

Número de registre: 2025-05-05 ECAO-15170/2024

**Resolució:** Obres definides en la Memòria Valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'Edifici de Glòries amb criteris de contractació pública ecològica

**Titular:** PLAN YOUR FUTURE, S.L.

**Òrgan proponent:** Servei de Contractació

Exp. ECAO 15170/2024

Dependència d'origen  
Servei de Contractació  
Secció de Contractació d'Obres

## RESOLUCIÓ:

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 5635/2025 - 2025-02-18 ECAO-15170/2024 de data 18 de febrer de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en la "Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici de Glòries", amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació de cent cinquanta-un mil tres-cents quinze euros amb trenta-vuit cèntims (151.315,38 €) (IVA exclòs) i de cent vuitanta-tres mil noranta-un euros amb seixanta-un cèntims (183.091,61 €) (IVA inclòs). El termini d'execució es preveu que sigui de tres (3) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de cent cinquanta-un mil tres-cents quinze euros amb trenta-vuit cèntims (151.315,38 €) (sense IVA).

La memòria valorada de les obres objecte d'aquesta contractació va ser aprovada per resolució de la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de data 19 de novembre de 2024 (APMV/2024/37).

En data 19 de febrer de 2025 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i, per tant, el període de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 12 de març de 2025.

Les empreses que han presentat oferta per a aquest procediment són:

1. ARLE PROIND, SL
2. LABORATORIDART, SL
3. KOLLATEC, SL
4. SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL
5. FUENTES Y ARIZA, SA
6. PLAN YOUR FUTURE, SL
7. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA
8. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
9. IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SA
10. INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL
11. CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, SL
12. GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,SL
13. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
14. ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
15. GENERAL FACILITIES, SLU

Finalitzat el procés d'obertura electrònica de les pliques, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita), el sobre únic telemàtic de les ofertes va quedar obert efectivament el dia 13 de març de 2025 a les 12:44:21 hores.

Exp. ECAO 15170/2024

Dependència d'origen  
Servei de Contractació  
Secció de Contractació d'Obres

Tal com es feia constar en el plec de clàusules que regeix aquesta licitació, d'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) i la disposició transitòria tercera de la LCSP, tots els licitadors havien d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), en la data final de presentació d'ofertes d'aquest procediment. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti adequadament haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre en una data anterior.

Feta la comprovació, tots els licitadors estaven inscrits en el RELI o en el ROLECE en la data final de presentació d'ofertes que, en aquest cas, era el dia 12 de març de 2025.

En l'acta d'obertura del sobre únic telemàtic, signada en data 1 d'abril de 2025, es va fer constar que tots els licitadors havien declarat ser aptes i no incórrer en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'administració pública, i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera, tècnica i professional, requerides per participar en aquesta licitació de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

En aquest procediment no es valora cap criteri que depengui d'un judici de valor.

A continuació, es detalla la proposta econòmica per a l'execució del contracte, la proposta de reducció de termini d'execució i la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica presentada per cada licitador:

| PROPOSTES PRESENTADES |                                                                                     |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EMPRESSES             | Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts) |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                       | Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 80 punts)                 | Proposta de reducció de termini d'execució (fins a 14 punts) | Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de portes de fusta reciclada (fins a 6 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. ARLE PROIND, SL    | 150.000,00 €                                                                        | No es redueix el termini                                     | La proposta <u>NO inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) |

Exp. ECAO 15170/2024

Dependència d'origen  
Servei de Contractació  
Secció de Contractació d'Obres

| PROPOSTES PRESENTADES               |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EMPRESSES                           | Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts) |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                     | Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 80 punts)                  | Proposta de reducció de termini d'execució (fins a 14 punts)     | Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de portes de fusta reciclada (fins a 6 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. LABORATORIDART, SL               | 124.835,18 €                                                                         | La proposta inclou una reducció del termini de dues (2) setmanes | La proposta <u>inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species)    |
| 3. KOLLATEC, SL                     | 134.900,00 €                                                                         | La proposta inclou una reducció del termini de dues (2) setmanes | La proposta <u>NO inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) |
| 4. SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL | 132.017,87 €                                                                         | La proposta inclou una reducció del termini de dues (2) setmanes | La proposta <u>inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species)    |
| 5. FUENTES Y ARIZA, SA              | 132.850,00 €                                                                         | La proposta inclou una reducció del termini de dues (2) setmanes | La proposta <u>inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species)    |

Exp. ECAO 15170/2024

Dependència d'origen  
Servei de Contractació  
Secció de Contractació d'Obres

| PROPOSTES PRESENTADES                     |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EMPRESSES                                 | Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts) |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 80 punts)                  | Proposta de reducció de termini d'execució (fins a 14 punts)     | Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de portes de fusta reciclada (fins a 6 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. PLAN YOUR FUTURE, SL                   | 122.535,20 €                                                                         | La proposta inclou una reducció del termini de dues (2) setmanes | La proposta <u>inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) |
| 7. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA    | 134.368,06 €                                                                         | La proposta inclou una reducció del termini de dues (2) setmanes | La proposta <u>inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) |
| 8. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL    | 145.262,76 €                                                                         | La proposta inclou una reducció del termini de dues (2) setmanes | La proposta <u>inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) |
| 9. IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SA | 145.262,00 €                                                                         | La proposta inclou una reducció del termini de dues (2) setmanes | La proposta <u>inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) |

Exp. ECAO 15170/2024

Dependència d'origen  
Servei de Contractació  
Secció de Contractació d'Obres

| PROPOSTES PRESENTADES                         |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EMPRESSES                                     | Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts) |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                               | Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 80 punts)                  | Proposta de reducció de termini d'execució (fins a 14 punts)     | Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de portes de fusta reciclada (fins a 6 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10. INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL | 131.341,00 €                                                                         | La proposta inclou una reducció del termini de dues (2) setmanes | La proposta <u>inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) |
| 11. CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, SL        | 126.877,60 €                                                                         | La proposta inclou una reducció del termini de dues (2) setmanes | La proposta <u>inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) |
| 12. GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,SL  | 134.612,15 €                                                                         | La proposta inclou una reducció del termini de dues (2) setmanes | La proposta <u>inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) |
| 13. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL                | 132.725,00 €                                                                         | La proposta inclou una reducció del termini de dues (2) setmanes | La proposta <u>inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) |

Exp. ECAO 15170/2024

Dependència d'origen  
Servei de Contractació  
Secció de Contractació d'Obres

| PROPOSTES PRESENTADES                         |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EMPRESSES                                     | Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts) |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                               | Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 80 punts)                  | Proposta de reducció de termini d'execució (fins a 14 punts)     | Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de portes de fusta reciclada (fins a 6 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14. ELEC NOR<br>SERVICIOS Y<br>PROYECTOS, SAU | 135.343,83 €                                                                         | La proposta inclou una reducció del termini de dues (2) setmanes | La proposta <u>inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) |
| 15. GENERAL<br>FACILITIES, SLU                | 136.349,01 €                                                                         | La proposta inclou una reducció del termini d'una (1) setmana.   | La proposta <u>inclou</u> l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) |

De conformitat amb el què estableix l'article 150.1 de la LCSP, es van classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars:

| PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES |                      |                                                                                      |                                                              |                                                                                                                          |                 |
|----------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| EMPRESSES                  |                      | Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts) |                                                              |                                                                                                                          |                 |
|                            |                      | Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 80 punts)                  | Proposta de reducció de termini d'execució (fins a 14 punts) | Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de portes de fusta reciclada (fins a 6 punts) | Puntuació total |
| 6                          | PLAN YOUR FUTURE, SL | 80,00                                                                                | 14,00                                                        | 6,00                                                                                                                     | 100,00          |

Exp. ECAO 15170/2024

Dependència d'origen  
Servei de Contractació  
Secció de Contractació d'Obres

| PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES |                                           |                                                                                      |                                                              |                                                                                                                          |                 |
|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| EMPRESSES                  |                                           | Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts) |                                                              |                                                                                                                          |                 |
|                            |                                           | Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 80 punts)                  | Proposta de reducció de termini d'execució (fins a 14 punts) | Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de portes de fusta reciclada (fins a 6 punts) | Puntuació total |
| 2                          | LABORATORIDART, SL                        | 73,61                                                                                | 14,00                                                        | 6,00                                                                                                                     | 93,61           |
| 11                         | CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, SL        | 67,93                                                                                | 14,00                                                        | 6,00                                                                                                                     | 87,93           |
| 10                         | INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL | 55,52                                                                                | 14,00                                                        | 6,00                                                                                                                     | 75,52           |
| 4                          | SERVICIOS SORAYCO DEL VALLÈS, SL          | 53,64                                                                                | 14,00                                                        | 6,00                                                                                                                     | 73,64           |
| 13                         | CONSTRUCCIONES FERTRES, SL                | 51,68                                                                                | 14,00                                                        | 6,00                                                                                                                     | 71,68           |
| 5                          | FUENTES Y ARIZA, SA                       | 51,33                                                                                | 14,00                                                        | 6,00                                                                                                                     | 71,33           |
| 7                          | CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA       | 47,11                                                                                | 14,00                                                        | 6,00                                                                                                                     | 67,11           |
| 12                         | GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,SL  | 46,43                                                                                | 14,00                                                        | 6,00                                                                                                                     | 66,43           |
| 14                         | ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU        | 44,40                                                                                | 14,00                                                        | 6,00                                                                                                                     | 64,40           |
| 3                          | KOLLATEC, SL                              | 45,63                                                                                | 14,00                                                        | 0,00                                                                                                                     | 59,63           |
| 15                         | GENERAL FACILITIES, SLU                   | 41,60                                                                                | 7,00                                                         | 6,00                                                                                                                     | 54,60           |
| 9                          | IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SA    | 16,83                                                                                | 14,00                                                        | 6,00                                                                                                                     | 36,83           |
| 8                          | OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL       | 16,82                                                                                | 14,00                                                        | 6,00                                                                                                                     | 36,82           |
| 1                          | ARLE PROIND, SL                           | 3,66                                                                                 | 0,00                                                         | 0,00                                                                                                                     | 3,66            |

En aquest punt, la Mesa va acordar traslladar la documentació als serveis tècnics municipals perquè comprovessin si alguna de les propostes acceptades podia resultar una oferta anormal o desproporcionada.

En aquest sentit, els tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment van emetre un informe relatiu a la valoració global de les ofertes, de data 7 d'abril de 2025, en el que



Exp. ECAO 15170/2024

Dependència d'origen  
Servei de Contractació  
Secció de Contractació d'Obres

detallaven aquests càlculs i constataven que cap de les ofertes econòmiques presentades es podia considerar una oferta anormal o desproporcionada.

Per tant, els tècnics municipals proposen adjudicar aquest contracte al licitador PLAN YOUR FUTURE, SL.

De conformitat amb l'article 326 de la LCSP, la Mesa de contractació va emetre la seva acta, de data 9 d'abril de 2025, en la qual, una vegada examinat i considerat l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 7 d'abril de 2025, per unanimitat dels seus membres amb dret a vot, va fer seu el contingut d'aquest informe de valoració, que es publicarà juntament amb la present resolució en el perfil del contractant.

En conseqüència, la Mesa de Contractació ha proposat a aquest òrgan, per unanimitat dels seus membres amb dret a vot, l'adjudicació del contracte d'execució de les obres definides en la "Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici de Glòries", amb criteris de contractació pública ecològica a favor de **PLAN YOUR FUTURE, SL**, licitador que ha obtingut la millor puntuació en la valoració de les propostes, per un import de cent vint-i-dos mil cinc-cents trenta-cinc euros amb vint cèntims (122.535,20 €) (IVA exclòs) i de cent quaranta-vuit mil dos-cents seixanta-set euros amb cinquanta-nou cèntims (148.267,59 €) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 19,02% respecte al preu de licitació.

Als efectes del que disposa l'article 204 del LCSP, no es preveuen modificacions en aquest contracte.

El termini d'execució previst de les obres era de tres (3) mesos, però aquest licitador s'ha compromès a reduir aquest termini en dues (2) setmanes. Així doncs, el termini d'execució de les obres serà d'un termini de dos mesos i dues setmanes (2,5 mesos).

Pel que fa a la puntuació, quant a la proposta econòmica per a l'execució d'aquest contracte, l'empresa PLAN YOUR FUTURE, SL ha obtingut la màxima puntuació, 80 punts, en haver proposat l'oferta econòmica més baixa per a l'execució del contracte, sense que hagi resultat desproporcionada o anormal. D'una banda, la proposta d'aquesta empresa inclou una reducció de termini, respecte al que indica la memòria valorada de les obres (tres mesos), de dues setmanes i, per tant, la valoració per a aquest criteri ha estat la màxima, 14 punts. D'una altra banda, quant al criteri de contractació pública ecològica, aquesta mercantil ha inclòs en la seva proposta la utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes, i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (*Convention International Trade of Endangered Species*), fet que li ha atorgat 6 dels 6 punts totals d'aquest criteri. Així, la valoració total per a la proposta de l'empresa PLAN YOUR FUTURE, SL ha estat de 100 punts sobre els 100 punts totals, tal i com s'ha detallat en el quadre anterior.

A resposta del requeriment efectuat en virtut dels articles 150.2 i 159.4 f) 4º de la LCSP, l'empresa ha presentat en temps i forma la constitució de la garantia definitiva

**Exp. ECAO 15170/2024**

**Dependència d'origen  
Servei de Contractació  
Secció de Contractació d'Obres**

corresponent, i ha lliurat la pòlissa d'assegurança de "responsabilitat civil per danys a tercers".

Igualment, ha presentat una declaració on indica la seva intenció de no subcontractar cap part de l'execució del contracte. En cas de voler canviar la seva intenció inicial de no subcontractació, caldrà que presenti una declaració on indiqui aquesta condició i, si és el cas, la identificació del subcontractista, la determinació de les parts del contracte a realitzar per aquest (descripció, import, percentatge sobre el total del contracte).

Pel que fa a la situació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, des de l'Ajuntament de Terrassa s'ha comprovat, a través de mitjans electrònics, que aquesta mercantil es troba al corrent de pagament.

En consultar la documentació de l'empresa al RELI, s'ha pogut comprovar la seva personalitat jurídica, la seva aptitud, la no incursió en cap causa de prohibició per contractar amb l'administració i la seva capacitat d'obrar i que disposen de la classificació empresarial optativa que les exigeix de demostrar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional. També es tindrà en compte la tipologia de l'empresa segons la seva grandària (PIME), als sols efectes del còmput del termini de devolució de la garantia.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 20 de novembre de 2024.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 d'aquesta llei.

Atès allò que disposa l'article 158 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'art. 53.1.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Aquesta tinença d'alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això, en atenció als antecedents esmentats i en ús de les facultats delegades,

Exp. ECAO 15170/2024

Dependència d'origen  
Servei de Contractació  
Secció de Contractació d'Obres

**DISPOSO:**

**PRIMER.-** Adjudicar a la mercantil **PLAN YOUR FUTURE, SL**, el contracte de les obres definides en la "Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici de Glòries", amb criteris de contractació pública ecològica, per un import de cent vint-i-dos mil cinc-cents trenta-cinc euros amb vint cèntims (122.535,20 €) (IVA exclòs) i de cent quaranta-vuit mil dos-cents seixanta-set euros amb cinquanta-nou cèntims (148.267,59 €) (IVA inclòs).

El termini d'execució previst de les obres era de tres (3) mesos, però aquest licitador s'ha compromès a reduir aquest termini en dues (2) setmanes. Així doncs, el termini d'execució de les obres serà d'un termini de dos mesos i dues setmanes (2,5 mesos).

L'empresa PLAN YOUR FUTURE, SL resulta adjudicatària a conseqüència de la puntuació obtinguda en els diferents criteris de valoració d'aquesta licitació, tal com detalla l'informe tècnic de data 7 d'abril de 2025 de valoració global de les ofertes, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació: quant a la proposta econòmica per a l'execució d'aquest contracte, ha obtingut la màxima puntuació, 80 punts, en haver proposat l'oferta econòmica més baixa sense que hagi resultat desproporcionada o anormal. D'una banda, la proposta d'aquesta empresa inclou una reducció de termini, respecte al que indica la memòria valorada de les obres (tres mesos), de dues setmanes i, per tant, la valoració per a aquest criteri ha estat la màxima, 14 punts. D'una altra banda, quant al criteri de contractació pública ecològica, aquesta mercantil ha inclòs en la seva proposta la utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes, i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (*Convention International Trade of Endangered Species*), fet que li ha atorgat 6 dels 6 punts totals d'aquest criteri. La suma de tots els punts obtinguts en els diferents criteris de valoració (100 punts) han atorgat la major puntuació a la proposta presentada per PLAN YOUR FUTURE, SL.

**SEGON.-** Carregar l'import de la despesa total de cent quaranta-vuit mil dos-cents seixanta-set euros amb cinquanta-nou cèntims (148.267,59 €) (IVA inclòs), a l'aplicació pressupostària 1000 93303 62200 del Pressupost Municipal vigent.

Aquesta inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 20 de novembre de 2024.

**TERCER.-** Notificar aquesta resolució, juntament amb l'informe de valoració global, a l'empresa **PLAN YOUR FUTURE, SL**, adjudicatària de les obres de referència i a la resta de candidats o licitadors.

**QUART.-** Advertir a l'adjudicatari de l'obligació d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD

Exp. ECAO 15170/2024

Dependència d'origen  
Servei de Contractació  
Secció de Contractació d'Obres

1627/1997, de 24 d'octubre, i al lliurament, en el termini màxim de deu dies a comptar des de l'adjudicació, d'aquest pla de seguretat i salut a la Corporació, per a la seva aprovació.

**CINQUÈ.-** Advertir a l'adjudicatari que, en cas de voler subcontractar part del contracte, caldrà que presenti una declaració on indiqui aquesta condició i, si és el cas, la identificació del subcontractista, la determinació de les parts del contracte a realitzar per aquest (descripció, import, percentatge sobre el total del contracte).

**SISÈ.-** Advertir a l'adjudicatari que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indican a les factures són:

| <u>Oficina comptable</u> | <u>Òrgan Gestor</u> | <u>Unitat tramitadora</u> |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| LA0003834                | LA0008908           | LA0008908                 |

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

**SETÈ.-** Formalitzar el contracte, d'acord amb l'article 153 de la LCSP, abans del quinzè dia hàbil a comptar des de la següent al de la recepció de la notificació d'aquesta resolució pels licitadors i candidats i publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa.

**VUITÈ.-** Designar responsable del contracte a la direcció facultativa de les obres i a la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

**NOVÉ.-** Comunicar al registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.

**DESÈ.-** Publicar aquesta resolució en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

**Laura Rivas Moreno**  
**Tinenta d'alcalde**  
**Àrea de Serveis Generals i Govern Obert**