

ASSUMPTE

Adjudicar a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU el contracte de les obres del Projecte executiu de rehabilitació integral (exclosa la rehabilitació de la coberta) de l'edifici aïllat per a Centre de Formació Carles Faust, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics - PIREP).

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2024/00013266H (SJ-CONTRACTACIÓ/NSS/mpa) relatiu a la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres del Projecte executiu de rehabilitació integral (exclosa la rehabilitació de la coberta) de l'edifici aïllat per a Centre de Formació Carles Faust, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics - PIREP)

Fets

1. En data 22 de juny de 2023, el secretari d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA) va dictar Resolució definitiva de la Línia 2 de la convocatòria d'ajudes per a la Rehabilitació d'edificis de titularitat pública en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, d'acord amb la qual s'ha atorgat a l'Ajuntament de Blanes un ajut de 1.728.594,82 euros per a l'actuació de rehabilitació integral d'edifici destinat a Centre de Formació (Expedient C215PL/22/01303). El projecte es preveia desenvolupar en les dues fases següents:

Fase 1: Rehabilitació de la coberta, d'edifici a destinar a Centre de Formació. Obra executada.

Fase 2: Rehabilitació integral d'edifici a destinar a Centre de Formació

2. En data 13 de febrer de 2024, per decret de l'alcalde núm. 2024000309, es va adjudicar a l'empresa BCQ ARQUITECTURA BARCELONA, SLP, amb el CIF B63060644, el contracte de redacció del Projecte executiu de rehabilitació integral, fase 2 (exclosa la rehabilitació de la coberta, Fase 1) i direcció d'obra d'edifici aïllat per a centre de formació Carles Faust en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-Next Generation (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics - PIREP), per import de 99.676,17 euros, dels quals 82.377,00 euros corresponen a base i 17.299,17 euros al 21% d'IVA, que es desglossa:

- Fase de redacció: 33.882,42 euros, dels quals 28.002,00 euros corresponen a base i 5.880,42 euros al 21% d'IVA

- Fase de direcció: 65.793,75 euros, dels quals 54.375,00 euros corresponen a base i 11.418,75 euros al 21% d'IVA

3. En data 18 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el "Projecte executiu de rehabilitació integral d'edifici aïllat a destinar a Centre de Formació, Fase 2" al carrer Vila de Lloret, 98, i va autoritzar la despesa per l'import total de 2.168.521,89 euros IVA inclòs. Al no presentar-se cap al·legació en el període d'exposició pública, ha quedat aprovat definitivament segons Edicte publicat al DOGC Núm. 9263 de 8.10.2024 i al BOPG Núm. 195 de 9.10.2024.

4. En data 14 de novembre de 2024 la Junta de Govern Local aprova l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació del contracte d'obres del Projecte executiu de rehabilitació integral (exclosa la rehabilitació de la coberta) de l'edifici aïllat per a Centre de Formació Carles Faust, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation (Pla d'Impuls per a la

Rehabilitació d'Edificis Públics - PIREP), mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

5. Transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes, les proposicions rebudes a la licitació, mitjançant sobre digital, corresponen a les empreses: GARCIA RIERA, S.L., CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU, AGLOMERATS GIRONA, SA, ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL, IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L., i SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL.

6. En data 13 de desembre de 2024 es reuneix en acte públic la Mesa de contractació per a l'obertura del Sobre Únic. Una vegada obert, i sens perjudici de la revisió que es farà posteriorment de la documentació administrativa presentada i dels requeriments que en el seu cas corresponguin efectuar per a l'esmena de defectes observats en la documentació, el resultat de la proposició econòmica i de la resta de criteris de valoració automàtica és el següent:

- GARCIA RIERA, S.L.

- La proposta econòmica presentada és de 2.101.462,43 euros, dels quals 1.736.745,81 euros corresponen a base i 364.716,62 euros al 21% d'IVA
- SÍ ofereix un període de garantia de 24 mesos addicionals als 12 mesos establerts en l'apartat S del quadre de característiques del contracte.
- SÍ executarà la instal·lació informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball, en 4 aules.

- CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU

- La proposta econòmica presentada és de 2.055.758,76 euros, dels quals 1.698.974,18 euros corresponen a base i 356.784,58 euros al 21% d'IVA
- SÍ ofereix un període de garantia de 24 mesos addicionals als 12 mesos establerts en l'apartat S del quadre de característiques del contracte.
- SÍ executarà la instal·lació informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball, en 4 aules.

- AGLOMERATS GIRONA, SA

- La proposta econòmica presentada és de 1.985.715,49 euros, dels quals 1.641.087,18 euros corresponen a base i 344.628,31 euros al 21% d'IVA
- SÍ ofereix un període de garantia de 24 mesos addicionals als 12 mesos establerts en l'apartat S del quadre de característiques del contracte.
- SÍ executarà la instal·lació informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball, en 4 aules.

- ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL

- La proposta econòmica presentada és de 1.904.276,40 euros, dels quals 1.573.782,15 euros corresponen a base i 330.494,25 euros al 21% d'IVA
- SÍ ofereix un període de garantia de 24 mesos addicionals als 12 mesos establerts en l'apartat S del quadre de característiques del contracte.
- SÍ executarà la instal·lació informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball, en 4 aules.

- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.

- La proposta econòmica presentada és de 1.954.900,09 euros, dels quals 1.615.619,91 euros corresponen a base i 339.290,18 euros al 21% d'IVA
- SÍ ofereix un període de garantia de 24 mesos addicionals als 12 mesos establerts en l'apartat S del quadre de característiques del contracte.
- SÍ executarà la instal·lació informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball, en 4 aules.

- SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL

- La proposta econòmica presentada és de 2.098.435,08 euros, dels quals 1.734.243,86 euros corresponen a base i 364.191,21 euros al 21% d'IVA
- SÍ ofereix un període de garantia de 24 mesos addicionals als 12 mesos establerts en l'apartat S del quadre de característiques del contracte.
- SÍ executarà la instal·lació informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball, en 4 aules.

Finalitzat l'acte públic, la Mesa de contractació acorda:

Primer. Admetre les propostes presentades a la licitació del contracte d'obres per executar el Projecte executiu de rehabilitació integral (exclosa la rehabilitació de la coberta) de l'edifici aïllat per a Centre de Formació Carles Faust, sens perjudici de la revisió que es farà posteriorment de la documentació administrativa i tècnica presentada i dels requeriments que en el seu cas corresponguin efectuar per a l'esmena de defectes observats.

Segon. Donar instruccions al Servei de Contractació perquè comprovi si hi ha alguna proposició presentada que pugui ser considerada oferta incursa en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb la Llei de contractes del sector públic.

En cas que hi hagi ofertes que incorrin en baixa desproporcionada respecte les altres proposicions presentades, d'acord amb el que disposa l'article 149 de la Llei de contractes del sector públic se'ls requerirà perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix preu de l'oferta presentada mitjançant la presentació de la documentació que consideri pertinent.

7. Una vegada revisada la documentació presentada pels licitadors, es va detectar que en el Plec de clàusules administratives hi havia un error en l'Annex 5 de la Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), atès que el model que hi constava era el que ha de signar l'ens contractant i no el que correspon signar als contractistes o subcontractistes. Per aquest motiu, i atès que l'esmena del document no afectava a la concurrència en la licitació, es va requerir als licitadors la presentació de la declaració correcta. Totes les empreses licitadores van presentar correctament la declaració del DACI.

8. El servei de Contractació va realitzar els càlculs corresponents, i va confirmar que no hi havia cap proposició presentada que pogués ser considerada oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

9. En data 17 de desembre de 2024 l'arquitecta tècnica municipal emet informe en relació amb el Plans de Treball presentats pels licitadors.

10. Atès que es tracta d'una actuació subvencionada dins del marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-Next Generation, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació havia d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), anomenada MINERVA, el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació.

11. Una vegada efectuat aquest tràmit i atès que no s'ha detectat cap bandera vermella (risc de conflicte d'interès), s'ha seguit amb el procediment.

12. En data 6 de febrer de 2025 l'arquitecta municipal cap de departament ha emès informe, amb núm. CSV [15704506553164131161](#), corresponent a valoració de les ofertes presentades d'acord amb els criteris que s'estableixen en l'apartat H del Quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars de la licitació.

13. En data 7 de febrer de 2025 es reuneix en acte privat la Mesa de Contractació. Una vegada exposat l'informe de l'arquitecta municipal, la Mesa de Contractació assumeix el seu contingut i de conformitat amb la proposta dels serveis tècnics procedeix a classificar les ofertes presentades i elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació, amb el resultat següent:

1. ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL	100 punts
2. IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	90,42 punts
3. AGLOMERATS GIRONA, SA	84,59 punts
4. CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	71,34 punts
5. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	63,26 punts
6. GARCIA RIERA, S.L.	62,69 punts

14. D'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, mitjançant provisió de data 7 de febrer de 2025 l'alcalde accepta la classificació de les propostes presentades.

15. En data 10 de febrer de 2025 el servei de Contractació requereix a ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL el justificant d'haver constituït la garantia definitiva i la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

16. En data 18 de febrer de 2025 l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU presenta la documentació requerida prèvia a l'adjudicació. Per respondre del compliment del contracte la mercantil presenta com a garantia de la licitació una assegurança de caució per import de 78.689,11 euros.

17. En data 6 de març de 2025 l'arquitecta municipal emet informe on manifesta que l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL ha acreditat el requisit de la classificació i de l'adscripció dels mitjans.

18. La solvència econòmica de l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU ha quedat acreditada amb la classificació empresarial establerta en el Plec de clàusules.

19. Una vegada revisada per la Tresoreria Municipal la garantia dipositada, en data 27 de març es va fer requeriment a ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, la qual va respondre en data 1 d'abril. Posteriorment en data 9 d'abril se li va efectuar un nou requeriment perquè efectués esmenes a la documentació aportada i en data 23 d'abril el representant d'ARTIFEX va presentar resposta al requeriment efectuat.

20. En data 24 d'abril de 2025 el secretari general emet informe amb núm. de CSV [15704506262515534007](#) en el qual conclou que la declaració responsable presentada pel legal representant d'ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU és suficient.

21. La TAG de Contractació ha informat favorablement sobre l'adopció d'aquesta resolució, segons informe que consta a l'expedient.

Fonaments de Dret

1. L'article 53.1.o del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix les atribucions de l'alcalde en matèria de contractació.

2. Mitjançant Decret núm. 2024002629, de data 19 de desembre de 2024, s'acorda la delegació de funcions de l'Alcalde en els regidors i regidores.

3. De conformitat amb la base 4a (punt L, apartat c) de les Bases d'Execució del Pressupost General, la competència per adjudicar els contractes de 15.000,00 euros IVA exclòs o superior és del regidor delegat que correspongui. D'acord amb el decret de delegació de competències número 2024002629, l'àmbit d'Urbanisme correspon a l'alcalde.

4. Els articles 156 a 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic regulen l'adjudicació dels contractes mitjançant procediment obert.

5. La disposició addicional tercera de la mencionada llei estableix les normes específiques de contractació a les entitats locals.

Per tant,

Decreto

Primer. Admetre l'assegurança de caució presentada per la mercantil ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU per import de 78.689,11 euros, com a garantia definitiva del contracte d'obres del Projecte executiu de rehabilitació integral (exclosa la rehabilitació de la coberta) de l'edifici aïllat per a Centre de Formació Carles Faust, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics – PIREP).



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE
BLANES

Segon. Adjudicar a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, amb el CIF B65675365, el contracte d'obres del Projecte executiu de rehabilitació integral (exclosa la rehabilitació de la coberta) de l'edifici aïllat per a Centre de Formació Carles Faust, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics – PIREP), per import de 1.904.276,40 euros, dels quals 1.573.782,15 euros corresponen a base i 330.494,25 euros al 21% d'IVA.

El termini d'execució del contracte serà de 8 mesos. L'execució començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que tindrà lloc en el termini màxim de 2 setmanes, des de la data de formalització del contracte.

Tercer. De conformitat amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, designar com a unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte l'Oficina de Projectes Urbans, adscrita al departament d'Urbanisme, i designar com a responsable del contracte a la societat BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP, empresa adjudicatària de la direcció de l'execució de les obres, certificació energètica i coordinació de seguretat i salut.

Quart. Notificar aquest acord als interessats, i comunicar a ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL que concorri a la formalització del contracte en el moment en què aquest Ajuntament la requereixi, i que prèviament haurà d'haver presentat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el qual haurà de ser informat pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra i aprovat per l'Ajuntament.

Cinquè. Comprometre l'import màxim de 1.904.276,40 euros, IVA inclòs. L'adjudicatari haurà de presentar la factura seguint les instruccions i amb el número de comanda que consta al document amb CSV [15723511743233037173](https://www.banquespades.com/verificador/csv/15723511743233037173).

Sisè. Publicar aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Blanes.

Així ho disposa i signa l'alcalde, en el dia d'avui, de la qual cosa jo, com a secretari, dono fe i prenc raó d'acord amb l'article 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.