

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: TD03-012 PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES SEURETAT

UNITAT: Secretaria /Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 7e04a2ca-8473-40d9-99fd-0dc2c95cc4b5

IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2025_000000000000000000000000870727

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: CCM-3109-0001/2025 - 21/01/2025 16:33

SIGNATURES

CERTIFICAT D'ENTITAT: 06/05/2025 14:40

JOAN RAMON PALAT VIVES : 09/05/2025 09:52



PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMA
D'INTRUSIÓ, CCTV DELS EQUIPAMENTS COMARCALS DEL CONSELL
COMARCAL DEL MARESME

Contracte de serveis

2 anys + 1 + 1

Mataró abril de 2025

Exp. 3109-0001/2025



OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és el de determinar les condicions tècniques per a la prestació del servei de manteniment d'alarmes d'intrusió dels equipaments comarcals del Consell Comarcal del Maresme:

Els treballs a realitzar per la prestació d'aquest servei comprenen els següents tipus de manteniment:

- Prestació 1 (P1): Manteniment preventiu i normatiu. Inclou els serveis de central receptora (incloent tarifes de dades GPRS) i de connexió de CCTV (Càmeres de circuit tancat de televisió).*
- Prestació 2 (P2): Altres treballs no previstos en P1 per al manteniment correctiu.*

L'empresa adjudicatària realitzarà l'assistència tècnica sense cost sempre que l'ajuntament ho necessiti per les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

Els equipaments inclosos en aquest contracte són:

- 1. Edifici Miquel Biada (plaça Miquel Biada, núm. 1 i Av. Jaume Recoder, núm. 85*
- 2. Oficines Cooperativa (planta baixa C/ Cooperativa, núm. 67)*

NORMATIVA APLICABLE

- Robatori: Llei de Seguretat Privada 5/2014 de 4 d'abril i el Reglament de seguretat privada segons el Reial Decret 2364/1994 de 9 de Desembre.*
- Detecció d'incendi: Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, segons el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, Reglament de Seguretat d'Incendi en Establiments Industrials i el Codi tècnic de l'edificació.*
- CCTV: Reglament General de Protecció de Dades, Llei Orgànica de Protecció de Dades i Garantia dels Drets Digitals, Llei 5/2014 de Seguretat Privada.*
- Orden INT/314/2011, de 1 de febrero, sobre empresas de seguridad privada.*
- Orden INT/316/2011, de 1 de febrero, sobre funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada.*



PROCEDIMENT DE MANTENIMENT A SEGUIR

Tot seguit es relacionen totes les tasques de manteniment que preveu aquest contracte, tan pel propi manteniment com per les tasques inicials.

Tots els sistemes han de funcionar 24 hores al dia, els 365 dies de l'any.

TASQUES INICIALS

Ens els primers 60 dies del contracte es realitzaran les següents actuacions:

- *Redacció de manual bàsic de funcionament per escrit de totes les centrals amb fotografies.*
- *Informe detallat de l'estat de funcionament de les instal·lacions i incidències detectades.*
- *Identificar totes els elements subjectes a aquest contracte amb un adhesiu que inclogui els següents paràmetres:*
 - *Codi*
 - *Model*
 - *Inscripció: En cas de incidències envieu un correu a alarmes@argentona.cat amb el codi de la central o truquin al numero (indicar el número de telèfon i horari per atendre incidències en horari laboral i telèfon i horari per atendre urgències en horari no laboral).*
- *Elaboració de plànols o modificació dels existents de cada equipament. Els plànols han de contenir la següent informació:*
 - *Ubicació dels elements*
 - *Llegenda dels elements*
 - *Identificació de cada element*

Aquestes actuacions es consideren incloses en el preu de la P1 i és mantindran durant la durada de tot el contracte.

MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU - P1

L'objecte del manteniment P1 preventiu - normatiu és donar compliment a les comprovacions i verificacions que estableix la reglamentació vigent.



Forma de prestació del servei preventiu

El contractista realitzarà les verificacions que estableix la reglamentació vigent de les parts mecàniques, elèctriques i electròniques, que componen les instal·lacions objecte d'aquest plec.

Els preus oferts en aquest concepte es referiran exclusivament a les operacions de comprovació i verificació. Si durant la realització del manteniment preventiu i/o normatiu s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran com a tasques de manteniment correctiu o altres treballs, segons el cas.

Si com a conseqüència de la revisió s'observa un element de la instal·lació en mal estat que s'ha de substituir, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible el contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització.

Les actuacions es portaran a terme en presència del responsable de l'equipament, que haurà de signar el full d'assistència de l'actuació realitzada.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment preventiu i/o normatiu, es farà entrega a l'Ajuntament d'un informe amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació. També quedaran registrades al Registre de manteniment de la instal·lació.

Les tipologies de servei i les actuacions a realitzar són:

ALARMA DE ROBATORI

Cada dia laborable:

- Verificació comunicació central alarmes pels dos mètodes de comunicació
 - IP
 - GPRS

Cada 6 mesos:

- Revisió complerta
- Comprovació total de:
 - Equips de intrusió i Foc
 - Nivell Bateries
 - Nivell acústic, òptic de sirenes d'intrusió
 - Equips de detecció de moviment i de trencament de vidres
 - Comprovació de sistemes de transmissió i verificació sigui pel mitja que sigui



- *Proves dels sistemes principals i secundaris*
- *Segellat de llibres de manteniment i averies*
- *Supervisió del sistema remotament*
- *Comprovació detectors.*
 - *Detectors intrusió*
 - *botons d'alarma*
- *Control de paràmetres:*
 - *Intrusió*
 - *Robatori*
 - *Sabotatge*
 - *Bateria*
 - *Test*
 - *Connexió i desconexió*
 - *Control Usuaris*
- *1 Canvi de tots els codis de totes les centrals anual.*
- *Comprovació del funcionament de les instal·lacions.*
- *Substitució de pilots, fusibles, etc. defectuosos.*
- *Verificació integral de la instal·lació.*
- *Neteja de l'equip de centrals i accessoris.*
- *Verificació d'unions roscades o soldades.*
- *Neteja i reglatge de relés.*
- *Regulació de tensions i intensitats.*
- *Verificació dels equips de transmissió d'alarma.*
- *Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.*
- *Verificació del sistema de connexió automàtica*

CCTV (Càmeres de Circuit tancat de televisió)

Inclou el gravador, les càmeres i elements auxiliars, cablejat, etcètera.

El manteniment dels CCTV formarà part del contracte sempre i quan es trobi regularitzat el funcionament de les càmeres i, per tant, amb autorització expressa de l'ajuntament. En cas contrari, els imports relatius al manteniment d'aquests sistemes no podrà ser objecte de facturació.

Cada any:

- *Revisió de les connexions entre el gravador i les càmeres*
- *Neteja de vidres de les càmeres*
- *Comprovació de la visualització de la càmera*



- Actualització de software si hi ha noves versions.
- Verificació d'enviament de senyal en cas que hi hagi.

CONNEXIÓ AMB CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES

Tots els sistemes de Robatori de tots els edificis comarcals, en cas d'alarmes, comunicaran a una Central Receptora d'Alarmes Privada a la qual es troben connectades per Via GPRS i IP.

La central d'alarma procedirà de la forma següent:

- *Avís a l'empresa adjudicatària que, en cas que ho consideri oportú, trucarà a la Policia Local, sempre que estigui justificat especialment si el paràmetre rebut requereix la notificació.*
- *La Central Receptora d'Alarmes haurà de disposar d'un protocol que redueixi les trucades, en primera instància, a personal de CCM, limitant-les a les alarmes verificades de Robatori-Atracament. La resta de paràmetres, evidentment tècnics, es notificaran a la empresa adjudicatària, d'acord amb els següents horaris:*

La central d'alarmes rebrà els avisos 24 hores durant els 365 dies de l'any i avisarà a l'empresa adjudicatària mentre sigui l'horari laboral per tal que l'empresa actuï segons estigui establert. Fora d'aquest horari s'haurà d'avisar a la policia local.

SERVEI DE CUSTODIA DE CLAUS I ACUDA

Es disposarà del servei de custòdia de cal·lus i de acuda en cas que sigui necessari per alguna incidència a les dependències del consell comarcal del Maresme a la plaça Miquel Biada i al carrer Cooperativa

OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària ha de facilitar la relació del personal que assumeixi l'operativitat dels serveis contractats, així com informació sobre la seva formació i el seu currículum.

S'ha d'emetre un únic informe trimestral de totes les incidències i lliurar-ne còpia al responsable de manteniment.

En el supòsit que la incidència produïda sigui de notòria importància, el personal de l'empresa adjudicatària l'ha de posar immediatament en coneixement del responsable del centre i del responsable del contracte, sens perjudici de formular posteriorment el corresponent comunicat d'incidències.



TREBALLS I MATERIALS INCLOSOS EN LA PRESTACIÓ 1

Estan inclosos en el P1 tots els treballs i materials necessaris per realitzar les tasques de manteniment assenyalades d'aquest plec.

A més a més estan inclosos els següents aspectes:

- *Substitució il·limitada de bateries independentment del motiu d'averia (inclòs en el preu de manteniment P1)*
- *Desplaçaments en tots els casos, per exemple:*
 - *Tasques previstes en aquests plecs.*
 - *Emergències.*
 - *Altres feines de manteniment correctiu a realitzar i no previstes en aquests plecs.*
- *Redacció de documentació tècnica relativa a la prestació 1*

En resten exclosos els treballs i subministraments necessaris que tinguin com objecte la modificació, la nova instal·lació d'accessoris i/o les ampliacions o millores a la instal·lacions que puguin ser ordenades o recomanades per normatives de la CE, organismes nacionals, o de comunitats autònomes, organismes provincials i/o municipals, així com companyies d'assegurances, consultores, companyies d'electricitat o entitats col·laboradores de l'administració.

MANTENIMENT CORRECTIU - P2

Aquest servei té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions, per tal que la instal·lació tingui un funcionament normal, correcte i segur.

Forma de prestació del servei

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- *Avisos dels usuaris o de personal del consell comarcal de maresme per avaries dels equips.*
- *Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.*

Si es detecta una avaria que posa en perill la seguretat dels usuaris i no es pot reparar de forma immediata, es deixarà l'aparell fora de servei.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: TD03-012 PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES SEGURETAT

UNITAT: Secretaria /Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 7e04a2ca-8473-40d9-99fd-0dc2c95cc4b5

IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2025_000000000000000000000000870727

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: CCM-3109-0001/2025 - 21/01/2025 16:33

SIGNATURES

CERTIFICAT D'ENTITAT: 06/05/2025 14:40

JOAN RAMON PALAT VIVES : 09/05/2025 09:52



En qualsevol cas, abans de realitzar la reparació s'informarà a la persona responsable del Servei de Manteniment de la valoració dels treballs, perquè aquesta autoritzi a la seva realització.

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible el contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

Quan es conegui el responsable dels danys (obres d'edificació, manipulacions sense permís,...) el contractista emetrà informe valorat, per la obertura del corresponent expedient de danys i perjudicis.

QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL

L'empresa adjudicatària, per a l'exercici de la seva activitat, comptarà amb els operaris qualificats necessaris, en funció dels aparells que s'hagin de conservar i disposarà de tots els utensilis especials, aparells de mesura i instruments de precisió per components d'alta tecnologia necessaris pel manteniment que hagi de fer.

GARANTIA DE RECANVIS

L'empresa mantenidora es comprometrà a reparar o substituir qualsevol peça, sense cost afegit, que formi part dels mitjans contra incendis inclosos en aquest contracte, així com a garantir la disponibilitat immediata de les peces i els recanvis necessaris per al manteniment de les instal·lacions.

TEMPS DE RESPOSTA I SERVEI DE GUÀRDIA (ANS- ACORD DE NIVELL DE SERVEI)**Garanties de tots els Serveis de manteniment**

Incidència del servei és tota aquella avaria que afecti al normal funcionament dels sistemes de l'ajuntament. Els servei garantirà:

*Servei d'urgències 16*7*365 dies.*

Típus d'assistència ANS en horari de 8:00 a 24 hores qualsevol dia de l'any

- *Manteniment **molt crític** en 3 hores independent del dia de la setmana.*
- *Manteniment **crític** en 10 hores independent del dia de la setmana.*
- *Manteniment **no crític** en 15 hores laborables.*

Es considera horari laborable de les 8:30 fins les 20:00 de dilluns a divendres.



En cas d'incidències durant el cap de setmana només s'han de resoldre provisionalment les molt crítiques i les crítiques, i sempre l'avís serà a partir de les 8:00 del matí.

Totes les incidències s'han de resoldre provisionalment. Els temps estipulats són els temps en donar resposta, arribar al lloc i resoldre provisional o definitivament l'incident si és possible (pot no ser possible per forces de causa major).

Averia Serveis molt Crítica - Tipus molt Crítica

- *S'entén com a servei molt crític,*
 - *Aquell que no permet el funcionament d'una alarma de robatori-incendi, incloent la connectivitat.*
- *Averia Serveis Crítica - Tipus Crítica*
 - *Aquell que no permet el funcionament d'una part d'un sistema de l'alarma.*
- *Averia Serveis no Crítica - Tipus no Crítica*
 - *Avaria que permeti el funcionament del centre però que no permeti el funcionament correcte de la instal·lació.*

Causa major es considera un incendi o una catàstrofe natural que deixi les instal·lacions destrossades.

Penalització per no complir els Acords de Nivell de Servei de peticions:

Les peticions no tenen penalització però s'ha de resoldre en els terminis assignats individualment per cada una d'elles.

- *Penalització per no complir els Acords de Nivell de Servei de les incidències:*

Els indicadors utilitzats per mesurar el compliment dels acords de nivell de servei es comptabilitzaran de la següent forma:

- *total Hores resposta ANS/Numero d'incidències, ha de ser inferior a 3, 10 o 15 hores en funció de l'acord de nivell de servei.*

S'utilitzarà un indicador trimestral per tal de fer un promig del compliment global dels acords de nivell de servei dels 3 tipus i s'incorporarà a la web.

Trimestralment el licitador entregarà un informe, que haurà de contenir per cadascun dels serveis descrits en la taula:

- *Nombre total d'incidències i peticions objecte Acords de Nivell de Servei.*
- *Paràmetres a cada incidència o petició objecte d'ANS, amb la següent descomposició:*
 - *Hora i dia en la que es rep la petició.*



- *Hora i dia en la que es compleix el temps de resposta.*
- *Hora i dia en la que es compleix el temps de resolució.*
- *Argumentació dels motius de cada incompliment i una proposta d'accions correctives per tal de solucionar-ho i que no torni a passar (Els Serveis Tècnics podran optar per no implementar la penalització en casos prou justificats).*
- *Aquests informes hauran d'estar signats per la persona designada per l'empresa adjudicatària com a responsable del servei, i aquests informes serviran per determinar la quantitat trimestral a facturar.*
- *L'indicador servirà per conèixer el compliment global del servei. Qualsevol desviació en aquest compliment suposarà una penalització i descompte en l'abonament de la corresponent certificació de manteniment trimestral:*
 - *Complir tots els ANS no s'aplicarà descompte*
 - *Incomplir fins el 10 % dels ANS s'aplicarà un descompte del 5 % en la certificació trimestral sense incloure la partida de correctius.*
 - *Incomplir fins el 20 % dels ANS s'aplicarà un descompte del 15 % en la certificació trimestral sense incloure la partida de correctius.*
 - *Incomplir més del 21 % dels ANS s'aplicarà un descompte del 40 % en la certificació trimestral sense incloure la partida correctius.*

Pel que fa al temps de resposta i a la resolució de les incidències es tindrà en compte el següent:

- *Comunicació de les incidències a l'empresa contractista. El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació.*
- *Atenció de la incidència. El temps de resposta d'atenció d'averies serà el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaria o emergència. El temps serà variable en funció de l'afectació de l'avaria. El contractista haurà de poder acreditar aquest compliment amb mitjans tecnològics com gps o altres .*
- *Reparació de l'avaria. Sempre que sigui possible, l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament a l'Ajuntament. En el cas que els Serveis Tècnics Comarcals ho estimin oportú, podran exigir al Contractista que faci al seu càrrec una instal·lació o arranjament provisional en un termini inferior mentre no es faci la reparació definitiva.*

Per tal de garantir els temps de resposta, el contractista haurà de disposar d'un servei de guàrdia i d'emergències les 16 hores del dia (de 8:00 a 24h), els 365 dies a l'any.



Els licitadors han de proposar l'organigrama d'aquest servei, que tingui com a objectiu l'establiment d'un sistema de localització permanent per poder atendre avaries o accidents que afectin les instal·lacions objecte d'aquest contracte, així com la disposició de recursos humans i mitjans materials per fer-ho.

INFORMES PERIÒDICS I CERTIFICAT ANUAL

El responsable de manteniment podrà sol·licitar a l'empresa mantenidora aquells informes que consideri necessaris en relació amb la trajectòria de les instal·lacions, avaries, inspeccions, necessitats, nombre i naturalesa dels avisos i qualsevol altra dada que considerin necessària.

Els informes periòdics hauran d'indicar les anomalies i/o incidències detectades, així com suggeriments per poder combatre el foc amb la millor eficàcia. L'empresa adjudicatària emetrà un certificat anual de cada centre en el qual ha d'indicar que s'han realitzat les revisions objecte del contracte i que les instal·lacions contra incendis es troben en correcte estat.

S'haurà de realitzar com a mínim els següents informes signats pel responsable:

- *Informe Trimestral on s'indiqui:*
 - *Estat instal·lacions*
 - *Incidències*
 - *Resum de connexions i incidents a central d'alarmes*
 - *Relació actuacions*
 - *Detall de falsos avisos amb usuaris i centres.*
- *Informe Anual on s'indiqui:*
 - *Estat instal·lacions*
 - *Incidències*
 - *Resum de connexions i incidents a central d'alarmes*
 - *Resum actuacions*
 - *Inventari amb plànols en cad i pdf i resum d'actuacions*
 - *Propostes de millora*

L'informe trimestral serà indispensable presentar-lo per a l'aprovació de la factura trimestral corresponent als treballs de la P1. Aquest informe es començarà a realitzar a partir del primer mes de funcionament i seran signats pel responsable tècnic de l'empresa mantenidora.



GESTIÓ DE LA CONTRACTA

L'empresa adjudicatària disposarà d'una adreça corporativa del Consell Comarcal del Maresme jramon.palat@ccmaresme.cat, que redireccionarà les incidències a l'email que l'empresa disposi per a rebre-les. Aquesta adreça serà rebuda per l'empresa que gestionarà les incidències.

Es disposarà també d'un número de telèfon gratuït en horari laboral per atendre les incidències també per aquest canal i d'un número de telèfon gratuït fora d'aquest horari per atendre urgències.

Les trucades des de les diferents centrals a CRA seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

PRESSUPOST

El pressupost anual pel manteniment queda resumit en el següent quadre:

Descripció	Unitats	Preu	Total
MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU P1			
Central Intrusió	2	180,00 €	360,00 €
CCTV	2	350,00 €	700,00 €
Quota central receptora			
Alarma intrusió	2	250,00 €	500,00 €
TOTAL P1			1.560,00 €
MANTENIMENT CORRECTIU P2			
Altres actuacions correctives	2	500,00 €	1.000,00 €
TOTAL P2			1.000,00 €

TOTAL MANTENIMENT ANUAL SENSE IVA

2.560,00 €

TOTAL MANTENIMENT ANUAL IVA INCLÒS

3.097,60 €

Els preus P1 inclouen les quotes anuals de connexió a CRA, de vídeo verificació, de connexió GPRS, de manteniment preventiu instal·lacions, del sistema CCYV i gravació i del servei de custòdia de claus i acudi.

Els preus inclouen despeses generals i benefici industrial, així com la mà d'obra i material necessari per realitzar les actuacions.

La distribució del pressupost serà la següent per al present contracte, tenint en compte que aquest es formalitzi el 1 de juny 2025:



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: TD03-012 PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES SEGURETAT
UNITAT: Secretaria /Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 7e04a2ca-8473-40d9-99fd-0dc2c95cc4b5
IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2025_000000000000000000000000870727
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-3109-0001/2025 - 21/01/2025 16:33
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 06/05/2025 14:40
JOAN RAMON PALAT VIVES : 09/05/2025 09:52



	Any 2025	Any 2026	Any 2027	Any 2029
MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU P1	1.560,00	1.560,00	1.560,00	1.560,00
MANTENIMENT CORRECTIU P2	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL PEC	2.560,00	2.560,00	2.560,00	2.560,00
TOTAL PEC + IVA (21%)	3.097,60	3.097,60	3.097,60	3.097,60

Total PBL
10.240 €

El Preu Base de Licitació no inclou impostos.

Preus Unitaris

Anualment el Consell Comarcal destinarà un pressupost màxim de 1.000,00 € euros més IVA per al manteniment correctiu. Trimestralment es facturaran els correctius realitzats el mes anterior.

Per a les actuacions correctives s'empraran els preus unitaris del banc de preus Bedec de l'Institut Tecnològic de Catalunya, en endavant ITEC. Aquests preus unitaris que no consten en els plecs i pels quals es fan servir preus ITEC, s'entenen en pressupost d'execució material PEM pel tipus d'obra edificació amb un import PEM de 0,402 M d'euros, als quals caldrà afegir-hi el 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial, per a obtenir el preu de contracte PEC sense IVA.

L'adjudicatari, alhora de fer la justificació de la despesa executada trimestralment per a manteniments correctius, expressada en preus PEC sense IVA, haurà d'aplicar sobre els preus ITEC la baixa corresponent presentada en la seva oferta de licitació adjudicada. Aquesta justificació es realitzarà en la facturació corresponent, sempre amb el vistiplau previ dels serveis tècnics municipals als preus presentats.

En cas de que el producte no estigui contemplat en el banc de preus ITEC, s'aplicarà la tarifa vigent del fabricant del producte aplicant el mateix el marge de descompte que ofereixi el contractista en la seva oferta per a la baixa d'execució dels preus ITEC.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: TD03-012 PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES SEGURETAT

UNITAT: Secretaria /Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 7e04a2ca-8473-40d9-99fd-0dc2c95cc4b5

IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2025_000000000000000000000000870727

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: CCM-3109-0001/2025 - 21/01/2025 16:33

SIGNATURES

CERTIFICAT D'ENTITAT: 06/05/2025 14:40

JOAN RAMON PALAT VIVES : 09/05/2025 09:52

**INVENTARI**

Anualment l'empresa haurà d'actualitzar l'inventari de les instal·lacions i presentar-lo en suport digital editable (dwg) i en pdf.

La comunicació de la Centra Receptora d'alarmes ha de coincidir amb les dades del inventari que disposarà la policia.

L'inventari queda resumit en el següent quadre:

	Edifici	Central intrusió	CCTV	Grava-dora	Detect. Movi.	Detect. vidres	Cama-res	Sirena	Teclat
1	Miquel Biada	1	1	1	16	9	6	4	4
2	Cooperativa	1	1	1	8	0	3	1	1
TOTAL		2	2	2	24	9	9	5	5

S'adjunta annex amb l'inventari actualitzat i detallat.

TERMINI del contracte

El termini del contracte serà dos anys amb dues possibles pròrrogues d'un any cadascuna.

Mataró, a data de la signatura digital