



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE LES OFERTES ANORMALS DEL SOBRE ÚNIC

---

**Licitació per a les obres d'adequació de l'Escola de Música com a refugi climàtic, fase 1**

**Expedient:** X2025000518

**Lloc:** Ajuntament de Maçanet de la Selva

**Data:** 08/05/2025

**Hora:** 10.00 h

La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents per a la transcripció de l'acta (resolució d'alcaldia núm. 2023DECR001405):

#### **Presideix**

Sr. Víctor Gallart Carles, Tècnic administració general

#### **Hi assisteixen**

Vocals: Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari  
Sra. Mireia Soria Garcia, Interventora  
Sra. Natàlia Figueras Pagès, Alcaldessa

Secretària: Sandra Giralt Bosch, Cap administratiu

#### **Objecte d'aquest acte**

Valoració dels requeriments i acord d'adjudicació per la Mesa de contractació

#### **Fets**

1.- En data 25 de març de 2025 es va aprovar mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2025DECR000728, l'expedient de contractació mitjançant contracte administratiu d'obres, procediment obert simplificat abreujat, tramitació ordinària, per a l'execució de les obres d'adequació de l'Escola de música de Maçanet de la Selva com a refugi climàtic, fase 1, amb una durada de dos mesos i amb un pressupost base de licitació de 96.146,90 € (IVA inclòs), així com el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

2.- L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant en data 26 de març de 2025 i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 9 d'abril de 2025 a les 14.00 h (10 dies hàbils).

3.- L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

4.- Amb data 11/04/2025 a les 9.00 h, es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE ÚNIC (Documentació administrativa i proposta econòmica), i la Mesa de contractació va acordar requerir l'aportació de la documentació següent als licitadors, en el termini de set dies hàbils, als efectes de continuar amb la tramitació de l'expedient:

| Licitador               | NIF       | Requeriment                                                          |
|-------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|
| INSCLIMA, SA            | A58468380 | Justificació i desgloss de les ofertes anormals (límit de temeritat) |
| INSTER MANTENIMENTS, SL | B65018087 |                                                                      |

Cal presentar les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

5.- La Mesa de contractació va establir reunió pel 25 d'abril de 2025, tanmateix, el termini per presentar el requeriment no finalitzava fins el dia 7 de maig de 2025, per la qual cosa, s'ha procedit a realitzar la nova constitució per a l'avaluació de les ofertes en la data que consta a l'encapçalament.

6.- Amb data 30/04/2025 i registre d'entrada amb Id E2025004431, Inster Manteniments, SL presenta proposta justificativa conforme l'oferta presentada s'ajusta als preus de mercat i conforme es podrà executar el contracte.

7.- Amb data 08/05/2025, l'Enginyer municipal emet informe en relació amb els criteris anormals d'acord amb la documentació presentada pel licitador, tal i com es transcriu literalment tot seguit:

“

**INFORME: REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE LA OFERTA PRESENTADA PRESUNTAMENT AMB BAIXA ANORMAL**

**Licitació: CONTRACTE DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA COM A REFUGI CLIMÀTIC PER A ÚS PÚBLIC EN PERÍODES DE CALOR, FASE 1**

**Expedient núm.: X2025000518**



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### **FETS:**

*D'acord amb l'acta de la mesa de contractació i mitjançant registres de sortida amb Id núm. S2025002501 i S2025002502 de 23/04/2025 es va requerir als licitadors següents l'aportació de documentació justificativa desglossada i detallada a causa del baix nivell de preus d'aquesta anormalitat.*

*El termini per presentar l'esmentada documentació era de set dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació del requeriment. No obstant, mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2025DECR001077 es van ampliar els terminis per a la presentació d'ofertes i requeriments en 24h a causa del tall de subministrament elèctric a tot l'estat del dia 28/04/2025, motiu pel qual el termini de finalització va finalitzar el 07/05/2025, enlloc del 06/05/2025.*

*Durant el citat termini van presentar la seva proposta justificativa els licitadors següents amb la documentació que es detalla:*

- *INSTER MANTENIMENTS, SL, amb registre Id. E2025004431 de 30/04/2025:*
  - *Pressupost oferta Mitsubishi amb preus desglossats per unitats.*
  - *Fitxes tècniques de la maquinària proposada amb les característiques detallades.*
  - *Informe justificatiu de compromís del compliment de preus amb les raons de l'estalvi d'aquests per procediments de fabricació propis que minimitzen els costos finals.*
  - *Full de la inscripció de l'empresa al règim general de la Seguretat Social.*
- *INSCLIMA, SA, no aporta cap documentació justificativa.*

### **INFORMO:**

1. *L'escrit presentat pel Sr. Eduard Orús Viscarro amb DNI [...], com a representant de la societat INSTER MANTENIMENTS SL amb NIF B65018087, anomenat "Informe justificatiu relatiu a l'expedient núm. X2025000518, convocat per a les obres d'adequació de l'escola de música com a refugi climàtic, fase 1" i la documentació complementària adjuntada, justifica de manera correcta les baixes ofertes en els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules, no podent-se considerar les mateixes com una baixa anormal, atès que un cop examinada la documentació presentada i que es referència en aquest informe, els preus dels subministraments són de mercat, corresponents a una primera marca (MITSUBISHI) de reconegut prestigi i per tant, queda acreditat fefaentment que es podrà dur a terme la correcta execució del contracte adjudicant a la oferta amb la millor relació qualitat-preu.*
2. *El licitador INSCLIMA S.A. amb NIF A58468380, en el termini establert de presentació de la documentació requerida per la justificació del baix nivell de*



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

*preus o costos de la seva oferta, no ha presentat cap documentació justificativa, motiu pel qual queda automàticament exclòs del procediment d'adjudicació del contracte.*

”

### Desenvolupament de la sessió

1.- La Mesa de contractació continua la tramitació de l'expedient d'acord amb l'acta de data 11/04/2025 i l'informe de l'enginyer municipal de data 08/05/2025.

2.- En base a les ofertes presentades i l'informe de valoració ATA de la Diputació de Girona, s'establen les puntuacions amb l'ordre decreixent següent:

| Licitador                                        | <b>Criteri 1<br/>Oferta<br/>econòmica</b><br><br>(màx 60 punts) | <b>Criteri 2<br/>Ampliació<br/>garantia</b><br><br>(màx 10 punts) | <b>Criteri 3<br/>Jornada<br/>continua</b><br><br>(màx 10 punts) | <b>Criteri 4<br/>Mantenim.<br/>prev/correct</b><br><br>(màx 10 punts) | <b>Criteri 5<br/>Increment<br/>amidaments</b><br><br>(màx 10 punts) | <b>TOTAL<br/>PUNTS</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| INSCLIMA, SA                                     | 63.790,78€<br><b>60 punts</b>                                   | 5 anys<br><b>10 punts</b>                                         | Sí<br><b>10 punts</b>                                           | Sí. 2 anys<br><b>10 punts</b>                                         | 10<br><b>10 punts</b>                                               | 100                    |
| INSTER<br>MANTENIMENTS,<br>SL                    | 64.000€<br><b>59,84 punts</b>                                   | 5 anys<br><b>10 punts</b>                                         | Sí<br><b>10 punts</b>                                           | Sí. 2 anys<br><b>10 punts</b>                                         | 10<br><b>10 punts</b>                                               | 99,84                  |
| BIGAS GLOBAL,<br>SA                              | 75.487,24€<br><b>51,17 punts</b>                                | 5 anys<br><b>10 punts</b>                                         | Sí<br><b>10 punts</b>                                           | Sí. 2 anys<br><b>10 punts</b>                                         | 10<br><b>10 punts</b>                                               | 91,17                  |
| AITERM, 2002, SL                                 | 76.842,33€<br><b>50,14 punts</b>                                | 5 anys<br><b>10 punts</b>                                         | Sí<br><b>10 punts</b>                                           | Sí. 2 anys<br><b>10 punts</b>                                         | 10<br><b>10 punts</b>                                               | 90,14                  |
| INSTAL·LACIONS I<br>MANTENIMENTS<br>ARBÚCIES, SL | 78.460,25€<br><b>48,92 punts</b>                                | 5 anys<br><b>10 punts</b>                                         | Sí<br><b>10 punts</b>                                           | Sí. 2 anys<br><b>10 punts</b>                                         | 0<br><b>0 punts</b>                                                 | 78,92                  |
| JOSEP<br>MAYNEGRE VILA                           | 79.460,25€<br><b>48,17 punts</b>                                | 5 anys<br><b>10 punts</b>                                         | Sí<br><b>10 punts</b>                                           | Sí. 2 anys<br><b>10 punts</b>                                         | 0<br><b>0 punts</b>                                                 | 78,17                  |
| ARLE PROIND, SL                                  | 72.000 €<br><b>53,80 punts</b>                                  | 5 anys<br><b>10 punts</b>                                         | Sí<br><b>10 punts</b>                                           | -<br><b>0 punts</b>                                                   | 0<br><b>0 punts</b>                                                 | 73,80                  |
| MONTAJES<br>ELÉCTRICOS<br>GARCÍA                 | 75.817€<br><b>50,92 punts</b>                                   | 4 anys<br><b>7,5 punts</b>                                        | Sí<br><b>10 punts</b>                                           | No<br><b>0 punts</b>                                                  | 0<br><b>0 punts</b>                                                 | 68,42                  |

3.- En relació amb el licitador INSCLIMA, SA, el qual no ha aportat la justificació dels preus oferts considerats ofertes anormals, cal aplicar el què estableix l'art. 13.4 del PCAP.

4.- En compliment de l'art. 14.1 del PCAP, la Mesa de contractació comprova al RELI que el licitador classificat en primera posició està degudament constituït i té poder per formular l'oferta així com disposar de la solvència econòmica, financera i tècnica necessaris. El certificat d'inscripció al RELI consta a l'expedient de referència, no obstant, quan al criteri de solvència econòmica, es confirma que l'assegurança de la pòlissa per riscos no està actualitzada o resta caducada. Els criteris de solvència tècnica i professional donen compliment als requisits establerts al PCAP.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

A la vista de la documentació objecte de valoració, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda elevar a l'òrgan de contractació els acords següents:

**Primer.-** ADMETRE a licitació les proposicions presentades pels licitadors, atès que compleixen amb els requeriments fixats al Plec de clàusules administratives particulars:

|   | Licitador                                  | NIF       |
|---|--------------------------------------------|-----------|
| 1 | INSTER MANTENIMENTS, SL                    | B65018087 |
| 2 | BIGAS GLOBAL, SA                           | A17013319 |
| 3 | AITERM, 2002, SL                           | B17780107 |
| 4 | INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL | B17220419 |
| 5 | JOSEP MAYNEGRE VILA                        | ***7703** |
| 6 | ARLE PROIND, SL                            | B67276832 |
| 7 | MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA                 | B50084961 |

**Segon.-** APROVAR el contingut de l'informe redactat per l'enginyer municipal amb data 8 de maig de 2025, en relació amb els criteris justificables d'ofertes anormalment baixes.

**Tercer.-** EXCLOURE al licitador INSCLIMA, SA per no aportar la documentació requerida en el termini establert respecte a la justificació del baix nivell de preus oferts, en virtut de l'art. 13.4 del Plec de clàusules administratives particulars.

*Transcorregut el termini per a la presentació del requeriment, si no es presenta la informació i la documentació justificativa sol·licitada, es posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment. Si es presenta la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini corresponent, s'avaluarà per tècnic municipal competent i s'eleva la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, rebutjar-la.*

**Quart.-** ATORGAR les puntuacions finals següents als licitadors admesos al procediment de licitació, per ordre de puntuació decreixent, d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats al PCAP:



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

| Licitador                                  | <b>Criteri 1</b><br><b>Oferta</b><br><b>econòmica</b><br><br>(màx 60 punts) | <b>Criteri 2</b><br><b>Ampliació</b><br><b>garantia</b><br><br>(màx 10 punts) | <b>Criteri 3</b><br><b>Jornada</b><br><b>continua</b><br><br>(màx 10 punts) | <b>Criteri 4</b><br><b>Mantenim.</b><br><b>prev/correct</b><br><br>(màx 10 punts) | <b>Criteri 5</b><br><b>Increment</b><br><b>amidaments</b><br><br>(màx 10 punts) | <b>TOTAL</b><br><b>PUNTS</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| INSTER MANTENIMENTS, SL                    | 64.000€<br><b>59,84 punts</b>                                               | 5 anys<br><b>10 punts</b>                                                     | Sí<br><b>10 punts</b>                                                       | Sí. 2 anys<br><b>10 punts</b>                                                     | 10<br><b>10 punts</b>                                                           | 99,84                        |
| BIGAS GLOBAL, SA                           | 75.487,24€<br><b>51,17 punts</b>                                            | 5 anys<br><b>10 punts</b>                                                     | Sí<br><b>10 punts</b>                                                       | Sí. 2 anys<br><b>10 punts</b>                                                     | 10<br><b>10 punts</b>                                                           | 91,17                        |
| AITERM, 2002, SL                           | 76.842,33€<br><b>50,14 punts</b>                                            | 5 anys<br><b>10 punts</b>                                                     | Sí<br><b>10 punts</b>                                                       | Sí. 2 anys<br><b>10 punts</b>                                                     | 10<br><b>10 punts</b>                                                           | 90,14                        |
| INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL | 78.460,25€<br><b>48,92 punts</b>                                            | 5 anys<br><b>10 punts</b>                                                     | Sí<br><b>10 punts</b>                                                       | Sí. 2 anys<br><b>10 punts</b>                                                     | 0<br><b>0 punts</b>                                                             | 78,92                        |
| JOSEP MAYNEGRE VILA                        | 79.460,25€<br><b>48,17 punts</b>                                            | 5 anys<br><b>10 punts</b>                                                     | Sí<br><b>10 punts</b>                                                       | Sí. 2 anys<br><b>10 punts</b>                                                     | 0<br><b>0 punts</b>                                                             | 78,17                        |
| ARLE PROIND, SL                            | 72.000 €<br><b>53,80 punts</b>                                              | 5 anys<br><b>10 punts</b>                                                     | Sí<br><b>10 punts</b>                                                       | -<br><b>0 punts</b>                                                               | 0<br><b>0 punts</b>                                                             | 73,80                        |
| MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA                 | 75.817€<br><b>50,92 punts</b>                                               | 4 anys<br><b>7,5 punts</b>                                                    | Sí<br><b>10 punts</b>                                                       | No<br><b>0 punts</b>                                                              | 0<br><b>0 punts</b>                                                             | 68,42                        |

**Cinquè.-** ELEVAR a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, i proposar l'adjudicació a favor del licitador classificat en primera posició: INSTER MANTENIMENTS, SL amb NIF B65018087, per ser l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb les condicions següents:

|                                                   |                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Import d'adjudicació</b>                       | 64.000,00 €                                                  |
| <b>IVA 21%</b>                                    | 13.440,00 €                                                  |
| <b>Import total</b>                               | 77.440,00 €                                                  |
| <b>Termini de garantia</b>                        | 5 anys                                                       |
| <b>Jornada continuada</b>                         | De 07.30h a 15.30h                                           |
| <b>Manteniment preventiu i correctiu aparells</b> | 2 anys inclosos des de la data                               |
| <b>Increment d'amidaments fins al 10%</b>         | Inclòs en el preu                                            |
| <b>Partida pressupostària</b>                     | 06.320.62300, <i>Adequació equip. mpal. escola de música</i> |
| <b>Anualitat</b>                                  | 2025                                                         |

**Sisè.-** REQUERIR al licitador INSTER MANTENIMENTS, SL perquè en el termini de **set (7) dies hàbils** a comptar des de la notificació, acrediti les condicions establertes a



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

la clàusula G del quadre de característiques del PCAP, prèviament a l'adjudicació del contracte:

### DOCUMENTS QUE ACREDITEN LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 600.000 €.

**Acreditació documental:** L'assegurança s'acreditarà mitjançant presentació de la pòlissa i rebut vigent.

No es requereix constitució de garantia definitiva atès que es tracta d'un procediment simplificat abreujat, i segons l'article 159.6 f) de la LCSP no és preceptiva la garantia.

**Setè.-** INFORMAR de les condicions especials d'execució següents:

- Lliurar a un gestor autoritzat o a un dipòsit controlat els residus generats durant l'execució del contracte.
- Els treballs objecte del contracte s'han de desenvolupar respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'incompliment de les condicions especial d'execució comportarà una penalitat segons el que determina l'apartat T del PCAP. Conseqüentment, s'estarà al que preveu l'article 71.2 c) de la LCSP.

**Vuitè.-** DESIGNAR com a la persona responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al **Sr. Josep Bosch Pujolàs**, enginyer municipal de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

**Novè.-** PUBLICAR la present acta al Perfil del Contractant.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb la secretària i vocals de la Mesa.

*Document datat i signat electrònicament,*