



TIPUS D'EXPEDIENT	Contractació Obres – Obert simplificat
NÚMERO EXPEDIENT	X2025000592
ASSUMPT	OBRA DE SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA CASA CONSISTORIAL
TIPUS D'INFORME	INFORME TÈCNIC - valoració oferta econòmica

ANTECEDENTS I FETS

- En data 20 de mar de 2025 per Decret núm. 262/2005 result iniciat l'expedient per a la contractació obres de substitució del sistema de climatització de la casa consistorial de l'Ajuntament de Tremp, contractació anticipada, per procediment obert, simplificat valorant diversos criteris d'adjudicació mitjançant fórmula i tramitació ordinària i un pressupost base de licitació IVA inclòs és de 212.970,29€ més IVA.
- En data 14 d'abril de 2025 es procedeix a l'obertura de del sobre únic, amb total de 9 empreses que es presenten a la licitació
- Obertes les ofertes es comprova que la plica número 9 (ENGIBAR SL) es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada de conformitat amb la previsió de la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- En data 16 d'abril de 2025 i número de registre de sortida S2025001646 s'envia requeriment per tal de justificat la baixa anormal o desproporcionada a l'empresa ENGIBAR SL
- En data 28 d'abril de 2025 i amb registre d'entrada E2025003233 l'empresa ENGIBAR SL presenta justificació de la baixa anormal o desproporcionada.

FONAMENTS DE DRET

Normativa d'aplicació:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- Plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres de OBRA DE SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA CASA CONSISTORIAL .

Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
Tl. 973 650 005
www.ajuntamentdetremp.cat



CONSIDERACIONS TÈCNIQUES – ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

De la documentació aportada per tal de fer la justificació es comprova que:

1. Còpia Simple d'Escriptura de Trasllet social i ampliació d'objecte de la mercantil Engibar, SL.
 - Tal com consta en el document, en la pàgina 7 l'empresa es competent per tal de realitzar les obres objectes de la licitació.

2. Document de resposta de requeriment

Es detalla la justificació de preu aportant una taula on es detalla les partides de obra a executar que consten al projecte i indiquen el import pel qual calculen el cost que tindrà l'execució de les mateixes.

El cost justificat es per un PEM de 117.532,78€, que incloent el 13% de BG i 6% de BI és de 139.864,01€.

CONCLUSIONS

Es comprova que:

- El preu base de licitació del projecte és de 176.008,50€ (mes iva)
- El pressupost de la plica 9 presentat en el sobre únic és de 128.500€ (mes iva)
- El pressupost justificat és de 139.864,01€ (més iva)

Per tant es considera amb el imports detallats que no queda justificada la baixa presentada posat que la justificació contempla un cost d'execució superior al cost ofert en la licitació.

Tremp, amb data de la signatura electrònica

Sandra RIGOL BALOCAS
Enginyera Municipal

Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
Tl. 973 650 005
www.ajuntamentdetremp.cat