



**EXP. X2025000592. CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA CASA CONSISTORIAL. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. TRAMITACIÓ ANTICIPADA**

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ  
VALORACIÓ PRESSUMPTA BAIXA DESPROPORCIONADA PLICA 9**

**Data:** 12 de maig de 2025  
**Hora d'inici i finalització:** 12:00 hores a 13:40 hores

**MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ ASSISTENTS:**

- Presidència**

Jaume CATALAN GARCIA

Regidor d'Obres i Serveis
- Vocal**

Anna AIS BAULIES

Secretària de l'Ajuntament
- Vocal**

Xavier GUAL MORÉ

Interventor de l'Ajuntament
- Vocal**

Sandra RIGOL BALOCAS

Enginyera dels serveis tècnics municipals
- Secretaria**

Cristina FILLAT HERNÀNDEZ

Funcionària de carrera de l'Ajuntament

Els membres podran delegar, respectivament, en altres regidors o funcionaris de carrera de la corporació, però sempre respectant els criteris legals de la composició de la Mesa de Contractació.

A les dependències municipals a la sala destinada a l'efecte es constitueix la Mesa de licitació el dia i hora esmentats i, constatant l'assistència de tots els membres de la Mesa que consten ressenyats més amunt, el President declara l'inici de la sessió. El desenvolupament de l'acte és el següent:

**Antecedents**

El dia 14 d'abril de 2025 es va dur a terme l'acte d'obertura del sobre únic sobre la licitació de referència tramitada en l'expedient X2025000592, essent el resultat el següent:

| ORDRE | PLICA | PROPOSANT              | PUNTUACIÓ |
|-------|-------|------------------------|-----------|
| 1     | 9     | ENGIBAR SL             | 100,00    |
| 2     | 8     | INSTAL·LACIONS MIRÓ SL | 93,21     |
| 3     | 4     | INTER MANTENIMENTS     | 91,47     |
| 4     | 6     | KREUM SA               | 90,00     |
| 5     | 2     | ILERFRED SL            | 89,21     |
| 6     | 3     | SERV I DESAR MARLA SL  | 87,41     |
| 7     | 5     | CLIMATIZACIÓ SAUFER SL | 84,57     |
| 8     | 1     | ALTAIR SERVI SL        | 83,88     |
| 9     | 7     | KIRURI LOGISTICA SL    | 69,73     |

La plica classificada en primera posició és la número 9 presentada per ENGIBAR SL.



Un cop classificades per ordre les pliques, tal com resulta de l'acta de la sessió, es va concloure que la plica número 9 incorre **en baixa anormal o desproporcionada** de conformitat amb la previsió de la clàusula 15a del PCAP. Es transcriu el contingut de l'acta:

*"Tot seguit es procedeix a determinar si alguna **plica ha incorregut en baixa anormal o desproporcionada** de conformitat amb la clàusula quinzena del PCAP, considerant que es defineix l'oferta anormalment baixa com un valor superior al 10 unitats percentuals respecte a la mitjana de les baixes de les ofertes presentades, o bé quan l'òrgan de contractació presumeix fonamentadament que la proposició no es podrà complir com a conseqüència d'haver-los inclòs valors anormals o desproporcionats segons criteri de la Mesa de licitació.*

***Es comprova que la plica 9 classificada en primera posició, ha incorregut en aquest supòsit, que ha presentat una oferta amb un 26,99 % de baixa i 12,85 % respecte a la mitjana de les ofertes presentades.***"

Per això, la Mesa va acordar proposar a l'òrgan de contractació que formulés un requeriment a la plica número 9, com a primera classificada, perquè en el termini màxim de CINC (5) DIES HÀBILS a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació, l'empresa presentés la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, i encomanar l'enginyeria E3G SL en la seva condició d'equip redactor del projecte i a l'enginyera dels serveis tècnics municipals i vocal de la Mesa de licitació Sandra RIGOL BALOCAS, que emetessin informe sobre la justificació que emeti l'empresa.

En paral·lel, en la comprovació de les dades incloses al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) es va observar la no correspondència entre l'objecte social de l'empresa i l'objecte del contracte. Aquest fet és causa de declaració de manca de capacitat per contractar, i comporta l'exclusió del procediment (clàusula 18.6 del PCAP). El termini per justificar aquest extrem és de SET (7) DIES HÀBILS a comptar de de l'enviament de la comunicació.

En data 16 d'abril i registre de sortida número S2025001646 es va formular el requeriment a l'empresa ENGIBAR SL i en data 28 d'abril i registre d'entrada número E2025003233, l'empresa aporta la justificació requerida.

#### **Valoració justificació capacitat per contractar**

L'empresa aporta la còpia simple de l'Escriptura de Trasllat social i ampliació d'objecte de la mercantil Engibar, SL. Es comprova aquest extrem, i els membres de la Mesa per unanimitat consideren justificat que l'empresa ENGIBAR SL disposa de la capacitat requerida per tal de realitzar les obres objecte de la licitació.

#### **Valoració de la baixa desproporcionada**

L'enginyera Sandra RIGOL BALOCAS, vocal de la Mesa i redactora de l'informe de valoració de la baixa, exposa el contingut de la justificació de l'oferta presentada per ENGIBAR SL i l'informe de valoració que ha emès al respecte.



En el document presentat per a la justificació de la baixa econòmica, l'empresa ENGIBAR SL justifica l'oferta basant-se en aportant una taula on es detalla les partides de obra a executar que consten al projecte i indiquen el import pel qual calculen el cost que tindrà l'execució de les mateixes. El cost justificat es per un PEM de 117.532,78€, que incloent el 13% de BG i 6% de BI és de 139.864,01€, però l'oferta presentada per l'empresa ascendeix a 128.500 € més IVA, en conseqüència conclou que *“es considera que amb el imports detallats que no queda justificada la baixa presentada posat que la justificació contempla un cost d'execució superior al cost ofert en la licitació.* “

S'incorpora aquest informe a l'expedient.

A la vista de les justificacions del contractista que la seva oferta ha estat classificada com a pressumptament desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que l'analitza, la Mesa de contractació per unanimitat dels seus membres subscriu íntegrament l'opinió de la tècnica municipal i en aplicació de la clàusula 15a del PCAP resol no acceptar les justificacions presentades per la Plica número 9 per ENGIBAR SL respecte a l'oferta econòmica presentada a la licitació, considera ha incorregut en baixa anormal o desproporcionada i exclou aquesta plica de la licitació. Es notificarà aquesta exclusió al licitador.

Tot seguit es procedeix a classificar les ofertes presentades per ordre decreixent de puntuació:

| ORDRE | PLICA | PROPOSANT              | PUNTUACIÓ |
|-------|-------|------------------------|-----------|
| 1     | 8     | INSTAL·LACIONS MIRÓ SL | 93,21     |
| 2     | 4     | INSTER MANTENIMENTS    | 91,47     |
| 3     | 6     | KREUM SA               | 90,00     |
| 4     | 2     | ILERFRED SL            | 89,21     |
| 5     | 3     | SERV I DESAR MARLA SL  | 87,41     |
| 6     | 5     | CLIMATIZACIÓ SAUFER SL | 84,57     |
| 7     | 1     | ALTAIR SERVI SL        | 83,88     |
| 8     | 7     | KIRURI LOGISTICA SL    | 69,73     |

Es comprova que la plica número 8 presentada per l'empresa INSTAL.LACIONS MIRÓ SL, no incorre en baixa anormal o desproporcionada. La Mesa per unanimitat acorda formular proposta d'adjudicació del contracte a favor d'aquesta plica. Es transcriu els termes de l'oferta presentada:

| PLICA | OFERTA ECONÒMICA<br>(75 punts)<br>Tipus 176.008,50 € més IVA | MANTENIMENT<br>DELS EQUIPS<br>(15 punts) | INCREMENT<br>TERMINI<br>GARANTIA<br>(10 punts) | PUNTUACIÓ<br>TOTAL |
|-------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
| 8     | 141.290 € (68,21 p)                                          | 5 anys (15 p)                            | 5 anys (10 p)                                  | 93,21 punts        |

En primer terme, es comprova que la Mesa va formular esmenes en la documentació de tipus administratiu de l'empresa, pel fet que la documentació s'ha signat digitalment per la persona que s'ha identificat com a representant de l'empresa però **no consta la seva**



## Ajuntament de Tremp

**representació**, es va acceptar la plica a la licitació de forma condicionada a la justificació d'aquest extrem, però amb l'objectiu de simplificar la tramitació de l'expedient, es va acordar que només es requeriria l'esmena de la documentació administrativa a l'empresa classificada en primera posició. En conseqüència es requereix a l'òrgan de contractació a formular un requeriment per l'esmena d'aquesta documentació en el termini de **TRES DIES NATURALS a comptar des de la seva tramesa**. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del procediment. (Clàusula 18 del PCAP).

De forma condicionada a la resolució de l'esmena esmentada, la Mesa comprova en aplicació de la clàusula 21 del PCAP si aquesta empresa està inscrita en el RELI o ROLECE, resultant que està inscrita al ROLECE. Aquesta inscripció de conformitat amb l'article 159 de la LCSP és obligatòria en els procediments oberts simplificats. Aquesta inscripció acredita que l'empresa està degudament constituïda, que el firmant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incurs en prohibició per contractar.

El resultat és correcte respecte al fet que l'empresa està degudament constituïda, i no està incurs en prohibició per contractar, es comprova que està al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social i que disposa de la solvència econòmica i financera, i tècnica de l'empresa en els termes de la clàusula 7.1.3. del PCAP, ja que consta la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en el grup J subgrup 2 categoria 4, però no queda justificat el següent:

- Correspondència de l'objecte social de l'empresa amb l'objecte del contracte. L'incompliment d'aquest precepte serà causa de declaració de manca de capacitat per contractar.
- Alta IAE en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i justificant del seu pagament o de l'exempció d'aquest.

Es recorda també al contractista que abans de l'inici de l'execució dels treballs l'adjudicatari ha de subscriure i/o actualitzar per a l'obra que executarà les pòlisses d'assegurances que consten a la clàusula 40.3 del PCAP:

3. *Abans de l'inici de l'execució dels treballs l'adjudicatari haurà de subscriure i/o actualitzar per a l'obra que executarà, les pòlisses d'assegurança següents:*
  - a. *Assegurança de Responsabilitat Civil amb una cobertura mínima de 500.000 €.- per fer front als possibles danys, lesions o perjudicis realitzats a terceres persones o béns que pugui produir per l'execució de les obres, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari.*
  - b. *Assegurança d'accidents de treball. Amb cobertura tant per al personal de l'empresa adjudicatària que tingui un accident que es qualifiqui com de treball o en acte de servei com el personal de l'òrgan de contractació directament afectat per l'execució del contracte, assegurant la mort o la declaració d'incapacitat permanent total o absoluta amb indemnització almenys de*



- 300.000€ per víctima. L'adjudicatari comunicarà tot sinistre o incident de manera immediata al director d'obra.
- c. *Assegurança de vehicles. Tots els vehicles i la maquinària que el contractista empri en l'execució del contracte hauran de comptar amb les assegurances, així com els seus permisos de circulació ITV i altres exigències necessàries per a la seva activitat d'acord amb la normativa vigent.*
- d. *Si aquestes pòlisses no estan subscrites i al corrent de pagament, la Direcció d'obra ha de suspendre l'inici dels treballs, per causa imputable al contractista."*

En conseqüència, **es formula un requeriment a l'empresa perquè dintre del termini de SET (7) DIES HÀBILS a comptar de l'enviament de la comunicació justifiqui els extrems que s'han detallat.** Amb la presentació d'aquesta documentació quedarà justificat que l'empresa INSTAL·LACIONS MIRÓ SL disposa de la capacitat per contractar amb l'administració. En cas contrari se l'exclourà de la licitació.

De forma condicionada a que l'empresa acrediti que disposa de la solvència requerida per participar en aquesta licitació, s'insta a l'òrgan de contractació a que en aplicació de la clàusula 22 del PCAP formuli un requeriment de documentació a INSTAL·LACIONS MIRÓ SL mitjançant comunicació electrònica perquè, dintre del mateix termini, constitueixi la garantia definitiva, i la documentació justificativa de que disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP i clàusula 7.1.5 del PCAP.

I una vegada ha finalitzat la tasca que té encomanada d'assistir a l'òrgan de contractació i valorar les ofertes presentades, sense cap altre tràmit es dona per conclòs aquest acte.

#### **Informes, precs, preguntes i d'altres qüestions**

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, el President dona per finalitzada aquesta reunió.

**El president**  
**Jaume CATALAN GARCIA**

**Els vocals de la Mesa**  
**Anna AIS BAULIES**  
**Xavier GUAL MORÉ**  
**Sandra RIGOL BALOCAS**

**En dono fe.**  
**La secretària**  
**Cristina FILLAT HERNÁNDEZ**