



PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALEFACCIÓ, ACS I CLIMATITZACIÓ DELS EDIFICIS PATRIMONI DE PROMUSA (EXP NÚM 244/2025)

L'Òrgan de Contractació en data 17 de gener de 2025 va acordar l'inici de procediment obert per a adjudicar el contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de producció d'ACS i climatització dels edificis de Promusa, aprovant el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte i el procediment d'adjudicació.

Els anuncis de licitació van determinar que el dia 10 de febrer de 2024 finalitzava el termini per a presentar ofertes, havent-se presentat en temps i forma els següents licitadors:

|   | LICITADORS                            | DATA I HORA                    | REG. ENTRADA                  |
|---|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | JEXA INSTAL·LACIONS, S.L.             | 27 de enero de 2025 11:06:34   | <a href="#">2025-E-RC-437</a> |
| 2 | RDMS TECHNOLOGIES, S.L                | 6 de febrero de 2025 12:50:00  | <a href="#">2025-E-RC-642</a> |
| 3 | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU | 18 de febrero de 2025 12:54:58 | <a href="#">2025-E-RC-849</a> |
| 4 | MH MULTITECNIA, S.L.                  | 18 de febrero de 2025 13:29:14 | <a href="#">2025-E-RC-851</a> |
| 5 | COTS I CLARET, S.L.                   | 19 de febrero de 2025 10:36:00 | <a href="#">2025-E-RC-861</a> |
| 6 | ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU     | 19 de febrero de 2025 11:56:00 | <a href="#">2025-E-RC-950</a> |
| 7 | SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.   | 19 de febrero de 2025 11:21:00 | <a href="#">2025-E-RC-869</a> |
| 8 | MANTISE MANTENIMENTS, S.L             | 19 de febrero de 2025 12:11:00 | <a href="#">2025-E-RC-874</a> |
| 9 | MIT 10 INSTALACIONES, S.L             | 19 de febrero de 2025 19:12:57 | <a href="#">2025-E-RC-886</a> |

Prèvia obertura consecutiva en data 27 de febrer de 2025 dels Sobres 1 i 2, la mesa va estudiar i valorar la documentació que els licitadors van aportar i si era la requerida al Plec sobre la capacitat, personalitat i solvències i per quant s'acomplien els requisits exigits.

En data 21 de març de 2025, el responsable de contracte, va emetre informe dels Sobres 2 dels anteriors licitadors, amb el resultat següent:

Sobre el preu alçat del manteniment preventiu, predictiu i normatiu i altres conceptes i a la vista de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors, conclou que la presentada per la mercantil Mantise Manteniments SL, aplicant el criteri legal i previst al plec de clàusules, està incursa en presumpció d'anormalitat i proposa que es demani la corresponent justificació.

Sobre els preus unitaris del manteniment correctiu freqüent de l'Annex 8 presentats pels licitadors, informa que els licitadors Jexa Instal·lacions SL i MIT 10 Instalaciones SL han presentat imports que superen el preu màxim establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i proposa d'acord amb l'establert en aquest, la seva exclusió.

En data 24 de març de 2025, la mesa de contractació ratifica l'informe tècnic i s'eleva a l'òrgan de contractació.

GUSTAVO ADOLFO GÓMEZ VENTURA (1 de 4)  
Responsable de Gestió i Manteniment de Sistemes de Producció  
Data Signatura: 12/05/2025  
HASH: 8b7fd5b52f65ab5fddaf794aadb5717



Montserrat Roca Bruna Clerch (2 de 4)  
Directora tècnica  
Data Signatura: 12/05/2025  
HASH: eed14ef27649181faa823798abc7190



MARC CORTÉS SERRA (3 de 4)  
Director Financer  
Data Signatura: 12/05/2025  
HASH: 21828dfu24ea9231919b7fb0c0c7d74





Gemma Hidalgo Corral (4 de 4)  
RESPONSABLE JURÍDICA I ADMINISTRACIÓ  
DIA: 20/05/2025  
HASH: 1213984d8b05980f0653064201db732



En data 26 de març de 2025, l'òrgan de contractació resol l'exclusió dels licitadors Jexa Instal·lacions SL i MIT 10 Instalaciones SL i demana la justificació de l'oferta econòmica a la mercantil Mantise Manteniments SL.

En data 1 d'abril de 2025, en temps i forma, la mercantil Mantise Manteniments SL presenta la documentació que estima convenient als efectes de justificar la seva oferta econòmica, el preu alçat del servei de manteniment preventiu, predictiu i normatiu i altres conceptes, la qual, es estudiada i valorada pel responsable del contracte, considerant-la suficient, d'acord amb el detallat a l'informe tècnic corresponent de data 15 d'abril de 2025.

En data 25 d'abril de 2025, el responsable del contracte emet i eleva a la mesa de contractació informe final de valoració dels sobres 2, en el qual conclou que l'oferta considerada econòmicament més avantatjosa i per tant, la proposta com a adjudicatària del contracte, és la presentada pel licitador Mantise Manteniments SL, d'acord amb la següent classificació i puntuacions:

|   |                                           |              |
|---|-------------------------------------------|--------------|
| 1 | <b>RDMES TECNOLOGIES SL</b>               | <b>87,87</b> |
| 2 | <b>COMSA SAU</b>                          | <b>77,92</b> |
| 3 | <b>COTS I CLARET SL</b>                   | <b>81,58</b> |
| 4 | <b>MH MULTITECNIA SL</b>                  | <b>89,89</b> |
| 5 | <b>SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L</b> | <b>89,12</b> |
| 6 | <b>MANTISE MANTENIMENTS SL</b>            | <b>90,51</b> |
| 7 | <b>ELECNOR SAU</b>                        | <b>78,88</b> |

En data 26 d'abril de 2025, la mesa de contractació ratifica els informes tècnics de 15 i 25 d'abril de 2025.

Per tant, a la vista de l'anterior procediment seguit conforme al previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars i d'acord amb els informes tècnics de justificació i de valoració i puntuació emesos pel responsable del contracte, els quals assumeix la Mesa de Contractació, amb la present, es proposa a l'òrgan d'adjudicació com a adjudicatari del contracte a la mercantil **MANTISE MANTENIMENTS SL** a la vista del resultat anterior i pels l'importos especificats a la seva oferta econòmica presentada.

És per tot l'anterior que la Mesa de contractació eleva la present proposta a l'Òrgan de Contractació als efectes d'adjudicació del contracte de referència, a Sant Cugat del Vallès, en data 26 d'abril de 2025.

President  
Francesc Duch Altet

Vocal  
Montserrat Rocabruna Clerch

Francesc  
Duch Altet -  
DNI  
46627996G  
(TCAT)

Firmado  
digitalmente por  
Francesc Duch  
Altet - DNI  
46627996G (TCAT)  
Fecha: 2025.05.12  
00:40:31 +02'00'



Vocal  
Gustavo Gómez Ventura

Vocal  
Marc Cortés Serra

Secretària  
Gemma Hidalgo Corral

