



Certificat Junta de Govern Local

Expedient núm.: 641/2024

Assumpte: Contracte d'obres d'adequació de les naus de l'antiga cooperativa (Cellers Cooperatius de Banyeres del Penedès) a l'Avinguda Àngel Guimerà, 29

Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, a la sessió que va tenir lloc el dia 8 de maig de 2025, amb la majoria legalment requerida pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb la reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, va prendre entre d'altres, el següent acord:

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES NAUS DE L'ANTIGA COOPERATIVA (CELLERS COOPERATIUS DE BANYERES DEL PENEDÈS), A L'AVINGUDA ÀNGEL GUIMERÀ, 29, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.- EXP. 641/2024

ANTECEDENTS

En data 12 de març de 2025 es redacta memòria justificativa del contracte d'«Obres d'adequació de les naus de l'antiga cooperativa (Cellers Cooperatius de Banyeres del Penedès)» per tal de realitzar les obres necessàries que garanteixin la seguretat i salubritat de les persones, així com, el seu manteniment per tal de permetre la seva utilització.

En data 13 de març de 2025 la Junta de Govern Local aprova l'expedient per a la contractació de les obres d'adequació de les naus de l'antiga cooperativa (Cellers Cooperatius) situats a l'Av. Àngel Guimerà, número 29 de Banyeres del Penedès, per procediment obert simplificat, amb un pressupost base de licitació de **147.872,84 euros** (122.208,96 euros i 25.663,88 euros d'IVA), i una durada del contracte de 4 mesos.

Durant el termini de presentació d'ofertes es presenten 6 licitadors:

- En data 7 d'abril de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-1124, l'empresa EXCAVACIONS I TRANSPORTS ROVIRA, SA (A43221381), presenta una proposta econòmica que ascendeix a 145.079,00 € (IVA inclòs).
- En data 8 d'abril de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-1127, l'empresa COASA (B43063577), presenta una proposta econòmica que ascendeix a 143.067,00 € (IVA inclòs).
- En data 8 d'abril de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-1140, l'empresa SOLEME GIRONA 2021, SL (B63235816), presenta una proposta econòmica que ascendeix a 147.857,96 € (IVA inclòs).
- En data 9 d'abril de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-1143, l'empresa 2S4 OBRES INTEGRALS, SL (B19375534), presenta una proposta econòmica que ascendeix a 139.226,24 € (IVA inclòs).
- En data 9 d'abril de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-1153, l'empresa ALFI BIOCONS, SL (B55613343), presenta una proposta econòmica que ascendeix a 137.983,96 € (IVA inclòs).
- En data 9 d'abril de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-1155, l'empresa JOAN FARRÉ CONSTRUCCIONS, SL (B43384163), presenta una proposta econòmica que ascendeix a 143.436,65 € (IVA inclòs).

En data 11 d'abril de 2025 es reuneix la Unitat Tècnica de Contractació i es procedeix a revisar



la documentació presentada per part de les empreses licitadores i a verificar que compleixen amb els requisits de la convocatòria, així com a valorar les ofertes econòmiques i de millora rebudes.

La proposició més econòmica presentada és la d'ALFI BIOCONS, SL que són 137.983,96 euros (IVA inclòs), i proposen una millora de reducció del termini en 4 setmanes, per la qual obtenen 20 punts.

El resultat i la classificació de la valoració de les ofertes presentades és la següent:

Núm.	Nom empresa	Oferta econòmica	Puntuació oferta	Milliores	Puntuació total
1	ALFI BIOCONS, SL	137.983,96 €	80,00	20,00	100,00
2	2S4 OBRES INTEGRALS, SL	139.226,24 €	79,29	20,00	99,29
3	COASA	143.067,00 €	77,16	20,00	97,16
4	JOAN FARRÉ CONSTRUCCIONS, SL	143.436,65 €	76,96	20,00	96,96
5	EXCAVACIONS I TRANSPORTS ROVIRA, SA	145.079,00 €	76,09	20,00	96,09
6	SOLEME GIRONA 2021, SL	147.857,96 €	74,66	20,00	94,66

Vista la proposta i la valoració obtinguda, la Unitat Tècnica proposa l'adjudicació del contracte d'obres d'adequació de les naus de l'antiga cooperativa (Cellers Cooperatius), situades a l'Av. Àngel Guimerà, núm. 29 de Banyeres del Penedès, a l'empresa **ALFI BIOCONS, SL**, amb CIF B55613343, en haver obtingut la major puntuació en la valoració de les ofertes, per valor de **114.036,33 euros més 23.947,63 euros (al 21% d'IVA), que fan un total de 137.983,96 €.**

En virtut de la clàusula sisena del PCAP, es va requerir a l'empresa ALFI BIOCONS, SL, amb CIF B55613343 perquè, en un termini de set (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent de la recepció de la comunicació electrònica o des del seu enviament o avís de notificació si l'acte objecte de notificació es publica en el mateix dia en el Perfil del contractant d'aquest Ajuntament, aportés la següent documentació:

- ✓ Certificats conforme està al corrent de pagament amb la Seguretat Social i l'Agència Tributària.
- ✓ Acreditar d'haver constituït la garantia definitiva, per un import de 5.701,82 euros (5% del preu final ofert, IVA exclòs). La garantia exigida podrà prestar-se en qualsevol de les formes recollides a l'article 108 de la LCSP.

En data 5 de maig de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RE-526, l'empresa aporta la documentació següent:

1. Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, emès el 28 d'abril de 2025.
2. Certificat positiu de la Tresoreria General de la Seguretat Social, emès el 28 d'abril de 2025.
3. Comprovant bancari de Caixabank conforme s'ha emès transferència al compte de BBVA de l'Ajuntament per valor de 5.701,82 euros com a garantia definitiva del contracte.

Vista i analitzada la documentació presentada, es comprova que és correcta.

FONAMENTS DE DRET

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007,



de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

En data 7 de maig de 2025 s'emet informe de fiscalització de la despesa, en sentit favorable.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local, per delegació conferida per l'Alcaldia, a qui li correspon la competència com a òrgan de contractació de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En raó dels anteriors antecedents i fonaments de dret, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar l'adjudicació del contracte d'obres d'adequació de les naus de l'antiga cooperativa (Cellers Cooperatius), situades a l'Av. Àngel Guimerà, núm. 29 de Banyeres del Penedès, a l'empresa **ALFI BIOCONS, SL**, amb CIF B55613343, en haver obtingut la major puntuació en la valoració de les ofertes, per un preu de **114.036,33 euros més 23.947,63 euros (al 21% d'IVA), que fan un total de 137.983,96 €**, i un termini màxim d'execució de les obres de 3 mesos.

SEGON. Aprovar la despesa que deriva d'aquest contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9330 622.01 del vigent pressupost.

TERCER. Publicar al perfil del contractant l'adjudicació del contracte en el termini de 15 dies.

QUART. Nomenar com a responsable del contracte a l'arquitecta municipal de l'Ajuntament, Mireia Barba Lloret.

CINQUÈ. Notificar a l'adjudicatari aquest acord, advertint-li que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació.

SISÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

VUITÈ. Donar compte d'aquest acord al Ple a la propera sessió que se celebri.

I perquè així consti, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el Vist - i - plau del Sr. Alcalde, Amadeu Benach i Miquel.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

