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- CRISTINA FILLAT HERNANDEZ (SIG) (Secretària Mesa), 15/04/2025 11:25
2.- Xavier Gual More (SIG) (Vocal Mesa), 15/04/2025 11:30
3.- Anna Ais Baulies (SIG) (Vocal Mesa), 15/04/2025 11:32
4.- Sandra Rigol Balocas (SIG) (Vocal Mesa), 15/04/2025 12:25
5.- Jaime Cesar CATALAN GARCIA (TCAT) (President Mesa), 15/04/2025 14:18



observat la no correspondència entre l'objecte social de l'empresa i l'objecte del contracte. Aquest fet és causa de declaració de manca de capacitat per contractar, i comporta l'exclusió del procediment (clàusula 18.6 del PCAP)

En conseqüència es proposa a l'òrgan de contractació que formuli un requeriment a l'empresa ENGIBAR SL perquè justifiqui aquest extrem en paral·lel a la justificació de l'oferta econòmica presentada. Amb l'avertiment que en cas que no s'acrediti aquesta correspondència, la Mesa acordarà l'exclusió del procediment de la plica i no es valorarà la justificació de l'oferta.

Acabada la lectura de les pliques el President dona per finalitzada aquesta reunió.

Informes, precs, preguntes i d'altres qüestions

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, el President dona per finalitzada aquesta reunió.

El president
Jaume CATALAN GARCIA

Els vocals de la Mesa
Anna AIS BAULIES
Xavier GUAL MORÉ
Sandra RIGOL BALOCAS

En dono fe
La secretària
Cristina FILLAT HERNÁNDEZ