



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I DELS CRITERIS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE CLIMATITZACIÓ PER A L'ADAPTACIÓ DE L'ESCOLA MOSSÈN CINTO DE FOLGUEROLES COM A REFUGI CLIMÀTIC.

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Data: 5 de maig de 2025
Lloc: Ajuntament
Hora: 10:00 hores

HI ASSISTEIXEN

....., secretària-interventora de la corporació, que actua com a Presidenta
....., administrativa
....., auxiliar administrativa, que actua com a secretaria

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i l'obertura del sobre únic corresponent a la contractació d'execució del projecte de les obres del projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic, amb la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, i la proposició econòmica.

Per Decret número 2025/193, de data 4 d'abril de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació per adjudicar les obres del projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic, mitjançant procediment obert simplificat definit a l'article 159 LCSP, amb més d'un criteri d'adjudicació, i tramitació anticipada, així com els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte per a l'adjudicació de les obres assenyalades i que consten a l'expedient núm. 2025/13 instruït per la Secretaria municipal.

Les empreses que dins de termini han presentat en forma electrònica el Sobre Digital, per poder optar a la licitació, han estat les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
INSTAVI PALLEJA SLU	B61562005	22/04/2025	15:39:00	E-2025-1401
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	B66928490	29/04/2025	18:38:37	E-2025-1441
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	B63411466	29/04/2025	19:07:00	E-2025-1440
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	A08217556	30/04/2025	08:25:07	E-2025-1443
INSCLIMA SA	A58468380	30/04/2025	15:49:00	E-2025-1459

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Finalitzada la lectura, la Mesa acorda declarar admeses les empreses presentades al procés de licitació, per haver presentat la documentació corresponent amb signatura electrònica, excepte l'empresa INSCLIMA SA, que ha presentat la proposició sense signatura, i al ser un defecte formal que no afecta al contingut de l'oferta es subsanable, per la qual cosa si resulta l'empresa classificada en primer lloc amb la documentació que hagi d'aportar ho haurà de subsanar.

D'acord amb el que disposa la clàusula I.12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'expedient, s'aplicaran el criteris automàtics avaluable de forma objectiva per a l'adjudicació del contracte, que són:

- **Criteri 1.- Preu de licitació:** fins a un màxim de **20 punts**.
Es valorarà assignant la puntuació de 50 punts a l'empresa que presenti l'oferta més baixa i la resta d'empreses obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

P _v	Puntuació de l'oferta a valorar
P	Punts criteri econòmic
O _m	Oferta Millor
O _v	Oferta a Valorar
IL	Import de Licitació
VP	Valor de ponderació (1)

- **Criteri 2.- Oferta de manteniment preventiu (P2), correctiu i garantia total (P3):** fins a un màxim de **10 punts**.

Es valorarà l'oferiment de major termini de manteniment preventiu, correctiu i de garantia total respecte a l'any obligatori següent a la recepció de l'obra, amb el contingut i característiques del servei segons les especificacions del PCAP, i amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Anys de manteniment i garantia total a comptar de la recepció de l'obra	Puntuació obtinguda
1 any mes de l'obligatori	5 punts
2 anys mes de l'obligatori	10 punts

- **Criteri 3.- Reducció del termini d'execució del contracte:** fins a un màxim de **20 punts**

La durada de les obres d'acord amb la planificació prevista en el projecte tècnic és de 3 mesos per cada una de les fases.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

Atesa la contractació i execució conjunta de les obres, que permet la simultaneïtat de tasques i la optimització dels recursos, es valorarà l'ofertament de reducció del termini de finalització de l'obra respecte al termini màxim d'execució global de les dues fases, amb un màxim de reducció de 4 setmanes, amb l'obligatorietat de finalitzar la primera fase en tres mesos des de la data d'inici de les obres, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció del termini màxim d'execució	Puntuació obtinguda
1 setmana	5 punts
2 setmana	10 punts
3 setmanes	15 punts
4 setmanes	20 punts

Per a la seva justificació s'annexarà un cronograma de la programació de l'obra justificatiu de la oferta, indicatiu de la coordinació temporal de l'execució de l'obra amb les tasques assignades i la declaració responsable per part del proveïdor de disposar dels equips en un termini inferior a la durada de l'oferta presentada. Si no s'annexen aquests documents o bé aquests no son coherents amb el termini ofert, no s'assolirà cap puntuació en aquest apartat.

L'incompliment de la millora estarà degudament penalitzada.

- **Criteri 4.- Millores:** fins a un màxim de **50 punts**

Les millores proposades són les següents:

Descripció millora	Import total	Punts
1a Fase		
Instal·lació de quatre conjunts de pèrgoles mitjançant teles orgàniques de polièster troquelat, entre la zona del sorral, el jardí d'infància i el punt de reunió de l'extrem de la zona esportiva. Les pèrgoles estan formades per conjunts de 3 teles de 3x6m fixades a 4 màstils, amb ancoratge sobre daus de formigó armat. La millora inclou el subministrament i instal·lació de les teles i màstils i l'obra civil relacionada (obertura de pou i la fonamentació per ancoratge del màstil).	26.055,10 € més IVA	20 punts
Plantació de 20 arbres nous al pati de l'escola tipus Acer o Ginkgo Biloba, que es tracten d'espècies de creixement ràpid i sense problemes de malures o al·lèrgies. Per tal de garantir la supervivència d'aquests arbres, s'instal·larà un sistema de reg per degoteig. La millora inclou els treballs de plantació dels arbres, excavació de clot de plantació i la	8.255,31 € més IVA	10 punts

instal·lació del nou sistema de reg gota a gota, amb la connexió a la xarxa de distribució d'aigua potable o de reg existent, amb un comptador de consum (integrat al sistema de control) i clau de pas, excavació de rasa per al pas de la canonada de reg de polietilè, reblert de rasa i reposició de paviment de sauló.		
2a Fase		
8 Enrotllables d'ampla 300cm x alt 200cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit blackout light grey, amb mecanisme redux II	4.995,38 € més IVA	8 punts
6 Enrotllables d'ampla 300cm x alt 100cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit blackout light grey, amb mecanisme redux II		
1 Enrotllable d'ampla 282cm x alt 250cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit polycreeam 351 slate PPLUS II	1.510,60 € més IVA	6 punts
1 Enrotllable d'ampla 295cm x alt 250cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit polycreeam 351 slate PPLUS II.		
1 Enrotllable d'ampla 268cm x alt 160cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit blackout desert PPLUS II.		
Actualització i rehabilitació de la unitat de tractament d'aire existent, marca i model Fer-rolí FTP 40 i els seus elements hidràulics d'alimentació des de la xarxa general, de ma-niobra i comandament des del sistema de control actual, i integració al sistema de con-trol Loxone existent.	4.500,00 € més IVA	6 punts
La següent millora inclou els treballs de reforma de la UTA per tal de tornar a posar en marxa l'equip de tractament d'aire: - Visita del SAT del fabricant per a comprovació prèvia de la valvuleria - Adequació de la a connexió hidràulica i valvuleria preexistent. - Substitució/neteja dels filtres d'aire i aigua, i dels i accessoris de les connexions a l'equip. - Substitució de la vàlvula tres vies i servomotor i programació de la nova.		



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

- Integració dels elements de camp i sistema de control de la UTA a sistema de control centralitzat executat en el "projecte executiu de climatització per l'adaptació de l'escola Mossen Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic". - Regulació i posta en marxa de la unitat de tractament d'aigua. - Tots aquells treballs i maniobres necessaris per al correcte funcionament de l'equip.		
---	--	--

S'apliquen els criteris d'adjudicació, amb els següents resultats:

Criteri 1.- Preu de licitació (sense IVA)

Empreses	Preu
INSTAVI PALLEJA SLU	464.083,06 €
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	446.200,22 €
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	445.519,73 €
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	386.085,90 €
INSCLIMA SA	464.063,06 €

Empreses	Formula	Puntuació
INSTAVI PALLEJA SLU	$(1 - (464.083,06 - 386.085,90) / 464.083,06) \times (1/1) \times 20$	16,64 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	$(1 - (446.200,22 - 386.085,90) / 464.083,06) \times (1/1) \times 20$	17,41 punts
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	$(1 - (445.519,73 - 386.085,90) / 464.083,06) \times (1/1) \times 20$	17,44 punts
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	$(1 - (386.085,90 - 386.085,90) / 464.083,06) \times (1/1) \times 20$	20,00 punts
INSCLIMA SA	$(1 - (464.063,06 - 386.085,90) / 464.083,06) \times (1/1) \times 20$	16,64 punts

Criteri 2.- Oferta de manteniment preventiu (P2), correctiu i garantia total (P3)

Empreses	Anys manteniment	Puntuació
INSTAVI PALLEJA SLU	2 anys	10 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	2 anys	10 punts
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	2 anys	10 punts
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	2 anys	10 punts
INSCLIMA SA	1 any	5 punts

Criteri 3.- Reducció del termini d'execució del contracte

Empreses	Setmanes reducció termini execució	Puntuació
INSTAVI PALLEJA SLU	4 setmanes	20 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	4 setmanes	20 punts
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	---	0 punts
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	4 setmanes	20 punts
INSCLIMA SA	4 setmanes	20 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Tenint en compte que totes les empreses que han presentat reducció de termini, d'acord amb el que preveuen els plecs per a la justificació de la reducció del termini d'execució han annexat un cronograma de la programació de l'obra justificatiu de la oferta.

Criteri 4.- Millores:

Empreses	Millores		Puntuació
INSTAVI PALLEJA SLU	1a fase: Instal·lació de quatre conjunts de pèrgoles	---	6 punts
	1a fase: Plantació de 20 arbres al pati escola	---	
	2a fase: 8 enrotllables de 300 x 200 i 6 de 300 x 100	---	
	2a fase: 1 enrotllable de 282 x 250, 1 de 295 x 250 i 1 de 268 x 160	---	
	Actualització i rehabilitació unitat tractament aire existent	6 punts	
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	1a fase: Instal·lació de quatre conjunts de pèrgoles	20 punts	50 punts
	1a fase: Plantació de 20 arbres al pati escola	10 punts	
	2a fase: 8 enrotllables de 300 x 200 i 6 de 300 x 100	8 punts	
	2a fase: 1 enrotllable de 282 x 250, 1 de 295 x 250 i 1 de 268 x 160	6 punts	
	Actualització i rehabilitació unitat tractament aire existent	6 punts	
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	1a fase: Instal·lació de quatre conjunts de pèrgoles	20 punts	50 punts
	1a fase: Plantació de 20 arbres al pati escola	10 punts	
	2a fase: 8 enrotllables de 300 x 200 i 6 de 300 x 100	8 punts	
	2a fase: 1 enrotllable de 282 x 250, 1 de 295 x 250 i 1 de 268 x 160	6 punts	
	Actualització i rehabilitació unitat tractament aire existent	6 punts	
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	1a fase: Instal·lació de quatre conjunts de pèrgoles	20 punts	50 punts
	1a fase: Plantació de 20 arbres al pati escola	10 punts	
	2a fase: 8 enrotllables de 300 x 200 i 6 de 300 x 100	8 punts	
	2a fase: 1 enrotllable de 282 x 250, 1 de 295 x 250 i 1 de 268 x 160	6 punts	
	Actualització i rehabilitació unitat tractament aire existent	6 punts	
INSCLIMA SA	1a fase: Instal·lació de quatre conjunts de pèrgoles	---	20 punts
	1a fase: Plantació de 20 arbres al pati escola	---	
	2a fase: 8 enrotllables de 300 x 200 i 6 de 300 x 100	8 punts	
	2a fase: 1 enrotllable de 282 x 250, 1 de 295 x 250 i 1 de 268 x 160	6 punts	

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

	Actualització i rehabilitació unitat tractament aire existent	6 punts	
--	---	---------	--

Sent la puntuació total obtinguda, la següent:

Empreses	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	TOTAL
INSTAVI PALLEJA SLU	16,64 punts	10 punts	20 punts	6 punts	52,64 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	17,41 punts	10 punts	20 punts	50 punts	97,41 punts
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	17,44 punts	10 punts	0 punts	50 punts	77,44 punts
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	20,00 punts	10 punts	20 punts	50 punts	100,00 punts
INSCLIMA SA	16,64 punts	5 punts	20 punts	20 punts	61,64 punts

Es procedeix a calcular si l'oferta presentada està en baixa temerària, segons detall següent:

Preu base de licitació	464.083,06 €				
EMPRESSES	IMPORT OFERTA	IMPORT BAIXA	PERCENTATGE BAXIA SOBRE PREU BASE DE LICITACIO	PRIMER FILTRE	BAIXA TEMERARIA
INSTAVI PALLEJA SLU	464.083,06 €	0,00 €	0,0000 %	S'inclou	NO
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	446.200,22 €	17.882,84 €	3,8534 %	S'inclou	NO
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	445.519,73 €	18.563,33 €	4,0000 %	S'inclou	NO
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	386.085,90 €	77.997,16 €	16,8067 %	S'inclou	SI
INSCLIMA SA	464.063,06 €	20,00 €	0,0043 %	S'inclou	NO
Mitjanes calculades	441.190,39 €	96.424,40 €	4,93 %	441.190,39 € mitjana ofertes incloses	
Percentatge de baixa a partir del qual es considera una oferta anormalment baixa, import de l'oferta en valors absoluts a partir del qual té aquesta consideració (Mitjana aritmètica ofertes incloses menys 10 unitats percentuals)			14,44 %	397.071,35 €	

D'acord amb la puntuació obtinguda després d'aplicar els criteris automàtics fixats, es proposa a l'Alcaldia els següents:

ACORDS

Primer.- Procedir a la classificació de la proposta presentada per a la contractació d'execució del projecte de les obres del projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic, la qual queda establerta segons la relació següent:

Empreses	TOTAL
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	100,00 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	97,41 punts
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	77,44 punts
INSCLIMA SA	61,64 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

INSTAVI PALLEJA SLU	52,64 punts
---------------------	-------------

Segon.- Requerir a l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU, l'oferta de la qual està incursa en presumpció d'anormalitat, un termini de cinc dies hàbils, perquè pugui presentar una justificació adequada de les circumstàncies que li permeten executar la seva oferta, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb l'avertiment que a la vista de la justificació presentada i de l'informe tècnic municipal que l'analitzi, l'òrgan de contractació motivadament acordarà l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària de la Mesa, que en dona fe.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT: