



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://seuelectronica.vilassardalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Àrea de serveis al territori
Via pública, serveis i equipaments

MEMÒRIA DE NECESSITATS

Assumpte

Necessitat licitació obres projecte de renovació de l'enllumenat exterior del Camp de Futbol municipal Vallmorena.

Identificació

Expedient: X2025000870
Títol: LICITACIÓ PER CONTRACTACIÓ D'OBRES
Titular: Ajuntament de Vilassar de Dalt
Emplaçament: C/ Salvador Albert i Riera, 6
Referència cadastral: 7763102DF4976S0001UJ
Tècnic redactor/a: RAMON ESTRADA GARCIA
Pressupost de contracte: 118.239'26 € (IVA inclòs)
Exp. relacionat: X2025000332 (PROJECTE EQUIPAMENT MUNICIPAL)

Relació de fets

- El 3 de juny de 2024, segons Decret 2024AJUN001302 es va aprovar la contractació a RAMON ESTRADA GARCIA, per a la redacció del projecte executiu de la renovació d'enllumenat exterior del camp de futbol Vallmorena.
- El 17 de gener de 2025, es va presentar el Projecte executiu de renovació de l'enllumenat exterior del camp de futbol municipal a l'emplaçament referenciat, signat per l'enginyer industrial Sr. Ramón Estrada Gracia.
- El 17 de gener de 2025, s'informa favorablement el Projecte de renovació per part de l'enginyer municipal.
- El 23 de gener de 2025, segons Decret d'Alcaldia 2025AJUN000096 es va aprovar el Projecte executiu.

Fonaments de dret

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://seuelectronica.vilassardalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Àrea de serveis al territori
Via pública, serveis i equipaments

Informe

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt, sensible amb el medi ambient, dins de l'entorn econòmic actual i amb la ferma voluntat d'adaptar-se a la legislació vigent en matèria de contaminació lluminosa, així com de proveir un servei d'il·luminació de qualitat a tots els equipaments municipals, ha iniciat les gestions per la renovació de les instal·lacions d'enllumenat exterior del camp de futbol de Vallmorena. Aquestes instal·lacions, construïdes fa gairebé 20 anys, formen part de la identitat del municipi, que promou la salut i els valors de l'esport en equip.

En una aposta per la millora de les condicions de les instal·lacions i la promoció de la eficiència energètica es va encarregar la redacció del "Projecte executiu de renovació de l'enllumenat exterior del camp de futbol municipal" per tal de donar compliment al Reial Decret 1890/2008 de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Eficiència Energètica en instal·lacions d'Enllumenat Exterior i les seves instruccions tècniques complementàries, les normatives d'il·luminació per instal·lacions esportives (UNE EN 12193) així com la legislació vigent en matèria de contaminació lluminosa, la Llei 6/2001 d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenament per a la Protecció del Medi Nocturn i el Decret 190/2015 de desplegament de la mateixa Llei.

Aquestes normatives, regulen la implantació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient, establint eines per minimitzar la contaminació lluminosa en totes les seves formes, ja sigui amb el resplendor sobre la cúpula celeste o la llum intrusa en espais naturals. També determinen els paràmetres de qualitat lumínica de les instal·lacions pel confort dels usuaris de les mateixes.

El projecte redactat, més enllà de donar compliment a les lleis que tenen com a finalitat millorar l'eficiència energètica de les instal·lacions d'enllumenat públic, també s'ha centrat en projectar una solució que preservi el medi ambient a la nit, mantenint al màxim possible la foscor natural del cel i evitant la intrusió lluminosa als habitatges i hàbitats naturals adjacents tot minimitzant els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà de les instal·lacions.

Amb aquesta motivació, promou l'ús de les millors tecnologies disponibles amb llumeneres, òptiques i viseres que limitin la llum intrusa o molesta que afecta a àmbits naturals o habitatges, sense perjudici de la qualitat d'il·luminació de les instal·lacions, un criteri que s'aplica amb el màxim rigor en el present projecte. També implementa l'ús de sistemes adaptatius de la potència lumínica de les llumeneres, tot promovent la adaptació de les condicions d'ús a les necessàries en cada ocasió estalviant energia i molèsties als veïns i ecosistemes adjacents.

El present projecte contempla la instal·lació de les noves llumeneres pels camps de joc de futbol 11 i futbol 7, així com les llumeneres perimetrals. També es contempla la renovació dels suports de l'enllumenat perimetral que es troben en mal estat, l'apuntament dels projectors dels camps de joc, així com la instal·lació i posta en marxa d'un sistema de regulació d'enllumenat.

Estalvi de consum energètic i econòmic resultant

En l'actualitat, l'estimació de consum elèctric i despesa anual associada de la instal·lació d'enllumenat exterior és la següent:

Instal·lació	Potència instal·lada [kW]	Dies de funcionament	Hores de funcionament mitges per dia	Energia anual [kWh/any]	Cost anual [€/any]	Emissió GEH [tnCo2eq/any]
Camp de F11	48	303	3,75	54.540	12.720	14,18
Camp de F7	12	303	3,75	13.635	3.180	3,55
Enllumenat perimetral	1,615	303	12	5.872	1.369	1,53
TOTAL				74.047	17.269 €	19,25



Ajuntament Vilassar de Dalt

Àrea de serveis al territori Via pública, serveis i equipaments

Després de la intervenció, es calcula que la instal·lació d'enllumenat exterior presentarà els següents consums i despeses d'energia elèctrica:

Instal·lació	Potència instal·lada [kW]	Dies equivalents de funcionament al 100%	Hores equivalents 100%	Energia anual [kWh/any]	Cost anual [€/any]	Emissió GEH [tCO2eq/any]
Camp de F11	19,2	195	3,75	14.040	3.274 €	3,65
Camp de F7	6,4	195	3,75	4.680	1.091 €	1,22
Enllumenat perimetral	0,76	303	8	1.842	430 €	0,48
TOTAL				20.562	4.796 €	5,35

Per tant, com a resultats de la intervenció es preveu el següent:

Estalvi energètic anual de la intervenció	72 %
Estalvi econòmic de la intervenció	12.474 €/any

Tot això, amb una millora de la qualitat de servei de les instal·lacions per l'augment dels nivells lumínics als terrenys de joc i millora dels paràmetres de qualitat lluminosa, com la uniformitat, la disminució de la llum que incideix en entorns pels que no està prevista il·luminació (llum intrusa) i la adaptació de la lluminositat a la requerida per les activitats portades a terme en cada moment.

El projecte esmentat compleix la normativa urbanística, així com les prescripcions tècniques que hi són aplicables, i reuneix, alhora, els documents i requisits que exigeixen l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; els articles 125 i següents del Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny.

Finalment, el projecte d'obres de referència conté l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, per imperatiu de l'article 17.2 del mateix Reial Decret.

Contingut documental del projecte, pressupost i termini d'execució

D'acord amb els articles 77 i 232 del TRLCSP, l'obra està inclosa en els tipus següents:

- Obres de reforma.
- Obres de reparació.
- Obres de conservació i manteniment.
- Inferior a 500.000 €

D'acord amb els articles 26 a 31 del ROAS, i 123 del TRLCSP en relació al contingut del projecte, aquest disposa de la documentació requerida:

- Memòria descriptiva
- Plànols de conjunt i detall
- Plec de condicions (generals i tècniques)
- Pressupost d'execució material i de contracte, amb preus unitaris i descompostos
- Programa de treball amb previsió de temps
- Estudi de seguretat i salut



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis al territori
Via pública, serveis i equipaments**

El pressupost desglossat estimat de les obres és de:

PEM	82.116'30 €
Despeses Generals 13%	10.675'12 €
Benefici Industrial 6%	4.926'98 €
Valor estimat del contracte (VEC)	97.718'40 €
IVA 21 %	20.520'86 €
<u>Total Pressupost</u>	<u>118.239'26 €</u>

Termini d'execució: 2 MESOS

Consideracions

D'acord amb l'article 116.4 de la llei 9/2017 es justifiquen les següents consideracions:

a) Procediment de contractació:

D'acord amb l'article 159 de la llei 9/2017 el procediment per la contractació de les obres serà el *Procediment obert simplificat*.

b) Classificació del contractista:

D'acord amb l'article 77 de la llei 9/2017 no és requisit classificació del contractista per contractes de valor estimat inferior de 500.000 euros.

c) Criteris de solvència tècnica:

Caldrà declaració responsable del contractista sobre l'adequada solvència tècnica d'acord amb annex recollit al plec de clàusules administratives particulars per a la licitació del contracte d'obres.

d) Criteris per adjudicar el contracte:

Es proposa un conjunt de criteris d'avaluació automàtica que incloguin: baixa de l'oferta econòmica, reducció del termini d'execució i ampliació del termini de garantia.

e) Valor del contracte:

El valor del contracte correspon al pressupost total de les obres (IVA inclòs) per un import de **118.239'26 €**

f) Necessitat que es pretén satisfer:

Tal com s'indica en la relació de fets, les obres proposades responen a la necessitat de renovació de l'enllumenat exterior de l'equipament.

DOCUMENT Informe tècnic	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025000642
Codi Segur de Verificació: 5812b3b4-5d81-427b-8417-c1d2ff3e7c86 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082140_2025_2035569 Data d'impressió: 12/05/2025 13:34:22 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Jose Antonio Fernández Rodríguez (TCAT) (Arquitecte), 27/03/2025 12:29



Ajuntament Vilassar de Dalt

Àrea de serveis al territori Via pública, serveis i equipaments

g) No s'ha dividit el lots:

Les obres de remodelació s'ha dividit en dos fases, d'acord amb disponibilitat de finançament.

Les obres corresponents a aquesta primera fase no s'ha dividit en lots i inclou la totalitat dels treballs a executar.

h) Altres consideracions

Les obres contemplades al projecte no comporten afectacions o interessos de particulars o altres ens públics.

D'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, es comprova que les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

Conclusions

D'acord amb les valoracions i consideracions expressades, es considera justificada la necessitat de licitació.

Vilassar de Dalt, 27 de març 2025

Oficina Tècnica Municipal
Jose Fernandez Rodríguez

Document signat electrònicament.